

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Schoterweg 120 rd, 2021 HS Haarlem

Royale bovenwoning

Ruime woonkamer

6 slaapkamers en 2 badkamers

Energie label B

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	149 m ²
Inhoud	494 m ³
Bouwjaar	1906
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit appartement biedt een droomlocatie in een van de gezelligste buurten van Haarlem. Van heerlijke bakkertjes en gezellige buurtcafés tot grote supermarkten, alles ligt op loopafstand. Fiets je een paar minuutjes door, dan sta je in de historische binnenstad met haar eindeloze aanbod aan restaurants, winkels, cultuur en entertainment. Ook station Haarlem is binnen een mum van tijd te bereiken. Werk je in Amsterdam of omgeving? Dan profiteer je van een snelle verbinding naar de hoofdstad en omliggende plaatsen. Even de stad ontvluchten? Dan ben je met de fiets in ca. 30 minuten op het strand.



Maak het eigen



veel licht

hoog plafond

Eerste verdieping: op de eerste verdieping heb je toegang tot het toilet, een handige kamer aan de voorzijde (ideaal voor thuiswerkplek of garderobe) en de woonkamer. De woonkamer geniet door de grote raampartijen van veel licht, beschikt over een hoog plafond en staat in open verbinding met de keuken.



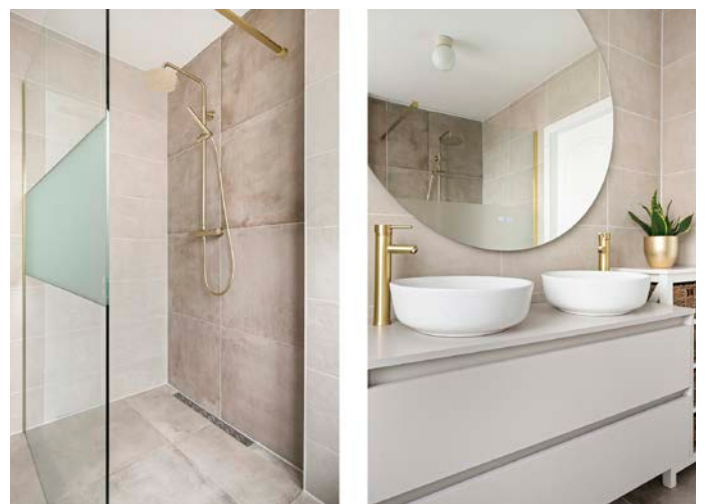


openkeuken

lekker kokkerellen

inbouwapparatuur

De keuken is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur, te weten: een koel-/vriescombinatie, een oven, een vaatwasser en een inductiekookplaat. De woning heeft 2 moderne badkamers, die voorzien zijn van een wastafel, een toilet en een douche.



2 badkamers

hoe deel jij ze in?

Op de tweede verdieping heb je de beschikking over drie goed bemeten slaapkamers. De achterslaapkamer biedt toegang tot het heerlijke dakterras (bij gedogen), waar je op mooie dagen lekker van de zon kan genieten.

Op de derde verdieping bevinden zich eveneens drie slaapkamers en een badkamer. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde en geeft toegang tot de nette badkamer, met een wastafelmeubel, een toilet en een douche. Verder vind je op deze verdieping de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Met in totaal zes slaapkamers en twee badkamers is dit huis ideaal voor mensen die van ruimte houden. Je kunt hier creatief omgaan met de indeling: een sportkamer, een hobbyruimte of misschien wel een home cinema.



