



Tussenwoning

REMBRANDT VAN RIJNHOF 17

1394 EH Nederhorst Den Berg

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

 **0294 - 261392**



Kind
vriendelijke
buurt

BOUWJAAR

1971

ENERGIELABEL

C

AANTAL KAMERS

5 stuks

SOORT WONING

Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE

108 m²

PERCELOPPERVLAKE

163 m²

INHOUD

356 m³

LIGGING

in woonwijk

Omschrijving

Rembrandt van Rijnhof 17

Aan de Rembrandt van Rijnhof 17 in Nederhorst den Berg staat deze ruime tussenwoning van circa 108 m². De woning biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en inzicht te moderniseren. Een fijne kans voor wie op zoek is naar een woning met ruimte, potentie en een praktische indeling.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken en maar liefst 4 slaapkamers. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. De achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Nederhorst den Berg is een sfeervol en waterrijk dorp in de gemeente Wijdere Meren. Het dorp staat bekend om de rustige woonomgeving, de dorpse sfeer en de mooie ligging nabij natuur- en recreatiegebieden. In de directe omgeving vind je onder andere de Spiegelplas, de Vecht en diverse wandel- en fietsroutes.

Voor dagelijkse voorzieningen kun je terecht in het dorp zelf, met onder meer winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Daarnaast liggen plaatsen als Weesp, Hilversum en Amsterdam op bereikbare afstand, waardoor je hier rustig woont met stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

De combinatie van groen, water, ruimte en een centrale ligging maakt Nederhorst den Berg een aantrekkelijke woonplaats voor zowel gezinnen als mensen die graag dorps en ontspannen willen wonen.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

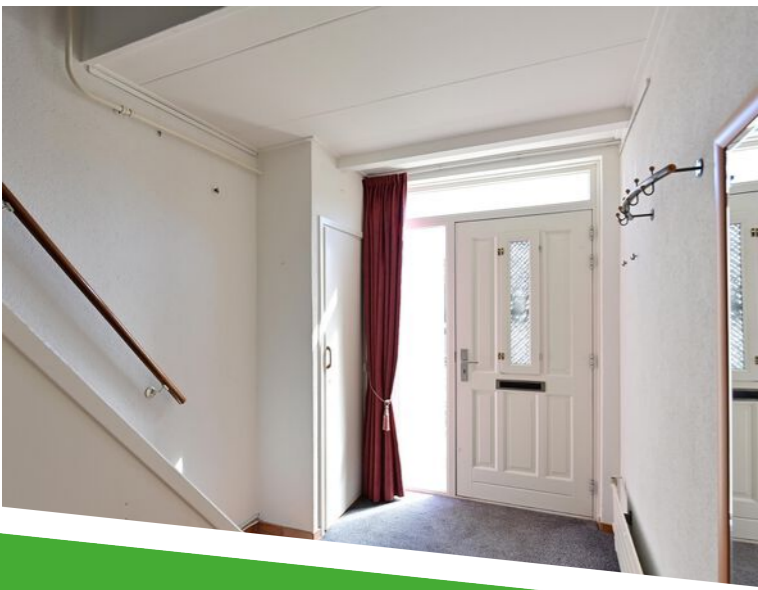
Bekijk de woning op onze site.





Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, trapopgang, toiletruimte en toegang tot de woonkamer en keuken. De "doorzon" woonkamer is ruim en licht; aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, met zicht op de tuin en directe verbinding met de keuken.

De keuken is separaat gelegen aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.





