

te koop



Kennedystraat 11

Liempde

Vraagprijs € 495.000 K.K.



Omschrijving

Mooie twee-onder-een-kapwoning aan de rand van het centrum van Liempde

Aan de rand van het centrum, in een kindvriendelijke woonomgeving, ligt deze leuke en grotendeels gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning. De woning heeft de afgelopen jaren diverse verbouwingen ondergaan en is voorzien van dak-, spouw- en vloerisolatie. Daarnaast beschikt de woning over 12 zonnepanelen en is zowel de begane grond als de eerste verdieping uitgerust met airconditioning. De airco op de eerste verdieping is volledig weggewerkt en verspreidt via ventilatiekanalen koele alsook warme lucht naar de slaapkamers, waardoor er geen zichtbare units aanwezig zijn. De woning is grotendeels voorzien van HR++ dubbele beglazing (met uitzondering van de dakkapel en de voordeur).

Met een vernieuwde woonkeuken (2022) in hoekopstelling met extra kastenwand, vier slaapkamers, een vrijstaande garage en een ruime, sfeervolle tuin met tuinkamer, is dit een ideale gezinswoning voor wie comfort, sfeer én instapklaar wonen zoekt. De combinatie van strak gestucte wanden en plafonds, een donkere keramische tegelvloer met vloerverwarming en airconditioning zorgt voor een hoog wooncomfort.

De royale aanbouw aan de achterzijde herbergt de moderne en sfeervolle leefkeuken, met aangrenzend een praktische bijkeuken met grote kastenwand. Deze staat via een fraaie deur in verbinding met de keuken. De vrijstaande garage biedt extra bergruimte en de tuinkamer achter de garage maakt het mogelijk om zowel in de zomer als op minder mooie dagen optimaal van het buitenleven te genieten.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ± 106 m² (incl. zolderverdieping)
- Externe bergruimte (garage): ± 30 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ± 18 m²
- Inhoud woning: ± 376 m³
- Perceeloppervlakte: ± 293 m²
- Bouwjaar: 1966
- Energielabel: C

Bekijk deze woning ook op de unieke website: www.kennedystraat1.nl

Bijzonderheden:

- Ruim perceel met eigen garage en royale oprit
- Vier slaapkamers en moderne woonkeuken
- Goed geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- Eerste verdieping voorzien van airconditioning (onzichtbaar weggewerkt systeem)
- Volledig gemoderniseerd en instapklaar
- Zonneluifel aan de achterzijde en een sfeervolle tuinkamer

Indeling

Begane grond

Via de entreehal betreedt u de woning, met toegang tot de woonkamer, meterkast, toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een strakke antracietkleurige tegelvloer met vloerverwarming.

De moderne woonkamer, met glad gestucte wanden en plafonds, beschikt over airconditioning en is voorzien van houten shutters. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel natuurlijke lichtinval.

De moderne houtlook keuken straalt warmte en luxe uit en is compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, kokend waterkraan, vaatwasser, koelkast en een combi oven-magnetron. De binnendeuren op de begane grond zijn uitgevoerd in dezelfde stijl als de keuken.

Via de keuken bereikt u de bijkeuken, welke is voorzien van een grote kastenwand, was- en droogaansluitingen en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

- Slaapkamer 1: ± 8 m², gelegen aan de voorzijde, voorzien van ingebouwde airconditioning
- Slaapkamer 2: ± 11 m², gelegen aan de achterzijde, voorzien van ingebouwde airconditioning
- Slaapkamer 3: ± 6 m², gelegen aan de achterzijde, voorzien van ingebouwde airconditioning en een vaste kast

De moderne, eenvoudig uitgevoerde badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. De voorzolder is voorzien van de cv-installatie, laminaatvloer en bergruimte onder de schuine dakvlakken.

Het achterste gedeelte beschikt over een dakkapel en twee vaste kasten. Deze ruimte is ook afgewerkt met een laminaatvloer en geschikt als vierde slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin, gelegen op het zuid-oosten, is sfeervol en verzorgd aangelegd met een groot gazon, borders en achterin een royale tuinkamer — een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van lange zomeravonden. Via de tuin is tevens de garage bereikbaar. Aan de voorzijde van de garage kan een auto worden gestald en aan de achterzijde bevindt zich extra bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit, voorzien van een carport, met plaats voor meerdere auto's.

Bent u geïnteresseerd?

Deze fantastische woning staat klaar voor haar nieuwe bewoners. Een plek waar comfort, stijl en ruimte samenkomen — ideaal voor gezinnen of voor iedereen die prettig wil wonen in het landelijke en levendige Liempde, met scholen, winkels en voorzieningen in de nabijheid. Bovendien gunstig gelegen ten opzichte van 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn wonen hier is!

Deze informatie is met zorg samengesteld, doch Eline Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Let op:

- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt de gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.
- Het is mogelijk om een financieringsvoorbehoud op te nemen tot de vraagprijs.



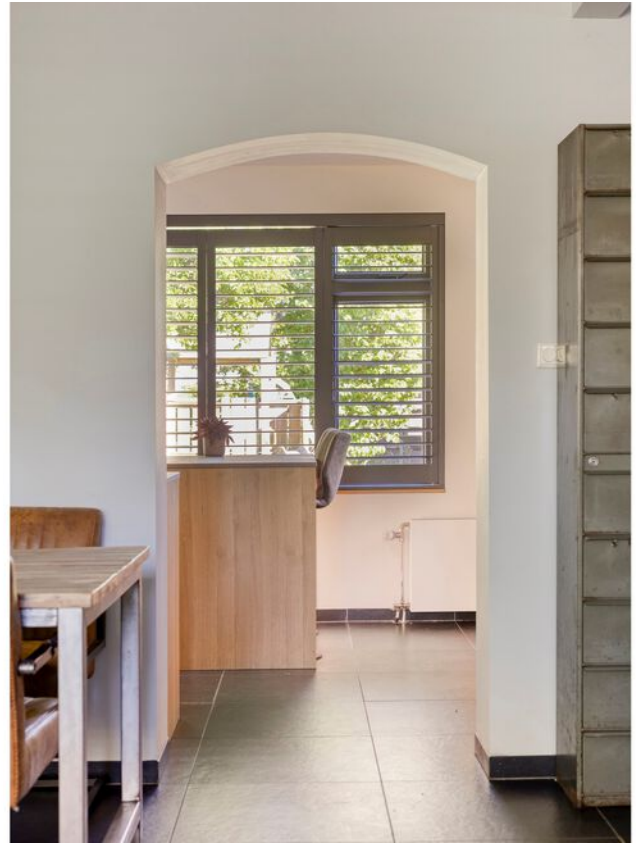
































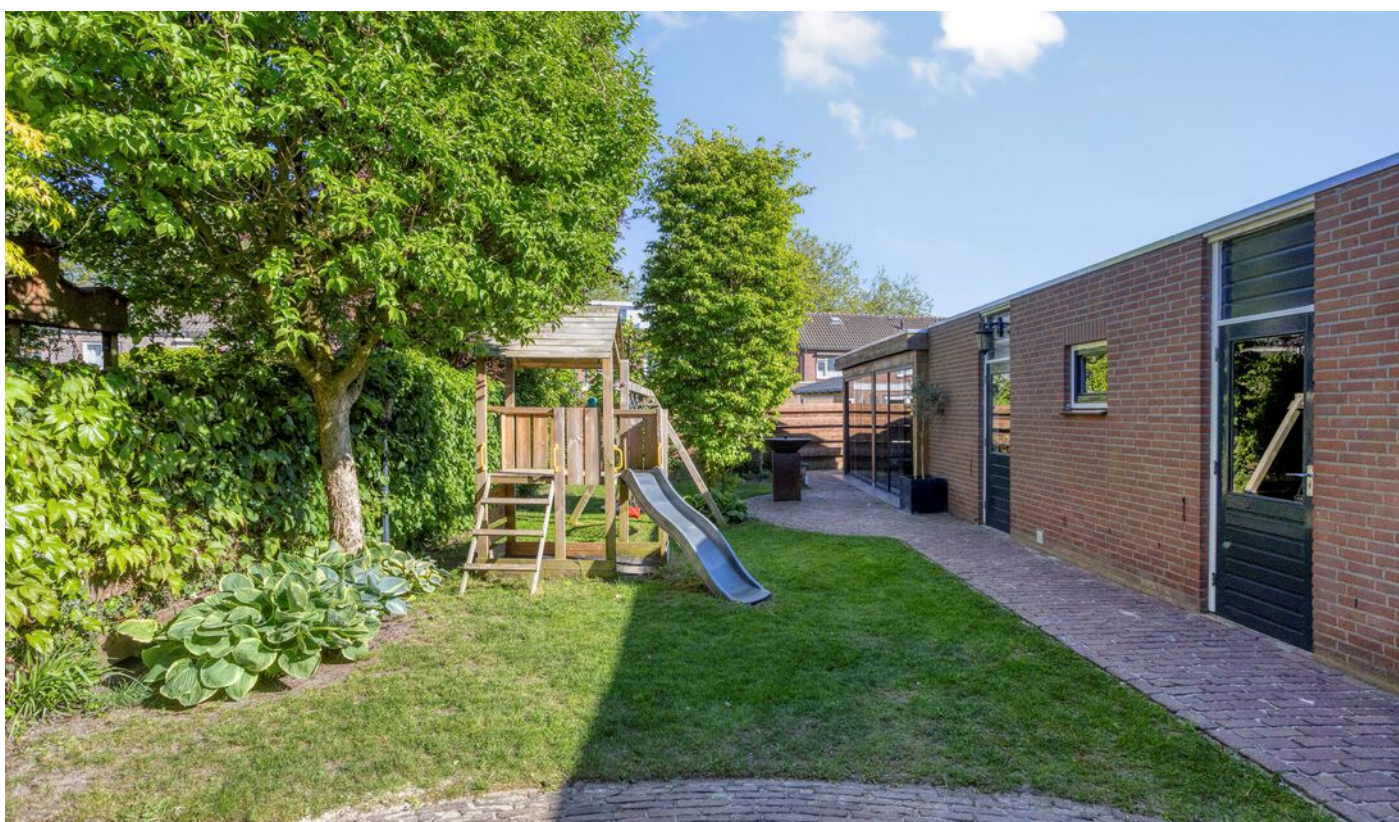
















Plattegrond



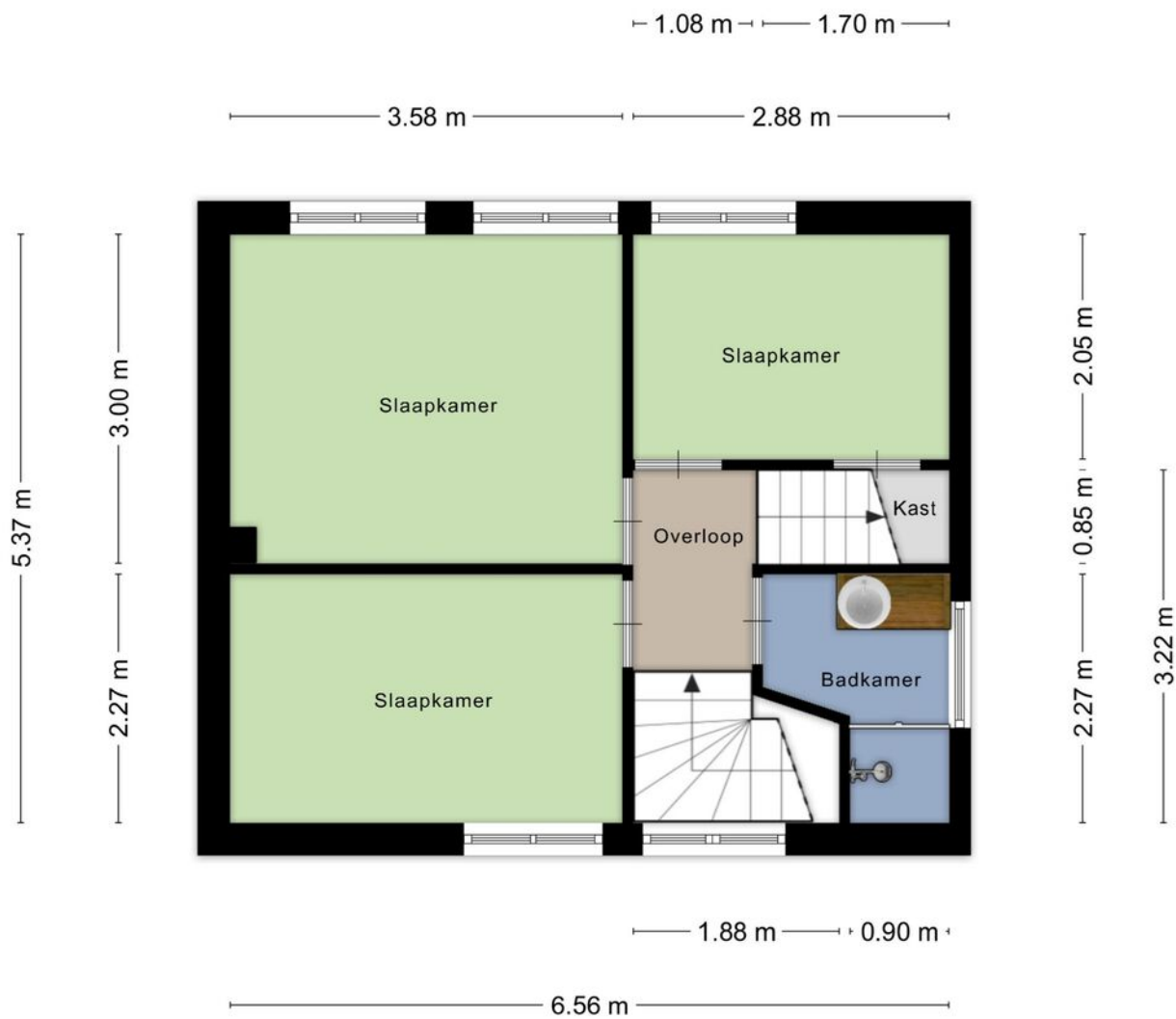
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



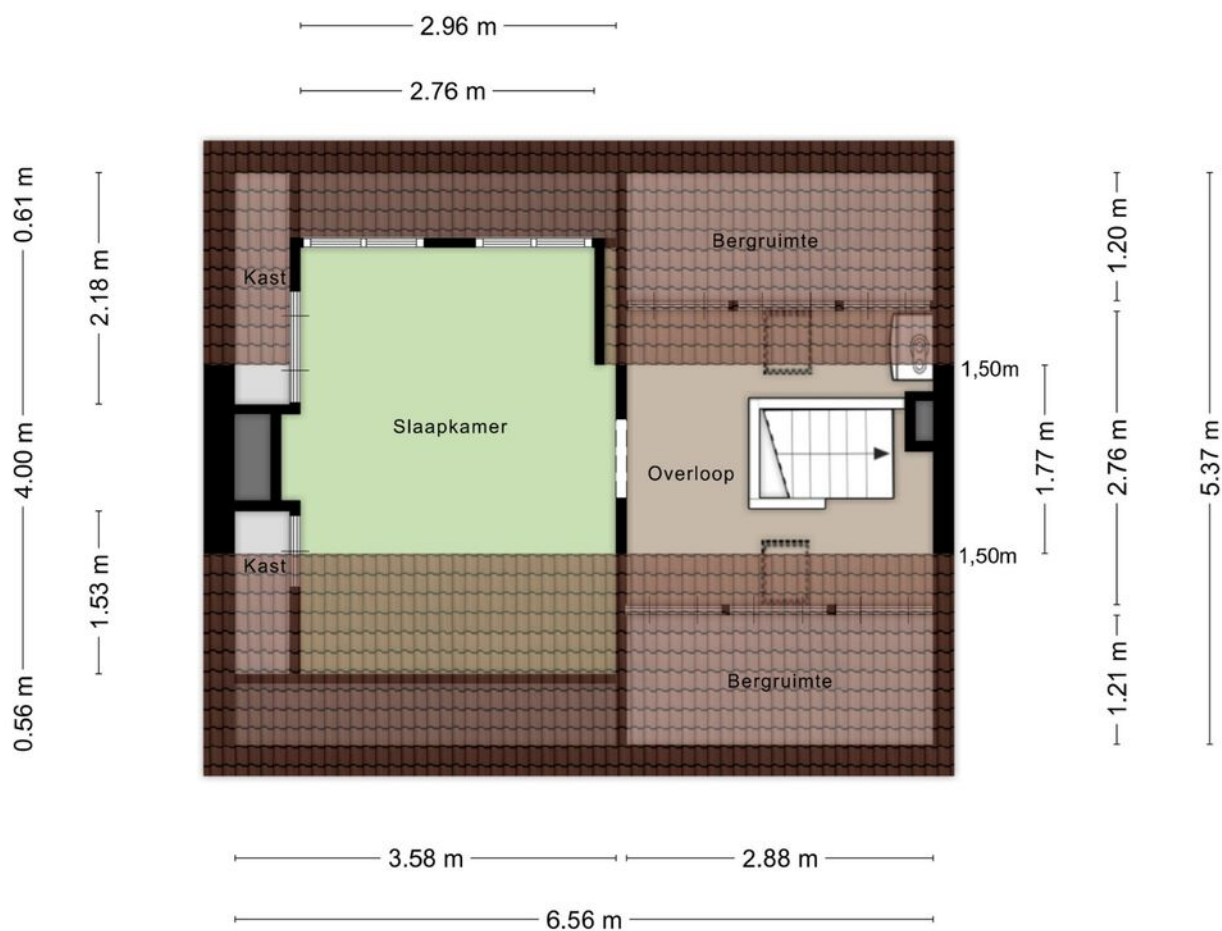
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
106m² (incl. 2e verdieping)

PERCEELOPPERVLAKTE
293m²

INHOUD
375m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
C

TUIN
ZUID-OOST




Kadastrale kaart

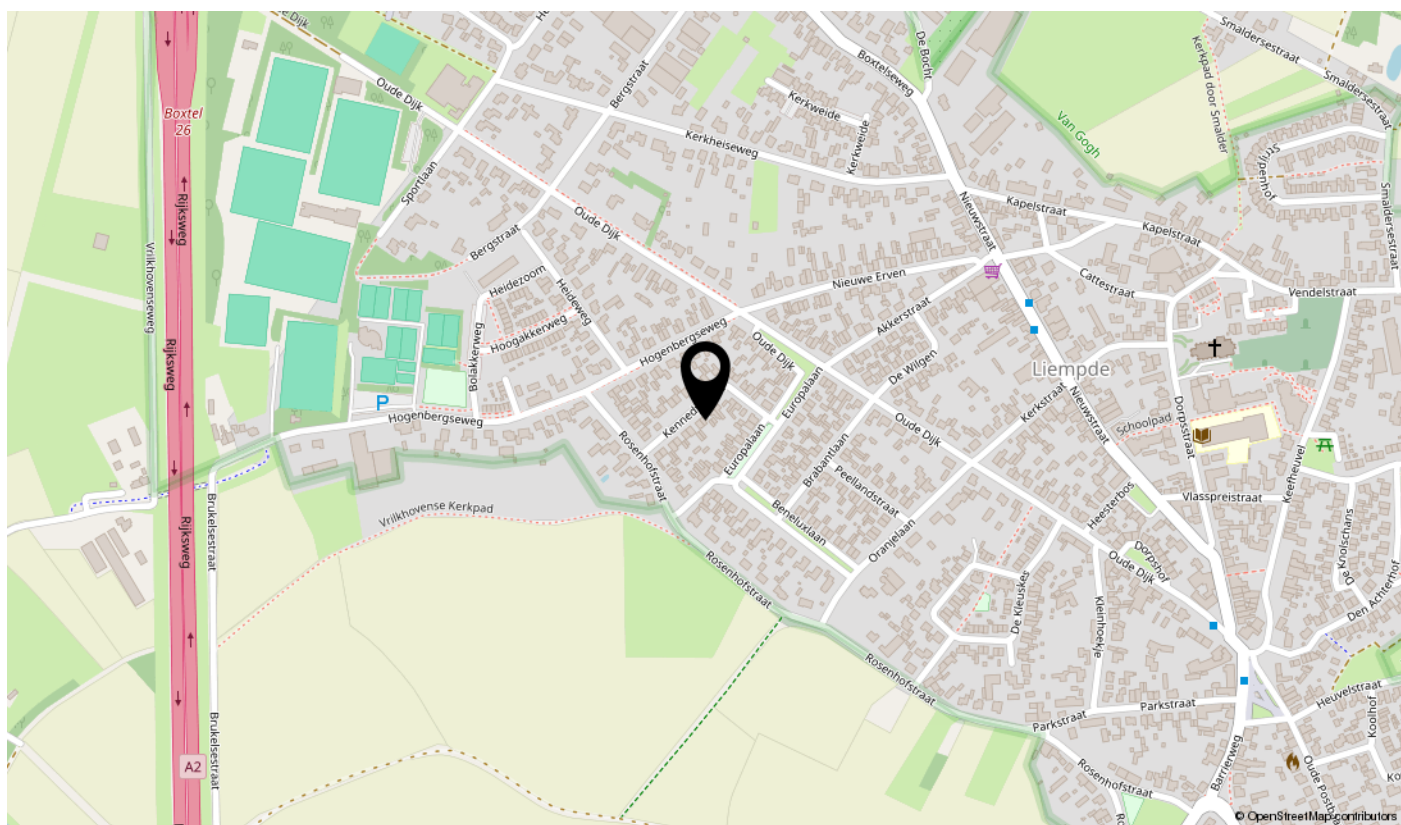
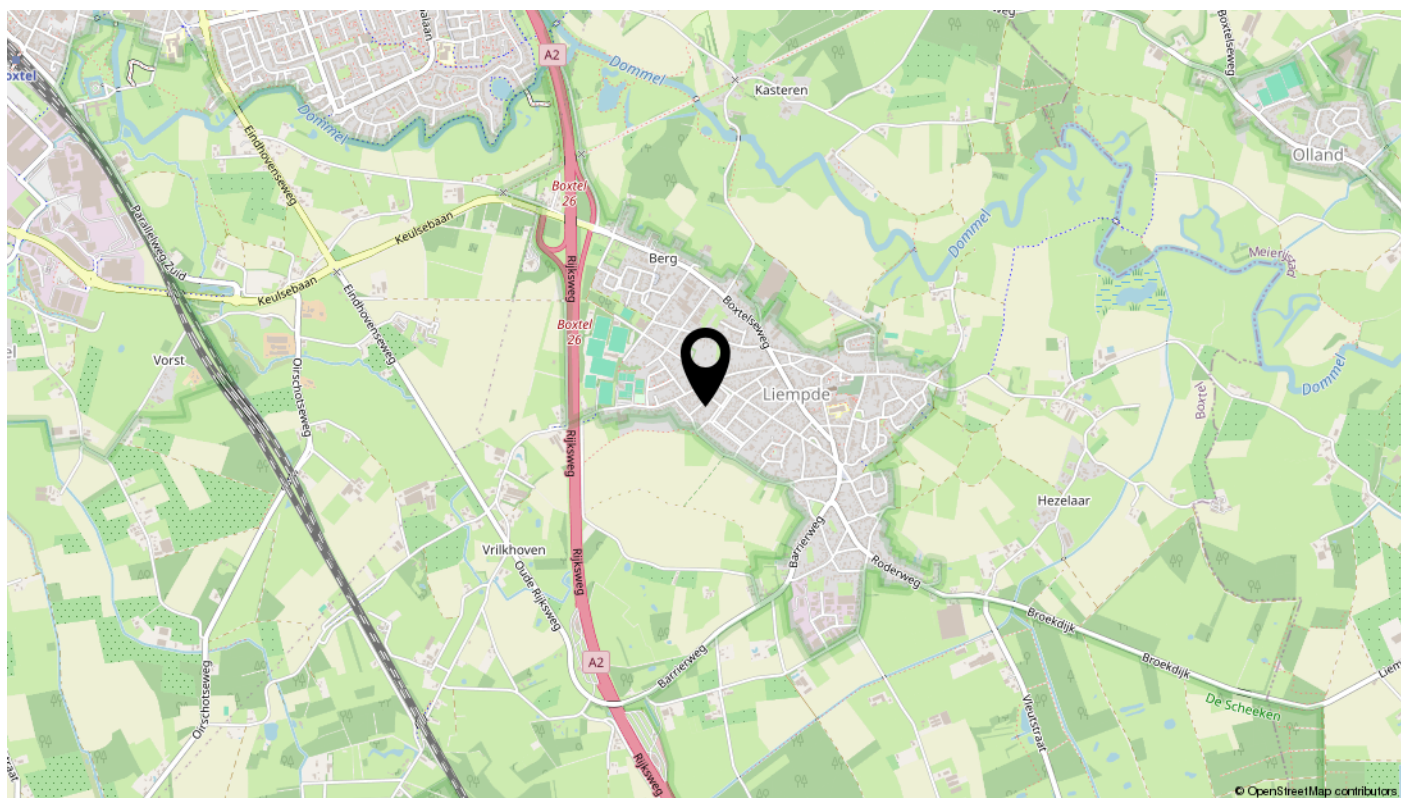
Kadastrale kaart

Uw referentie: kennedystraat 11



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Liempde Sectie E Perceel 3572</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Elektra	€ 28,-
Gas	€ 150,-
Water	€ 18,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	293 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk deze woning online!

kennedystraat11.nl



Kennedystraat 11, Liempde



interesse

in deze mooie woning?



Stationsstraat 28, 5281 GD Boxtel - 06-28248640 - info@elinemakelaardij.nl - elinemakelaardij.nl

Eline Makelaardij

Hart voor je huis.
Home is where the heart is. En soms zegt je hart dat het tijd is voor verandering. Een andere woning, een nieuwe bladzijde in je leven. Een spannende en gewicstige stap. De een heeft behoefte aan meer leefruimte, de ander wil juist kleiner wonen. Volg je de roep van de grote stad of lonkt het landelijke?

Naar welke woning je hart ook uitgaat: Eline Makelaardij begeleidt je graag om jouw dromen te realiseren. Want Eline Makelaardij heeft hart voor je huis. Voel je vrij om mij te benaderen met vragen over deze of een andere woning. Of voor advies over de aan- of verkoop van een woning in het algemeen.

Bel voor een gratis waardebepaling
06 - 28 24 86 40

