



Loopplantsoen 72

Utrecht

Kenmerken

Adres	Loopplantsoen 72, Utrecht
Woonoppervlakte	70 m²
Buitenruimte	5,1 m²
Inhoud	223 m³
Bouwjaar	1960
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	E
Ligging balkon	noorden



Omschrijving

Ruim en licht appartement gelegen op de vierde, tevens bovenste, verdieping met een doorzon woonkamer met nieuwe laminaatvloer, grote keuken, heerlijk balkon, 2 slaapkamers, vrij uitzicht en een eigen berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1960 en ligt in de populaire wijk Tolsteeg. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het winkelcentrum aan het Smaragdplein, dat om de hoek ligt. Voor een hapje of een drankje kun je terecht op een van de vele gezellige terrassen bij Rotsoord of het Ledig Erf. Ook is er veel groen in de omgeving te vinden, het Beatrixpark en de Amelisweerd liggen dichtbij. Tot slot zit het goed moet de bereikbaarheid: je bent zo op Station Vaartsche Rijn of het Centraal Station en ook de uitvalswegen (A27, A12 en A2) zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

INDELING:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau.
Ruime eigen berging.

Vierde verdieping:

Entree/hal met meterkast. Vanuit de hal zijn alle ruimtes bereikbaar. De royale woonkamer is door de ligging op de vierde verdieping en de grote raampartijen erg licht. Door het speelplein aan de voorzijde en de gemeenschappelijke tuin aan de achterzijde heb je aan beide zijden een vrij uitzicht, wat veel privacy geeft. Het appartement is in 2018 voorzien van een mooie nieuwe laminaatvloer.

De keuken is zeer ruim en voorzien van een 4-pits gasfornuis, koel-vriescombinatie, vaatwasser (2024) en oven. Vaste kast met wasmachine- en drogeropstelling. De keuken geeft tevens toegang tot het balkon, waar je in de zomer 's ochtends heerlijk in de zon kunt zitten.

Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde. Nette badkamer met deels vernieuwd tegelwerk, douche en wastafelmeubel. Separate toiletruimte.

BUITENRUIMTE:

Ruim balkon op het noorden, met een bergkast waar je ook de cv-opstelling vindt (Intergas, 2019).

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op de bovenste verdieping
- Ruime en lichte woonkamer met aan beide zijden vrij uitzicht
- Twee slaapkamers
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Actieve vereniging van eigenaren;
- De servicekosten bedragen € 173,- per maand;
- Verwarming en warm water d.m.v. cv-ketel (Intergas, 2019);
- Eigen berging in de onderbouw;
- Centraal gelegen;
- Oplevering in overleg.