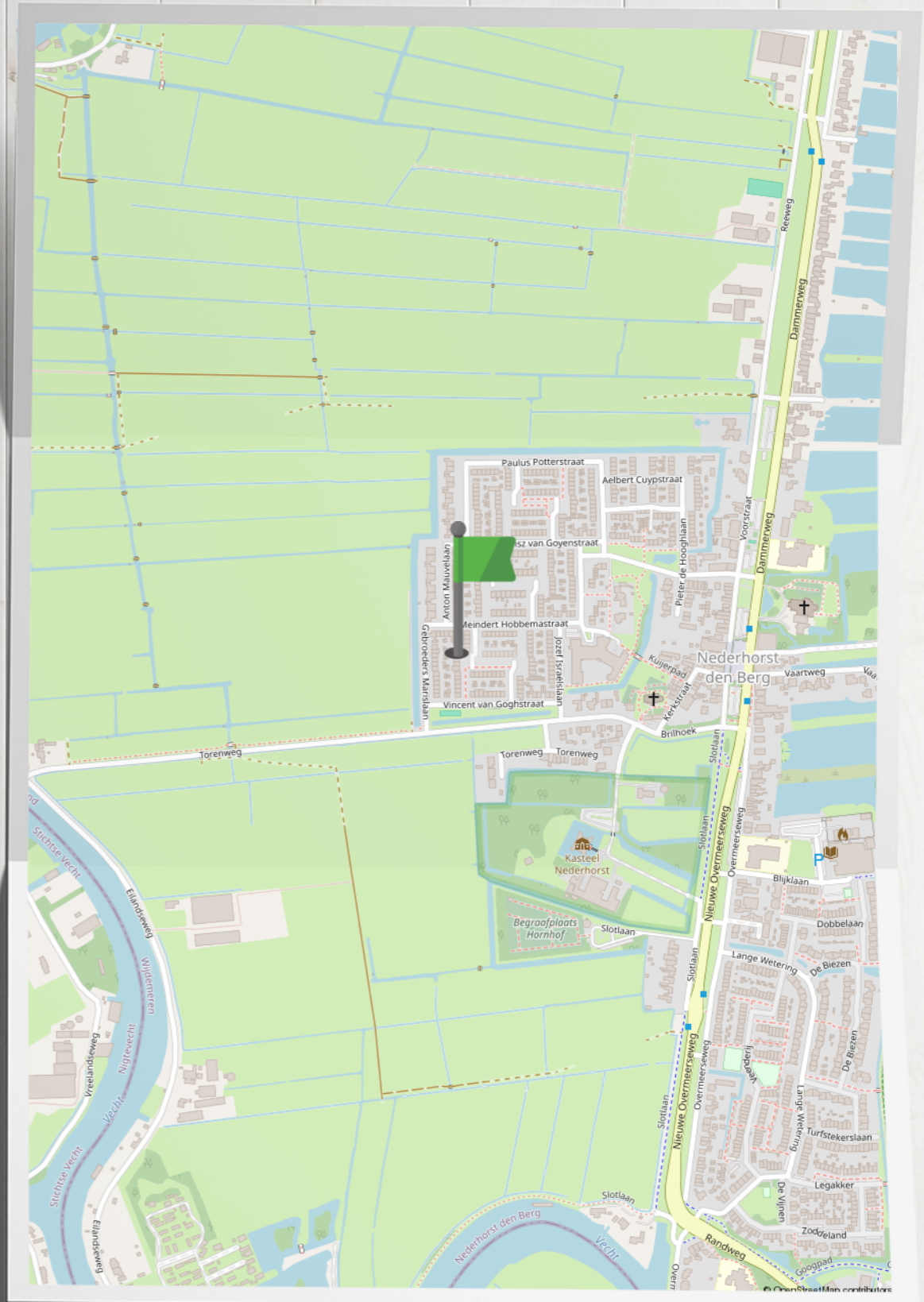
Eerste verdieping
Vanaf de overloop, met vaste trap naar de tweede verdieping, zijn alle vertrekken op deze verdieping bereikbaar. Er zijn drie in grootte variërende slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche, wastafel, toilet en designradiator. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Vanaf de overloop is er toegang tot de vierde slaapkamer met dakkapel.



Locatie op kaart

Rembrandt van Rijnhof 17



Plattegrond

Rembrandt van Rijnhof 17, Nederhorst den Berg
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

