

Huizen *van Hendriks*

Wilhelminapark 39 , 7316 BS Apeldoorn

Energielabel A+

Prachtige locatie

114 m² woonoppervlakte

Voorzien van lift

Vrij uitzicht

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	114 m ²
Inhoud	376 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	zonneterras
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ruim, comfortabel en centraal gelegen appartement in de Parken met prachtig uitzicht over het Wilhelminapark.

In de gewilde en groene wijk De Parken in Apeldoorn staat dit ruime en goed onderhouden appartement. Het appartement combineert rust, comfort en een ideale ligging. Met een energielabel A+, een lift in het gebouw en een eigen parkeerplek is dit een appartement die toekomstbestendige opties biedt. Ideaal voor wie graag levensloopbestendig wil wonen of op zoek is naar een combinatie van natuur en stadsvoorzieningen. Hier woon je op een plek waar je niets hoeft in te leveren op gemak en woongenot.



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

grote ramen met veel licht

Dit appartement op de derde verdieping biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De ruime woonkamer is het hart van het appartement. Dankzij de grote ramen is de ruimte bijzonder licht en voelt het extra ruim aan.





Nette keuken

open keuken

van alle gemakken voorzien

Grenzend aan de woonkamer ligt de open keuken. De nette keuken is goed onderhouden en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met aansluiting voor je wasmachine en extra opbergruimte voor bijvoorbeeld schoonmaakspullen of voorraad.



2 slaapkamers

royale ruimtes

Aan de voorzijde bevinden zich twee royale slaapkamers. Beide slaapkamers bieden de ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. Beide slaapkamers zijn heerlijk licht en bieden uitzicht op de omgeving.



Twee slaapkamers





Prachtige omgeving



prachtige omgeving

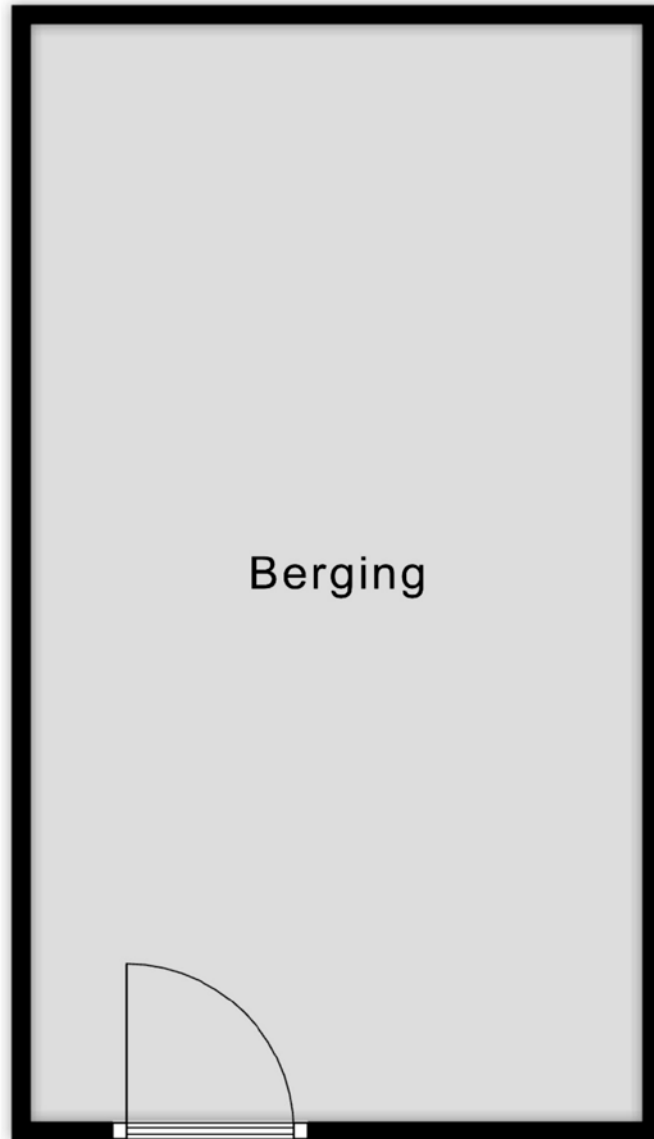
centraal gelegen

De ligging van het appartement maakt het plaatje compleet. Gelegen in een rustige straat in De Parken, woon je hier op een prachtige groene plek. Tegelijk woon je op loopafstand van het centrum van Apeldoorn, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, winkels, restaurants en andere voorzieningen.



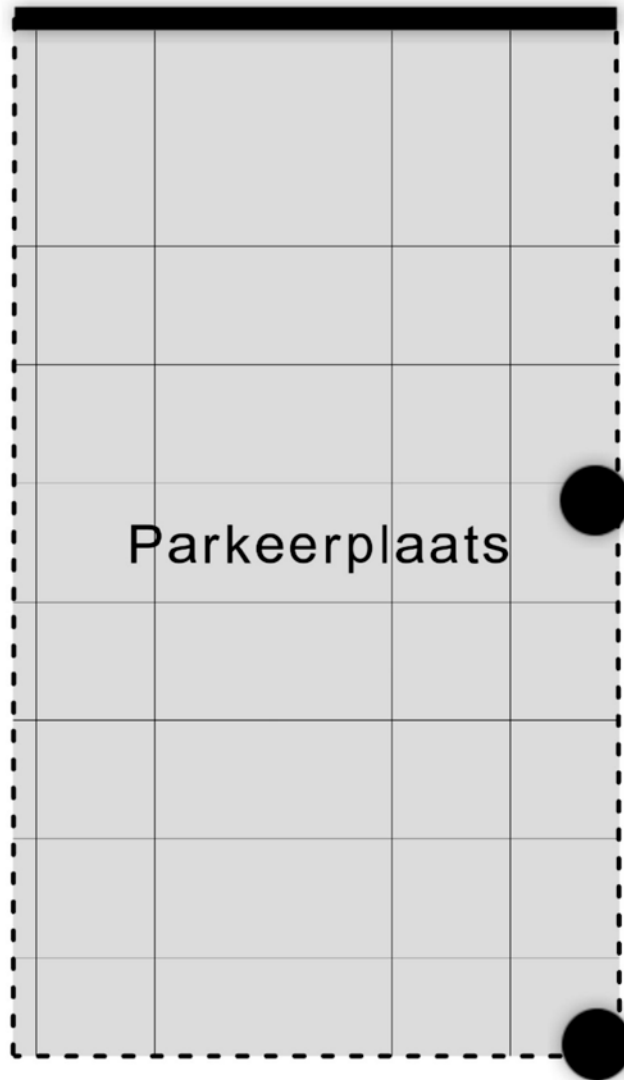


3.07 m



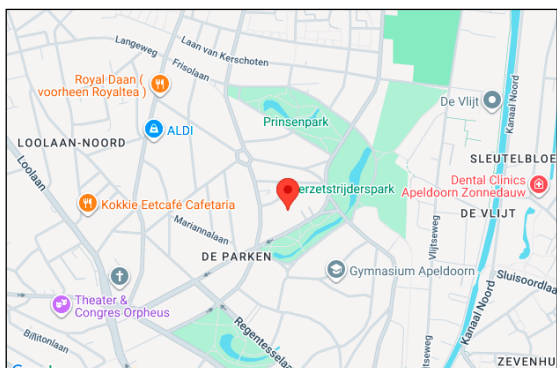
5.51 m

2.54 m



4.32 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN