

TE KOOP

De Kor 16

Muiderberg



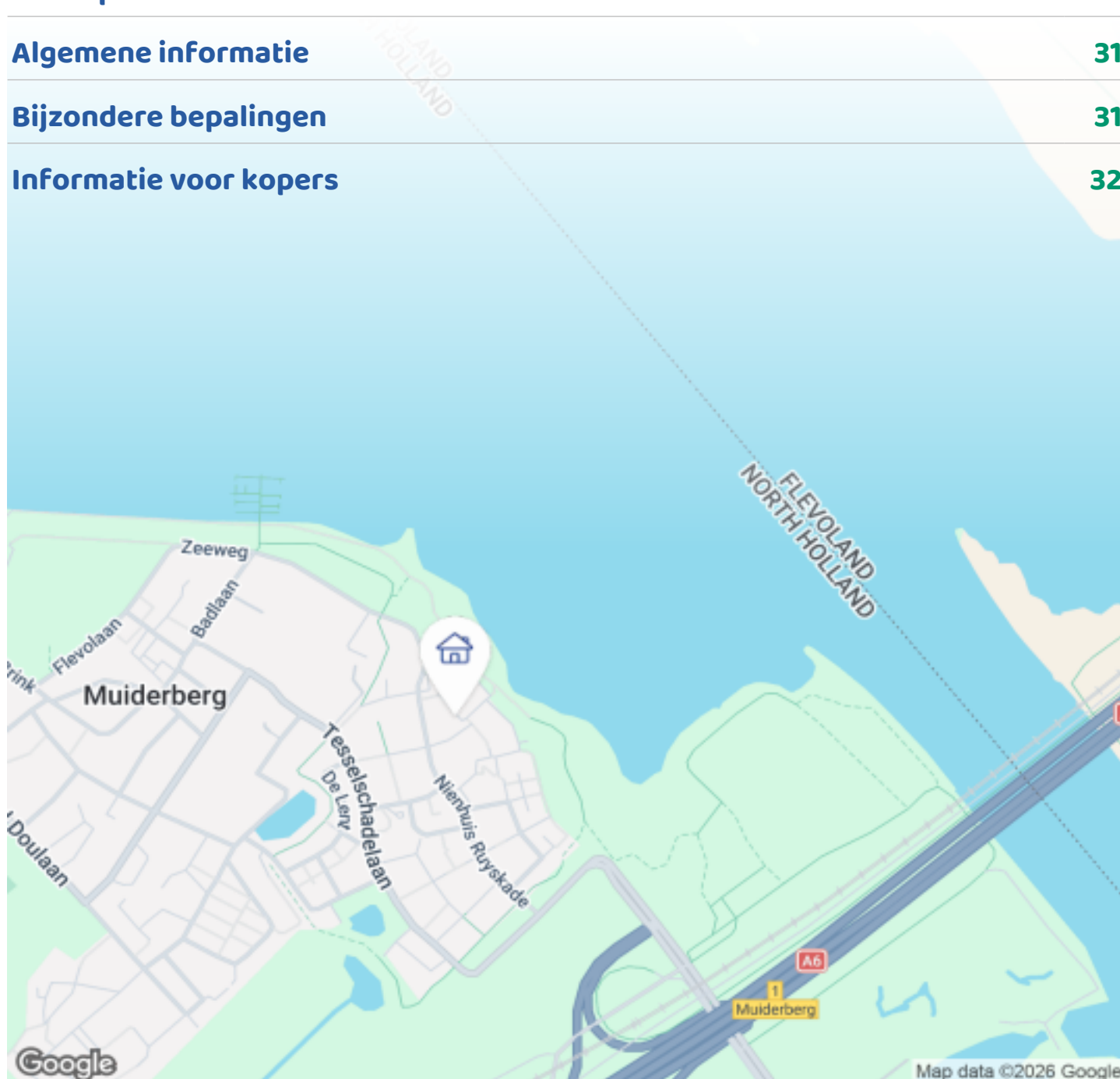
Vraagprijs

€ 595.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	7
Plattegrond	21
Kenmerken	25
Zakenlijst	28
Huis op de kaart	30
Algemene informatie	31
Bijzondere bepalingen	31
Informatie voor kopers	32



Woningbrochure: De Kor 16, Muiderberg

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Ruime bijzonder lichte hoekwoning met zonnige, groene tuin op het zuidwesten met veel privacy. Op een fantastische locatie in het charmante, rustige en gezellige Muiderberg. Een zeer kindvriendelijke, sociaal levendige buurt en deels autoluwe straat gelegen aan een pleintje op de hoek van de Horrewaarde en de Kor in de wijk Buitendijken in Muiderberg. Waar buitenspelen en 'het touwtje uit de deur' nog echt kan en waar het door de mooie mix van leeftijden in de buurt voor iedere nieuwe bewoner aangenaam wonen is. Met zicht op het IJmeer en letterlijk op steenworp afstand van het strandje. Je loopt er zo even naartoe voor een wandeling, een duik in het water, een dagje op het strand of een rondje zeilen of surfen. Deze uitgebouwde hoekwoning heeft achter een zonnige groene tuin en een ruime houten schuur met achterom. In de smalle voortuin is er ook volop groen te vinden.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING

- Ruime uitgebouwde hoekwoning met een fijne indeling en verrassend veel leefruimte.
- Zeer lichte woonkamer dankzij de vele raampartijen en de hoekligging.
- Ruime schuur met achterom
- Zonnige groene tuin op zuidwesten met schaduwplekken en veel privacy
- Fantastische locatie en geweldige ligging op loopafstand van het strand en het IJmeer, het haventje en de verschillende bossen.
- Zeer kindvriendelijke autoluwe buurt met een mooie mix aan leeftijden
- De woning is in de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd en onderhouden.
- Voorzien van 14 zonnepanelen
- Energie label A, dus een duurzame basis.

INDELING

Wanneer u aanbelt bij de kor 16 doet de bescheiden groene voorgevel niet vermoeden dat er zich achter deze deur een verrassende ruime lichte woning bevindt. Gasten zijn hierover altijd verbaasd en positief verrast.

De woning wordt omzoomd aan de voor- en zijkant door een smalle tuin en groen in potten. Vijf lei-appelbomen vormen de basis voor dit groene kader en in het najaar geven zij heerlijke appels om zo vanaf de boom uit de hand te eten. Vanaf het beschutte zitje heeft u een mooie zichtlijn op het water en dit nodigt uit tot contact met de buurt. Een perfecte plek ook om een oogje in het zeil te houden wanneer er buiten gespeeld wordt. Aan de zijkant van de woning, op het pleintje is er veel ruimte voor parkeren, deze plekken zijn vrij en gratis door iedereen te gebruiken.

U komt binnen in de hal met meterkast, toilet en garderobe, vanwaar uit u zo de verrassend ruime en lichte woonkamer instapt.

De open indeling van de benedenverdieping maakt dat een groot deel van de woning hier al overzien kan worden. Het binnenkomende licht zorgt de gehele dag voor een aangenaam gevoel van licht en buiten zijn,

zeker op zonnige dagen. Het groen van de appelbomen fungeert op zomerse dagen als een natuurlijke zonwering en zorgt dagelijks voor een prachtig spel van licht en schaduw waardoor buiten naar binnen gehaald wordt.

Kenmerkend voor deze woningen zijn de ramen met een hoekje erin, waar op geheel eigen wijze gordijnen voor zijn gemaakt.

De voormalige inpandige berging is bij de woonkamer betrokken en heeft een extra raam aan de voorkant gekregen waardoor extra woonruimte is ontstaan en een directe zichtlijn naar het water.

Door de open verbinding met de rest van het huis loopt u zo door naar de keuken, de eetkamer en de tuin.

Het keukeneiland vormt het hart van de woning. Ook vanuit hier kan een groot deel van de woning overzien worden. Het eiland nodigt uit om gezellig samen te koken, te kletsen of wat te drinken.

Het eiland wordt verlicht door dimbare led-inbouwspots in de koof boven het eiland. Achter de hoge deuren bevinden zich rechts de koelkast met vriezer en de afwasmachine, aan de linkerkant de droger en de wasmachine. De hoge en diepe inbouwkast in het midden biedt ruimte aan een oven en andere keukenapparatuur. Door de enorme diepte is er een zee van ruimte voor potten en pannen en voorraad. Het hele huis wordt geventileerd door een mechanische afzuiging. Deze bevindt zich boven de droger.

Vanaf de eettafel in de uitbouw heeft u een prachtig zicht op de tuin; het groen in en rondom de tuin biedt veel privacy. Door de openslaande deuren naar het terras voelt het, vooral in de zomer met de deuren open en de zon die in de middag en avond vanuit het westen het huis in schijnt, alsof je buiten zit. Het levert een prettig lichtspel op dat een groot deel van de woning verlicht. Het daklicht boven de eettafel laat nog meer licht naar binnen schijnen en benadrukt dat gevoel nog extra.

Het is een heel fijne plek bv om overdag te werken en 's avonds met elkaar de dag af te sluiten of vrienden uit

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

te nodigen.

Voor nieuwe bewoners met eventueel kinderen is het een heerlijke open ruimte waar naar hartenlust gespeeld kan worden. Er zijn heel wat rondjes gerend gefietst en gerolschaatst rond om het keukeneiland en rondom de trap. Het is sowieso een hele prettige ruimte met veel mogelijkheden. Door de open indeling, ook van beneden naar boven, is het mogelijk je terug te trekken in verschillende ruimtes, maar toch ook makkelijk in verbinding te zijn.

De tuin op het zuidwesten is zo aangelegd dat er voor zon- en schaduw liefhebbers altijd een plek is. Een kleedje in het gras, een bank in de schaduw of een stoel in de zon, de tuin kan flexibel ingericht en gebruikt worden.

De afgelopen jaren is deze steeds aangepast aan de behoefte van het moment. We hebben er hutten gebouwd, een ingebouwde zandbak, er heeft een glijbaan gestaan een schommel in de schuurdeur en we hebben een moestuin in bakken gehad. Onder het terras hebben we een grote waterton ingegraven. Vanwege de hogere ligging van het perceel kan de tuin wel wat water extra gebruiken.

Momenteel is de tuin meer volwassen ingericht met veel groen en prettige zithoekjes. Het zonnedoek filtert het teveel aan zomerse zonlicht.

De steeneiken in leivorm zijn groenblijvend en bieden gedurende zomer en winter schaduw en privacy. Ook de bamboe en de Catalpa bieden privacy als ook een prettige schaduwplek in ochtend en middag. Het gezellige zitje is een fijne ontspannen plek voor een kop koffie in de ochtend, een borrel in de middag of een heerlijk diner met de avondzon in je gezicht. Vanaf de verschillende plekken in de tuin genieten wij van het groen rondom en alle dieren die het aantrekt. Al sinds jaar en dag vliegt er een familie ekster af en aan. Er zijn hier nog volop musjes te zien, merels, meesjes, vlinders en -grote- libelle's.

Via het tuinpad komt u in de achtergelegen ruime schuur met achterom. Hier kunnen fietsen of zelfs een motorfiets gestald worden. De schuur is een perfecte hobbyruimte maar ook prima geschikt om er een

tuinkamer te creëren. Achter in de schuur bevindt zich de brede achterdeur die toegang geeft tot brandgang. Hierdoor is het heel makkelijk dagelijks met fiets/ motorfiets op pad te gaan. De schuur biedt behalve ruimte ook beschutting.

Eerste verdieping:

De begane grond staat dmv een vaste trap in open verbinding met de eerste verdieping. Bovenaan de trap komt u uit op de overloop van waaruit er direct toegang is tot de badkamer, twee slaapkamers aan de voorzijde -met balkon- en aan de achterzijde een ruime slaapkamer -met inloopkast-.

