

TE KOOP

Plantage 28
Baarn

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het geliefde hofje "de Plantage" in Baarn bevindt zich deze moderne en goed onderhouden hoekwoning uit 1997. De woning beschikt over een eigen oprit (2 auto's), een zonnige achtertuin op het zuidoosten en een praktische berging. Gelegen in een groen en rustig hofje met recreatieveldje (speeltuin) en ruime parkeergelegenheid, woont u hier in een kindvriendelijke en prettige omgeving. Op korte afstand vindt u onder andere het gezellige centrum van Baarn, het NS-station, de Pekingtuinen en het prachtige Baarnse bos. Scholen en uitvalswegen zijn eveneens snel bereikbaar. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel B en kent daardoor relatief lage energielasten.

BEGANE GROND

Via de entree komt u in de hal met meterkast, garderobekast en een modern toilet met fontein. De tuingerichte woonkamer is licht en sfeervol, voorzien van een houten vloer en een schuifpui naar de achtertuin en voorzien van een airco. De gezellige erker aan de voorzijde biedt een fijne plek om te koken. De keuken is modern uitgevoerd in een L-vormige opstelling en voorzien van inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven en spoelbak met daaronder een close-in boiler.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is bijzonder royaal en voorzien van een fraaie inloopkast, wat zorgt voor veel opbergruimte en comfort. Deze kamer is oorspronkelijk opgesplitst geweest in twee slaapkamers, waardoor het creëren van een extra slaapkamer eenvoudig te realiseren is. Tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning dit is een royale lichte slaapkamer. De moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche, ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel.

TWEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde kamer over de volle lengte van de woning. Deze ruimte is multifunctioneel en uitstekend geschikt als slaap-, werk of hobbykamer. Op zeer eenvoudige wijze is deze grote kamer ook in 2 kamers op te delen. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de CV-ketel (2013), netjes weggevoerd in een ruime bergkast.



OMSCHRIJVING

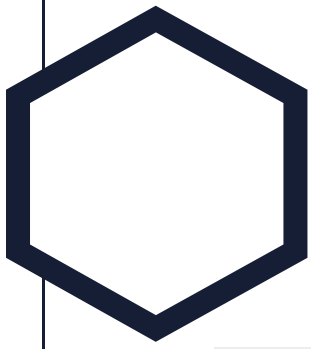
TUIN

De zonnige beschutte achtertuin, gelegen op het zuidoosten, vormt een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken. Daarnaast beschikt u over een praktische berging en een achterom.

KENMERKEN

- > Goed onderhouden woning
- > 2023 Dak vernieuwd (Betuwe Zwitsers Levenslang)
- > 2023 schilderwerk uitgevoerd door erkend schilder
- > Woonoppervlak 114 m²
- > Perceeloppervlak 158 m²
- > CV-Ketel uit 2013
- > Kindvriendelijke buurt
- > In rustige wijk gelegen op loopafstand van het Baarnsche bos en het centrum van Baarn.

Aanvaarding: in overleg.



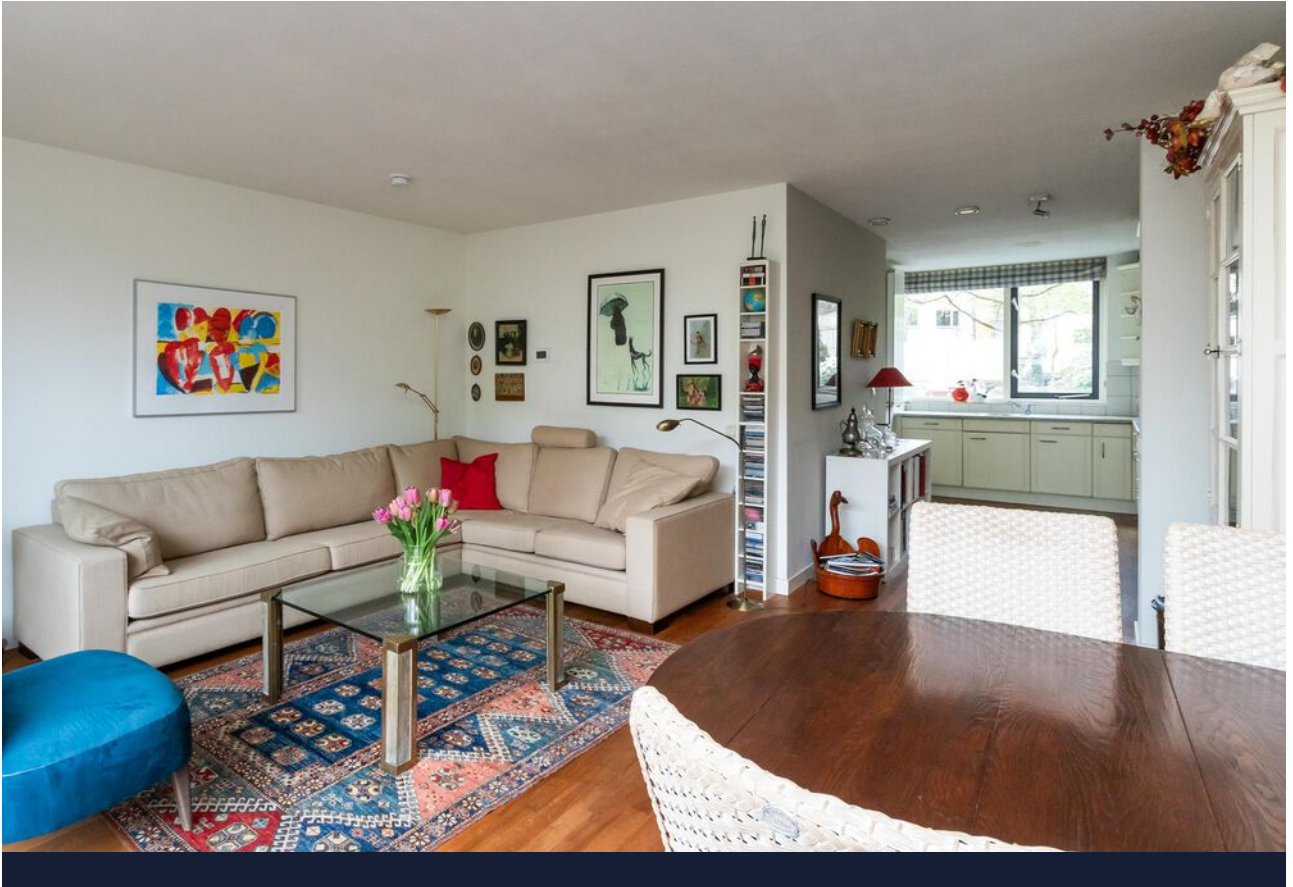
Kenmerken

Bouwjaar	1997
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	378 m ³
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Externe berguimte	7 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

B

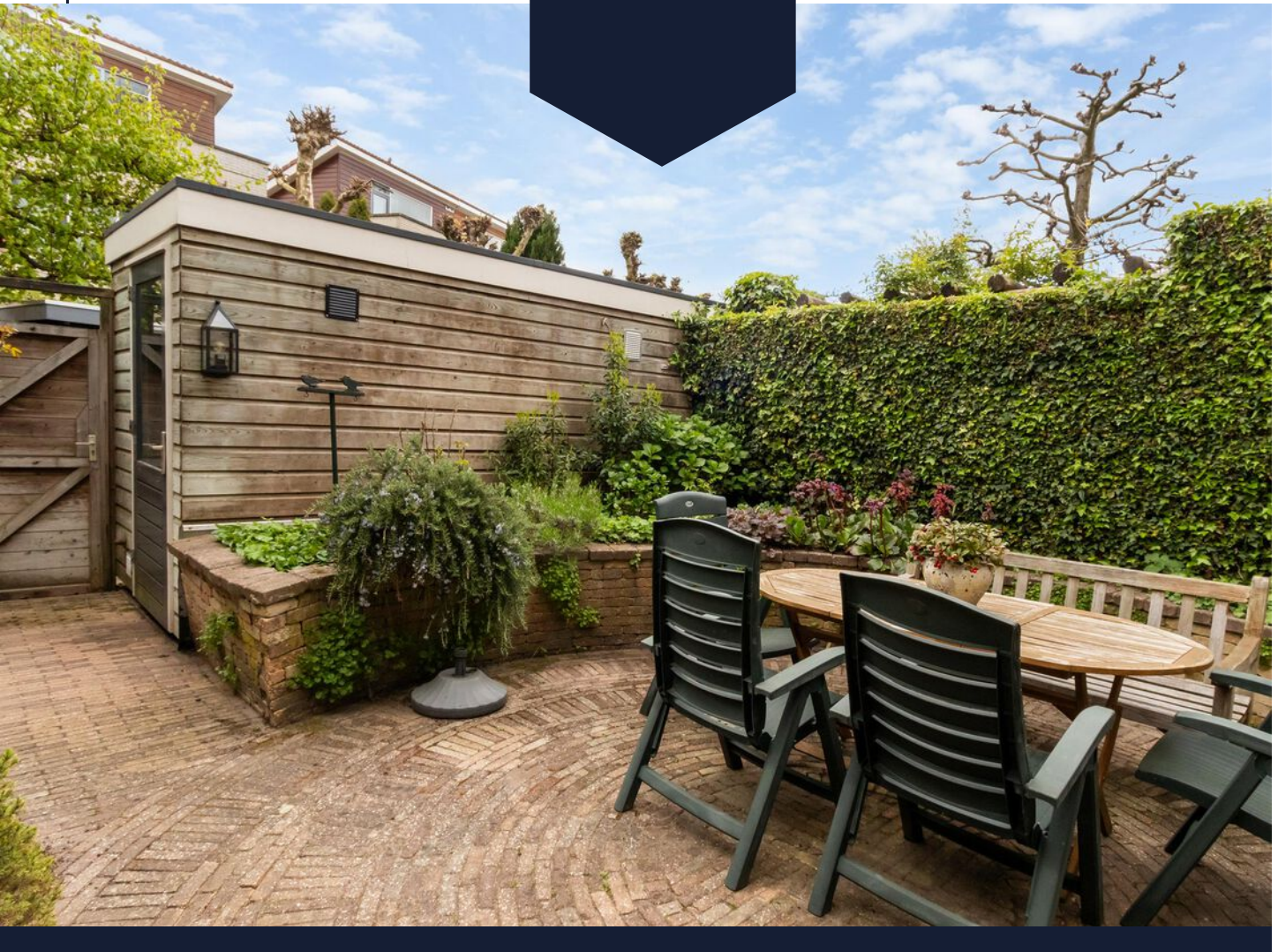
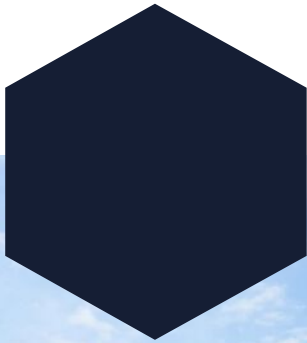




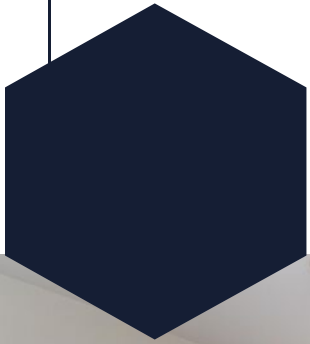


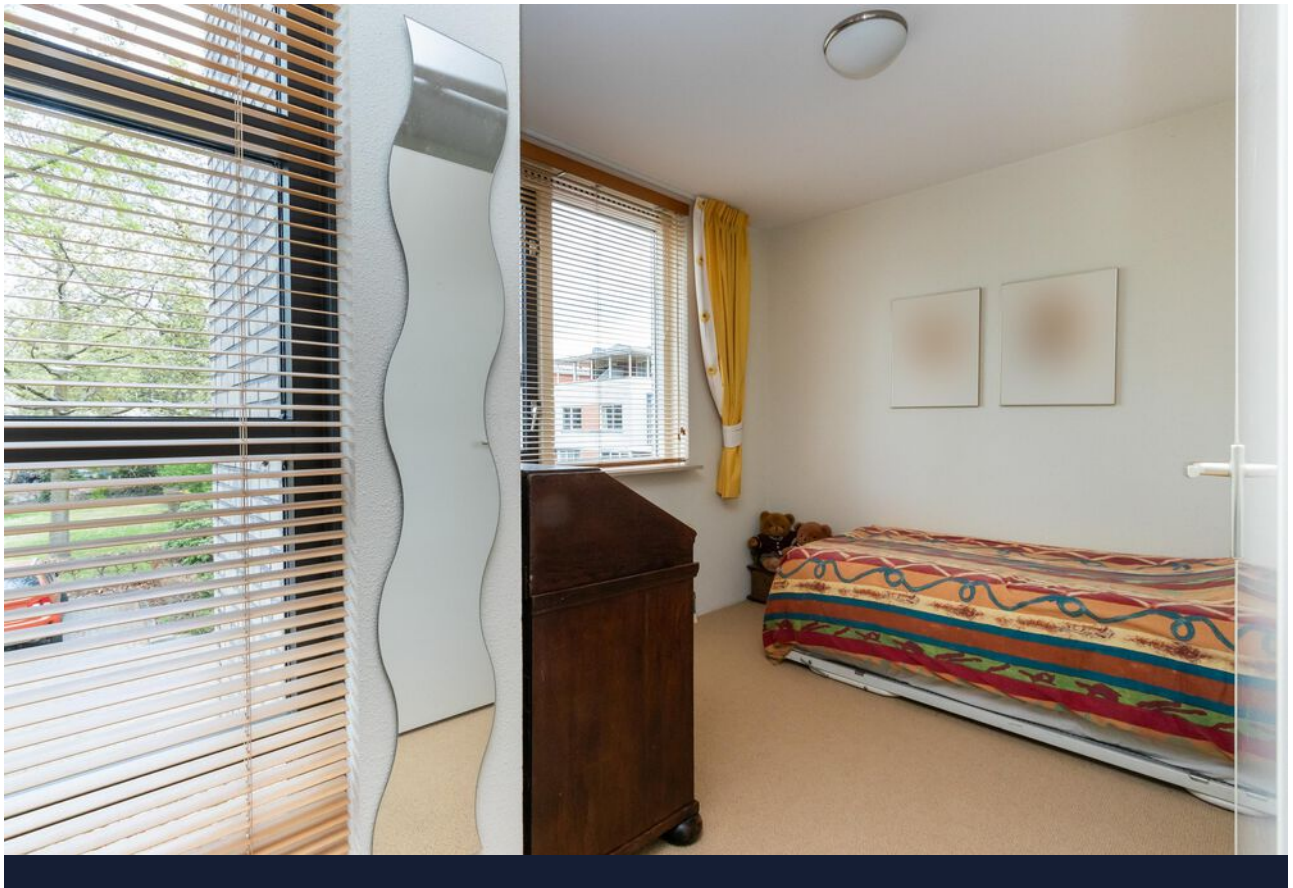






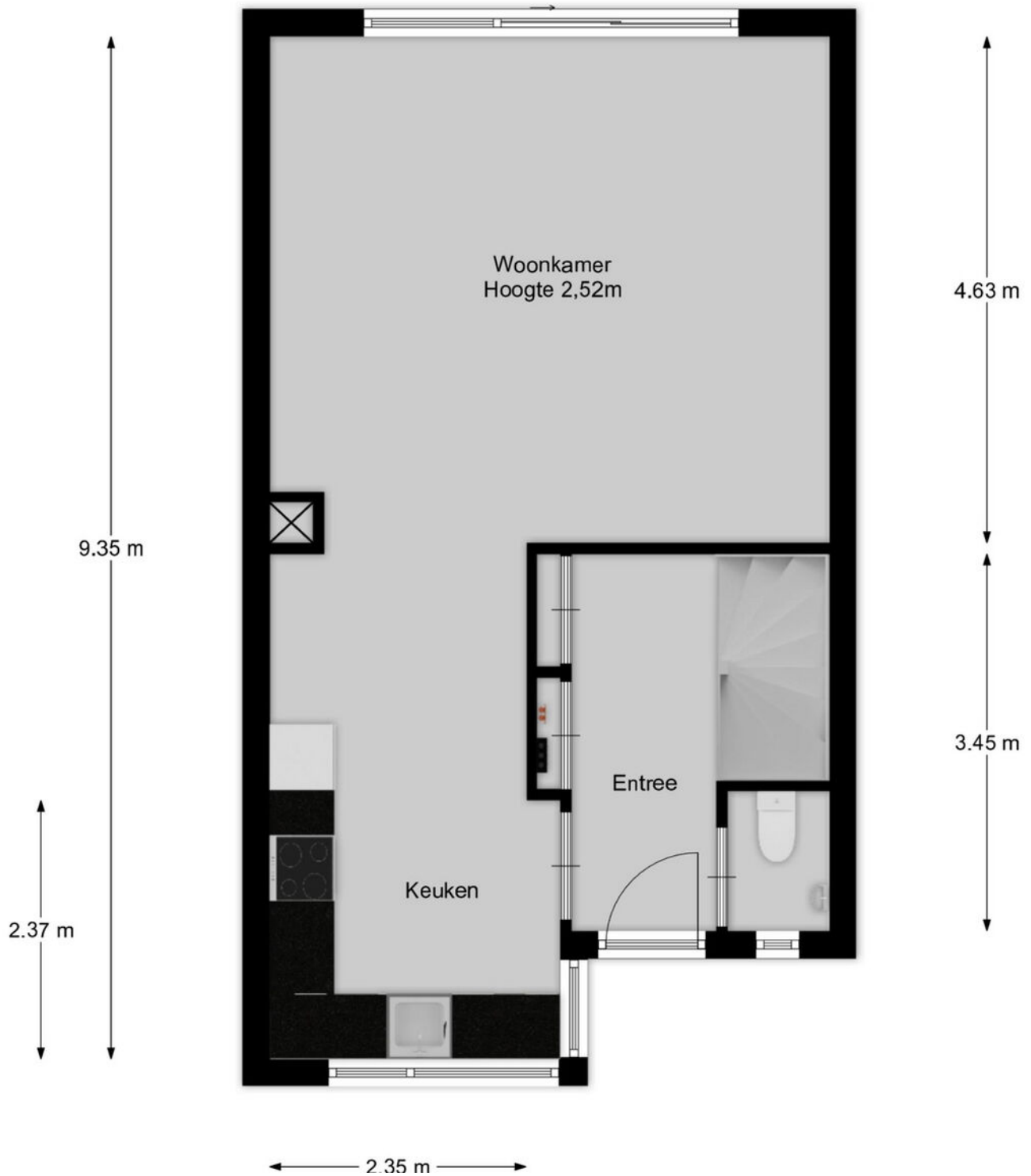


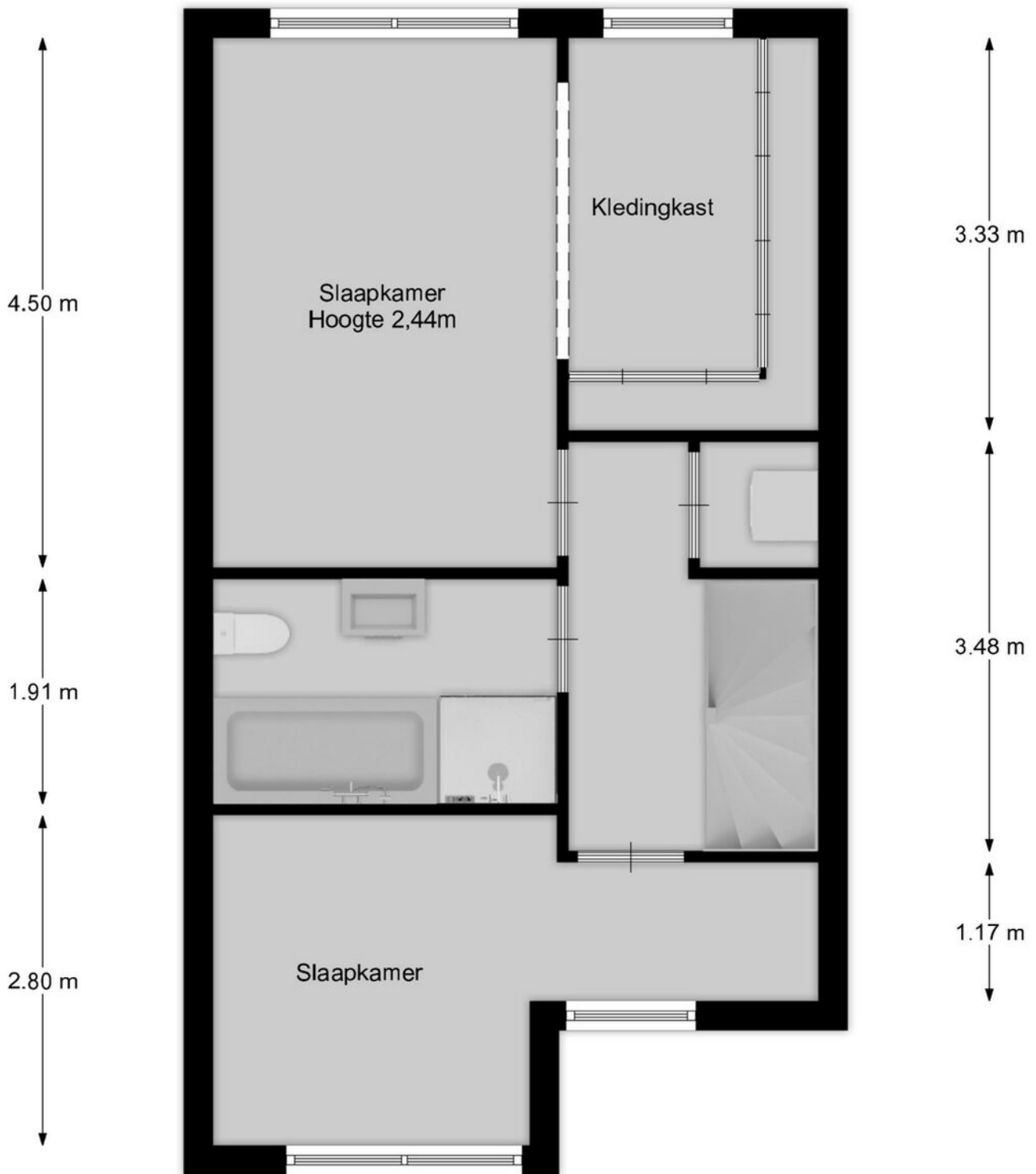


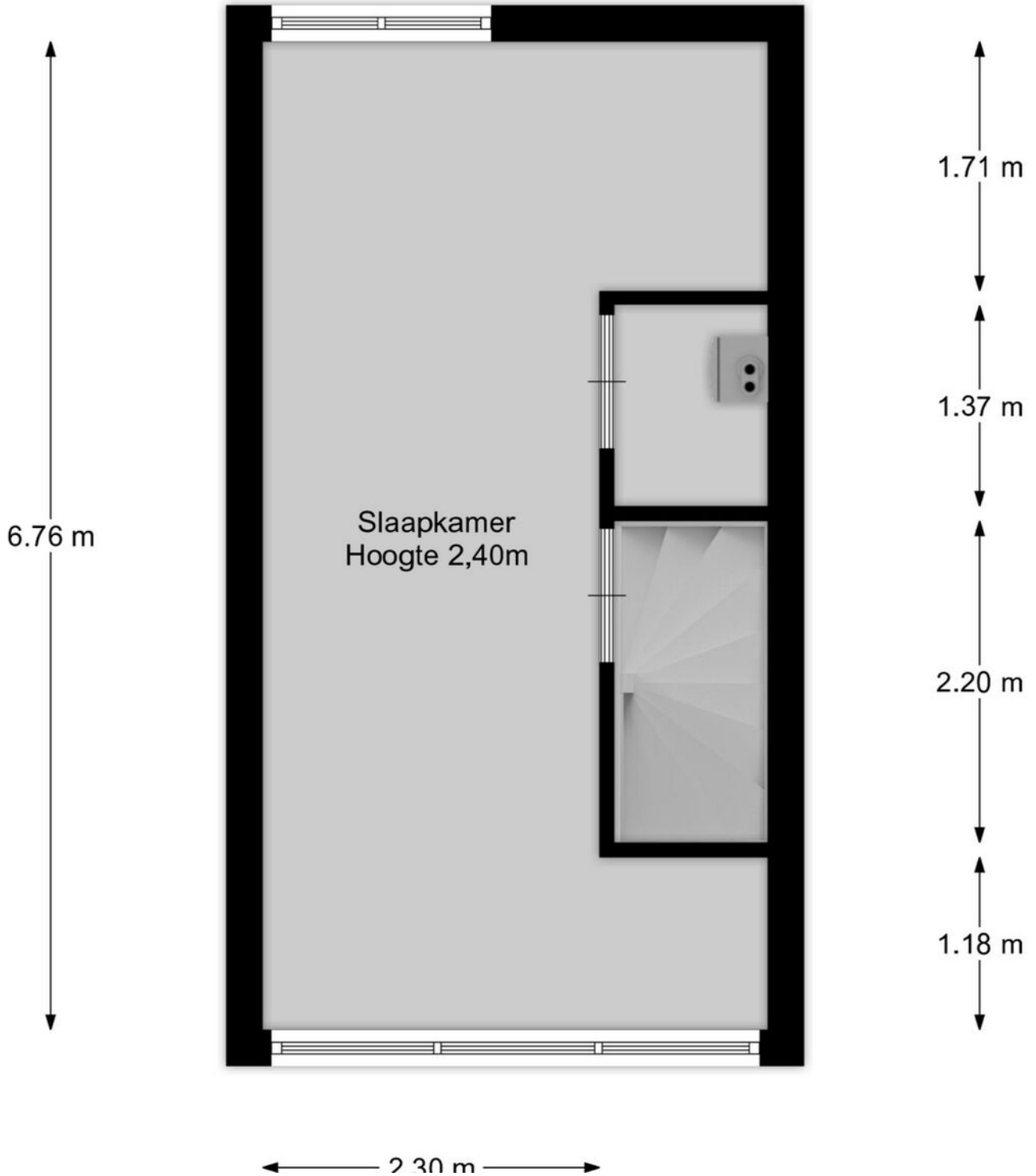


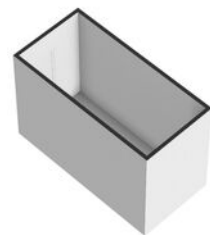
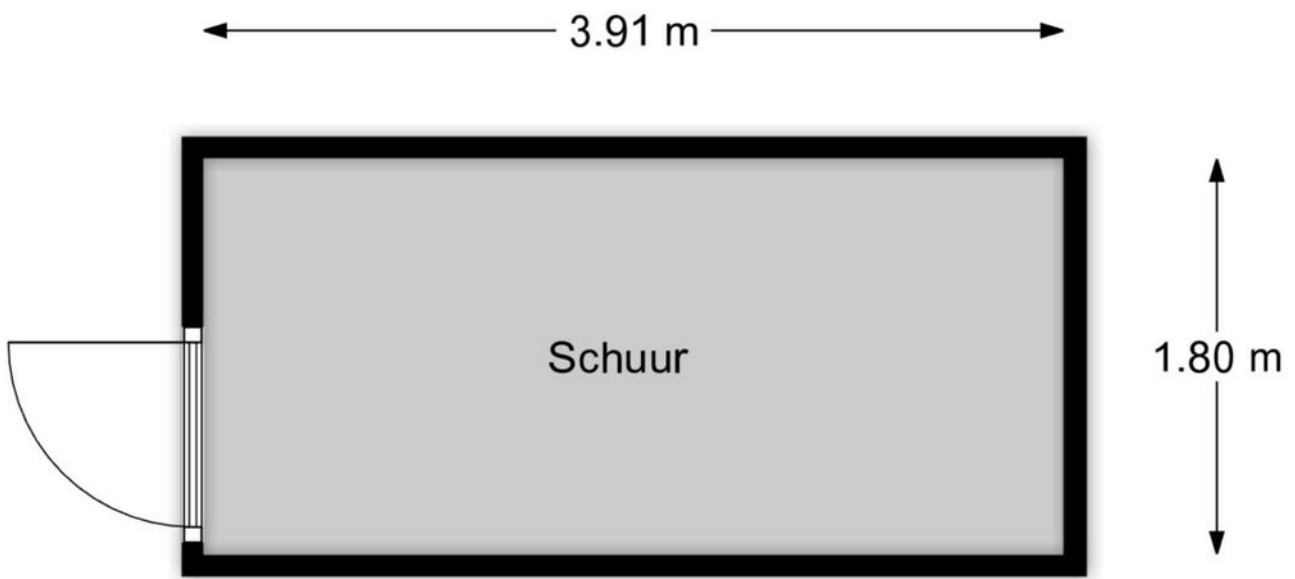




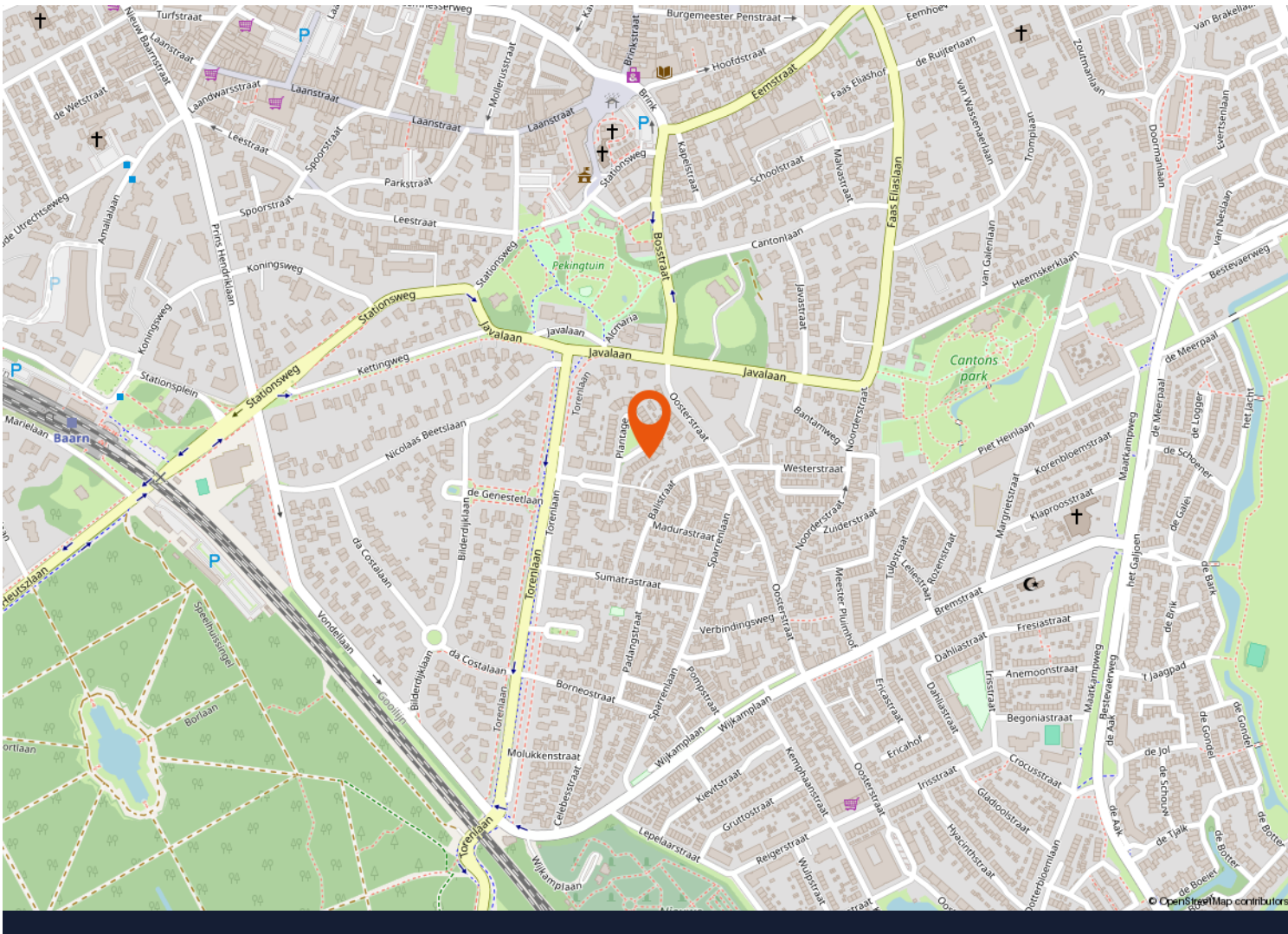
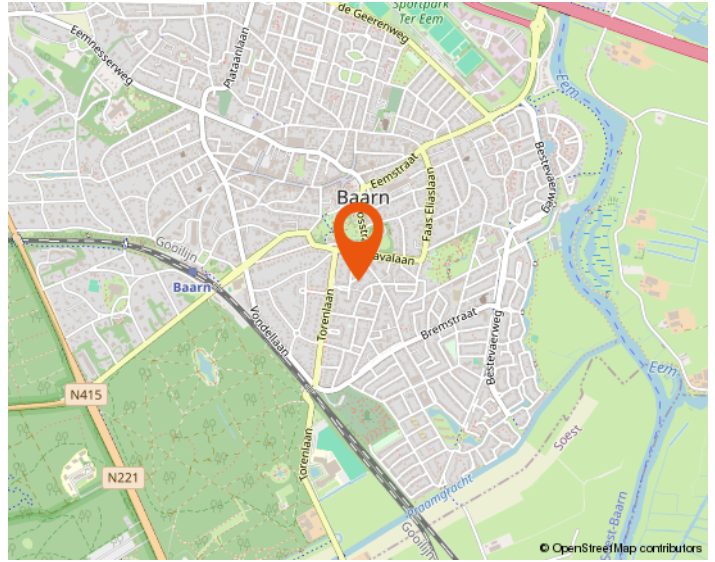
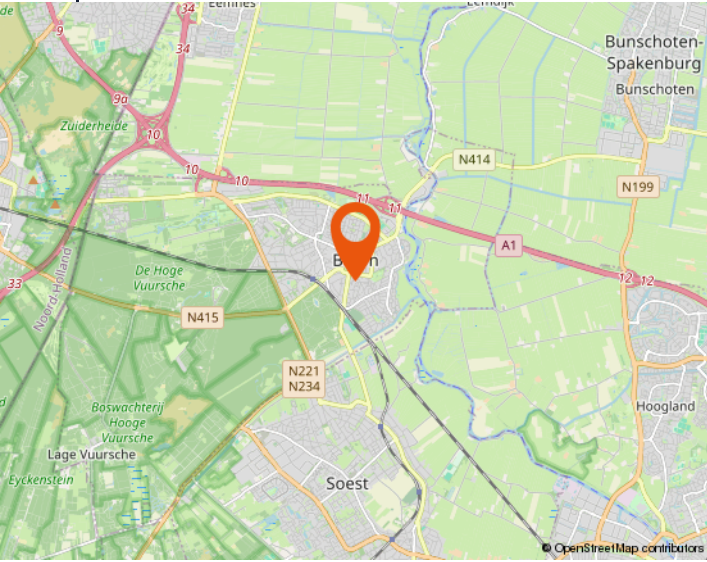








Locatie op de kaart





Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

BUSSUM

KORTENHOEF

BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

