

Honders/Alting

Spectaculaire, moderne woonboederij aan de rand van Heeze



HEEZERENBOSCH 3, HEEZE

HEEZERENBOSCH 3, HEEZE

De typische architectuur van een Brabantse gevelboerderij, uitgevoerd in een moderne versie. Aan de rand van Heeze, op minder dan een kwartier van Eindhoven en Valkenswaard, staat deze spectaculaire woonboerderij met een woonoppervlakte van maar 748 m² en een indrukwekkende inhoud van ruim 3000 m³. Alles wat u zoekt in een droomhuis is hier aanwezig, van een prachtige woonkeuken tot pianokamer en een onder architectuur aangelegde tuin. Er zijn vier slaapkamers, vier badkamers en vele multifunctionele ruimtes die zich deels in het souterrain bevinden. Een eigen gym, een sauna, jacuzzi en meerdere terrassen zorgen ervoor dat het u aan niets ontbreekt ...

Hier woont u aan de rand van het dorp, maar niet afgelegen. De dorpskern met winkels, het treinstation, een supermarkt en basisschool bevindt zich op een paar minuten fietsen. Kiest u voor het tweesterrenrestaurant Tribeca om het goede leven te vieren? Of voor een van de andere horecagelegenheden in het dorp? Met natuurgebied de Stabrechtse Heide, gekend door de prachtige fiets- en wandelroutes, en de bossen van natuurgebied Leenderheide, woont u op een plek waar de natuur volop aanwezig is. Heeze wordt niet voor niets beschouwd als het bosrijke hart van de Brabantse Kempen...



KENMERKEN

Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	748 m ²
Perceeloppervlakte:	1975 m ²
Inhoud:	3068 m ³
Aantal kamers:	18
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	5

Begane grond

De toegang vanaf de weg maakt indruk. De herkenbare architectuur van een Brabantse gevelboerderij is gecombineerd met moderne elementen, ontworpen en bedacht tot het ultieme droomhuis. De hoofdentree is in het midden, en bij de dubbele carport is een tweede entree.

Om de grandeur van het huis te ervaren gaan we via de officiële entree naar binnen, en staan we in een prachtige ontvangsthall met hoge vide. Het trappenhuis, strak gestuct, is van ongekennde schoonheid en aan de rechterzijde is het gastentoilet.

De woonkamer met open gashaard bevindt zich aan de achterzijde, boordevol sfeer en lichtinval. Er is een open verbinding met de pianokamer, die een aangename rust uitstraalt, en twee schuifdeuren verbinden de woonkamer met een werkkamer, incl. gashaard waar menig CEO jaloers op wordt. Op een paar meter afstand is een tweede kantoorruimte, met een eigen entree en vide.

Links van de hal is de woonkeuken, met een moderne gashaard die het tv- en eetgedeelte van elkaar scheidt. Houten balkenconstructies, een hoge vide en natuurlijke materialen bepalen de sfeer. De keukenopstelling met eiland, met alle denkbare apparatuur van Gaggenau, is van topklasse. Extra ruimte is er in de pantry, uitgevoerd met een koelcel en inbouwkasten.

Voor een optimale verbinding met de tuin, bij het ontwaken van de dag, is de master bedroom met badkamer op de begane grond. Er zijn meerdere maatwerkkasten, voor uw zomer- en wintergarderobe. De badkamer met balkon is uitgevoerd met alle denkbare comfort.

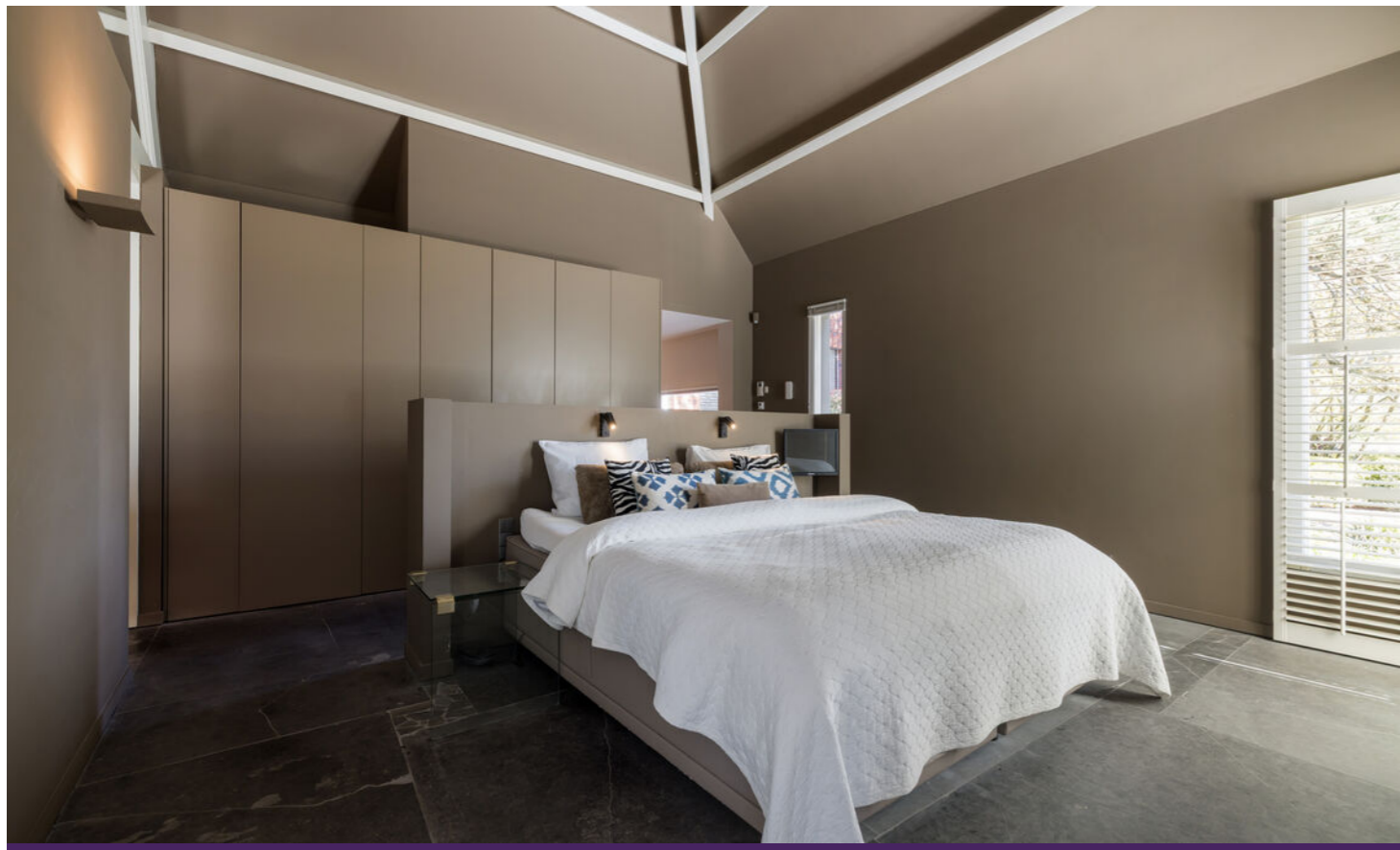












Souterrain

Wat u aan de buitenzijde nauwelijks ziet, is het zeer royale souterrain met lichtinval vanaf drie zijden. Er staan vele ruimtes tot uw beschikking, waaronder een grote lounge en een wijnkelder. Ook zijn er praktische ruimtes als een technische ruimte, wasruimte, een toilet, pantry en twee ruimtes die als kantoor-/speelkamer gebruikt kunnen worden.

Aan de achterzijde, onder de master bedroom en badkamer, vindt u ruimte voor fysieke inspanning en innerlijke rust. De grootste ruimte is in gebruik als gym, met aansluitend een terras waar een jacuzzi en een buiten-gashaard staat. Verder zijn er een badkamer en sauna, waar u in alle rust en privacy kunt genieten.







Eerste verdieping

De houten, zwarte dakconstructie en het strakke stucwerk vormen een fraai geheel met de visgraatvloer met vloerverwarming. In het rechterdeel van deze etage zijn twee slaapkamers, twee badkamers, een toiletruimte en een walk-in closet met maatwerkinterieur.

Het hart wordt gevormd door een grote, multifunctionele ruimte die is ingericht als zitkamer. Het balkon nodigt uit om van de zon en het uitzicht te genieten. Het linkerdeel van deze etage is ingedeeld met een ruime slaapkamer, badkamer en een kamer die in open verbinding met de vide staat.







Exterieur

Niet alleen de woonboerderij, maar ook de tuin is van ongekende schoonheid. Een aantal bomen op het perceel, die bij aanvang van de bouw in 2008 op het perceel stonden, zijn behouden. Verder ziet u royaal opgezette borders en een gazon, dat door de robotmaaier in topconditie wordt gehouden. Het overdekte terras met buitenhaard is een geliefde plek bij de bewoners, mede vanwege het uitzicht over het landschap. Dit is niet zomaar een moderne versie van een gevelboerderij, maar een unieke woonbeleving op een prachtige plek in de Kempen...







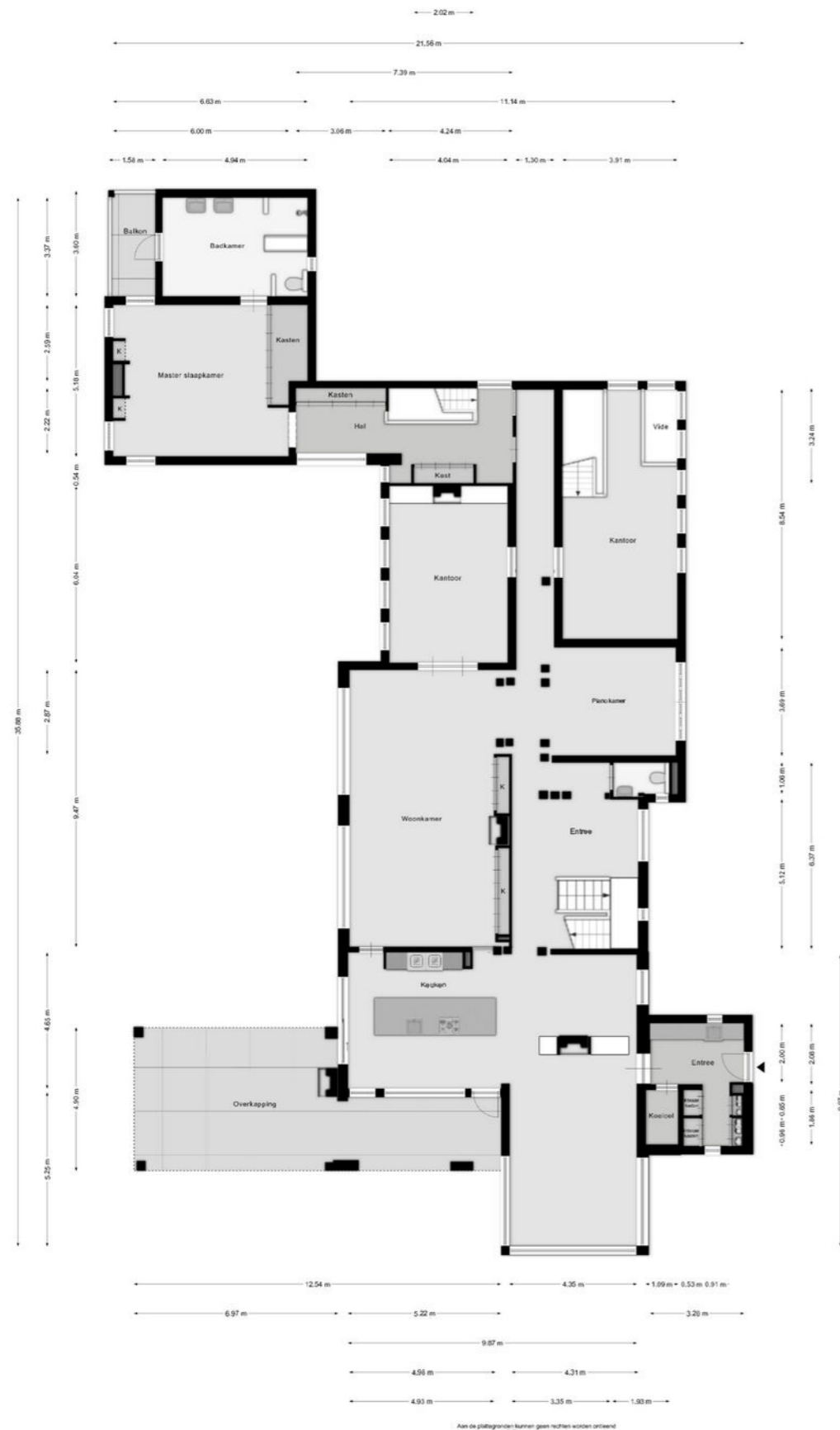






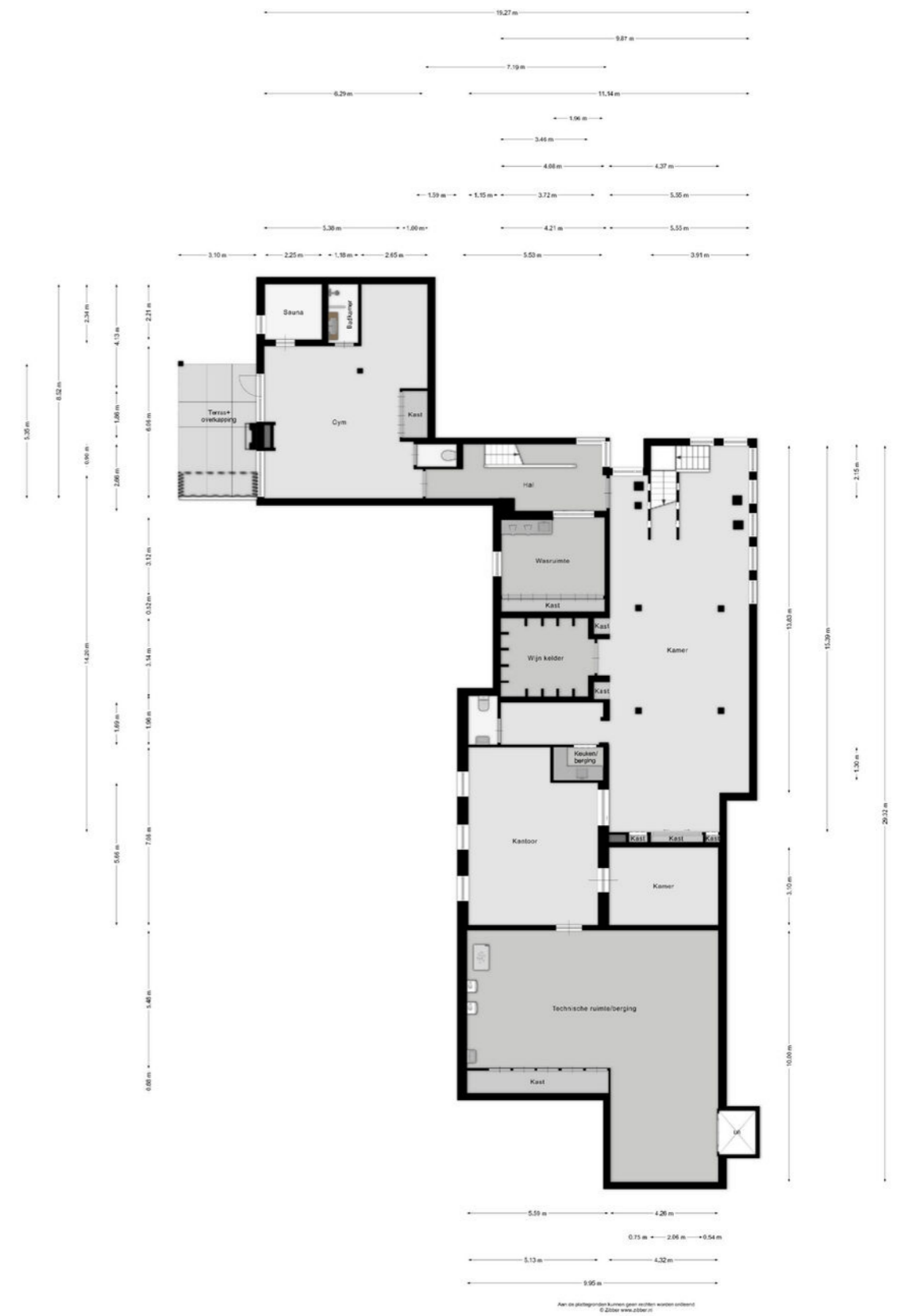
PLATTEGROND

Begane grond

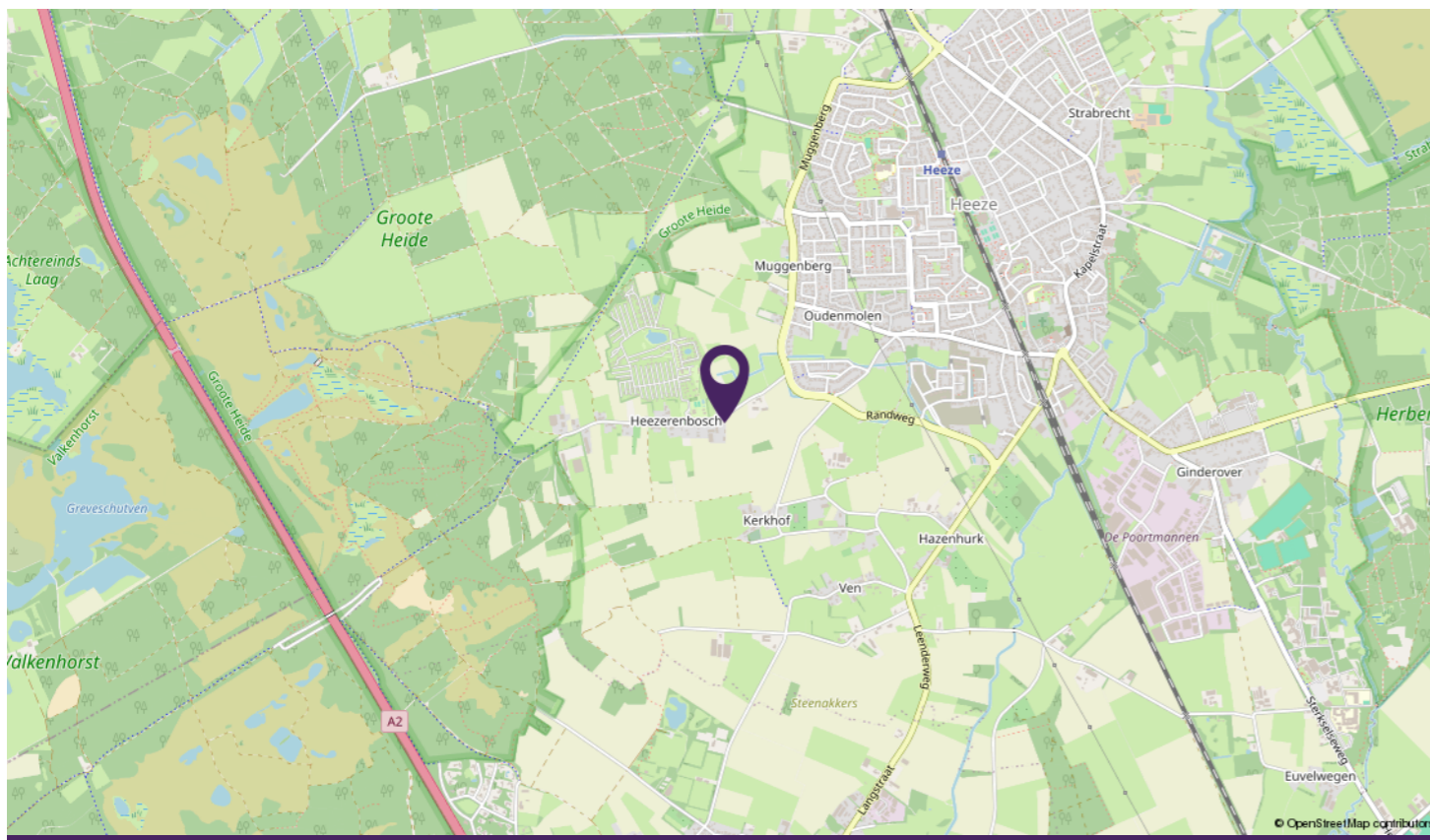
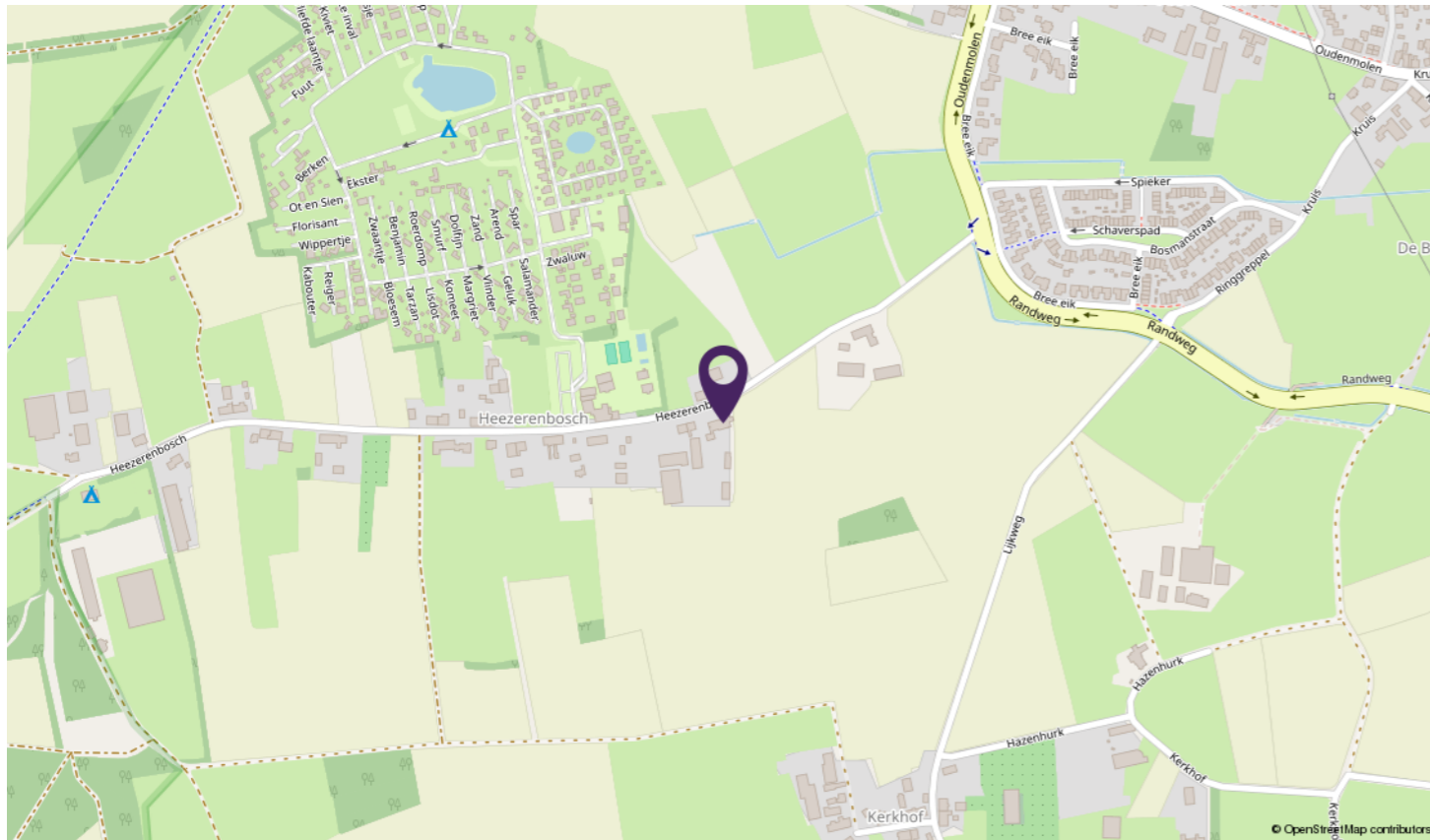


PLATTEGROND

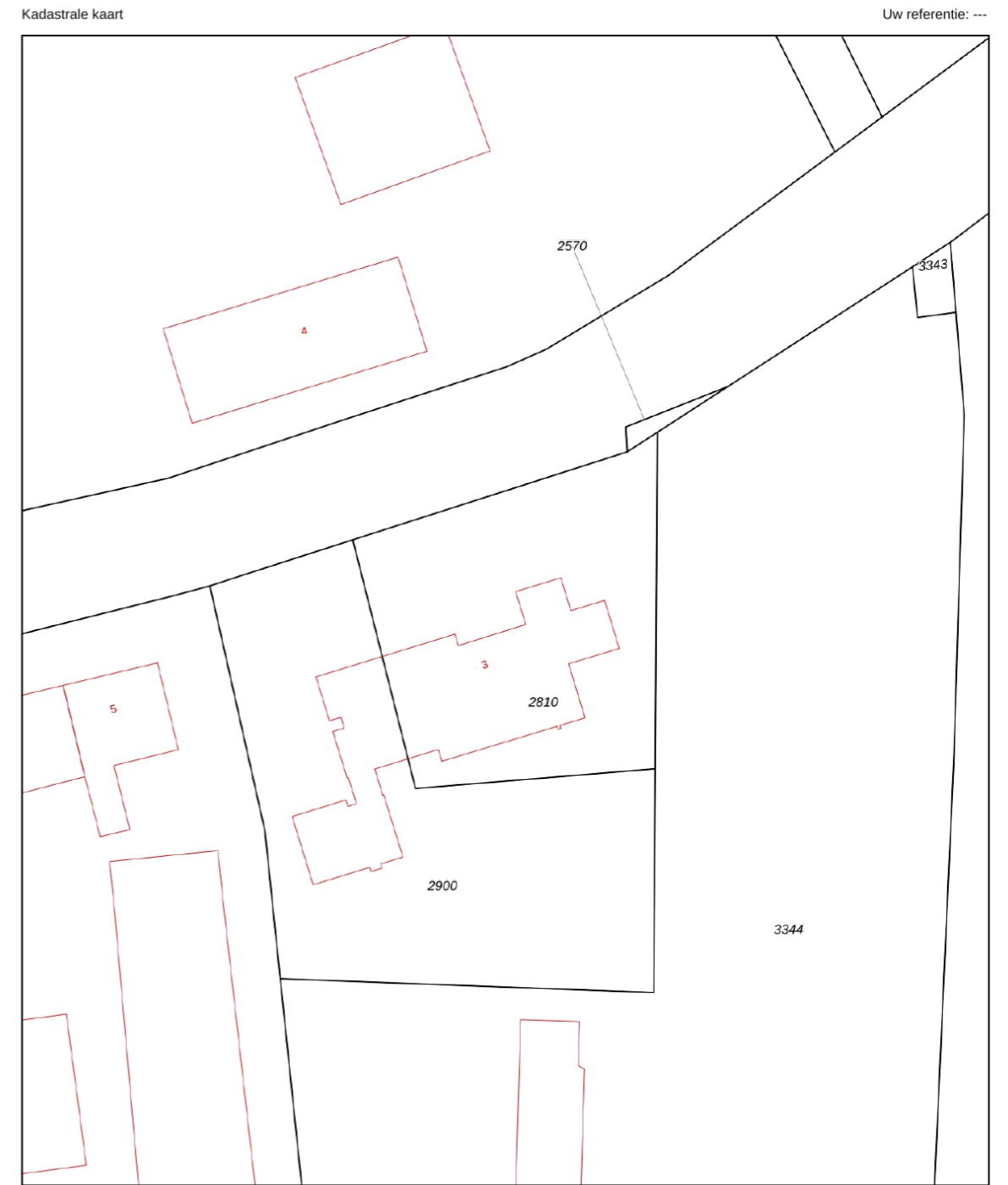
Souterrain



LOCATIE



KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeze	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2810	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ONS TEAM



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



HENK HONDERS
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



MARIE-JOSE VAN DEN HOOGENBAND
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