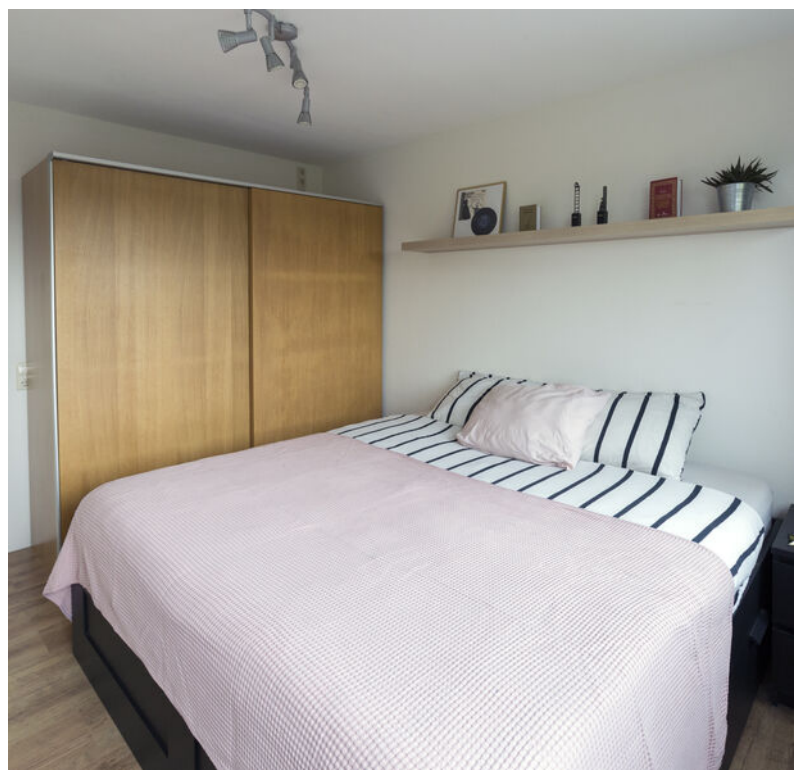












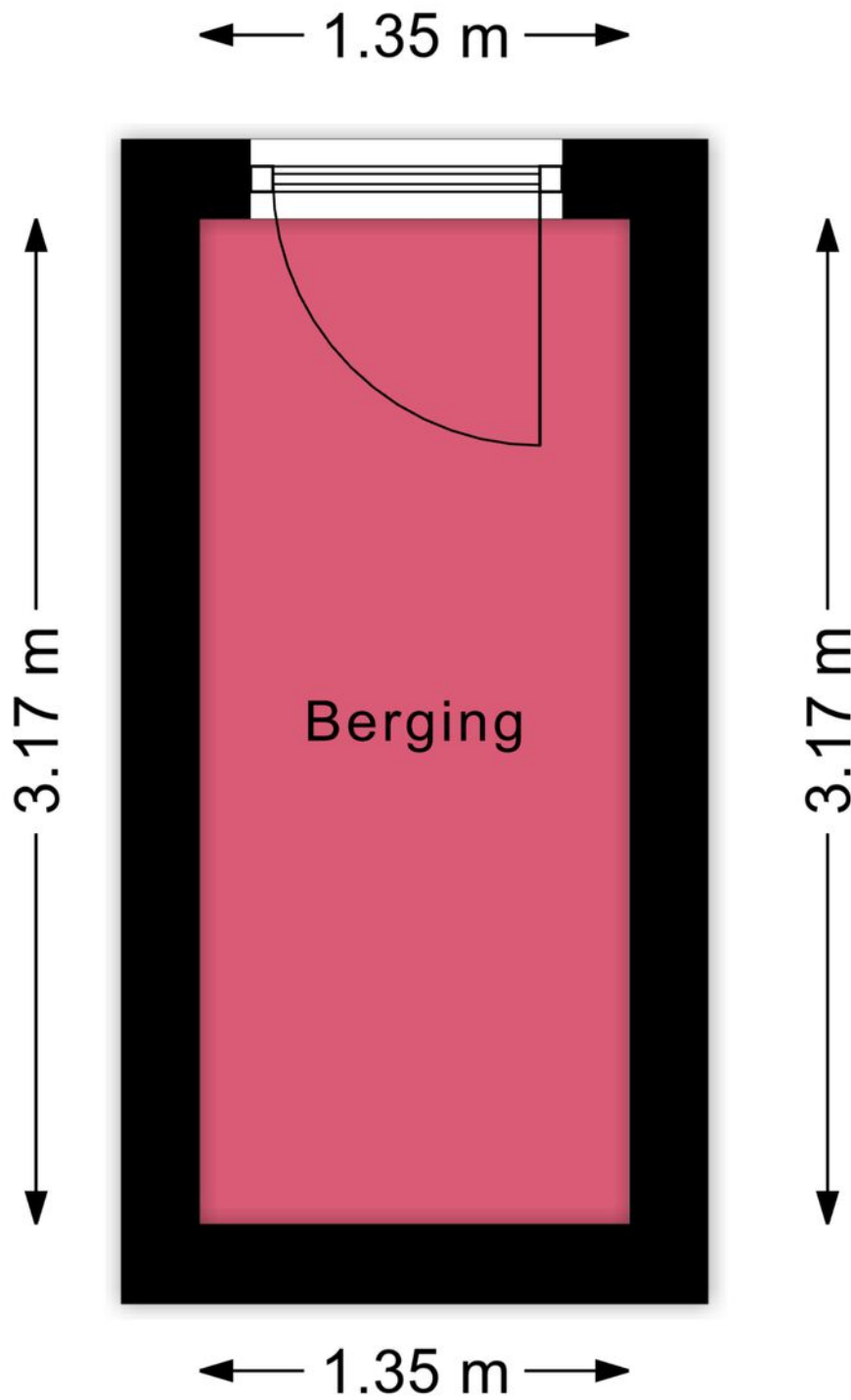




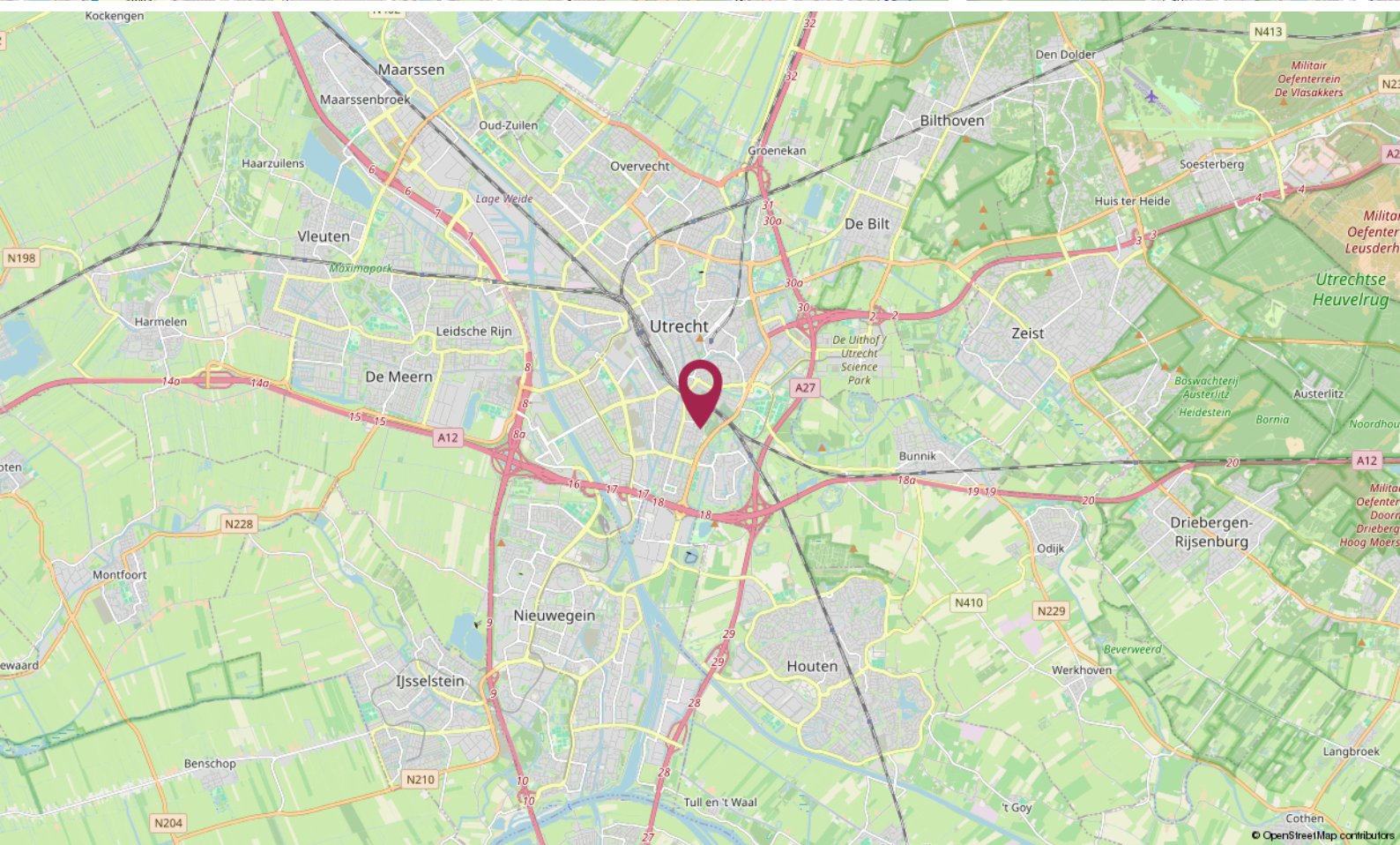
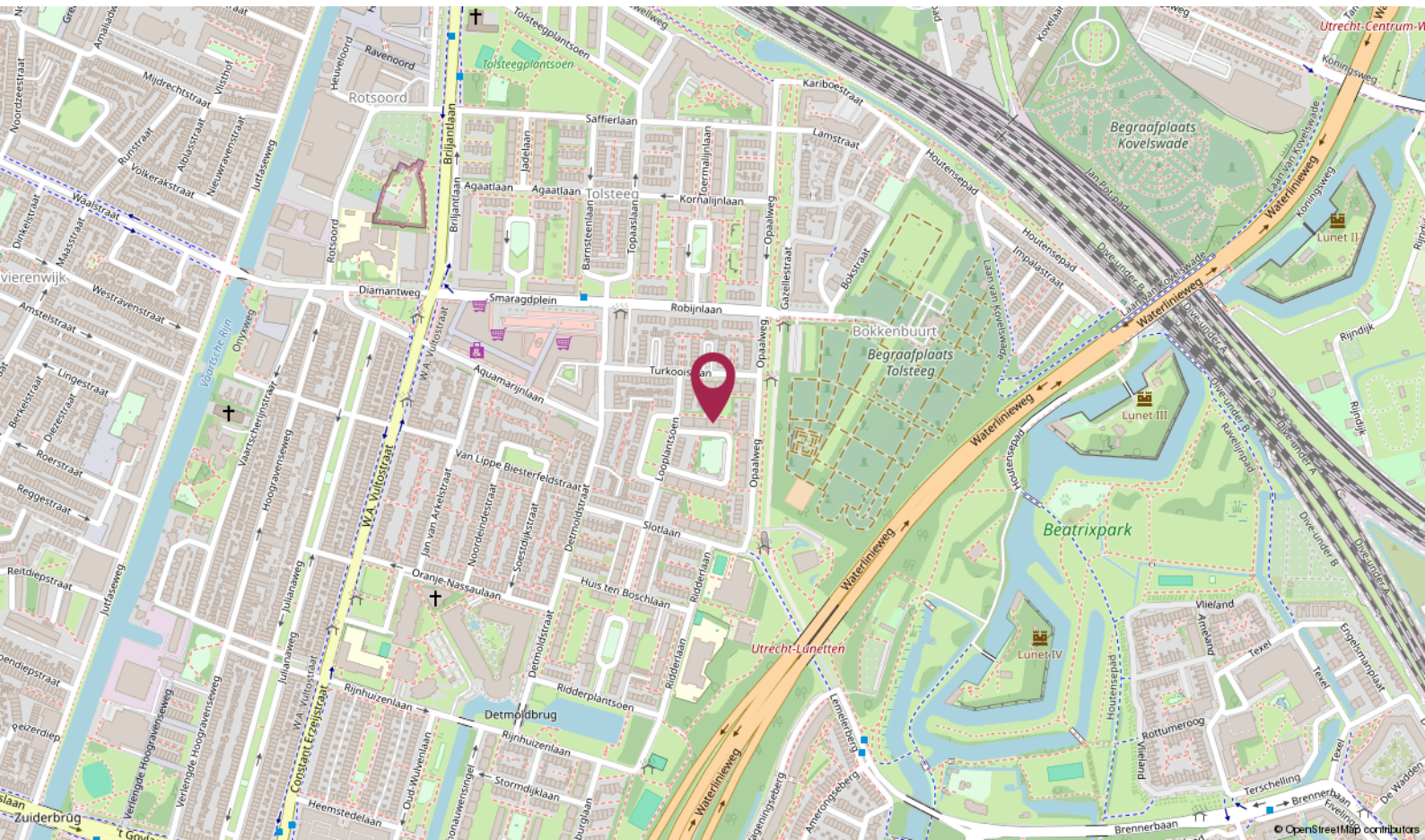
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Elianne de Ruiter

Eigenaar Utrecht

Kandidaat Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 51 48 88 59

✉ elianne@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



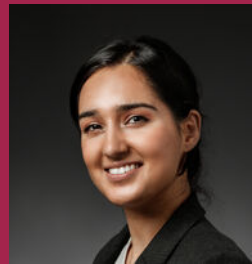
Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Utrecht, Amersfoort en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

