



Hugo de Vrieslaan 15 Zwolle

Aan de geliefde Hugo de Vrieslaan in de gewaardeerde wijk Berkum staat deze charmante semi-vrijstaande bungalow met aangebouwde garage, extra houten berging en een fraai aangelegde, groene tuin rondom de woning. Een heerlijke plek waar comfortabel wonen, rust en een uitstekende ligging perfect samenkomen.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor op de begane grond een verrassend ruime, lichte en open leefruimte is ontstaan. De sfeervolle woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken en biedt volop ruimte voor een gezellige eethoek aan de tuinzijde, met prachtig zicht op het groen rondom. De tuin is via de schuipui te bereiken.

Een groot pluspunt is de slaapkamer met badkamer op de begane grond, ideaal voor gelijkvloers wonen. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, wandcloset en douche.

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop en een extra slaapkamer. Dankzij de geplaatste dakramen is ook deze verdieping aangenaam licht en multifunctioneel in gebruik.

De rondom gelegen tuin biedt veel privacy, groen en diverse mogelijkheden om op elk moment van de dag van zon of schaduw te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage én een extra houten berging, ideaal voor opslag, hobby of fietsen.

De ligging in Berkum maakt het geheel extra aantrekkelijk. De wijk staat bekend om haar groene karakter, prettige woonomgeving en uitstekende voorzieningen. Winkel, scholen, sport- en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Ook de binnenstad, het Isala ziekenhuis en het landelijke wegennet zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Een heerlijke bungalow op een toplocatie, perfect voor wie comfortabel en ruim wil wonen in een van de meest geliefde wijken van Zwolle.

INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal, woonkamer, eethoek en open keuken. Slaapkamer, badkamer en doorloop met vaste trap naar de verdieping;

VERDIEPING: overloop met berging, hobbyruimte en slaapkamer.



Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Semi-bungalow
Bouwjaar	1968
Totale inhoud	484 m ³
Woonoppervlakte	114 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Tuin	Rondom gelegen, fraai aangelegd
Parkeerplaats + garage	Aanwezig
Type woonkamer	Uitgebouwd
Type keuken	Open keukenruimte
Aantal slaapkamers	2 (slaap)kamers
Energielabel	C 14-04-2036
Verwarming	Remeha 2009
Funderingscategorie	A, B,C
Kadastraal bekend	Zwollerkerspel F 3095 groot 619m ²







12345
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25
 Metersruiter
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voortopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Zwollerkerspel
 Sectie F
 Perceel 3095



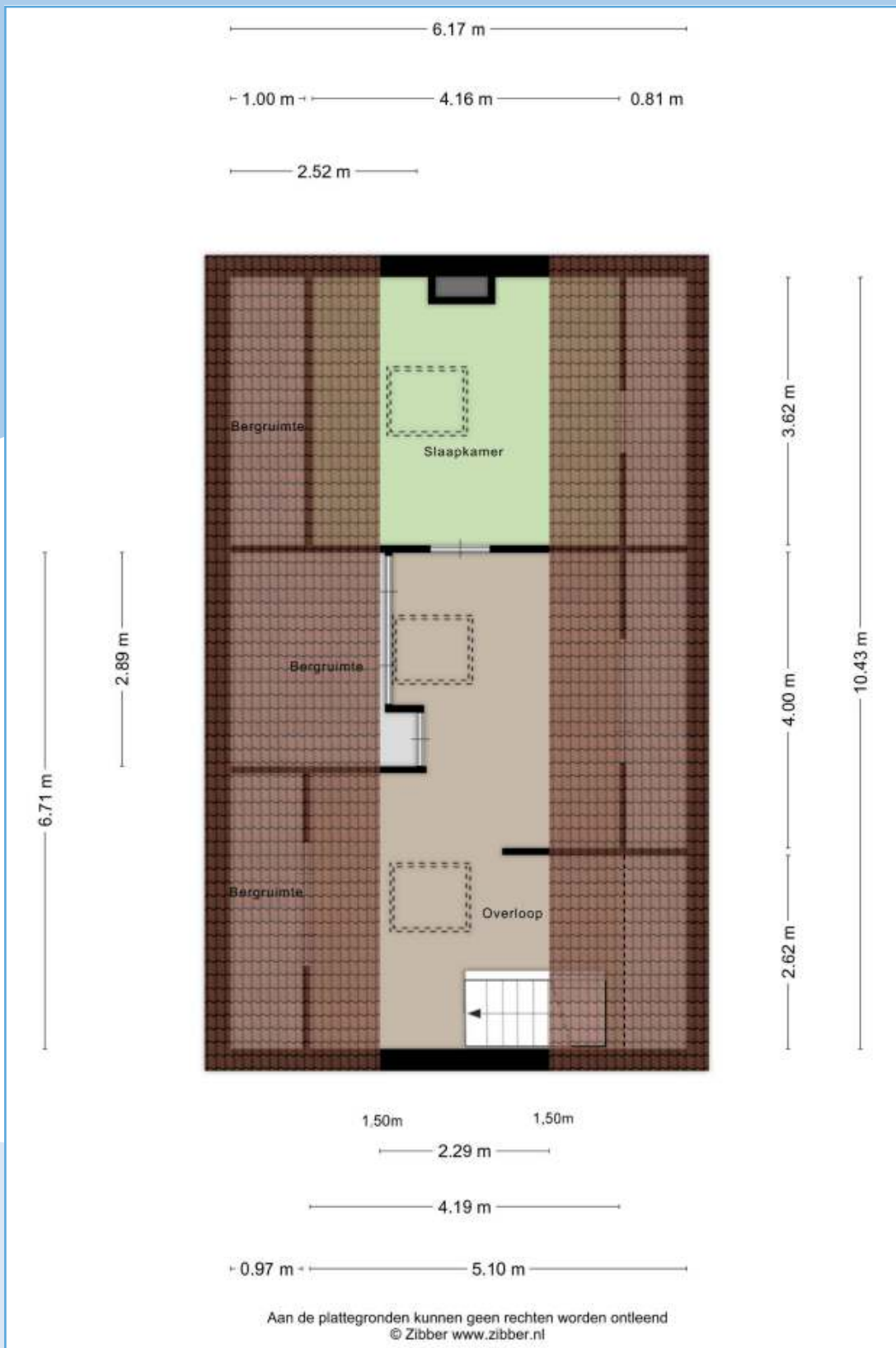
Voor een meerzijdend uittreksel, geleverd op 7 april 2026.
 De bevrager van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.