



Reigerskamp 69 a

MAARSSSEN

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

LDB Makelaardij

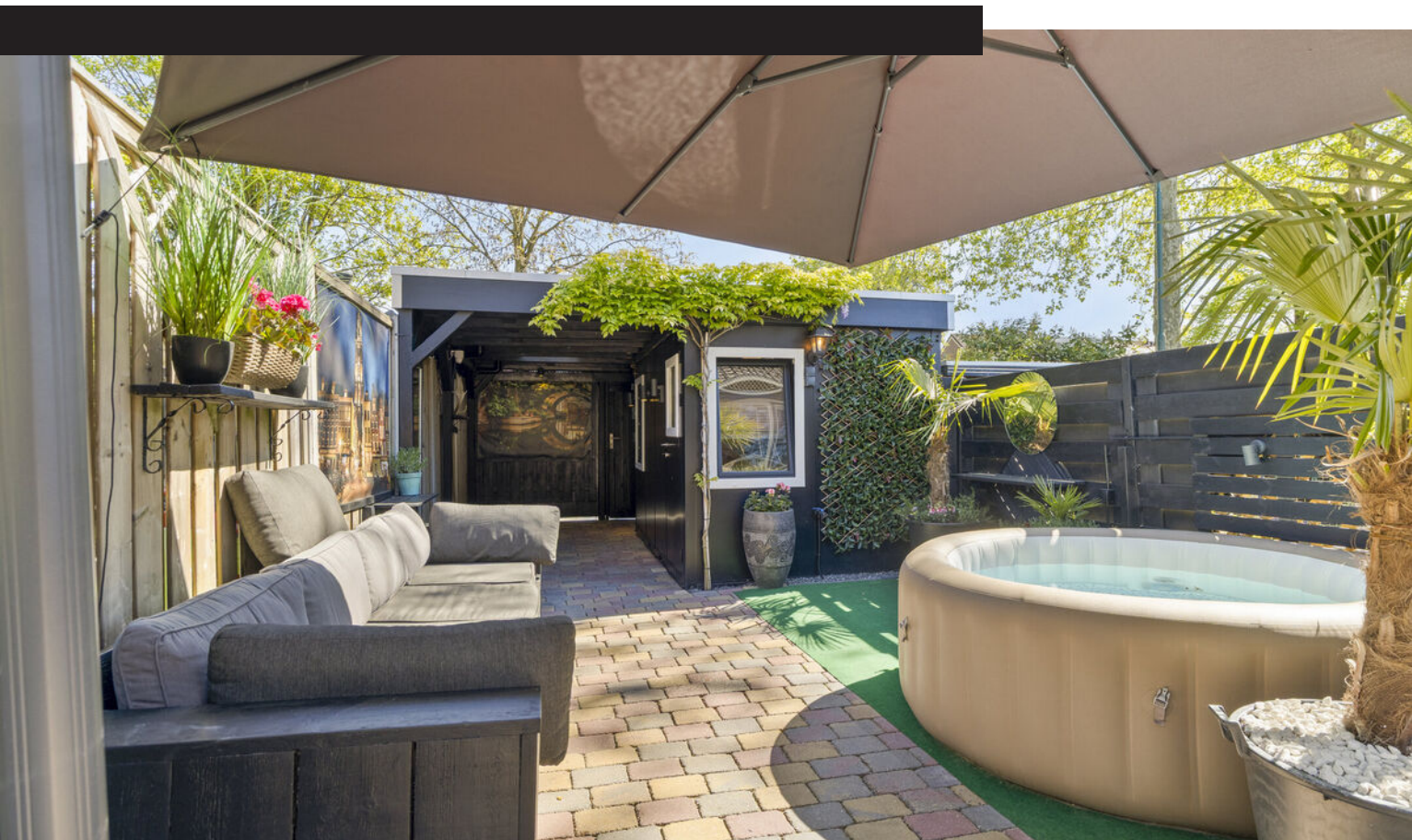
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

105 m²

Perceeloppervlakte

145 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1981-1990

Energie label

A+





Omschrijving

Welkom aan de Reigerskamp 69-A in Maarssen een instapklare en verrassend ruime woning met energielabel A+, luxe afwerking, eigen parkeerplaats op je eigen oprit en volop mogelijkheden voor wonen én werken!

Deze uitstekend onderhouden woning valt direct op door zijn verzorgde uitstraling, zowel van binnen als van buiten. Met maar liefst 5 slaapkamers, een diepe zonnige tuin met achterom én een multifunctionele, volledig geïsoleerde en verwarmde kantoorunit in de tuin (met overkapping), is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of ondernemers.

Duurzaam en energiezuinig wonen

De woning beschikt over een energielabel A+ en is uitgerust met 17 zonnepanelen, wat resulteert in zeer lage maandelijkse energiekosten. Daarnaast zijn er maar liefst 5 airco-units aanwezig, waardoor je het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat – koelen in de zomer en verwarmen in de winter. De Remeha Avanta cv-ketel uit 2018 wordt efficiënt gebruikt voor warm water.

Indeling en afwerking

Bij binnenkomst tref je een nette hal met modern toilet en fonteintje. Vanuit hier kom je in de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De recent vernieuwde keuken (2024) is van alle gemakken voorzien, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast-vriescombinatie en een moderne afzuigkap.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een frisse badkamer met inloopdouche, wastafel met spiegelkast en een tweede toilet. De overige slaapkamers bieden volop ruimte voor een groot gezin, logees of een werk-/hobbyruimte.

De woning is voorzien van vernieuwde kozijnen en stijlvolle trapverlichting, wat bijdraagt aan de luxe uitstraling.

Tuin en extra mogelijkheden

De diepe, zonnige achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten met familie en

vrienden. Achter in de tuin staat een stevige stalen bouwkeet die volledig is ingericht met elektra, water en verwarming (airco). Deze ruimte is uitermate geschikt als praktijkruimte, zoals een massage- of trimsalon, of voor andere vormen van werken aan huis.

Bijzonderheden:

- Ergielabel A+ (zeer energiezuinig wonen)
- Eigen oprit (parkeerplaats)
- Voorzien van 17 zonnepanelen (lage energiekosten)
- Maar liefst 5 slaapkamers
- 5 airco-units (koelen én verwarmen)
- Remeha Avanta cv-ketel (2018) voor warm water
- Recent vernieuwde keuken (2024) met moderne inbouwapparatuur
- 5-pits inductiekookplaat
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet
- Verzorgde voortuin en diepe, zonnige achtertuin met achterom
- Multifunctionele, verwarmde bouwkeet in de tuin (met water en elektra)
- Ideaal voor praktijk aan huis (bijv. massage- of trimsalon)
- Vernieuwde kozijnen
- Luxe trapverlichting
- Instapklare en uitstekend onderhouden woning
- Gelegen in een fijne en rustige woonomgeving in Maarssen

Kortom:

Een unieke kans om te wonen in een duurzame, ruime en luxe afgewerkte woning met volop mogelijkheden op een fijne locatie in Maarssen.

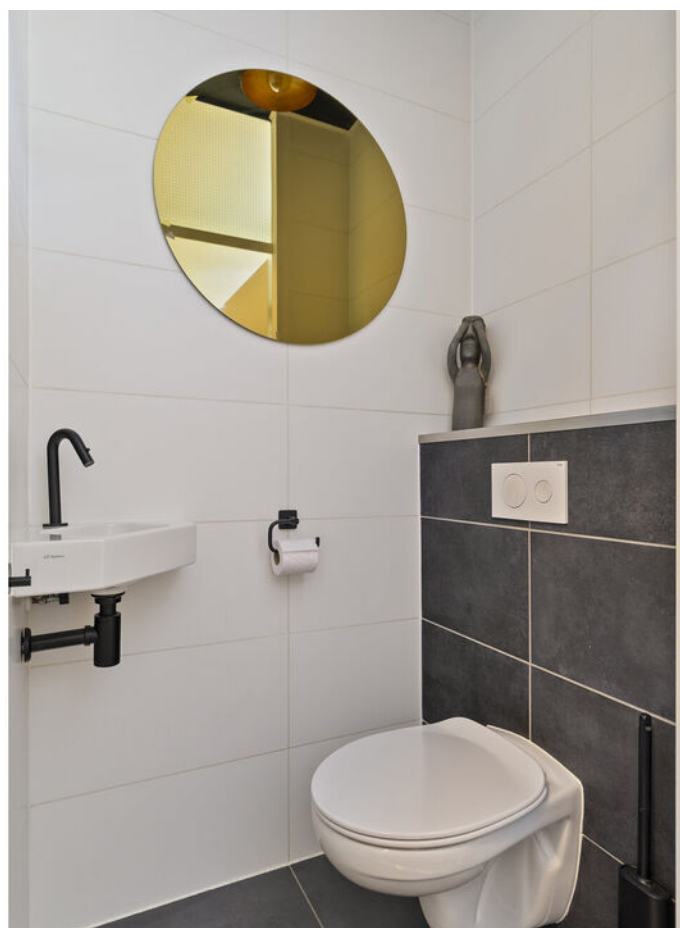
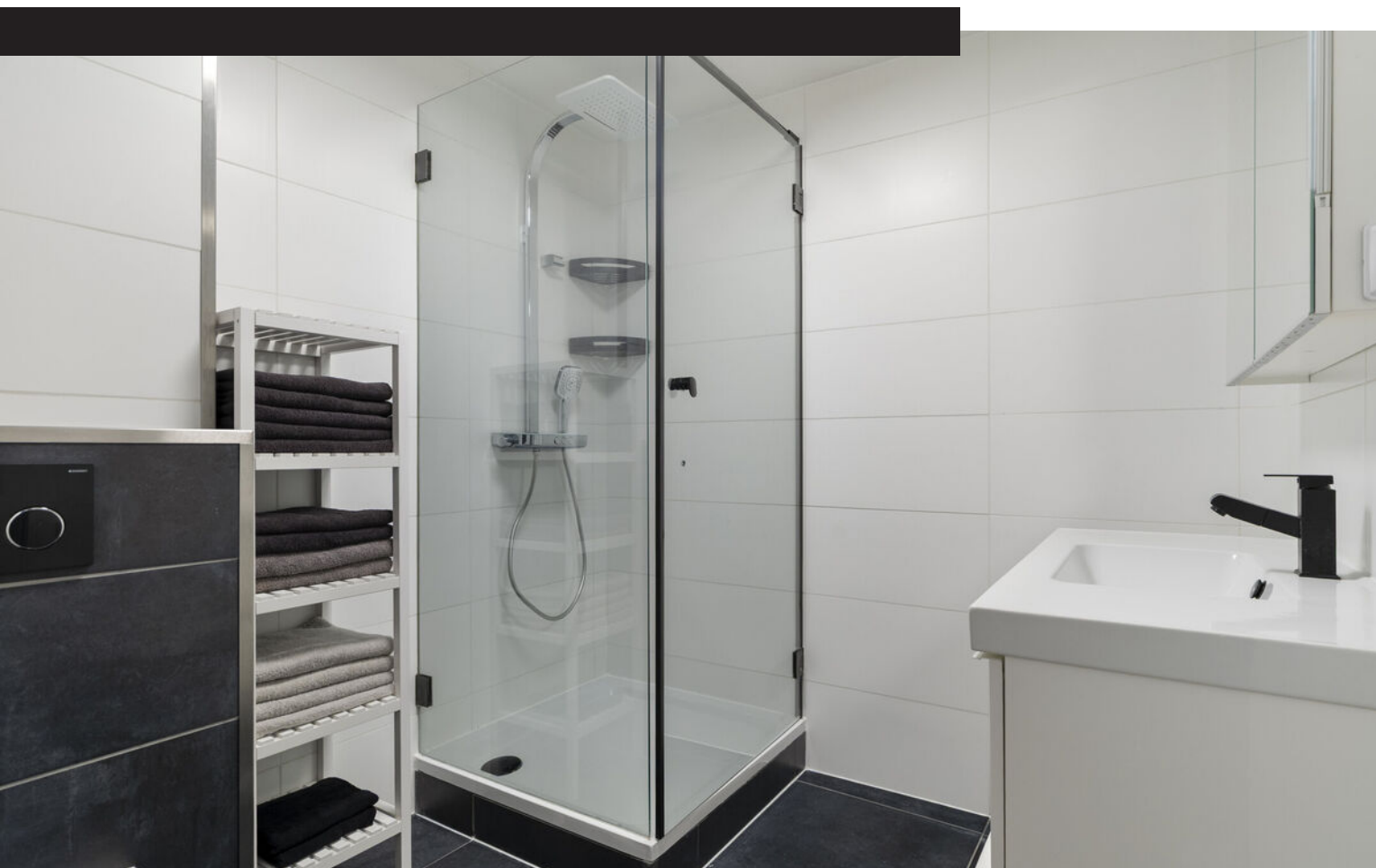
=====

Welcome to Reigerskamp 69-A in Maarssen – a move-in-ready and surprisingly spacious home featuring an A+ energy label, high-end finishes, own parking place and excellent opportunities for both living and working!

This beautifully maintained property immediately stands out due to its neat and stylish appearance,

Vervolg

Foto's







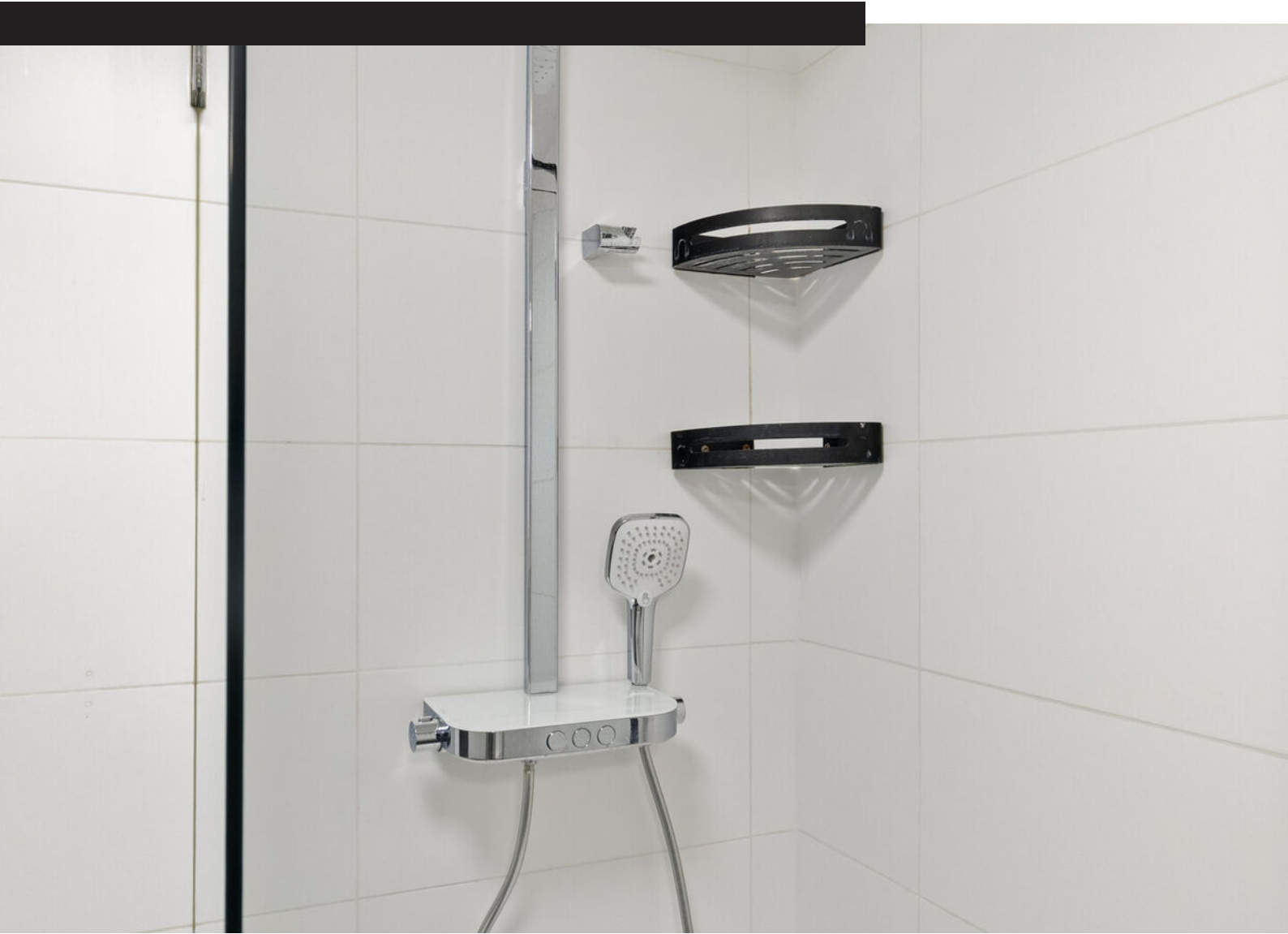






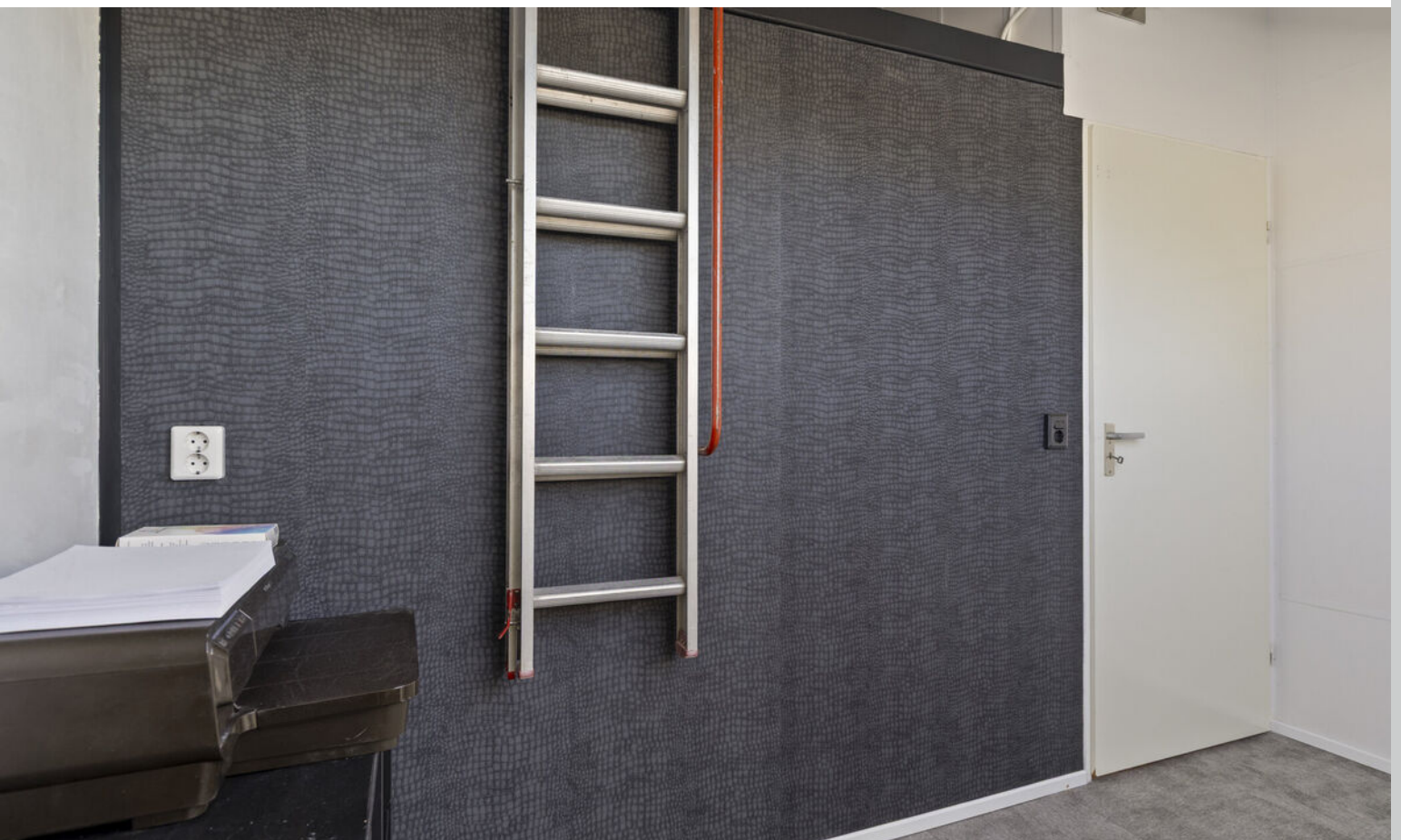


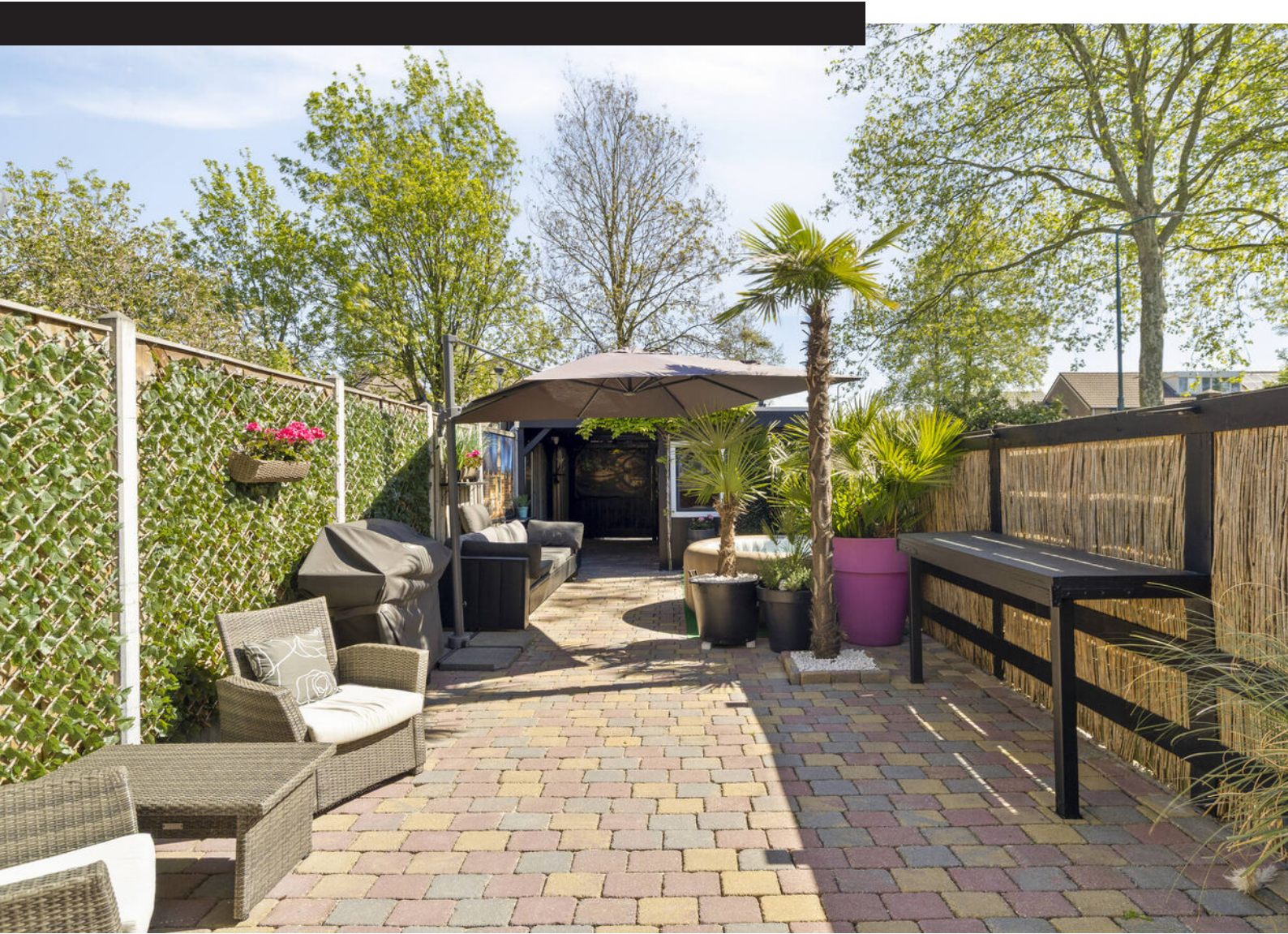
























Plattegrond



Plattegrond



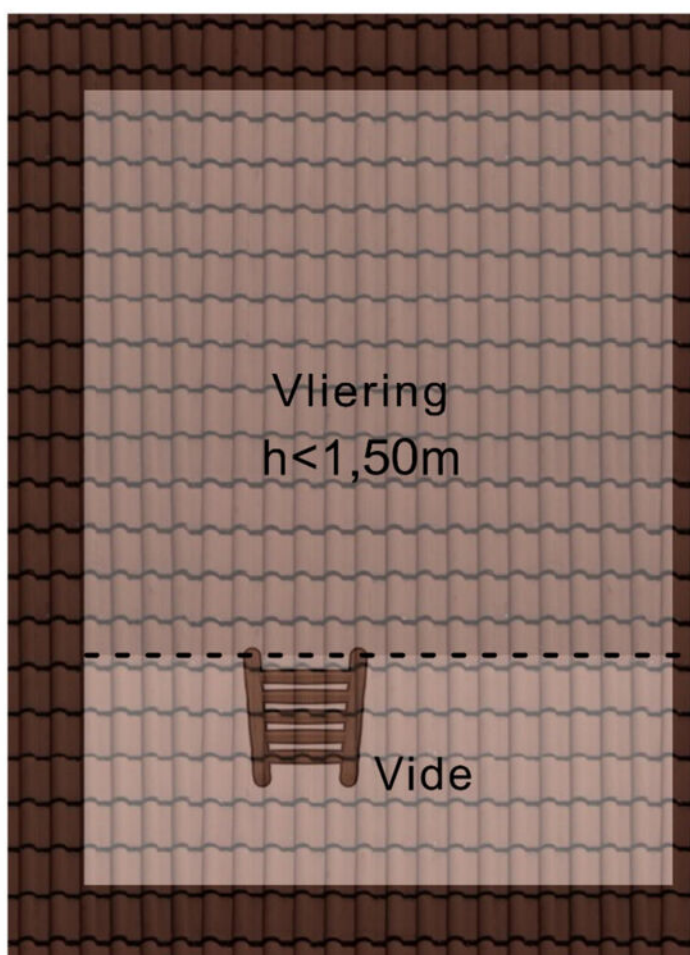
Plattegrond



Plattegrond

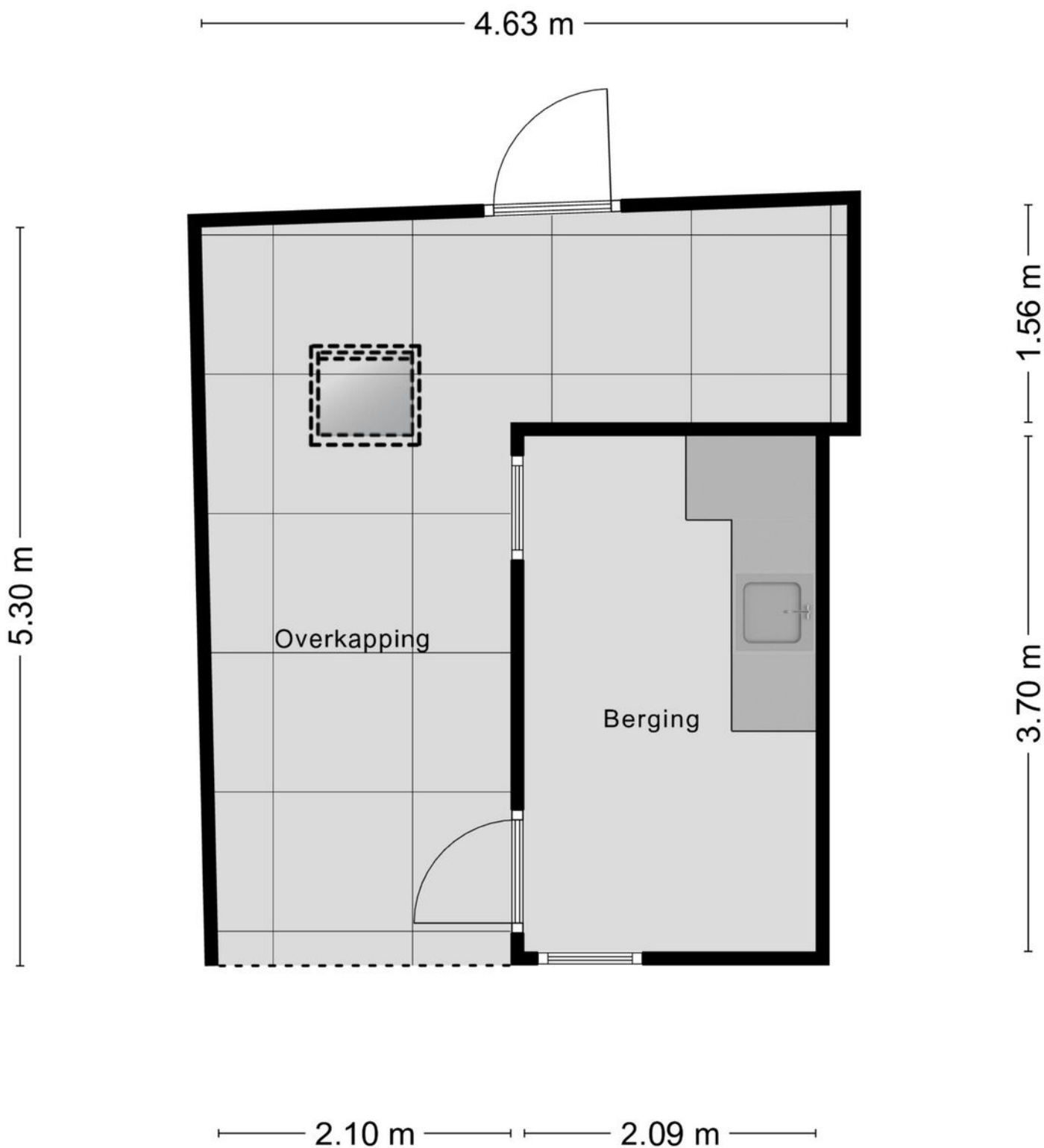
2.31 m

3.12 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

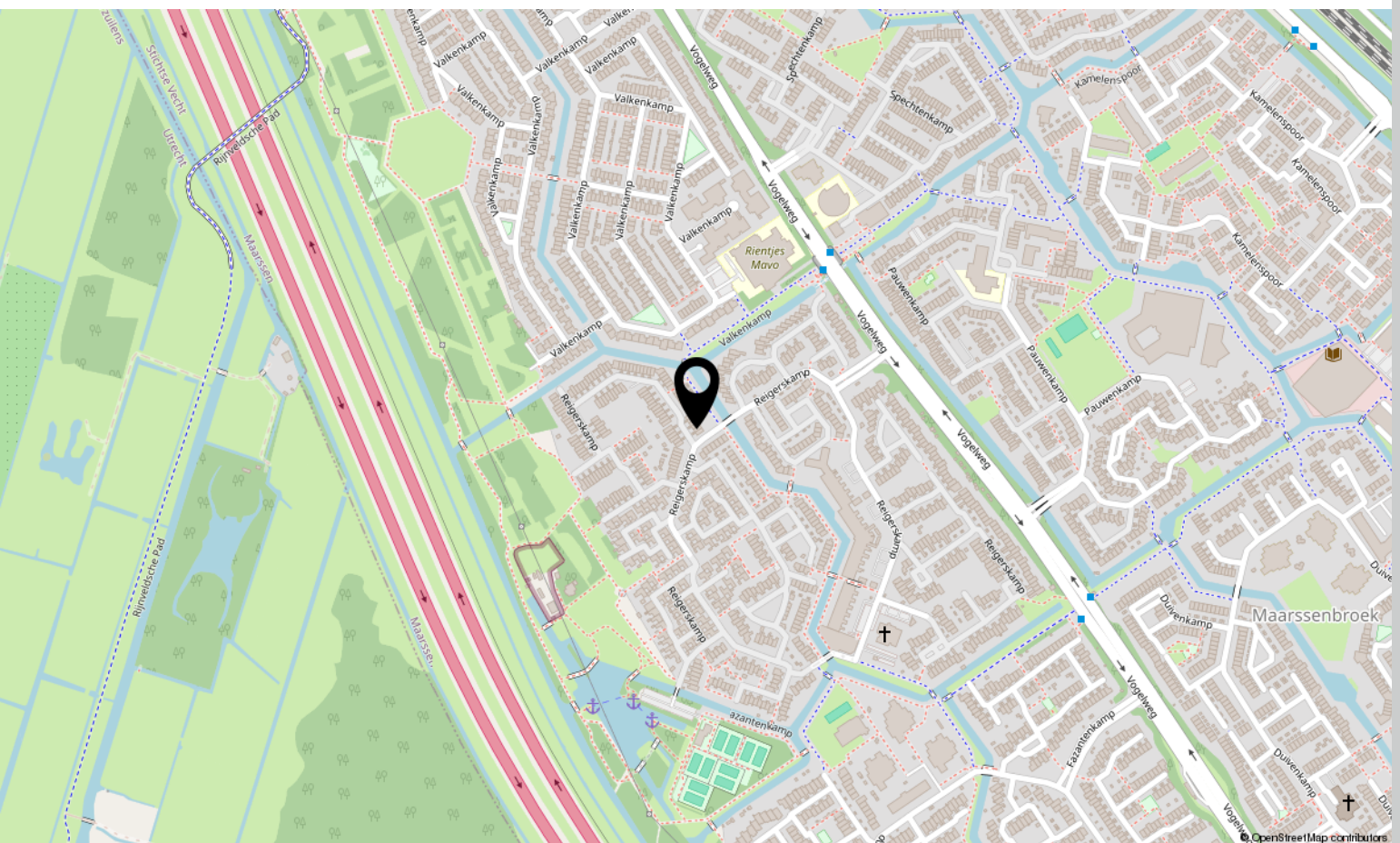
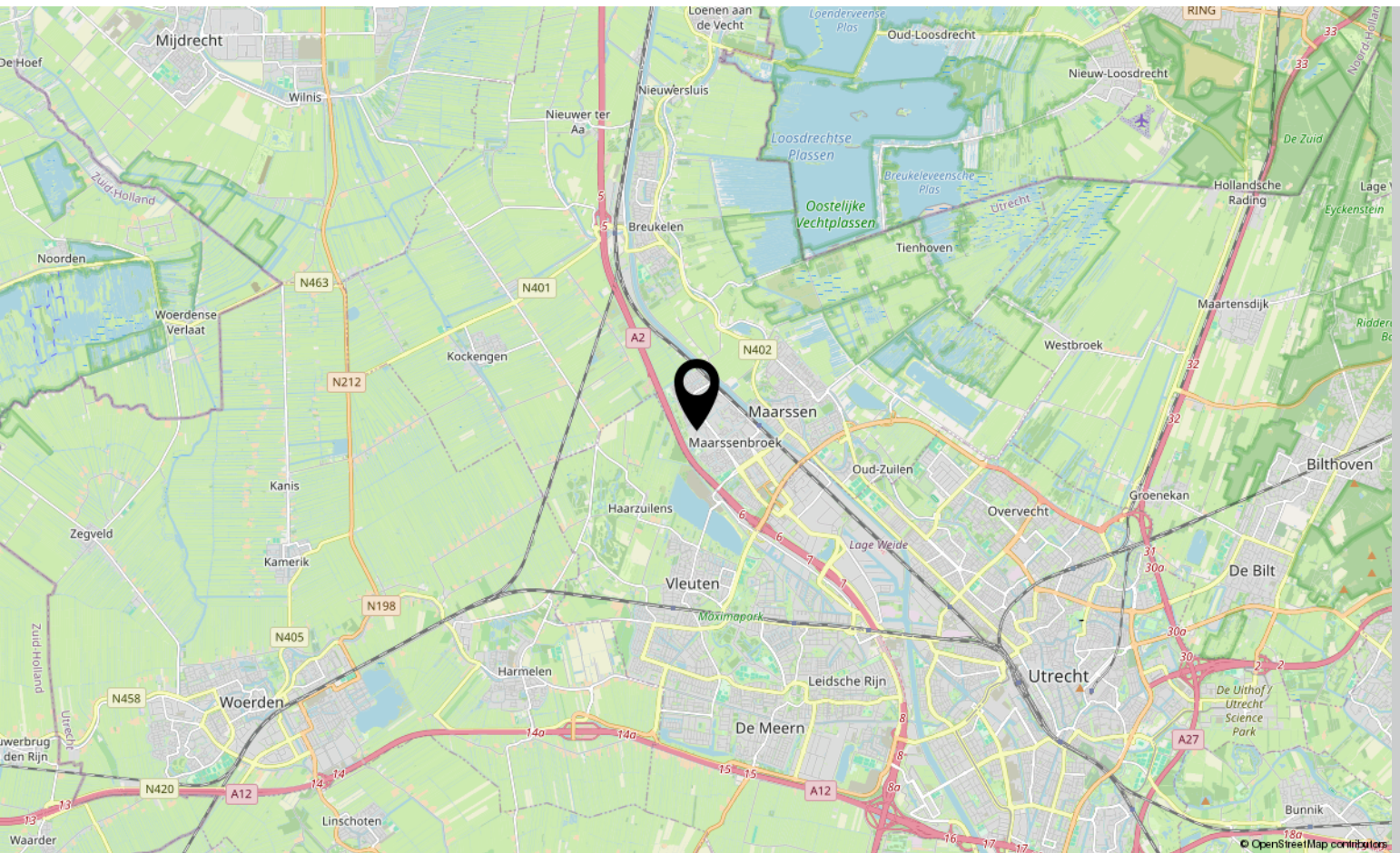
Kadastrale gemeente Maarssen
Sectie B
Perceel 4229



