



Oostdijk 13 c, 1461 DR Zuidoostbeemster

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Omschrijving

Uniek wonen in een monumentale stolpboerderij met tuin en vrij uitzicht!

Soms komt er een woning op de markt die echt bijzonder is. Dit is zo'n buitenkans. Wij mogen u dit prachtige en sfeervolle appartement aanbieden dat verdeeld is over meerdere niveaus.

Wonen in karakter en historie

Het appartement is gerealiseerd in de voormalige dars van de monumentale stolpboerderij Broedersbouw uit 1742. In 2017/2018 is het geheel zorgvuldig getransformeerd naar negen unieke appartementen, waarbij authentieke elementen met modern wooncomfort zijn gecombineerd.

De stolpboerderij is gelegen op een riant perceel van ruim 1,5 hectare. Het perceel is omringd door slotjes en omsloten door statige bomen. Op het perceel zelf tref je een boomgaard aan met zo'n veertig vruchtbomen. Verder is er een waterpartij met bruggetjes en zijn er gezamenlijke parkeervoorzieningen.

Appartement 13-C

Het appartement (ca. 88 m²) is verdeeld over de begane grond, de eerste en de tweede etage. Het appartement heeft bovendien:

- een eigen, beschutte en zonnige tuin
- een prachtig vrij uitzicht over de landerijen
- een aparte carport met berging en zolderverdieping

Hier ervaart u rust, privacy en ruimte, midden in het open polderlandschap van de Beemster.

Indeling

Begane grond

Hier bevindt zich de ruime woon- en eetkeuken, met een moderne, hoogwaardig afgewerkte keuken in retrostijl. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en via de openslaande deuren is er een directe verbinding met het ervoor gelegen terras.

Woonniveau

Via de trap bereikt u de sfeervolle woonkamer met opkamer en-suite. De split-level opzet van de woonkamer samen met de hoge dakconstructie met balken zorgen voor een bijzonder ruimtelijk effect.

Het woonniveau heeft ook een eigen entree met hal en een flinke toiletruimte. Deze entree is zowel per trap als per lift vanuit de gemeenschappelijke binnenruimte te bereiken.

Slaap- en werkniveau

De tweede etage biedt ruimte voor een slaapkamer en een goede werkplek. Vanuit deze ruimte kijk je neer op het woonniveau. Ook hier geeft de dakconstructie met balken een mooi ruimtelijk effect.

Verder bevindt zich op de tweede etage een luxe badkamer voorzien van whirlpool, douche, toilet en wastafel.

Ligging

Gelegen in het prachtige UNESCO Werelderfgoed de Beemster met zijn weidse vergezichten van dit karakteristieke polderlandschap.

Voorzieningen zijn vlakbij voorhanden in Purmerend, Middenbeemster en Oosthuizen. Dankzij de nabijgelegen A7 is Amsterdam in minder dan een half uur bereikbaar.

Comfort & techniek

Volledig gerenoveerd en geïsoleerd (2017/2018)

Monumentenstatus

Optimale isolatievoorzieningen, energielabel B, lage energiekosten

HR-combiketel met vloerverwarming en zone-regeling

Hoogwaardige afwerking van vloeren, wanden en plafonds

Actieve en gezonde VvE

Glasvezel aanwezig

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 88 m²

Berging/carport ca. 26 m²

Servicekosten ca. € 229,- per maand

Tuinbijdrage ca. € 25,- per maand

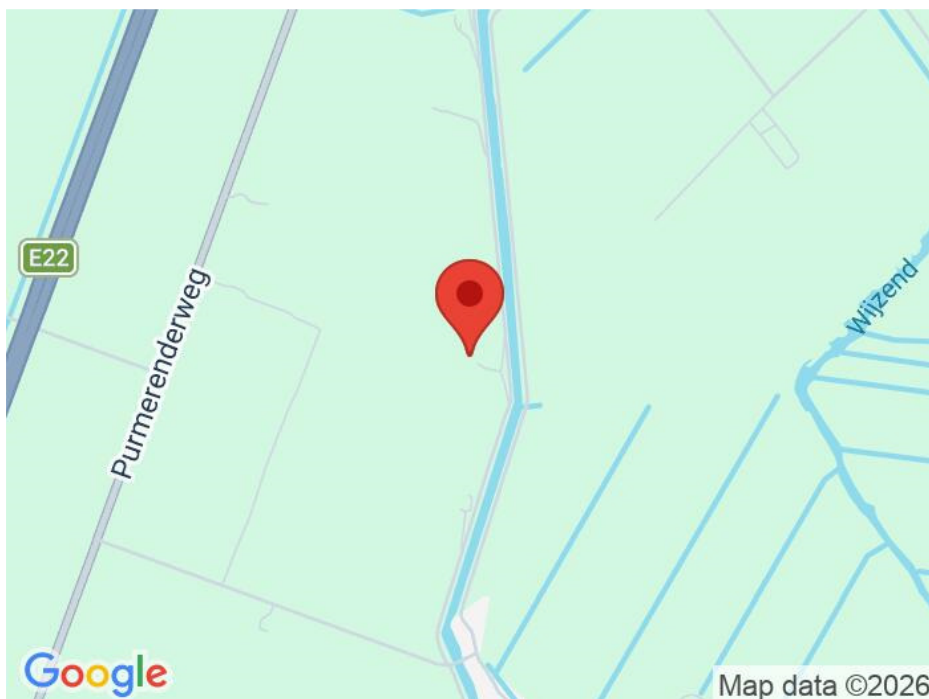
Oplevering in overleg (kan snel)

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 313 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1742
Ligging	: Vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Voortuin 23 m ²
Garage	: Carport 10 m ² (431 bij 236 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Oostdijk 13 c
1461 DR ZUIDOOSTBEEMSTER



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



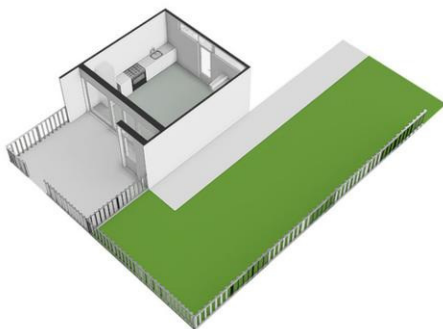
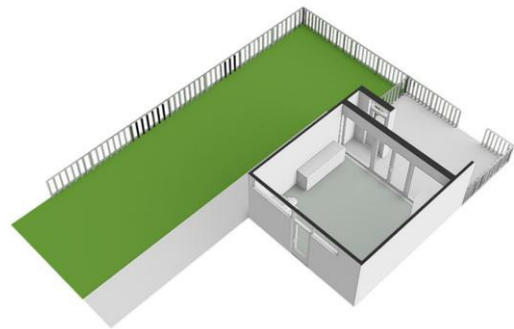
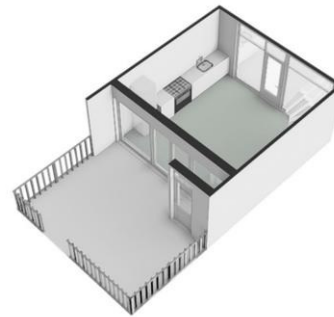
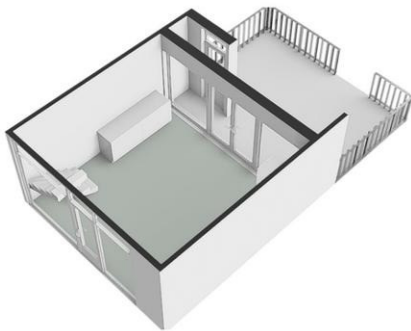
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



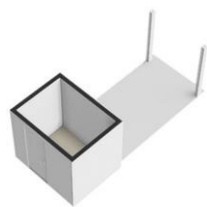
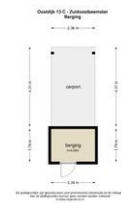
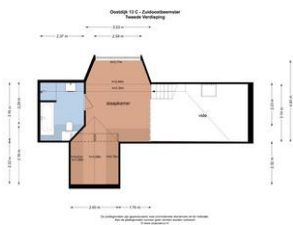
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



NADERE INFORMATIE

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. In de tekeningen/plattegronden kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. De gegevens kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Voor woningen ouder dan 10 jaar kan een ouderdomsclausule worden opgenomen.

De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle voor hem van belang zijnde zaken. Indien er een bouwkundig onderzoek door koper wordt gewenst dient dit bij de onderhandelingen te worden overeengekomen. Deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Wij adviseren u te laten bijstaan door een eigen NVM-makelaar.

Algemene bepalingen

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en er door hem een koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris.

Voor meer informatie kunt u terecht bij Next-Makelaars, Oslohaven 7B, 1448 KH te Purmerend, telefoon: 0299 415300 ook kunt u mailen naar info@next-makelaars.nl.

Kijk ook op onze website www.next-makelaars.nl.

Wilt u weten wat u eigen woning waard is? Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs voor een waarde indicatie. Bel voor een afspraak 0299 415 300

Next-Makelaars, een NVM kantoor dat op een geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Een makelaarskantoor dat optimale kwaliteit en service koppelt aan een consument vriendelijke prijsstelling. Een no nonsens aanpak, waarbij geen activiteiten worden aangeboden die voor de opdrachtgever geen toegevoegde waarde hebben. Tevens hanteert Next-Makelaars geen vaste courtage percentages maar zal er elke keer een op maat gesneden offerte worden uitgebracht. En, door de efficiënte manier van bedrijfsvoering zal deze offerte u altijd aangenaam verrassen.

Bij alle onze dienstverlening is het uitgangspunt dat we niet zullen besparen op de kwaliteit van de uitvoering. Next-Makelaars is aangesloten bij de NVM, de MVA en gecertificeerd /geregistreerd bij de stichting VastGoedCert / NRVT en het NWWI. Tevens zullen alle werkzaamheden worden uitgevoerd door een ervaren NVM makelaar. Ook kunt u van ons alle efficiënte marketing en promotie activiteiten verwachten die behoren bij een full service NVM makelaars kantoor, zoals een prominente en uitgebreide vermelding op Funda.

De voordelen die wij op tarief gebied kunnen bieden zijn onder andere;

- lage aanmeldingskosten, € 385—inclusief het volledige presentatie pakket op Funda!,
- gratis deelname aan de landelijke NVM open huis acties,
- een no cure- no pay aanpak, bij beëindiging van de opdracht dus geen kosten,
- een scherpe offerte toegespitst op uw specifieke opdracht.

Meer weten over onze aanpak? Kijk op www.next-makelaars.nl of bel 0299 415 300.

Uw makelaar; Mario Calma RMT, 06 12142877, mario@next-makelaars.nl

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