Ook hier valt het licht van alle kanten binnen. De hoge plafonds in de slaapkamers en de schuine wanden versterken het licht en het gevoel van ruimte.

Beide slaapkamers aan de voorzijde hebben toegang tot het balkon en kijken uit over het groen in de buurt. Vanuit de kleinere kamer is er een prachtige zichtlijn direct op het IJmeer, ideaal voor een werkplek aan het raam.

De ruime lichte en zonnige slaapkamer met -losse- inloopkast aan de achterkant biedt mogelijkheid tot verschillende indelingen en heeft een mooi uitzicht over het groen van de binnentuinen.

Alle slaapkamers hebben geïsoleerde hoge/ schuine plafonds, wat veel gevoel van ruimte geeft.

De uitgebouwde badkamer is voorzien van douche met flexibele douchwand waardoor er meer bewegingsruimte ontstaat. Door een slimme indeling is er ruimte voor een wastafel met dubbele wasbak, een -tweede- toilet en een ligbad. De wanden zijn grotendeels gestuct wat de ruimtelijkheid versterkt. Ook vanuit de badkamer is er zicht op het omliggende groen en in de winter op het water.

Via een luik met losse trap vanuit de kleinere kamer is de zolderberging bereikbaar. Ideaal voor opslag en eventueel mogelijkheid tot uitbouwen en het realiseren van een extra slaapkamer. Hier bevindt zich ook de cv-ketel.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De woning is in de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd en onderhouden en is een comfortabele, instapklare basis met uitbreiding mogelijkheden of om eventueel naar eigen wens aan te passen.

OMGEVING

De woning ligt in de rustige en groene wijk Buitendijken in Muiderberg.

Op slechts 1 minuut lopen van het huis vind je een van de strandjes van Muiderberg, waar je terecht kunt voor zwemmen, zonnen, zandkastelen bouwen, een wandeling langs of een picknick aan het water.

Ook het -kite-surfstrand en de jachthaven liggen in de directe omgeving, wat deze plek bijzonder aantrekkelijk maakt voor watersportliefhebbers, strandliefhebbers en wandelaars.

Muiderberg, sfeervol dorp, met een prachtig ligging aan het water, het IJmeer.

Een dorp met een rijke geschiedenis, onder de rook van Amsterdam. Van oudsher al in trek als badplaats voor mensen uit de stad en omgeving. Een klein dorp met een ontspannen, levendige en sociale gemeenschap en verenigingsleven.

Hier is volop rust en natuur te vinden met strand en bos en toch in de buurt van de stad.

Het groene Echobos, het Kocherbos, het achterland en het strand zijn zomer en winter fijne plekken om uit te waaien en in de natuur te zijn. Wandelen met de hond is een feestje, er is er veel ruimte om los te lopen.

Het dorp zelf biedt voldoende voorzieningen om het leven makkelijk te maken en genoeg reuring in het dorp zelf te vinden. Zoals op de Brink met de muziektent als centrum van het dorp waar verschillende feesten worden gevierd zoals "swing op de brink", de erg toegankelijke en kindvriendelijke koningsdag of Sinterklaas.

Verder heeft het oa een gezellige jachthaven, een kindvriendelijk strand, verschillende speeltuinen, het gezellige strandpaviljoen De Zeemeeuw en andere horecagelegenheden in het dorp.

Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht in het dorpscentrum van Muiderberg met een supermarkt, groenteboer, bakker en slager. Er is een basisschool, meerdere kinderopvangcentrums en verschillende -sport-verenigingen zoals oa. een actieve hockey- en voetbalclub, tennisbanen, een zeil & watersportvereniging en een manege. Ook bevinden zich in Muiderberg, een huisartsenpraktijk, tandarts, en een fysiotherapiepraktijk.

Het Gooimeer en het Naarderbos liggen op korte afstand, ideaal voor wandelen, fietsen en recreatie in de natuur.

De bereikbaarheid is goed: via de A1 zijn Amsterdam, Bussum, Weesp, Almere en Hilversum snel te bereiken. Met de auto ben je in circa 20-25 minuten in Amsterdam, terwijl er ook goede busverbindingen zijn richting Amsterdam (stations) Naarden-Bussum en Weesp

Muiderberg is een plek met een dikke gouden rand, waaruit wij niet hadden gedacht ooit te verhuizen. Ondanks de 23 prachtige jaren, waren we toch toe aan een andere stap in ons leven, dichterbij familie en meer ruimte om ons huis heen, iets wat wel lastig te vinden is in Muiderberg. De vele mooie herinneringen nemen wij met veel liefde met ons mee.

GOED OM TE WETEN

- Bouwjaar 1980
- Energielabel A
- 14 zonnepanelen aanwezig
- Houten schuur met achterom
- CV ketel Intergas 2022
- Oplevering in overleg

Benieuwd naar deze woning? Plan snel een bezichtiging in!

Disclaimer: Deze beschrijving dient ter informatie en is niet bindend.

Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Woningbrochure: De Kor 16, Muiderberg

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

FOTO'S









FOTO'S





FOTO'S



FOTO'S



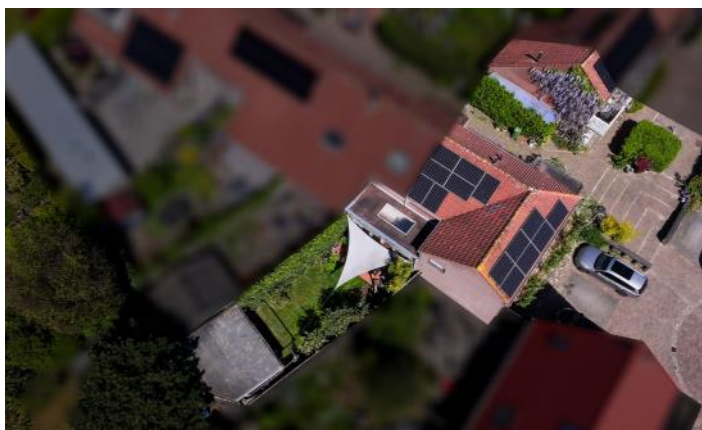
FOTO'S





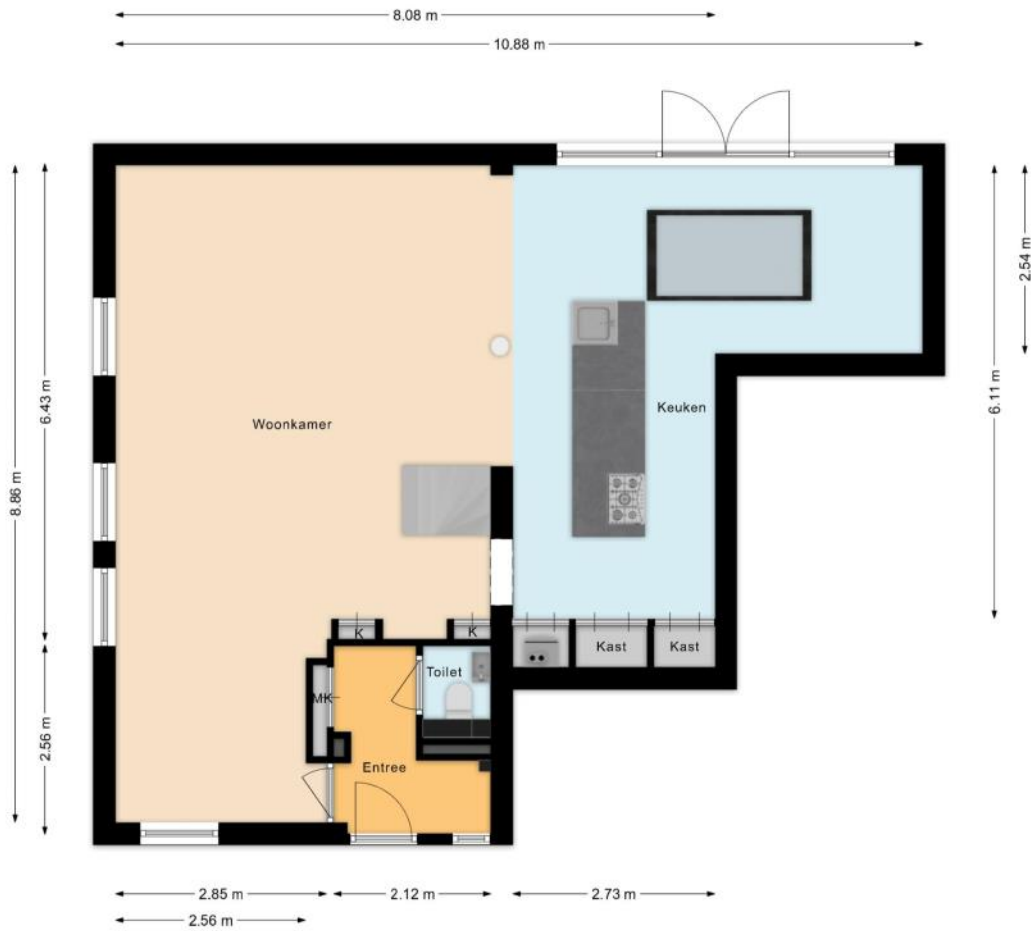


FOTO'S





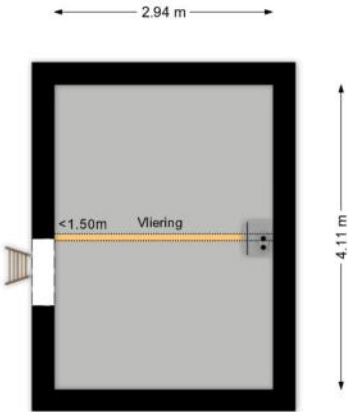
PLATTEGROND



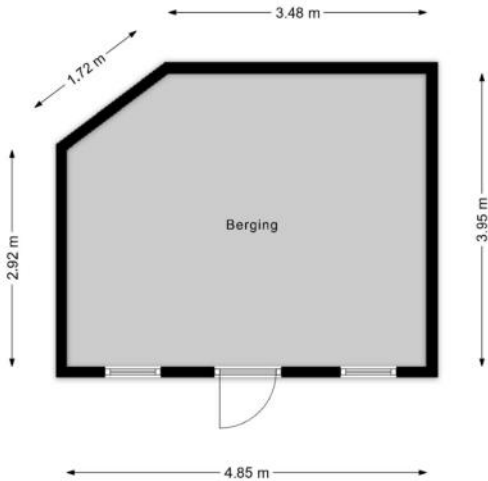
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, Hoekwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Soort dak	Zadeldak
Materiaal dak	Pannen

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	495 m ³

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	129 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	18 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Merk/type cv-ketel	Intergas
Bouwjaar cv-ketel	2022
Eigendom cv-ketel	Eigendom

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Zijtuin
Achtertuint	54 m ² (9,8m diep en 5,5m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuidwesten, bereikbaar via achterom
Balkon/Dakterras	Balkon aanwezig

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaand hout
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

Kadastrale gegevens

Muiden C 2919

Oppervlakte	159 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Muiden C 4192

Oppervlakte	13 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Zonwering buiten achter	●		
Zonnepanelen	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Gordijnen overig	●		
Horren	●		
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Parket	●		
(Klok)thermostaat	●		
Fornuis	●		
Kookplaat	●		
Koelkast		●	
Oven		●	
Vriestkast		●	
Vaatwasser		●	
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten		●	
Boeken-, legplanken	●		
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires		●	
Badkameraccessoires	●		
Houten vloer(delen)	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koel-vriescombinatie		●	
Koffiezetapparaat		●	
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

[makelaarsland.nl/hypotheekgesprek](https://www.makelaarsland.nl/hypotheekgesprek)

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

[makelaarsland.nl/biedgids](https://www.makelaarsland.nl/biedgids)

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.