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte garderobekasten in de kleedkamer (4 stuks)	X		
- Vakkenkast (kledingkamer + zolder)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Spiegels (beneden)		X	
- Spiegels (kantoortje + overloop)		X	
-		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

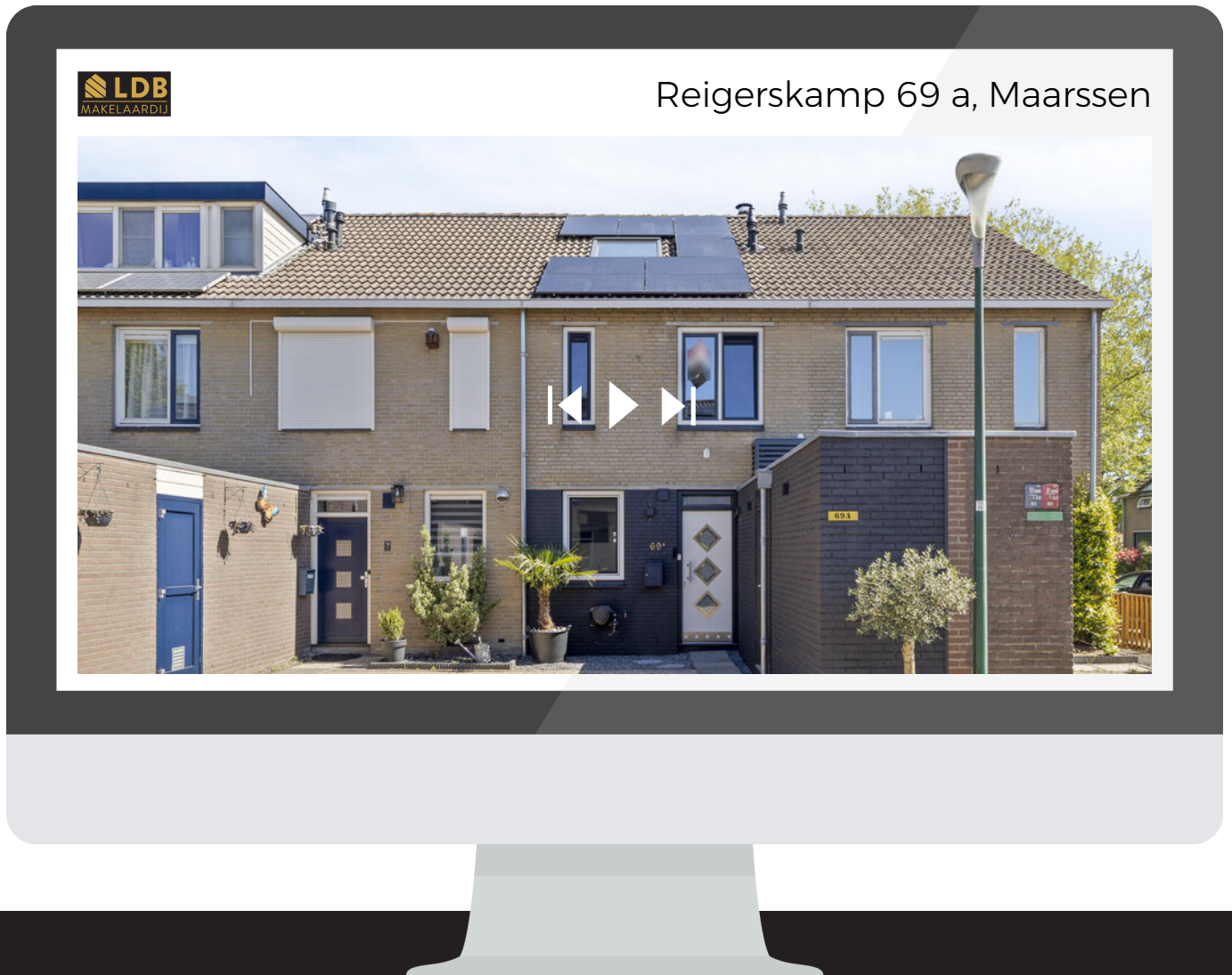
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Palmbomen		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Buitenverlichting (voor)		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/reigerskamp69 a](https://webspaces.yisual.com/reigerskamp69a)



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