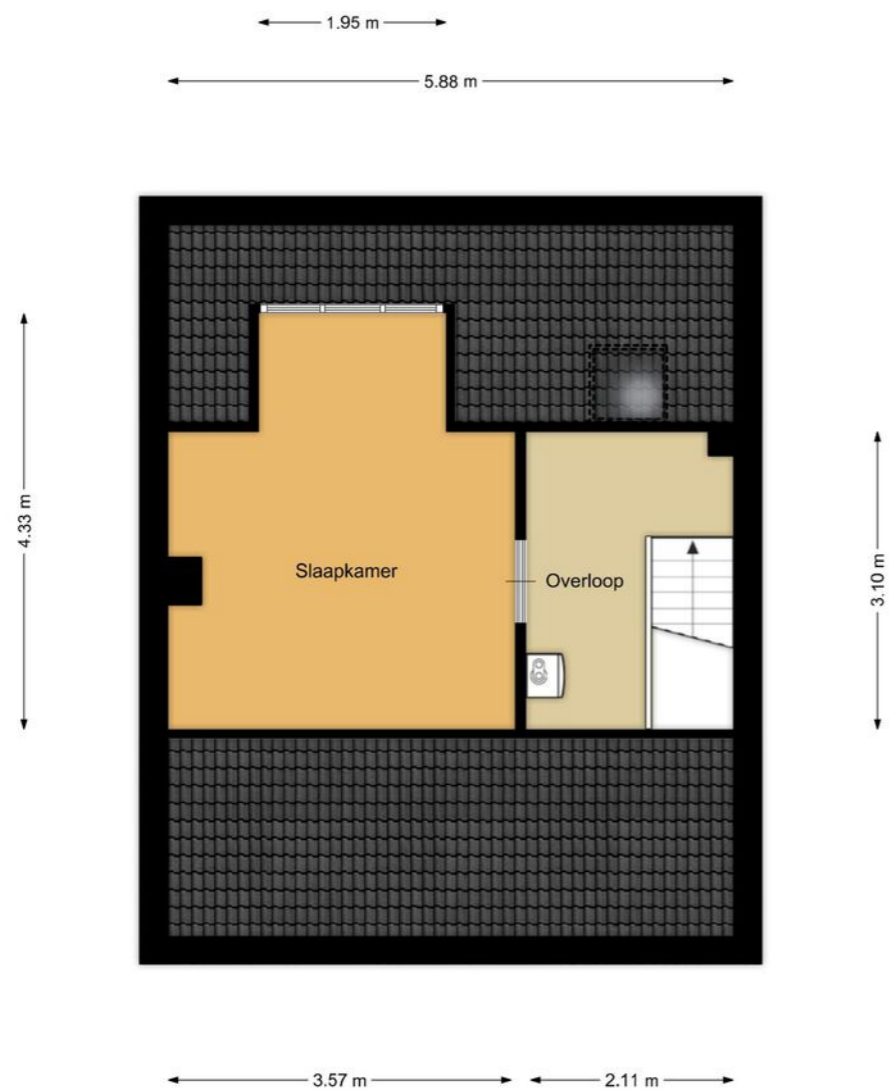
Rembrandt van Rijnhof 17, Nederhorst den Berg
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

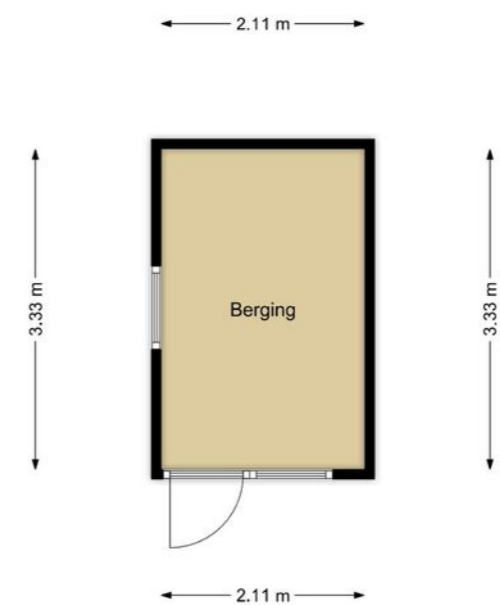
Rembrandt van Rijnhof 17, Nederhorst den Berg
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Rembrandt van Rijnhof 17, Nederhorst den Berg
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Rembrandt van Rijnhof 17

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Nederhorst den Berg
 Sectie A
 Perceel 1256

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team

Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
 ☎ 0294 - 261392



Aart Streefkerk
 Directielid / Pensioenadviseur /
 Erkend Financieel Adviseur /
 Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
 Directielid | Makelaar o.g.
 en Taxateur



Cor Jan Foppen
 Register Makelaar o.g. en
 Taxateur / Erkend
 Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
 Medewerker binnendienst
 hypotheek



Bart Tijnagel
 Klantadviseur hypotheek



Anna Napoli
 Receptioniste en assistent
 makelaardij



Jayden Dumortier
 Assistent makelaar Wonen



Wout Cruijs
 Assurantieadviseur /
 Financieel Adviseur



Emil Thiel
 Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Lauri van Worcum
 Commercieel medewerker
 binnendienst
 verzekeringen



Patrick Peerdeman
 Schadebehandelaar
 binnendienst medewerker



Eric Blom
 Schadebehandelaar
 Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
 Acceptant verzekeringen



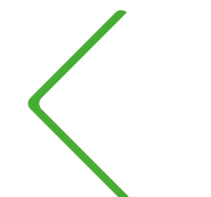
Monique Bosland
 Acceptant verzekeringen



Bart Renting
 Financieel medewerker



Yvonne van de Beek
 Administratief
 medewerker



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

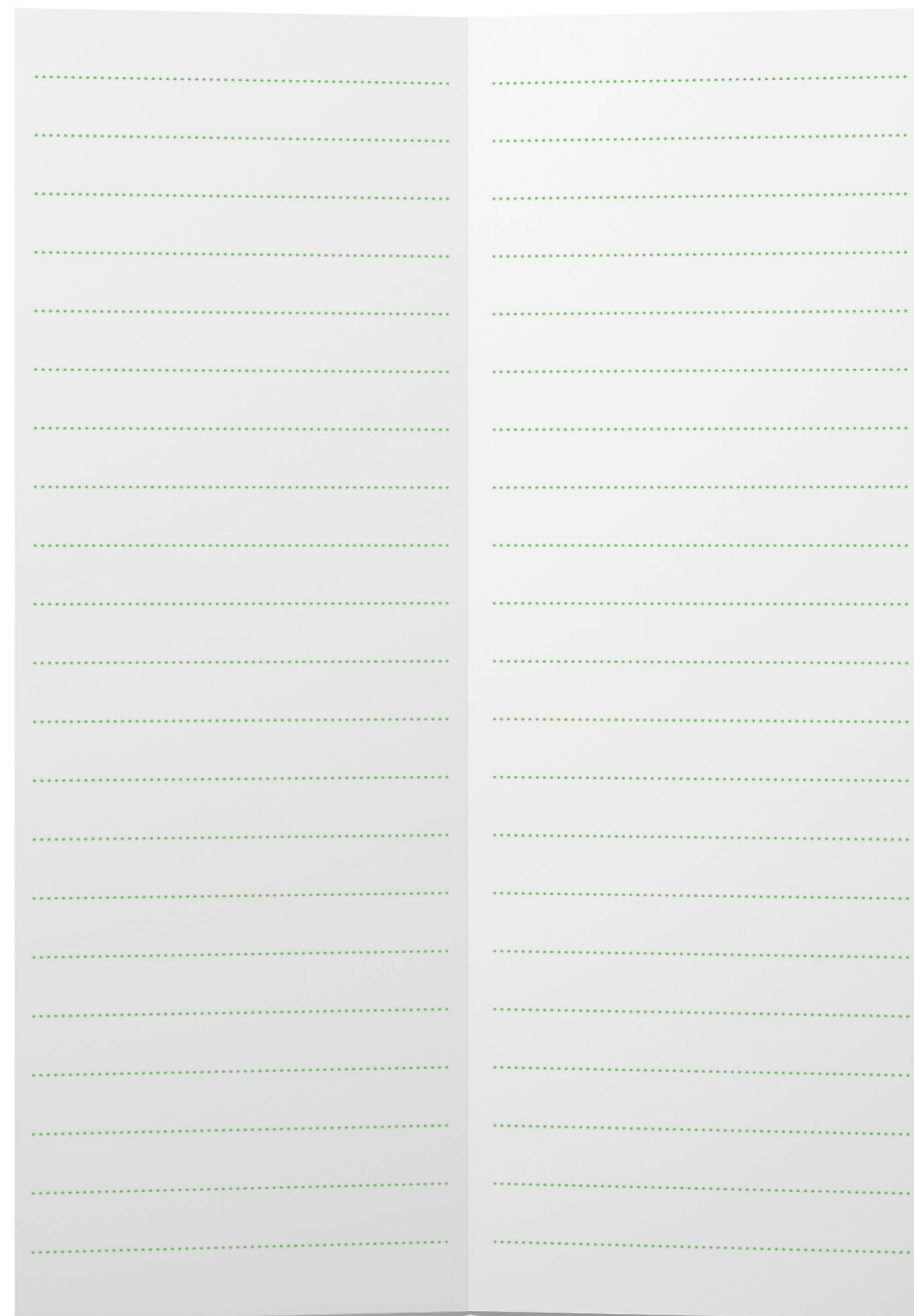
Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening



Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.