



Gerrit Hoogstraatenlaan 2, 1462 XB Middenbeemster

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Omschrijving

Degelijke, opvallend goed onderhouden en op veel punten gerenoveerde, mooie 2 onder 1 kap woning met grote aanbouw/uitbouw, ruim perceel van 280m², eigen oprit, hele diepe tuin op het zuiden en een wel heel bijzonder fraai uitzicht over de mooie Beemster weilanden!.

Top ligging in een gezellige woonomgeving en toch letterlijk om de hoek van het winkelgebieden en overige prettige bijkomstigheden in het dorpscentrum van de Middenbeemster, waaronder openbaar vervoer, scholen, winkels, eetgelegenheden en uitvalswegen.

Steden als Purmerend, Hoorn en Alkmaar, liggen niet ver. Ook Amsterdam is makkelijk bereikbaar. Je profiteert hier dus van zowel landelijke rust als stedelijke voorzieningen.

Goed onderhoud en een aantal modernisering kenmerken deze in 1969 gebouwde woning. Zo is het gehele huis voorzien van hardhouten ramen/kozijnen met dubbele beglazing, is de begane grondvloer in beton uitgevoerd en v.v. een mooie houten dekvloer en plavuizen, zijn de technische installaties waaronder de elektra groepenkast aangepakt en is er ook gedacht aan verduurzaming door muurisolatie, grotendeels dakisolatie en zonnepanelen (energielabel C).

Globale indeling: entree met meterkast, hele riante woon- eetkamer met trapopgang, open haard en schuifpui naar de tuin, uitbouw met ruime bijkeuken/berging/garage, toilet en een gezellige, ruime woonkeuken.

1ste verdieping; overloop, 2-tal prima bemeten slaapkamers (ouderslaapkamer thans één kamer maar heel gemakkelijk weer te separeren in 2 kamers) en een nette badkamer met doucheruimte, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping; bereikbaar middels een vaste trap, met een voorzolder en bergkamer, toegang tot een bergzolder, de opstelling van de CV, en nog een hele fijne slaapkamer met zijramen en bergruimten achter de knieschotten.

De riante tuinen aan de voor-, en achterzijde zijn keurig aangelegd, achter ook met een groot elektrisch zonnesherm, tuinverlichting en een twee tal bergingen.

Algemeen; bouwjaar ca. 1969, perceeloppervlak 280m² (eigen grond), woonoppervlak netto ca. 132m², overige in pandige ruimte (bijv. bijkeuken/berging) ca. 22m², berging buiten ca. 5m², parkeerplaats/ eigen oprit, verwarming en warmwater middels een CV HR combiketel (huur).

Oplevering in overleg maar kan per direct.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 645.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 537 m ³
Perceel oppervlakte	: 280 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 132 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 150 m ²
Garage	: Garage mogelijk, parkeerplaats 15 m ² (500 bij 300 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Gerrit Hoogstraatenlaan 2
1462 XB MIDDENBEEEMSTER



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



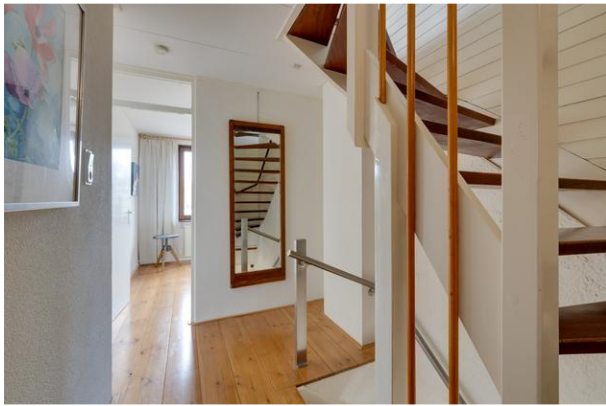
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



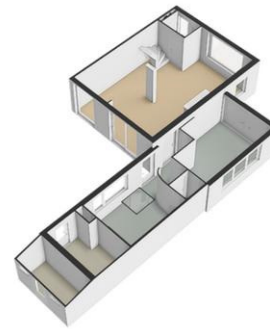
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



NADERE INFORMATIE

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. In de tekeningen/plattegronden kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. De gegevens kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Voor woningen ouder dan 10 jaar kan een ouderdomsclausule worden opgenomen.

De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle voor hem van belang zijnde zaken. Indien er een bouwkundig onderzoek door koper wordt gewenst dient dit bij de onderhandelingen te worden overeengekomen. Deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Wij adviseren u te laten bijstaan door een eigen NVM-makelaar.

Algemene bepalingen

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en er door hem een koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris.

Voor meer informatie kunt u terecht bij Next-Makelaars, Oslohaven 7B, 1448 KH te Purmerend, telefoon: 0299 415300 ook kunt u mailen naar info@next-makelaars.nl.

Kijk ook op onze website www.next-makelaars.nl.

Wilt u weten wat u eigen woning waard is? Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs voor een waarde indicatie. Bel voor een afspraak 0299 415 300

Next-Makelaars, een NVM kantoor dat op een geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Een makelaarskantoor dat optimale kwaliteit en service koppelt aan een consument vriendelijke prijsstelling. Een no nonsens aanpak, waarbij geen activiteiten worden aangeboden die voor de opdrachtgever geen toegevoegde waarde hebben. Tevens hanteert Next-Makelaars geen vaste courtage percentages maar zal er elke keer een op maat gesneden offerte worden uitgebracht. En, door de efficiënte manier van bedrijfsvoering zal deze offerte u altijd aangenaam verrassen.

Bij alle onze dienstverlening is het uitgangspunt dat we niet zullen besparen op de kwaliteit van de uitvoering. Next-Makelaars is aangesloten bij de NVM, de MVA en gecertificeerd /geregistreerd bij de stichting VastGoedCert / NRVt en het NWWI. Tevens zullen alle werkzaamheden worden uitgevoerd door een ervaren NVM makelaar. Ook kunt u van ons alle efficiënte marketing en promotie activiteiten verwachten die behoren bij een full service NVM makelaars kantoor, zoals een prominente en uitgebreide vermelding op Funda.

De voordelen die wij op tarief gebied kunnen bieden zijn onder andere;

- lage aanmeldingskosten, inclusief het volledige presentatie pakket op Funda!
- gratis deelname aan de landelijke NVM open huis acties,
- een no cure- no pay aanpak, bij beëindiging van de opdracht dus geen kosten,
- een scherpe offerte toegespitst op uw specifieke opdracht.

Meer weten over onze aanpak? Kijk op www.next-makelaars.nl of bel 0299 415 300.

Uw makelaar; Mario Calma RMT, 06 12142877, mario@next-makelaars.nl

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

