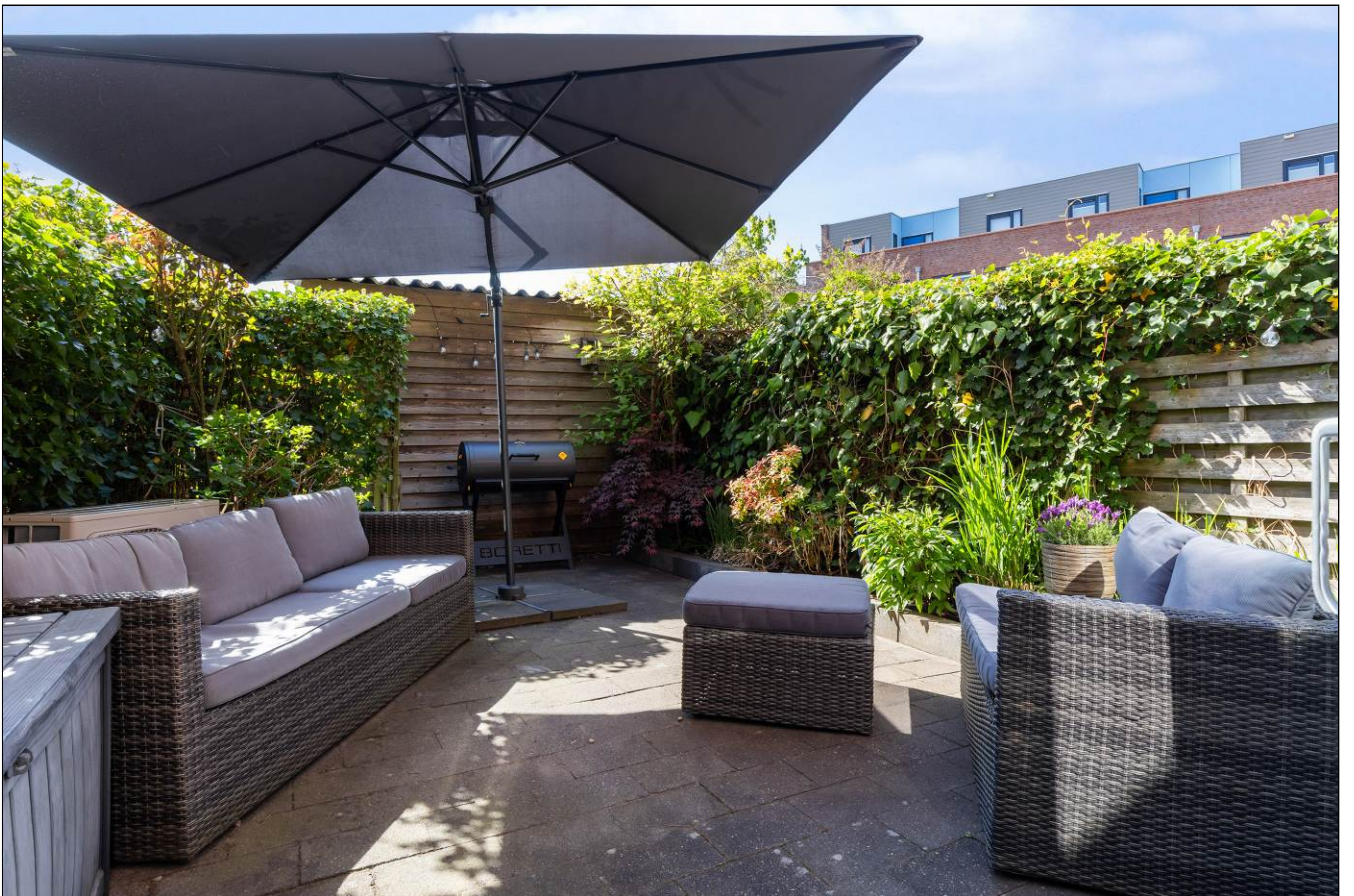




Apeldoorn, Linie 627







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





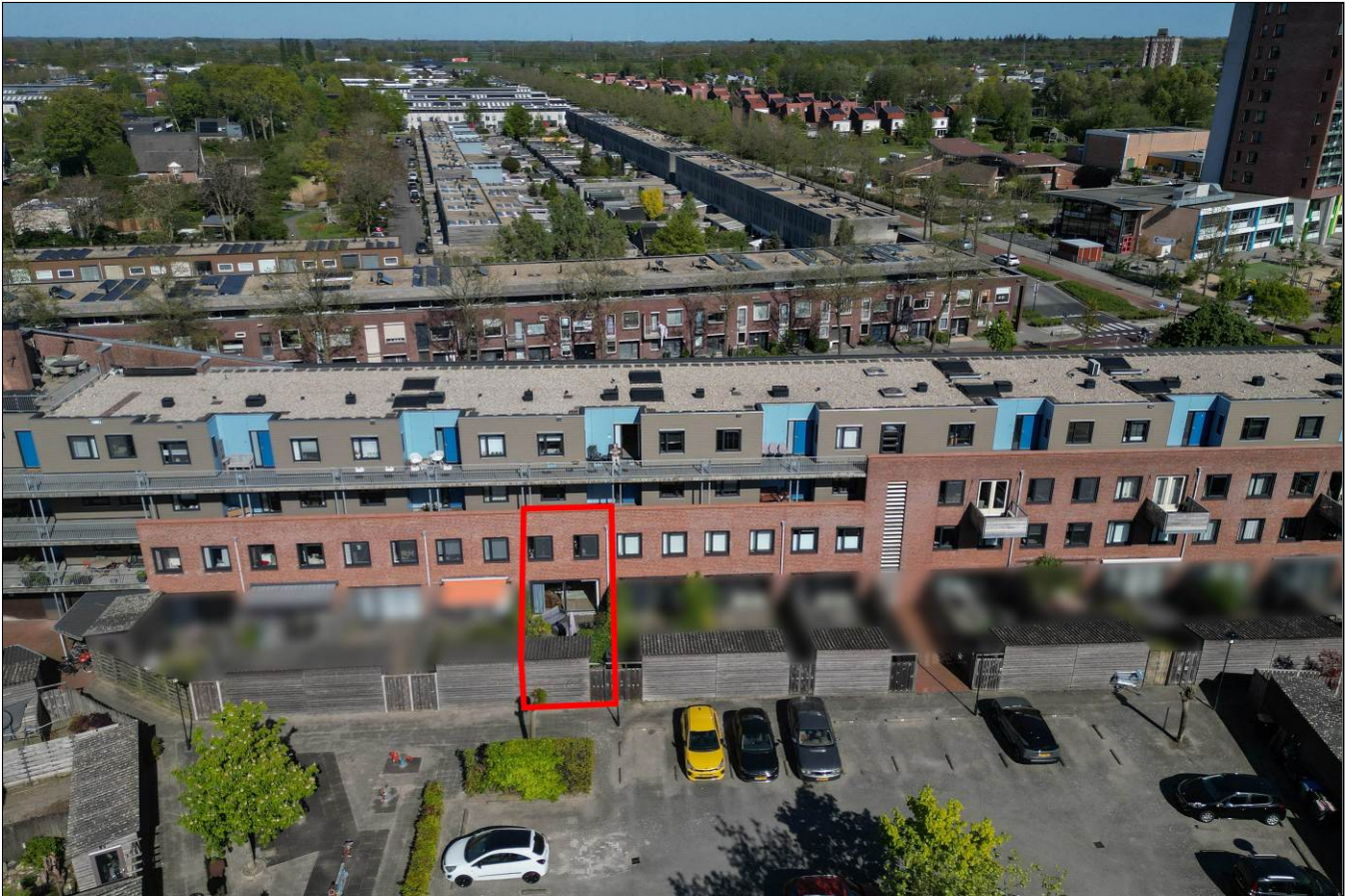




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Satellietopname



Linie 627

Gelegen in de gewilde woonwijk Osseveld-Oost, ruim 4 kamer maisonette op de begane grond en eerste verdieping met sfeervolle tuin gesitueerd op het zuidwesten voorzien van een berging en achterom. De woning is door recente verduurzaming (2024) volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A+!

De woning is gelegen op loopafstand van alle denkbare voorzieningen zoals o.a. winkelcentrum 't Fort, NS treinstation Apeldoorn Osseveld, meerdere basisscholen en heeft een gunstige ligging ten opzichte van de oprit A50/A1.

Gebruiksoppervlakte wonen: 102m².

Achtertuint: ca. 35m².

Indeling

Begane grond: entree/hal met garderobeboek, meterkast, toilet met fonteintje, tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en toegang tot de tuin middels een schuifpui, moderne half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is volledig voorzien van een fraaie houten vloer. Bovendien beschikt de woonkamer over een airco die kan verkoelen/verwarmen.

Vanuit de woonkamer bevindt zich de achtertuin met gunstige zonligging gesitueerd op het zuidwesten. De tuin is betegeld, beschikt over plantenborders en biedt verschillende terrasmogelijkheden. Tevens is de achtertuin voorzien van een vrijstaande houten berging en een achterom.

1^e Verdieping: overloop met twee ruime bergkasten, 3 ruime slaapkamers waarvan de kamer aan de voorzijde het grootst (ca. 16 m²!), badkamer met ligbad, douche, wastafel(meubel) en aansluiting voor de wasapparatuur.

Bouwjaar 2001. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt dankzij de recente verduurzaming over energielabel A+. De woning is in 2024 voorzien van nieuwe kunststofkozijnen met HR++ beglazing en vloerisolatie. Verwarming en warm water middels een HR cv-ketel uit 2019. De maandelijkse servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 273,84.

De woning bevindt zich op een rustige plek op loopafstand van het gezellige winkelcentrum 't Fort, NS station Osseveld, basisscholen en huisartsen. Daarnaast heeft het ook een zeer gunstige ligging ten opzichte van de A50/A1.

Aanvaarding: in overleg.

Bieden vanaf: € 369.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

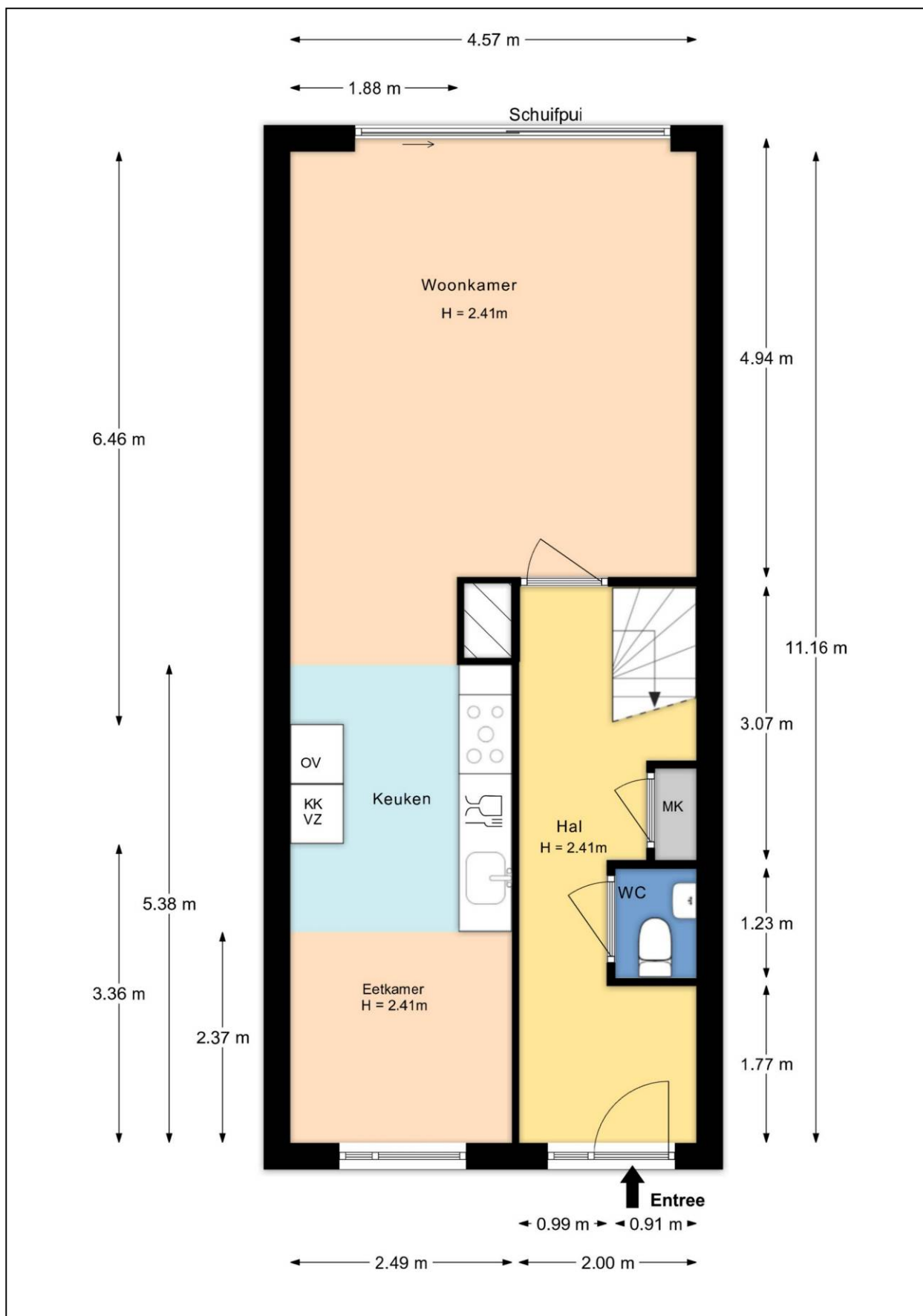
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

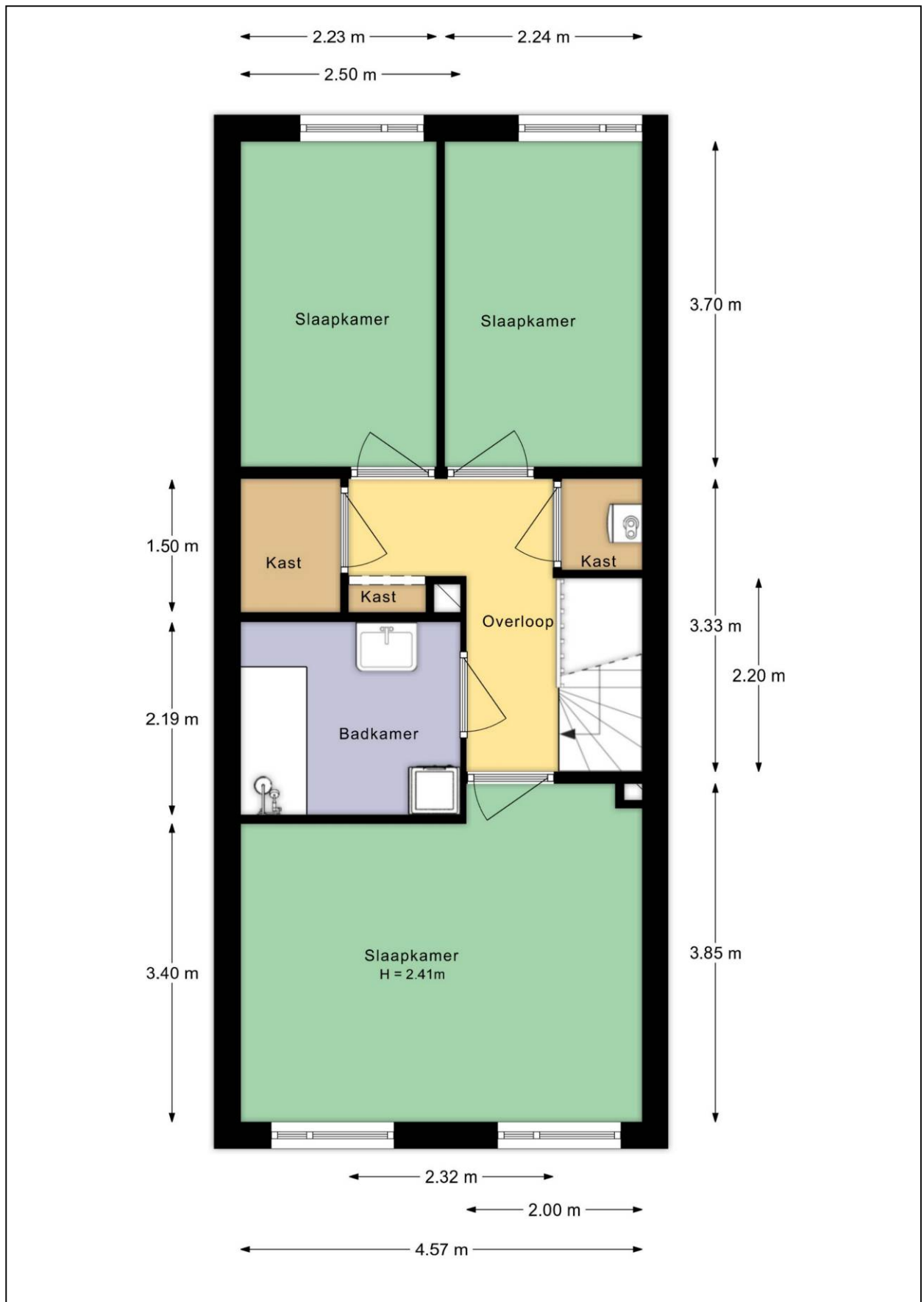
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

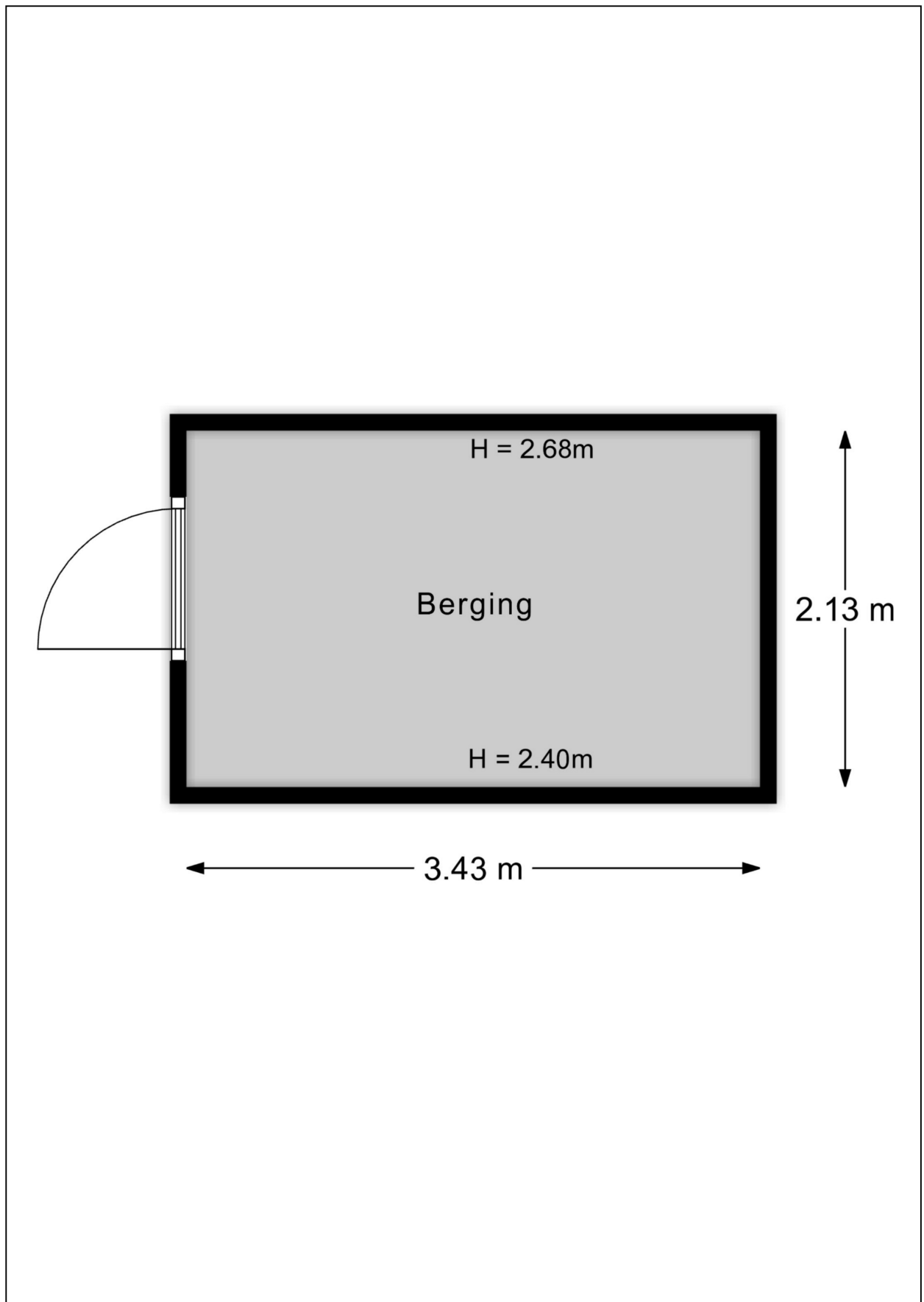
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging



Plattegrond begane grond met tuin



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
236415220

Datum registratie
28-02-2025

Geldig tot
13-02-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A⁺



Isolatie

| | | | | |
|----------------|--------|-----|---|----|
| 1 Gevels | | | + | ++ |
| 2 Gevelpanelen | n.v.t. | | | |
| 3 Daken | | | + | ++ |
| 4 Vloeren | | | | ++ |
| 5 Ramen | | | + | ++ |
| 6 Buitendeuren | - | +/- | + | ++ |

Installaties

| | | |
|-----------------|---|----------------|
| 7 Verwarming | HR-107 ketel | Verbeteradvies |
| 8 Warm water | Combiketel | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler | Geen zonneboiler | Verbeteradvies |
| 10 Ventilatie | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging | Verbeteradvies |
| 11 Koeling | Geen koeling | |
| 12 Zonnepanelen | 2175 Wp | |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



22,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Linie 627
7325DX Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000135702

Detailaanduiding

Bouwjaar 2001
Compactheid 0,93
Vloeroppervlakte 105m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

T. Dijk

Examnummer

55151866

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van Zaken

| Betreffende het perceel: | Linie 627, Apeldoorn | | |
|---|----------------------|----------|------------------------|
| Zaken | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
| Interieur | | | |
| Verlichting, te weten: | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - woonkamer | | X | |
| - grote slaapkamer hanglamp en wandverlichting | | X | |
| - toiletlamp | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | |
| - grote slaapkamer kast | X | | |
| - legplanken cv-kast | X | | |
| - buitenberging stellingkasten | X | | |
| - Dashbord woonkamer | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | |
| - gordijnrails | | X | |
| - gordijnen | | X | |
| - rolgordijnen | | X | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | |
| - vloerbedekking | | X | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Overig, te weten: | | | |
| - spiegelwanden | | X | |
| - schilderij ophangstelsel | X | | |
| Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken inbouwapparatuur | X | | |
| Sanitair/sauna | | | |
| Toiletaccessoires: | | | |
| - spiegel | | X | |
| - zeepomp | X | | |
| - wandbord | | X | |
| Badkameraccessoires: | | | |
| - witte plankenkast | | X | |
| - wasmachine | | X | |
| - wandspiegel/kast | X | | |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | X | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |

| Zaken | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
|---|---------------|----------|------------------------|
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i> | | | |
| Airconditioning | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | |
| - Cv-installatie | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Tuin | | | |
| <i>Inrichting</i> | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | | X | |
| <i>Verlichting/installaties</i> | | | |
| Buitenverlichting | | X | |
| <i>Bebouwing</i> | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? **ja**
Zo ja, welke zijn dat? **Er is een gezamenlijke doorgang voor het achtergelegen parkeerterrein uitsluitend voor bewoners.**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **nee**
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (*Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruimd. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen*)? **ja**
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? **woning**
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **ja**
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

2. Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **nee**
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **niet bekend**
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **niet bekend**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Er is in 2024-2025 verduurzaamd en in het energielabel is muurisolatie aangetoond.
 Is er sprake van volledige isolatie? **ja**
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **niet bekend**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer?
niet bekend, waarschijnlijk bij verduurzaming in 2024-2025 vernieuwd
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?
ja
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **Vermoedelijk tijdens verduurzaming. Zie 3a.**
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? **niet bekend**
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Vermoedelijk tijdens verduurzaming**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **kunststof**

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? **n.v.t.**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **ja**
 Zo ja, welk type glas? **HR++**
 Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **ja**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **ja**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **ja**
 Is de kruipruimte droog? **ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? **Cv-installatie / Airco**
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
 Merk van de installatie(s): **Cv-ketel: Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A CW4**
Airco: Mitsubishi heavy industries split-system
Buitenunit: SRC50 ZS-W
Binnenunit: SRK50 ZW-W
 Installatiedatum van de installatie(s): **Cv-ketel: 2019**
Airco: 2024

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **Cv in 2025, airco in 2026**
 Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**
 Zo ja, door wie? **Cv door Feenstra en airco door Van den Brink Koeltechniek B.V.**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **nee**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
 geveegd/gereinigd? **Rookgas 2019**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **nee**
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **nee**
- m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **ja**
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **ja**
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **2018**
- o. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **2 jaar**

8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en
 kranen? **nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **2001**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het
 appartement goed door? **ja**
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast,
 lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2010**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?
Functioneert alle inbouwapparatuur? **2010
ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? **2001**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? **nee**
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? **nee**
- f. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee/niet bekend**
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **niet bekend**
- h. Is er een olietank aanwezig? **niet bekend**
- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **nee**
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden? **ja**
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
In 2025 zijn de kozijnen vervangen voor kunststof kozijnen door het bedrijf Ter Steege.
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?
Zo ja, welke label? **ja
label A+**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 312,95**
Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 334.000,-**
Peiljaar: **01-01-2025**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 354,71**
Belastingjaar: **2026**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? **€ 868,96 totaal**
Belastingjaar: **2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas en elektra: **€ 220,-**
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- | | | |
|----------------------|-----|----------------|
| Gas | m3 | : 570 |
| Elektriciteit hoog | kWh | : 2.312 |
| Elektriciteit laag | kWh | : 2.118 |
| Elektriciteit totaal | kWh | : 4.430 |
| Water | m3 | : 110 |

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **3** bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **nee**
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: **n.v.t.**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)? **ja**
Zo ja, welke? **onderhoudscontract cv-ketel en airco**

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

- a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **ja**
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: **08224223**
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?
Aantal: **48**
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **nee**
- d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:
- Woning en berging: **118/5.200e**
- e. Aantal stemmen voor dit appartement: **1**

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? **Ja, MVGM**

14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **ja**
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **ja**
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **nee**

15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? **ja**
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **ja**

Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.

- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **nee**

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **ja**
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?
Bedrag: € **359.176,68**
Datum: **31-12-2025**
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **ja**
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?
Jaar: **2024**
Periode: **15 jaar**
- c. Te betalen maandelijkse vve-bijdrage is in totaal: **€ 273,84**
- d. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **nee**
- e. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **nee**

Toelichting:

16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:

- het ligt schriftelijk vast;*
- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;*
- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.*

17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Alle vve-documenten zijn in te zien in uw Move-account of per mail op te vragen via goos@goos.nl.