



Ansinghlaan 78
Nieuwegein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	3-laagse tussenwoning
Bouwjaar	1971
Isolatie	HR glas
Energielabel	C met einddatum 5 december 2030

Kenmerken

Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Volume	505 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel
Berging	in pandig voorzien van verwarming, elektra en water
Tuin	tuin 48 m ²
Ligging	westen
Zonnepanelen	niet van toepassing
Parkeren	op eigen terrein en openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN

Prima onderhouden en onderhoudsarme tussenwoning biedt drie volwaardige woonlagen is zeer geschikt voor een kantoor-slaap- en/of praktijkruimte op de begane grond. Aan de voorzijde is er een eigen parkeerplaats aanwezig en ook is de garage weer eenvoudig terug te brengen in de originele staat.

Kortom; de woning biedt tal van mogelijkheden; kantoor of praktijk aan huis, mantelzorg en uitbreiding van woonoppervlak. De ligging is ideaal en bovendien onderhoudsarm! Belt u ons snel voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 135 m² maar te vergroten tot wel 180 m²
- Grote praktijk-/werkruimte op de begane grond
- Geschikt voor mantelzorg of dubbele gebruiksfunctie wonen/werken
- Achtertuin met veel privacy
- Volledig voorzien van aluminium ramen en kozijnen
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde
- Onderhoudsarme woning
- Plat dak vernieuwd in 2019
- Rustige ligging nabij groen, voorzieningen en uitvalswegen.



FOTO'S



FOTO'S



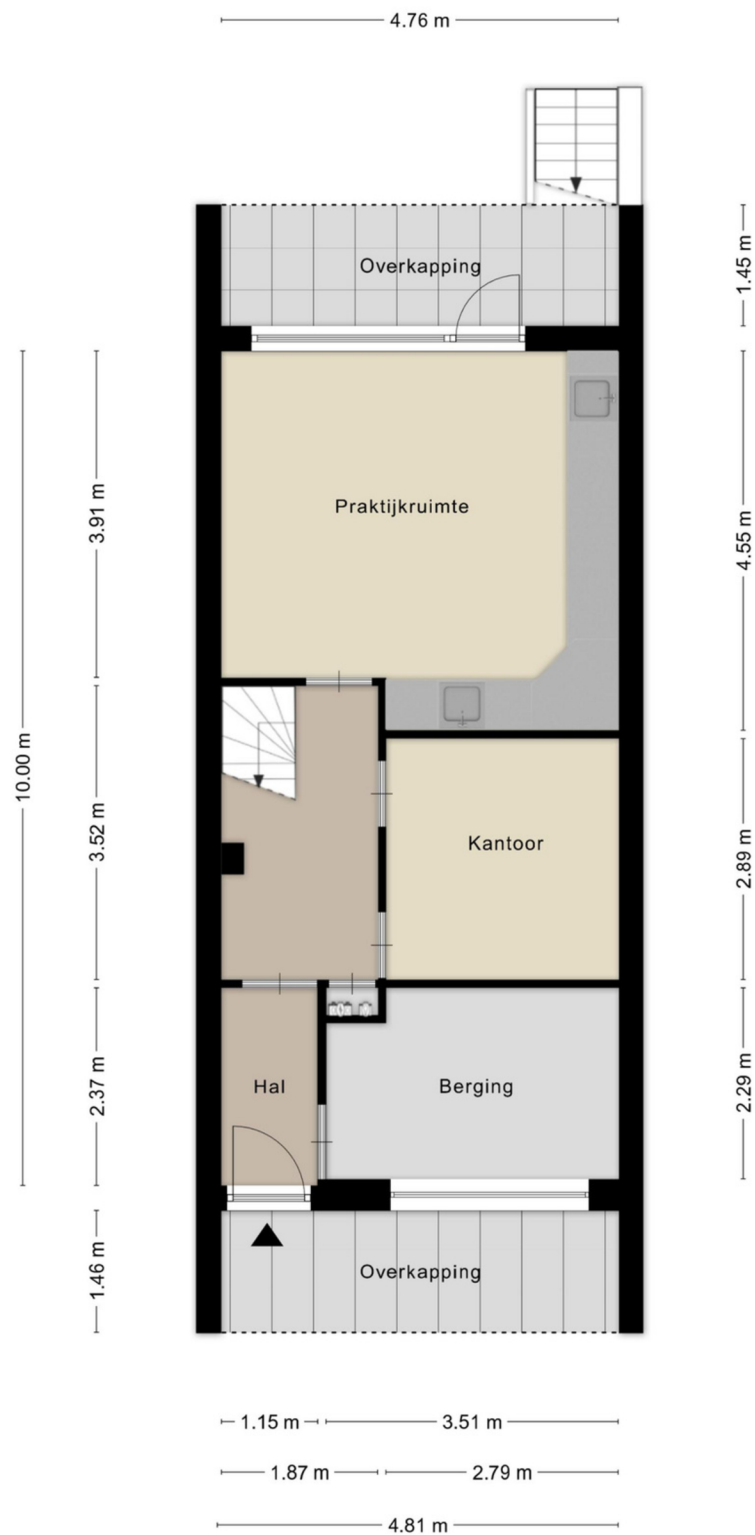
FOTO'S



FOTO'S



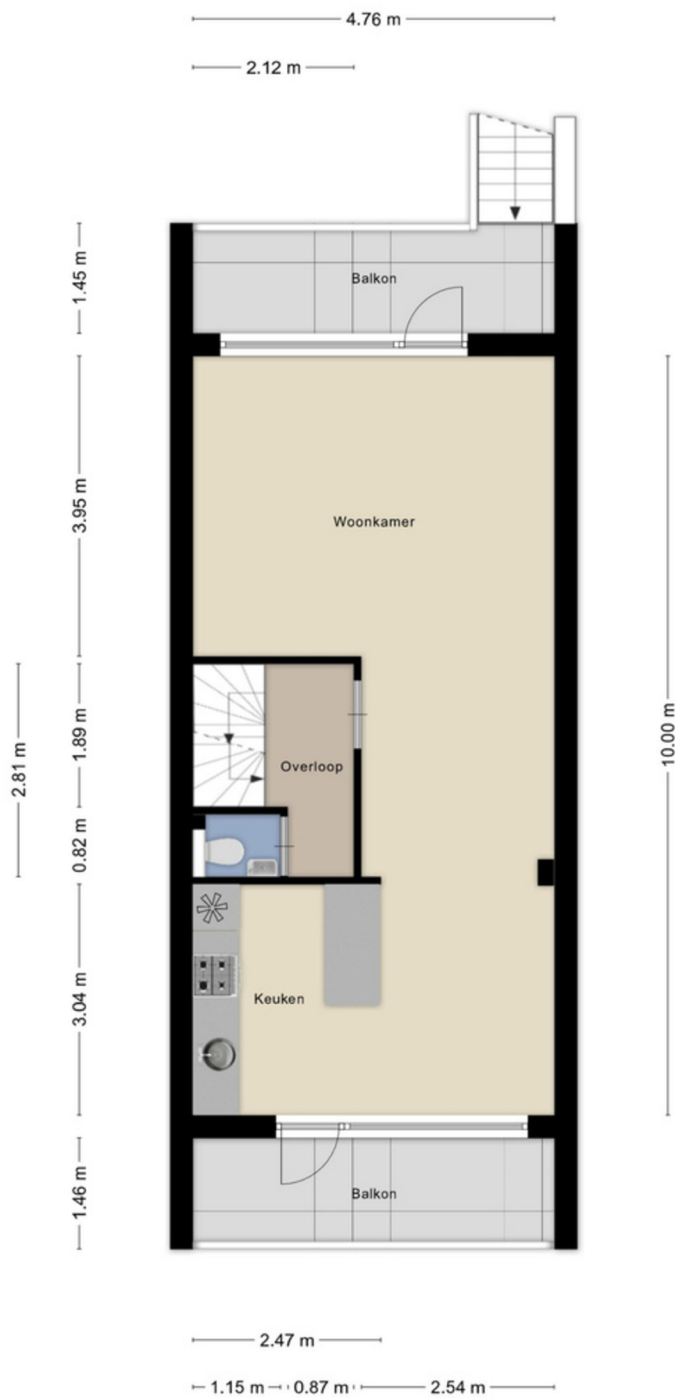
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**