



OSSENBELTSDIJK 1-H36
7241 RT LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1985, gerenoveerd in 2019
Perceel.....1.000 m²
Inhoud.....ca. 320 m³
Woonoppervlakte.....ca. 92 m²
Verwarming.....Remeha HR-CV combiketel (2019)
Isolatie.....Muur-, dak- en HR++ glas
Energie label.....A
Parkkosten.....€ 375,- per jaar
Bijzonderheden.....Recreatiewoning, permanente bewoning is niet toegestaan. het geheel wordt gemeubileerd en gestoffeerd verkocht.

MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





OSSENBELTSDIJK 1-H36

LOCHEM

COMFORTABEL BOSHUIS

Vraagprijs **€ 375.000,- k.k.**

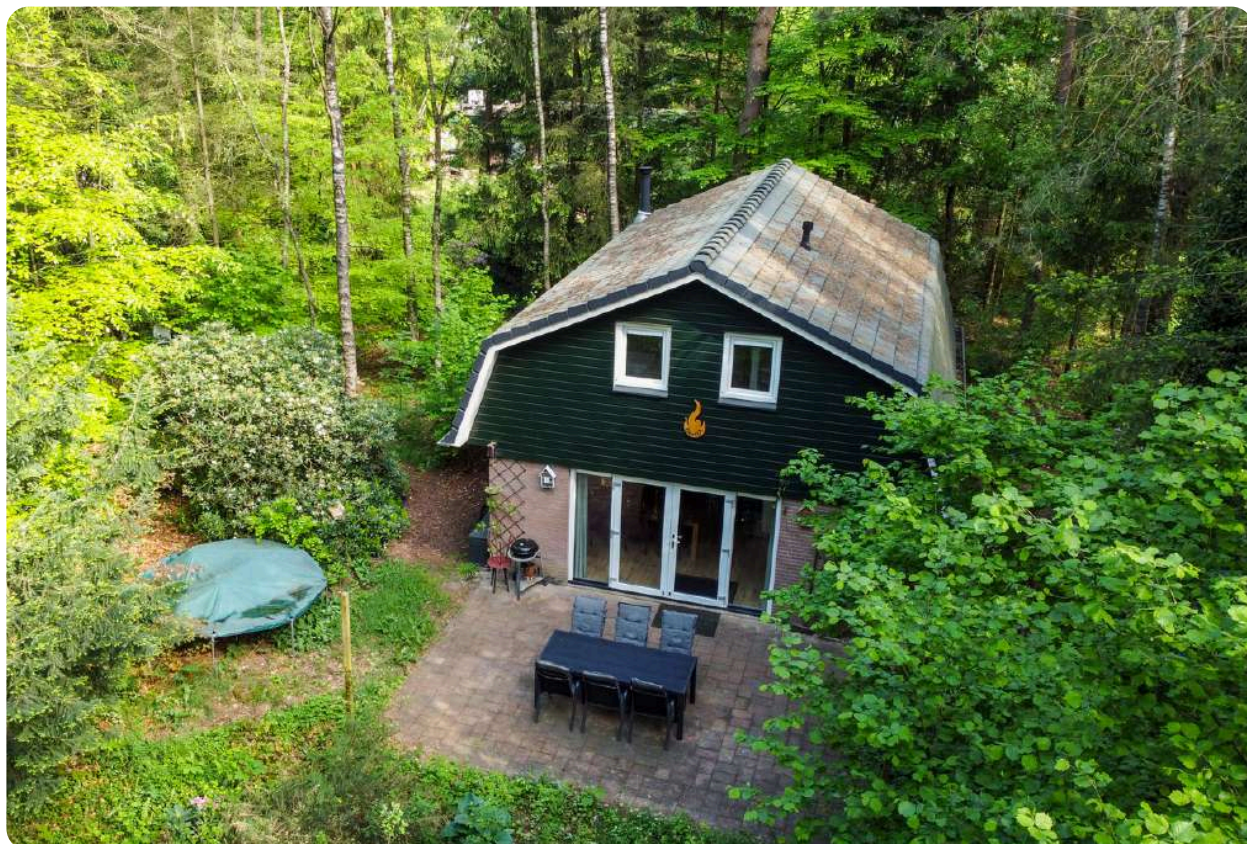
Genieten van rust en privacy? Deze vrijstaande recreatiewoning op een royaal perceel van maar liefst 1.000 m² eigen grond biedt het allemaal. Gelegen in een groene, bosrijke omgeving is dit de ideale plek om te ontsnappen aan de dagelijkse drukte. De woning is gebouwd in 1985, maar compleet vernieuwgebouwd en uitgebreid in 2019. De lichte woonkamer en open keuken hebben grote raampartijen en openslaande deuren naar het zonnige terras. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. Buiten wacht een royale bostuin met volop privacy. Het zonneterras aan de voorzijde ligt op het zuiden, waardoor u hier de hele dag van de zon kunt genieten. Extra bijzonder is de sfeervolle zitkuil met veranda, een heerlijke plek om tot rust te komen.

Gelegen op rustig, kleinschalig park "de Witte Berken" in natuurgebied Het Grote Veld met uitstekende wandel- en fietsmogelijkheden in bosrijke omgeving. De kleinschaligheid uit zich ook in de lage parkkosten.

Het stadscentrum van Lochem is op korte afstand gelegen. Lochem beschikt over diverse supermarkten, winkels, een schouwburg, openluchttheater en een divers horeca aanbod.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



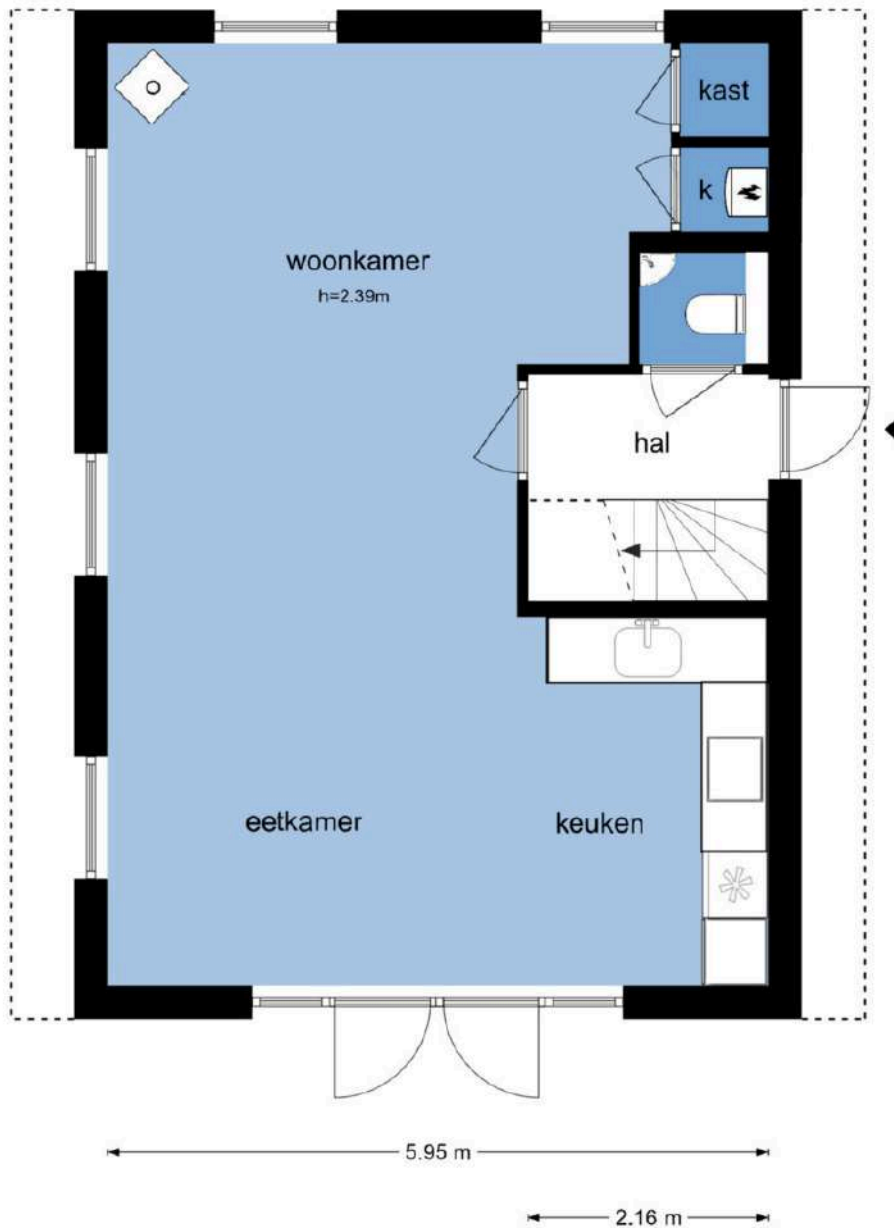
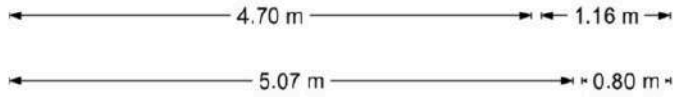