6 slaapkamers

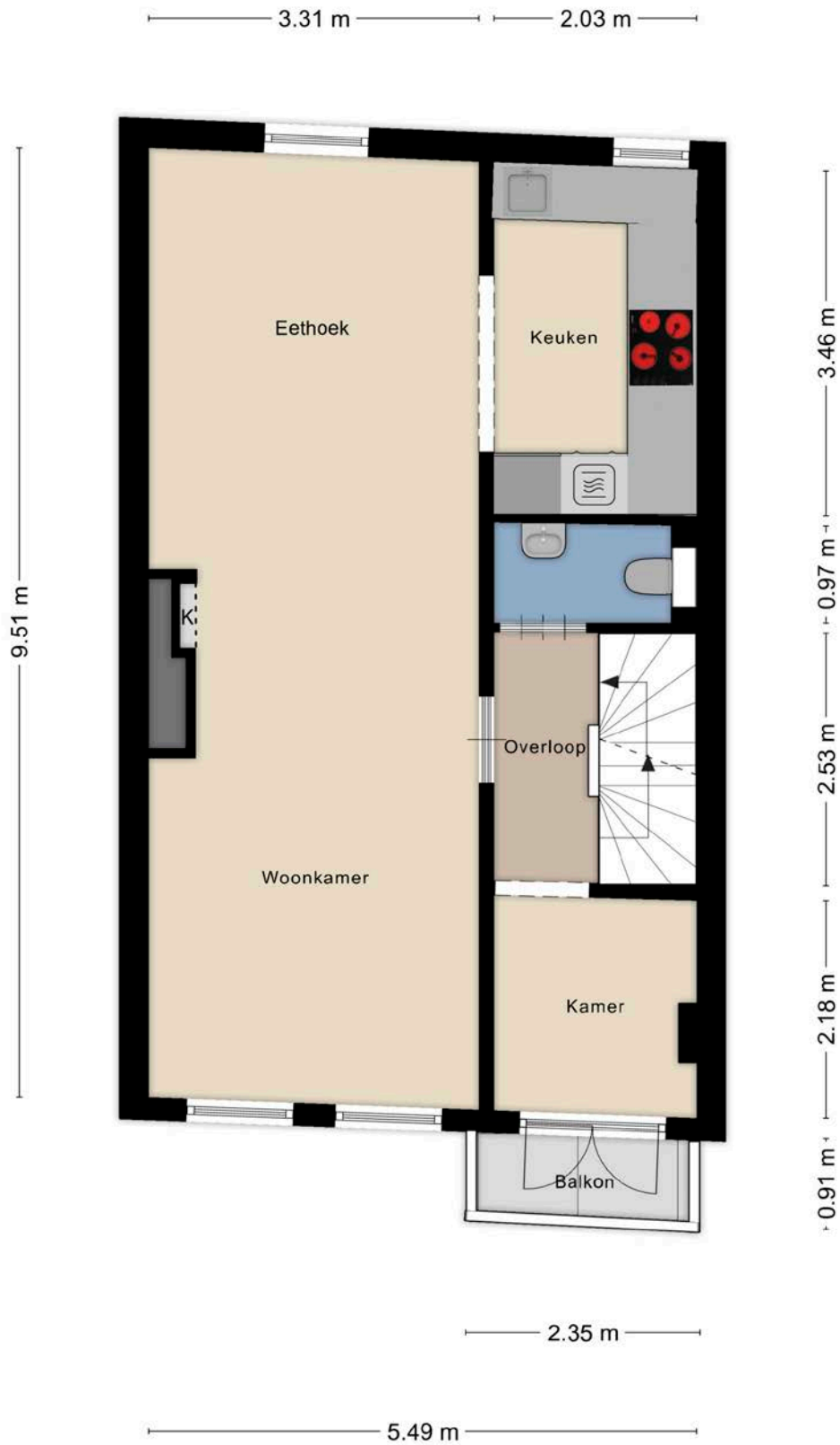




centraal

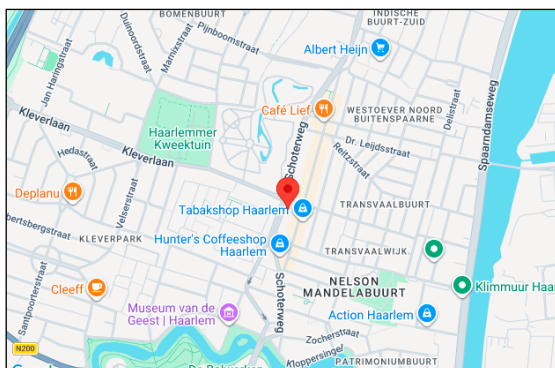
gezellige buurt

Dit appartement biedt een droomlocatie in een van de gezelligste buurten van Haarlem. Van heerlijke bakkertjes en gezellige buurtcafés tot grote supermarkten, alles ligt op loopafstand. Fiets je een paar minuutjes door, dan sta je in de historische binnenstad met haar eindeloze aanbod aan restaurants, winkels, cultuur en entertainment. Ook station Haarlem is binnen een mum van tijd te bereiken. Werk je in Amsterdam of omgeving? Dan profiteer je van een snelle verbinding naar de hoofdstad en omliggende plaatsen. Even de stad ontvluchten? Dan ben je met de fiets in ca. 30 minuten op het strand.

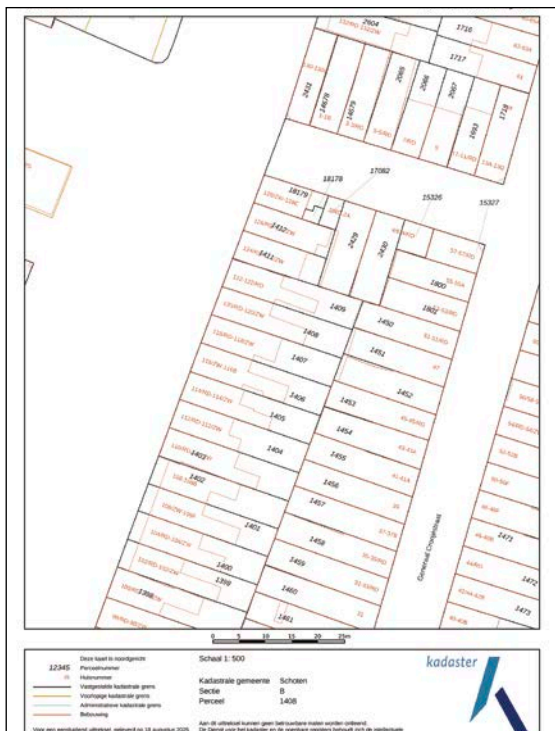








noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN