



Gooiland
makelaardij



Bussumergrintweg 61, 1217 BN Hilversum

Vraagprijs € 1.595.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bussumergrintweg 61, 1217 BN Hilversum

Vrijstaand, rietgedekt familiehuis met slaap-/werk- en badkamer op de begane grond. Toplocatie in villawijk Trompenberg!

Aan de rustige en groene Bussumergintweg in Hilversum ligt deze karaktervolle, onder architectuur van W.M. Weerkamp gebouwde, vrijstaande, rietgedekte villa. De woning is gelegen binnen een op rijksniveau beschermd stads- en dorpsgezicht en op slechts 2 minuten loopafstand van het prachtige Spanderswoud – een ideale combinatie van natuur, rust en karakter. Het centrum en station van Hilversum bevinden zich op 10 minuten fietsafstand.

Bouwjaar 1952. Woonoppervlak 190 m². Perceelgrootte 963 m².

De villa is mooi gelegen op een ruim perceel en heeft een zonnige achtertuin met groot terras met middag- en avondzon (west ligging). Er is volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit alles maakt dat het een heerlijk familiehuis is waarbij comfort en sfeer perfect gecombineerd zijn.

De woning beschikt over een levensloopbestendig woonprogramma met een slaapkamer, badkamer en werkkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich nog eens drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Daarnaast is er een kelder aanwezig, ideaal voor provisie of opslag.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een fraaie parketvloer, een open haard en openslaande deuren naar de zonnige tuin, wat zorgt voor een warme en uitnodigende leefruimte. In 2024 is de villa voorzien van een nieuwe luxe keuken, van alle moderne gemakken voorzien. De keuken is gelegen aan de achterzijde van het huis met toegang naar het grote terras.

De hele bovenverdieping is in 2016 volledig vernieuwd en verhoogd met een rieten kap, wat niet alleen bijdraagt aan de uitstraling, maar ook aan extra ruimte en comfort op de verdieping.

De fraai aangelegde tuin biedt veel privacy en optimale bezonning gedurende de dag. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande garage en een ruime oprit met plaats voor drie auto's.

Een charmant en goed onderhouden vrijstaande villa op een unieke locatie, midden in het groen en met alle voorzieningen binnen handbereik – een ideale plek voor comfortabel en stijlvol wonen.

Vraagprijs € 1.595.000,00 kosten koper



Detached, thatched family home with a bedroom, home office, and bathroom on the ground floor. Prime location in the Trompenberg residential neighborhood!

Located on the quiet and green Bussumergintweg in Hilversum is this charming, architect-designed (by W.M. Weerkamp) detached, thatched villa. The home is situated within a nationally protected town and village landscape and just a 2-minute walk from the beautiful Spanderswoud—an ideal combination of nature, tranquility, and character. The center and train station of Hilversum are a 10-minute bike ride away.

Built in 1952. Living area 190 m². Lot size 963 m².

The villa is beautifully situated on a spacious lot and features a sunny backyard with a large terrace that enjoys afternoon and evening sun (west-facing). There is ample parking on the property. All of this makes it a wonderful family home where comfort and ambiance are perfectly combined.

The home features a lifetime-friendly layout with a bedroom, bathroom, and home office on the ground floor. Upstairs, there are three more spacious bedrooms and a second bathroom. There is also a basement, ideal for groceries or storage.

The cozy living room features beautiful hardwood floors, a fireplace, and French doors opening onto the sunny garden, creating a warm and inviting living space. In 2024, the villa was fitted with a new luxury kitchen, equipped with all modern conveniences. The kitchen is located at the rear of the house with access to the large terrace.

The entire upper floor was completely renovated in 2016 and raised with a thatched roof, which not only enhances the appearance but also provides extra space and comfort on that level.

The beautifully landscaped garden offers plenty of privacy and optimal sunlight throughout the day. Additionally, the property features a detached garage and a spacious driveway with room for three cars.

A charming and well-maintained detached villa in a unique location, surrounded by greenery and with all amenities within easy reach—an ideal place for comfortable and stylish living.

Asking price: € 1.595.000,- Costs for buyer




Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.595.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	721 m ³
Perceel oppervlakte	963 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	190 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 375 m ²
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Voorzetramen

Locatie

Adresgegevens	
Bussumergrintweg 61 1217 BN HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



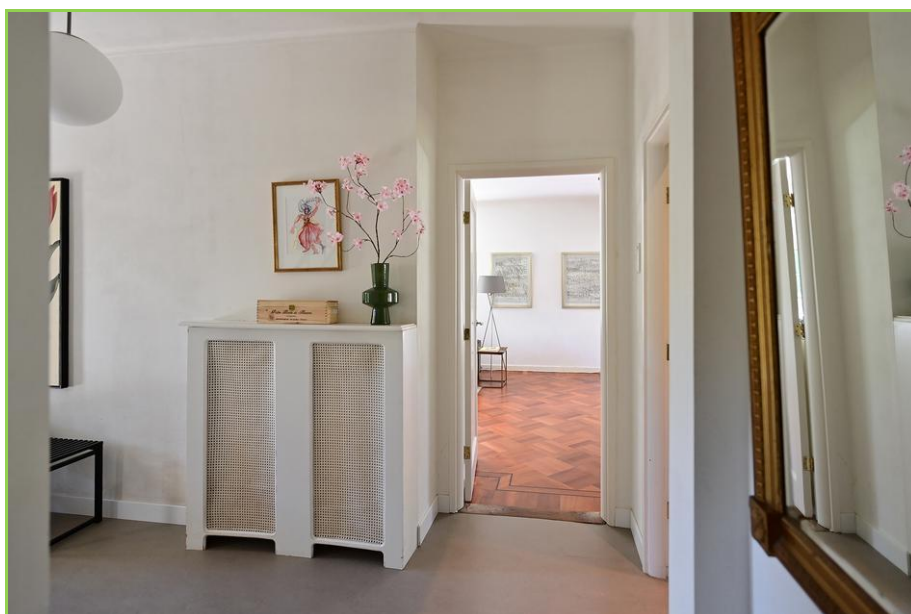
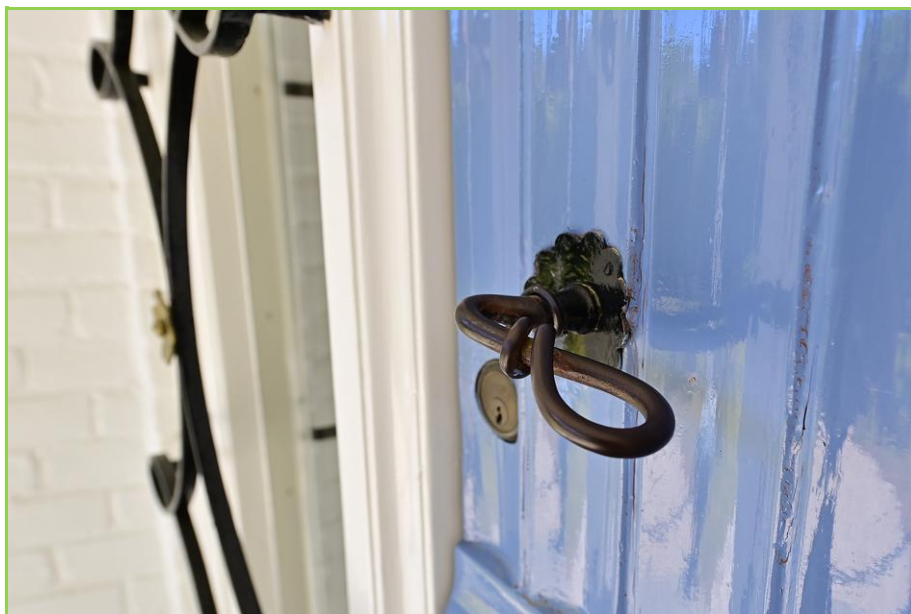


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



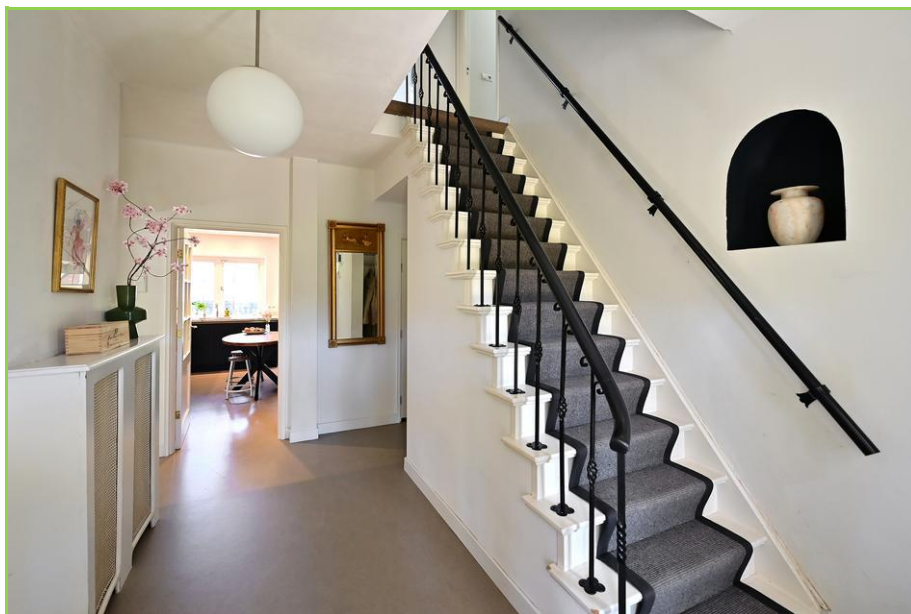


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



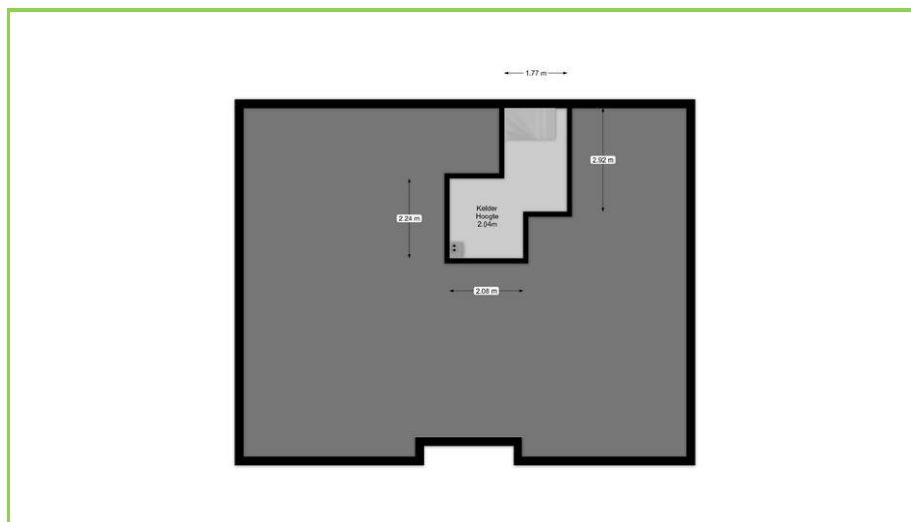
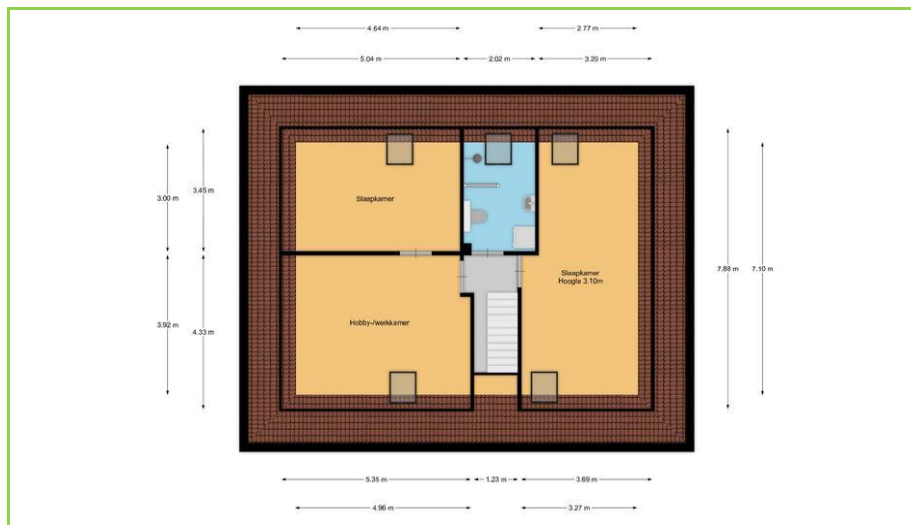


Gooiland
makelaardij



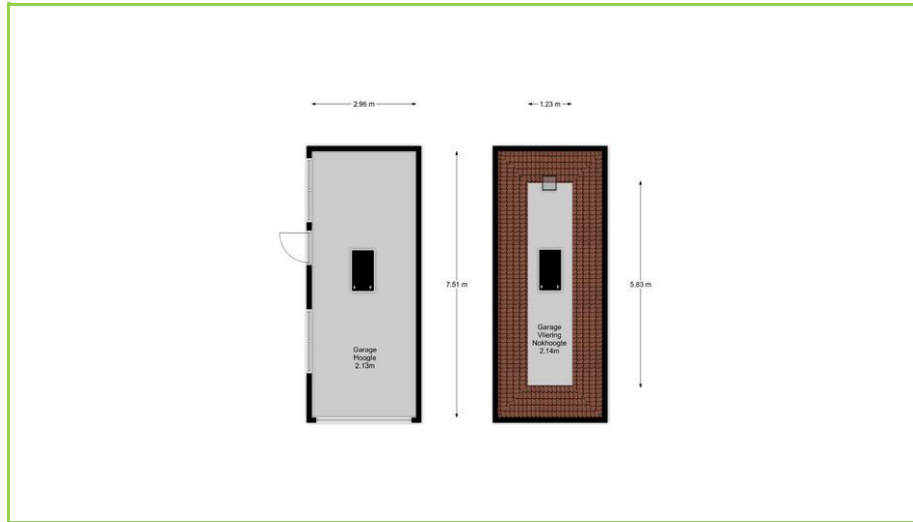


Gooiland makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding



Gooiland
makelaardij

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.