PERCEEL

RUSTIG EN PRIVACY

Het ruime perceel biedt veel privacy en is prachtig gelegen in het bos, omringd door groen. Aan de woning bevindt zich een zonovergoten terras op het zuiden, waar u de hele dag kunt genieten. In de tuin vindt u daarnaast een sfeervolle zitkuil, een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen. Het perceel beschikt tevens over een vrijstaand tuinhuis, ideaal voor extra opslag. Het ligt rustig en redelijk centraal op het park.

Ossenbeltsdijk 1 H36 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

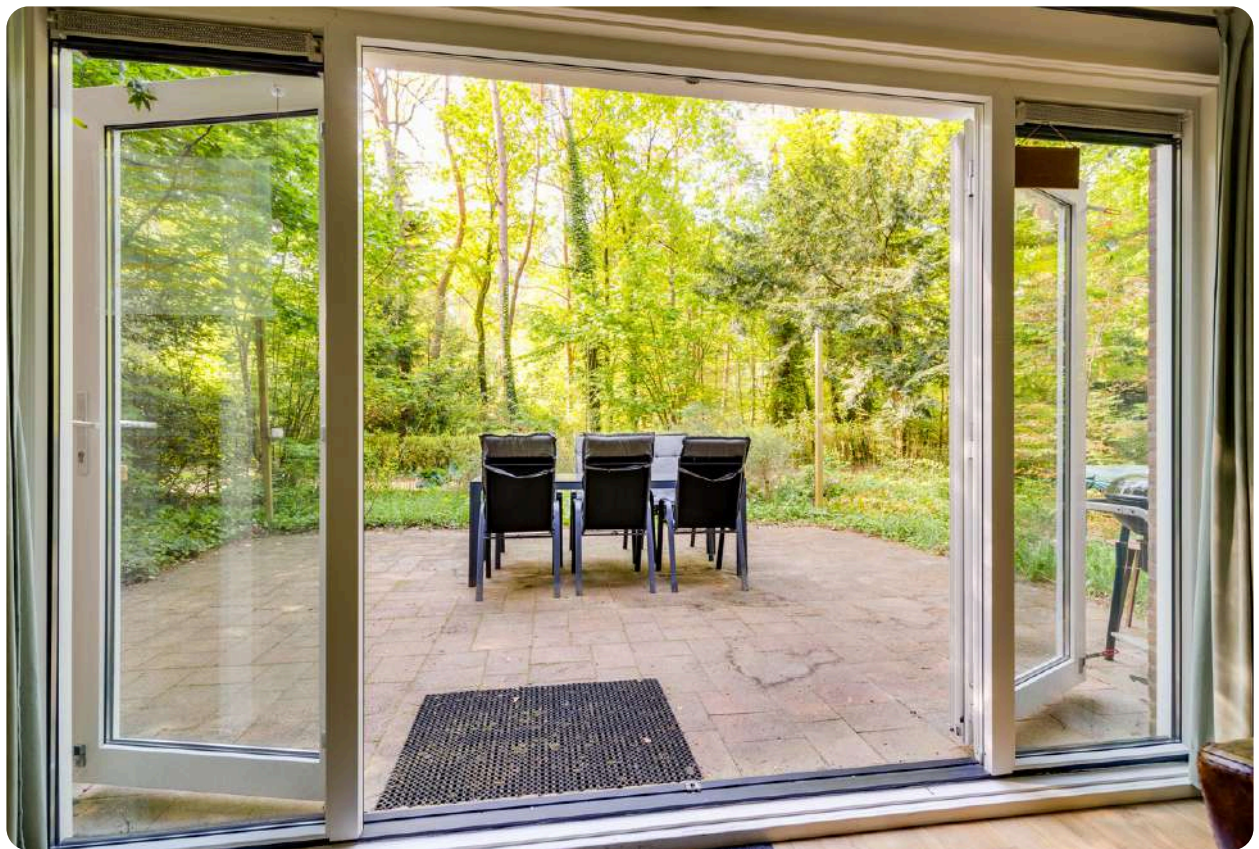




BEGANE GROND **VEEL LICHTINVAL**

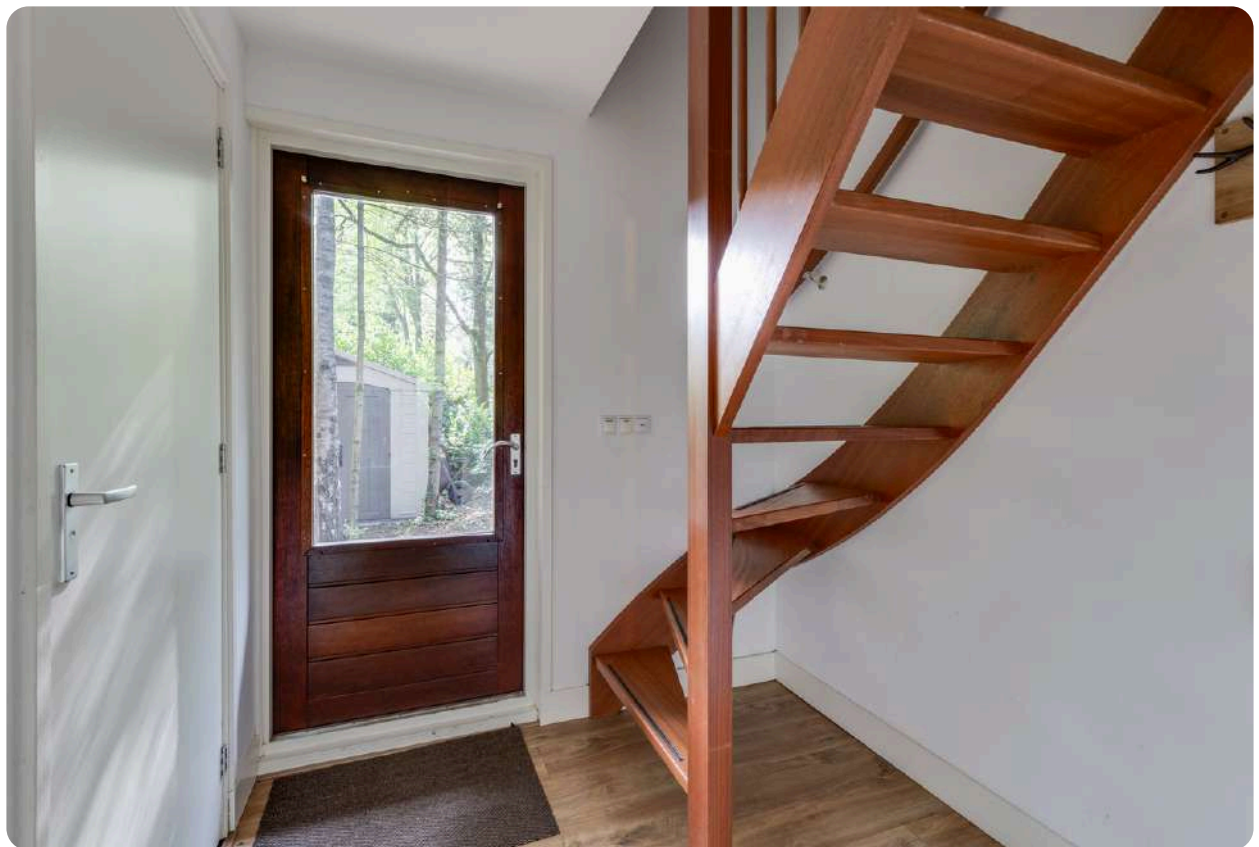
Hal. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met stookkanaal. Open keuken met openslaande tuindeuren en diverse inbouwapparatuur t.w. koelkast, vaatwasser, afzuigkap, vriezer en combimagnetron.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

**Ossenbeltdijk 1 H36 - Lochem
Eerste Verdieping**

2.53 m 3.11 m



2.53 m 3.11 m

1.52 m 4.21 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



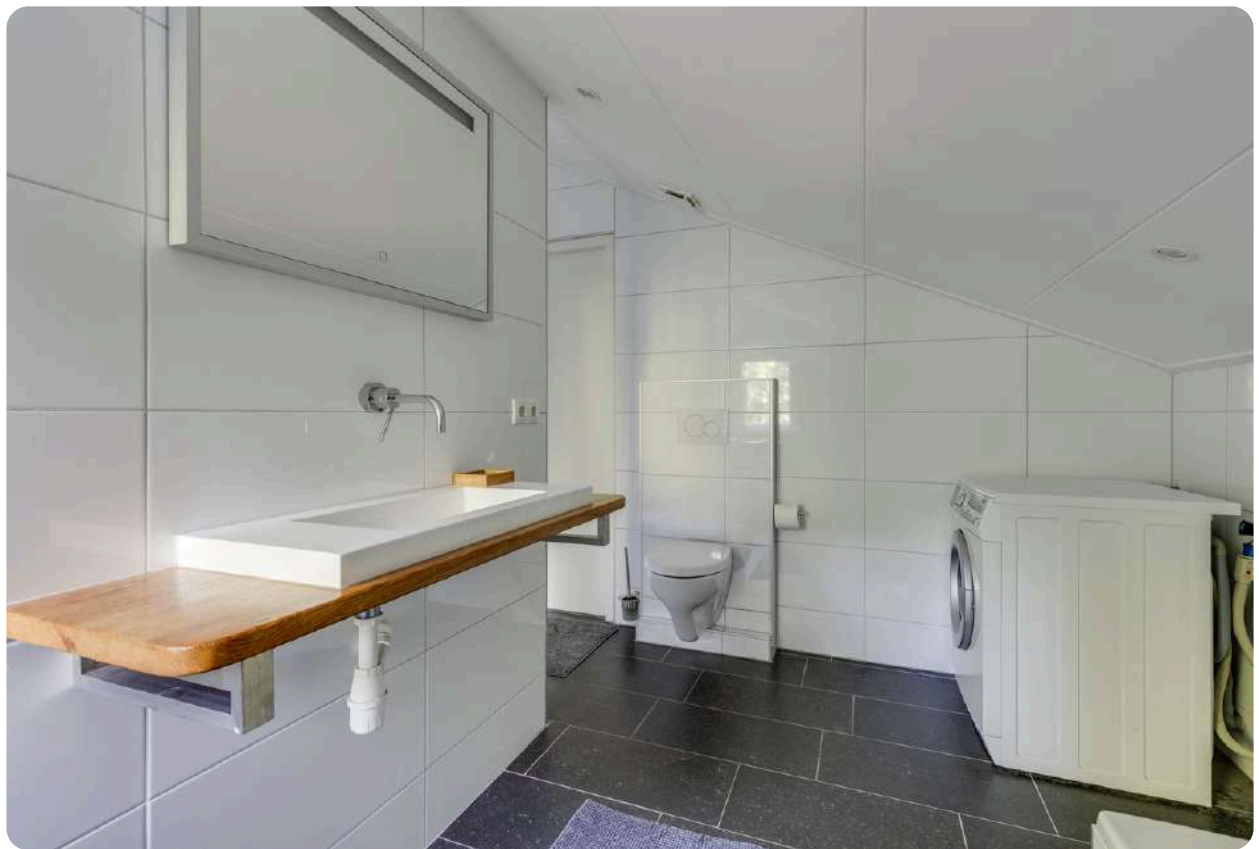


1^E VERDIEPING

LUXE BADKAMER

Overloop. Drie slaapkamers allen voorzien van laminaat vloer. Royale badkamer met ligbad, 2e wandcloset, wastafel, inloopdouche en wasmachine aansluiting.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

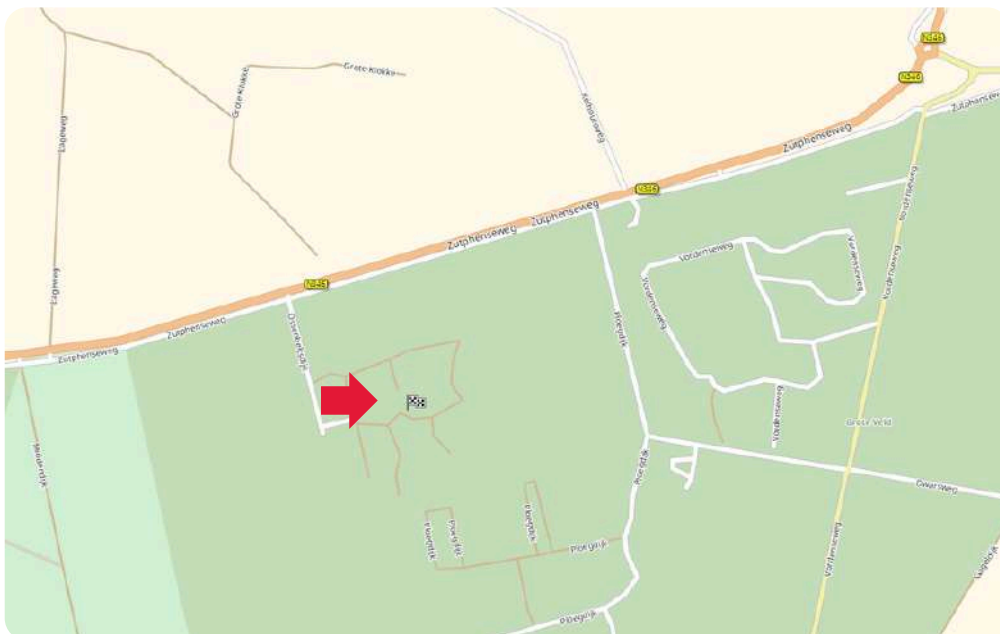


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

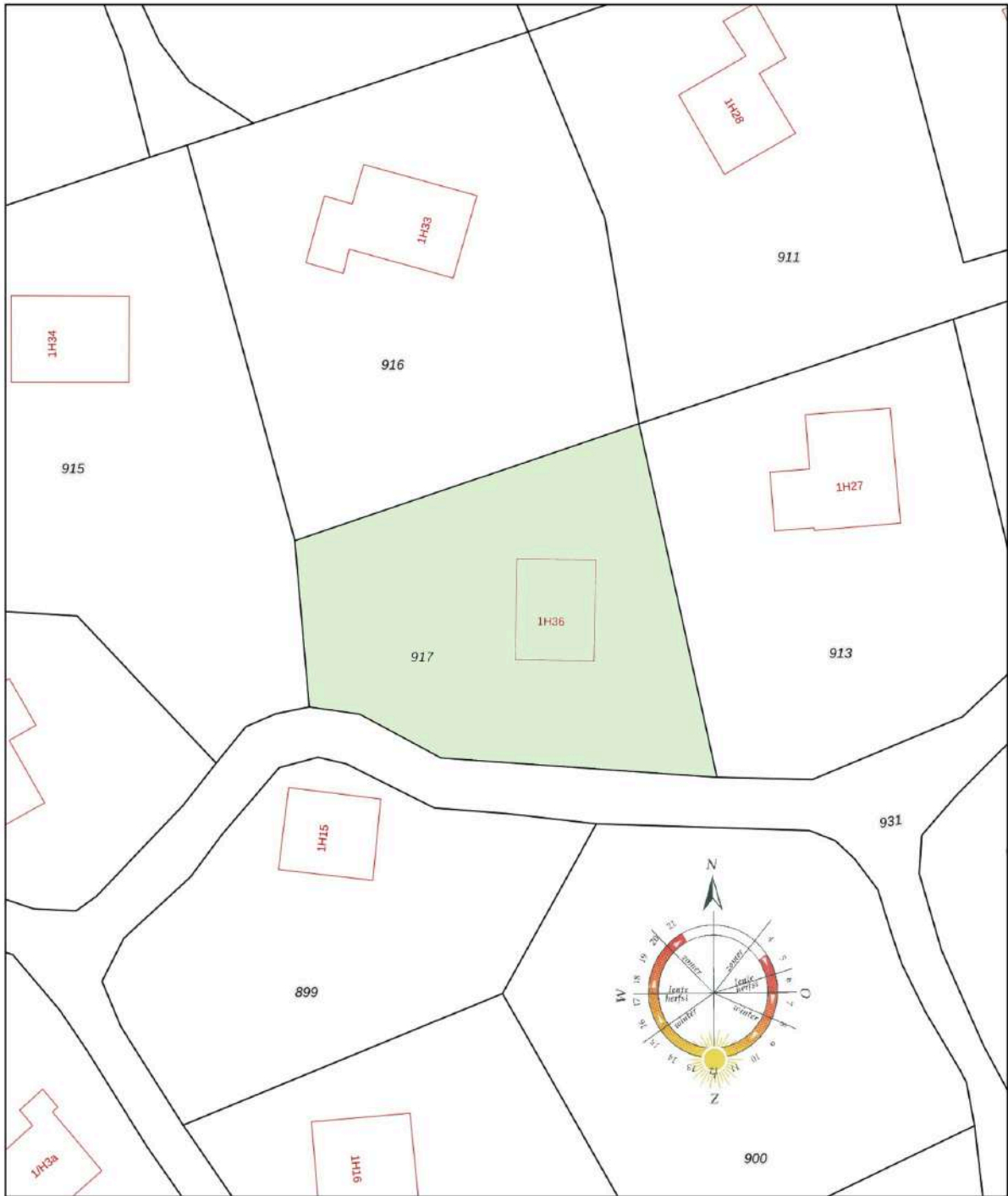


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 917</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars? Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen. Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN