



## **De Boulevard 28**

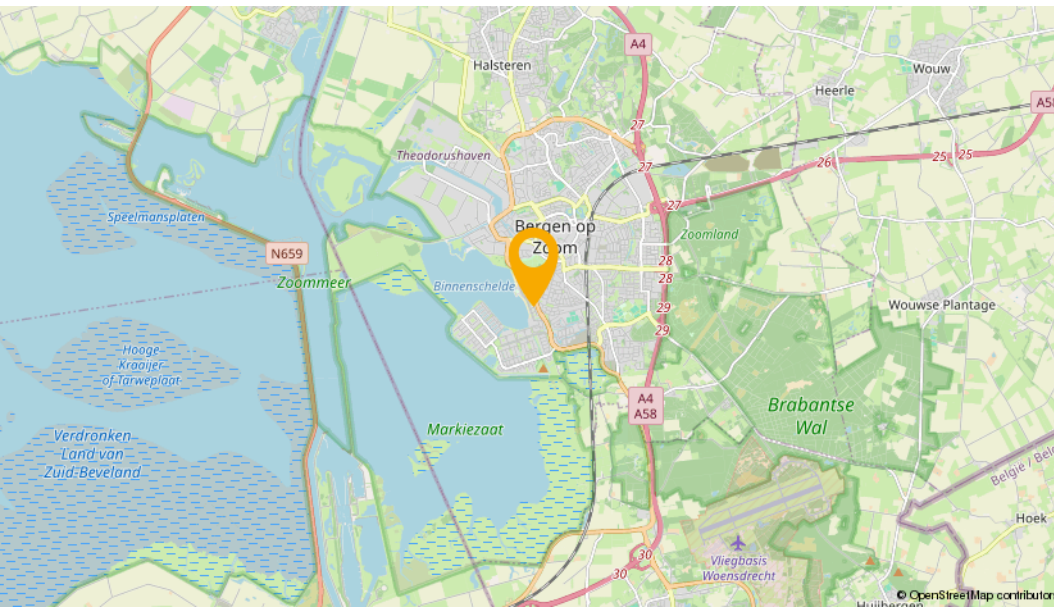
Bergen op Zoom



## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Keurig afgewerkt 3-kamer appartement met een balkon op het zonnige zuiden. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een goed verzorgd appartementengebouw.

Deze locatie bevindt zich op wandelafstand van diverse winkels, restaurants en recreatievoorzieningen. Er is een goede busverbinding met het NS station en het centrum van de stad. De uitvalswegen naar Rotterdam, Breda, Vlissingen en Antwerpen liggen op enkele minuten autorijden. Dit appartementencomplex stamt uit 1995 en is gebouwd met ruime lift en alle moderne voorzieningen. Heerlijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.





## Indeling

### Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, lift en brievenbussen.

Appartement op de derde verdieping:

Hal/entree, v.v. vinyl-vloer, meterkast (7 groepen, aardlekschakelaar en glasvezel), betegeld toilet en garderobenis.

Woonkamer, v.v. vinyl-vloer, video-phone installatie en toegang tot het balkon.

Balkon op het zuiden, met vlonder-terras en volledig te openen balkonbeglazing.

Open keuken, v.v. vinyl-vloer, keukeninrichting v.v. gaskookplaat en afzuigkap.

Technische ruimte, v.v. tapijttegels, gootsteen, wasmachine-aansluiting, C.V.-ketel (Nefit, 2009) en MV-unit.

Badkamer, v.v. wastafel, douche en ligbad.

Slaapkamer 1, gelegen aan de zijkant, v.v. vinyl-vloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. vinyl-vloer.

### Bijzonderheden:

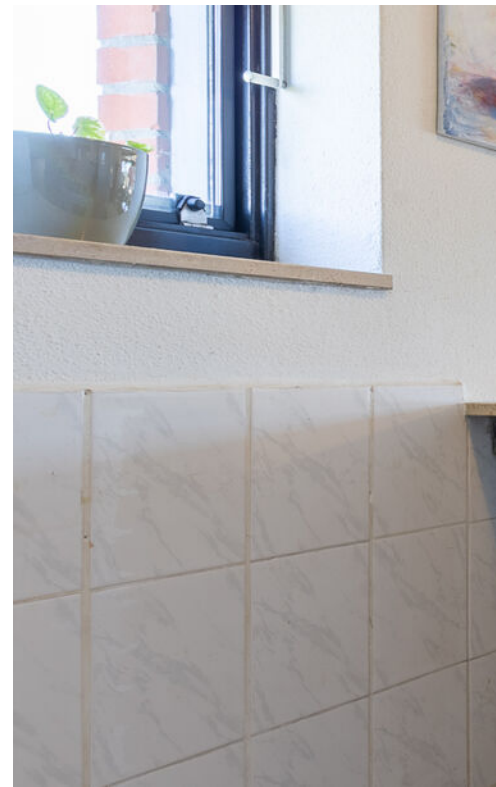
Op de begane grond van het gebouw bevindt zich de inpandige berging, v.v. van een betonvloer en elektra.







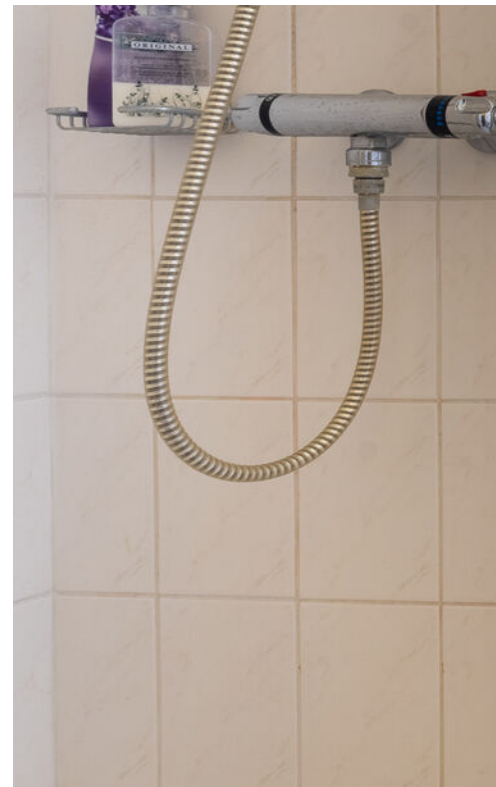




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

## Plattegronden



Bouwjaar : 1994  
Woonoppervlakte : 84 m<sup>2</sup>  
Garage : geen garage  
Inhoud : 279 m<sup>3</sup>  
Aantal slaapkamers : 2  
Energie label : C  
Isolatie : dubbel glas



Deze  
woning  
online  
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

