

Rijnmond 33
Katwijk(zh)

TE
KOOP


Op zoek naar een prachtig instap klaar 3-kamerappartement van ca. 61 m² op de bovenste etage met een leuk balkon een fraai uitzicht aan het strand van Katwijk!

Kom dan zeker kijken bij de Rijnmond 33 in Katwijk aan Zee!

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

- BOUWJAAR 1951
- 2 SLAAPKAMERS
- WOONOPPERVLAKTE 61 M2
- ENERGIELABEL C

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

Dit appartement is 2023 hoogwaardig gerenoveerd waar comfort, elegantie en locatie samenkomen. Deze compleet afgewerkte 3-kamerwoning bevindt zich op de tweede verdieping van een goed verzorgd complex en biedt een unieke woonbeleving op loopafstand van zowel het strand als het levendige centrum.

Hier geniet u dagelijks van een vrij uitzicht op zee en strand, gecombineerd met een zonnig balkon op het zuiden en een interieur met oog voor detail.

Top Locatie

Een ideale instapklare woning voor wie op zoek is naar stijlvol, zorgeloos wonen op een toplocatie aan de kust.

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

De indeling als volgt;

Via de verzorgde gezamenlijke entree met trapopgang bereikt u de woning, gelegen op de tweede woonlaag van het complex. Bij binnenkomst komt u in een centrale hal met garderoberuimte.

Vanuit hier heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning: De nette badkamer, twee slaapkamers, een praktische wasruimte, de eetkamer (voorheen 3e slaapkamer) en woonkamer. Via een vlizotrap bereikt u de zolderkapverdieping.

De woonkamer is bijzonder licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. De strakke wandafwerking, moderne laminaatvloer en elektrische haard zorgen voor een warme, eigentijdse uitstraling.

Kleijweg Makelaars

Een elegante boog verbindt de woonkamer met de gezellige eetkamer. De aparte keuken (eind 2023) is praktisch ingedeeld en modern afgewerkt.

De lichte kastfronten combineren fraai met het donkere werkblad. De keuken is uitgerust met een oven, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Dankzij de deur naar het balkon en een raam komt er veel daglicht binnen, waardoor de keuken een prettige plek maakt om heerlijk te koken.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon.

De tweede slaapkamer is uitermate geschikt als werkkamer of logeerkamer. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en beschikken over veel lichtinval.

De badkamer is uitgevoerd in neutrale, tijdloze tinten en voorzien van een moderne douchecabine met regendouche, wastafelmeubel met opbergruimte en designradiator.

Zolderkapverdieping

De ruime zolderkapverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt verrassend veel extra ruimte.

Deze verdieping is keurig afgewerkt met vloerbedekking en beschikt over een dakraam. Ideaal als hobbyruimte, bergzolder of logeerkamer. Hier vindt u tevens de opstelling van de cv-installatie.

Balkon

Het balkon (zuiden) is gelegen aan de achterzijde en biedt een vrij uitzicht over de omgeving.

Kleijweg Makelaars

Bijzonderheden/Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 61 m²
- Extra ruime bergzolder via vlizotrap
- Instap-klaar en met oog voor detail afgewerkt
- Twee slaapkamers (mogelijkheid tot 3)
- Een multifunctionele zolderruimte
- Moderne, gesloten keuken met inbouwapparatuur (eind 2023)
- Volledig betegelde badkamer met douchecabine
- Nieuwe pui (eind 2023) draaikiëp deur naar balkon
- Balkon op het zuiden met vrij uitzicht
- Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer, strand en boulevard
- Berging in de kelder
- Energielabel C

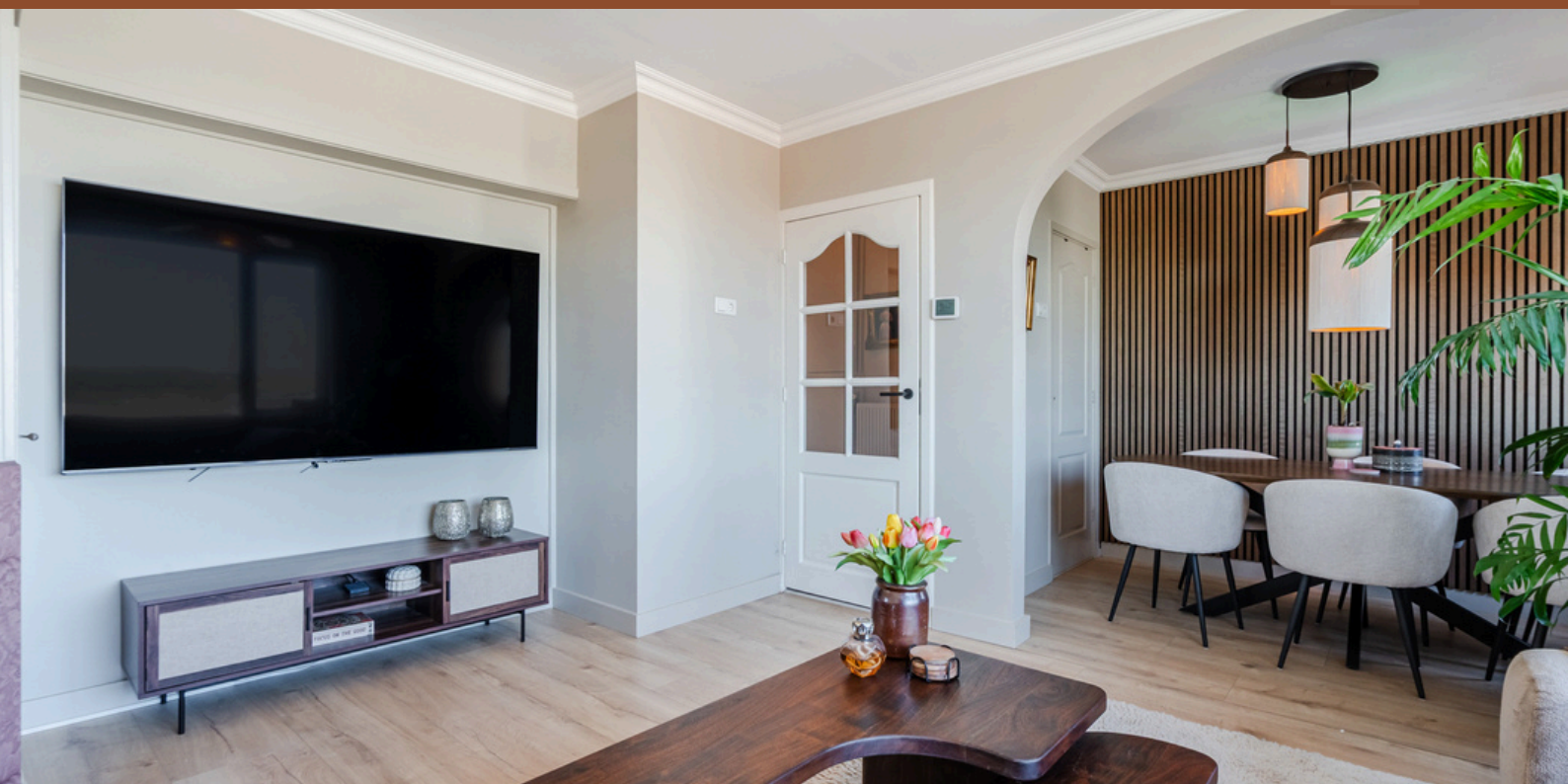
In de koopovereenkomst worden, gezien het bouwjaar, de ouderdoms- en asbestclausule, notariskeuze, bouw- en regelgeving opgenomen.























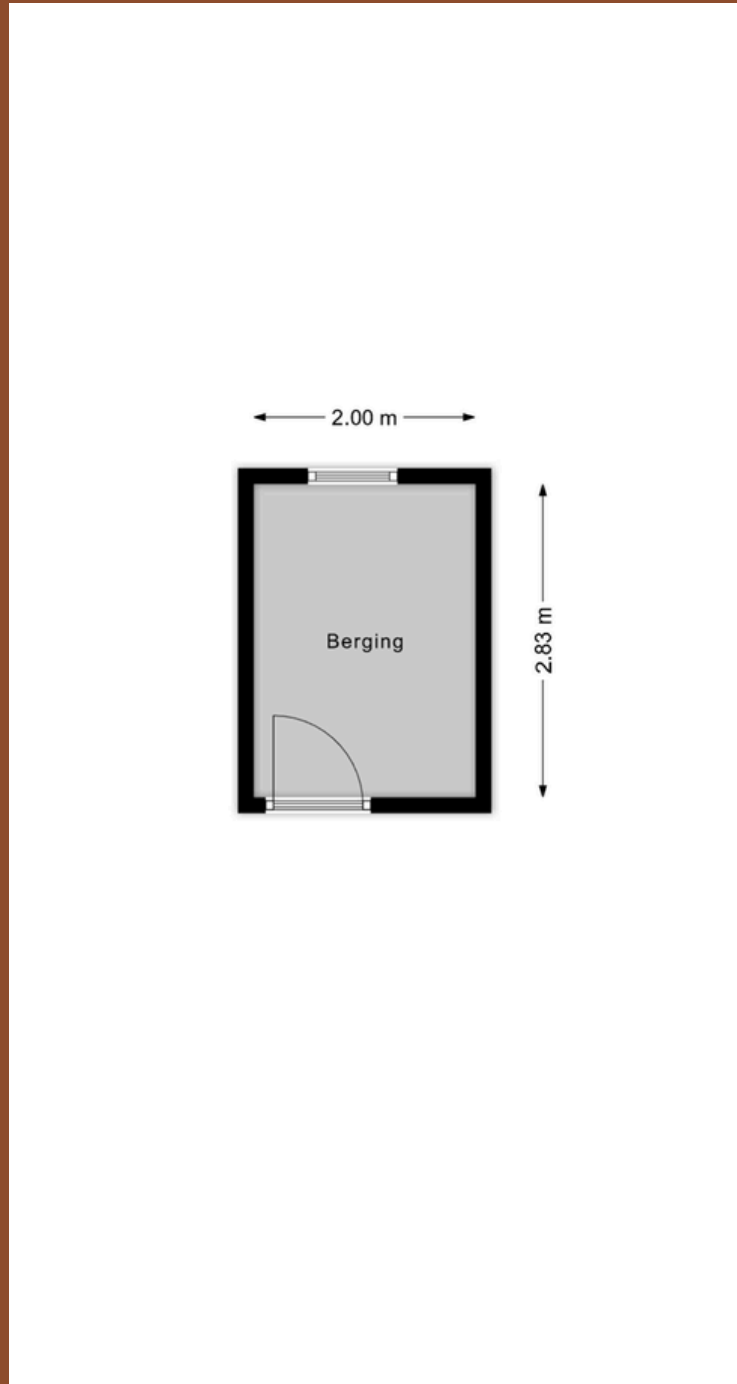


PLATTEGROND



Rijnmond 33 Katwijk aan Zee

BERGING



Rijnmond 33 Katwijk aan Zee

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART



Rijnmond 33 Katwijk aan Zee