

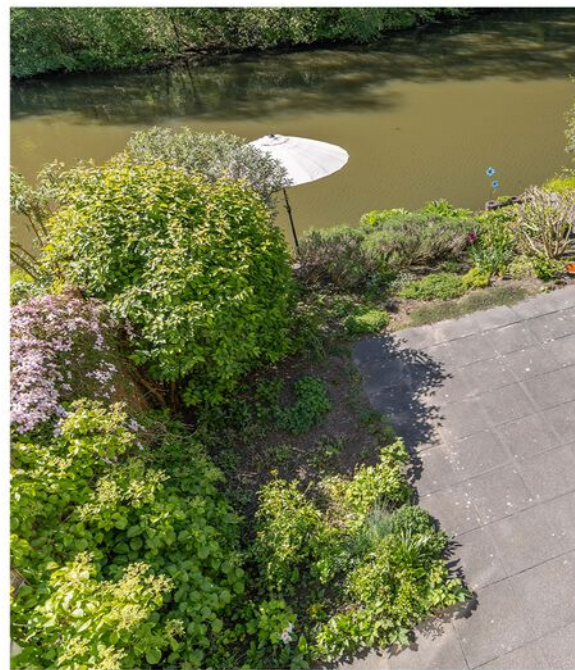


**STOEVENBELD 16**  
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 549.000 K.K.

0570-726 999  
info@briqsmakelaardij.nl  
briqsmakelaardij.nl

‘ Wonen aan het water in een rustige wijk met volop privacy... ’





## OMSCHRIJVING

Wonen aan het water in een rustige wijk met volop privacy: dat kan aan de Stoevenveld 16 in Deventer. Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning is gelegen in een ruim opgezette wijk aan een rustige straat. Aan zowel de voor- als achterzijde is de woning vrij gelegen. En de grote verrassing? Dat is de zonnige tuin op het zuidwesten, met een heerlijk terras aan het water. Zie jij jezelf hier wel zitten met een drankje of een boek of gewoon genieten van de vogels op het vogeleiland? Neem dan binnenkort een kijkje.

De woning uit 1992 staat op een perceel van 205 m<sup>2</sup> en heeft een fijne, lichte leefruimte. Met een royale woonkamer en maar liefst vijf slaapkamers is dit een woning met mogelijkheden voor gezinnen en voor wie behoefte heeft aan extra werk- of hobbyruimte. De grote garage zorgt daarnaast voor praktische opslagruimte.

De woning staat in de kindvriendelijke buurt Het Essenerveld in de wijk Colmschate, dicht bij winkelcentra De Flora en De Vijfhoek, waar je supermarkten en winkels vindt. Ook kinderopvang, scholen en het station liggen op fietsafstand. Met de auto ben je zo op de uitvalsweg richting het bruisende centrum van Deventer of op de snelweg A1. Toe aan sport en ontspanning? Dan vertrek je naar sportcentrum De Scheg.

### Pluspunten

- Ruime en lichte tuingerichte woonkamer
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Aluminium kozijnen met HR++ glas (2012-2020, m.u.v. schuifpui)
- Grote garage, garagedeur vernieuwd in 2020
- Vloer-, dak- en gevelisolatie, gevels gereinigd in 2025
- Tuin op het zuidwesten met terras aan het water
- Rustige ligging vlak bij voorzieningen

### Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer is tuingericht en door de grote raampartijen en schuifpui heerlijk licht. Vanuit hier heb je direct toegang tot de tuin en een



mooi uitzicht op het groen en het water. De ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap en gaskookplaat. Tijdens het koken kijk je uit over de voortuin en houd je contact met de gasten aan de eettafel.

### Eerste verdieping

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt uitzicht over het water. Ook de fijne slaapkamer ernaast heeft dit mooie uitzicht. De slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning en is hierdoor speels en licht. De moderne badkamer is in 2019 vernieuwd en voorzien van een riant wastafelmeubel, handige vaste kast, designradiator, ruime douche met regen- en handdouche en een tweede toilet.

### Tweede verdieping

De zolderverdieping heeft een overloop met aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha, 2024). Daarnaast zijn hier nog twee kamers aanwezig, die je kunt gebruiken als slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

De kamer aan de achterkant biedt wederom uitzicht op het water en boven in deze kamer bevindt zich een praktische entresol voor extra bergruimte.

### Buitenruimte

De royale tuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een heerlijk terras aan het water. Door de indeling met een boven- en onder plateau zijn er meerdere plekken om te zitten met een verfrissend drankje of een goed boek. Dat doe je hier in alle rust, want de tuin biedt volop privacy.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit en een garage, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Gas € 156,-

Water € 22,-

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1992

Dakbedekking Bitumen  
Dakpannen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie  
Muurisolatie  
Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 205 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m<sup>2</sup>

Inhoud 485 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 6 slaapkamers)

## Locatie

Ligging Aan water  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg  
Vrij uitzicht

# KENMERKEN

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

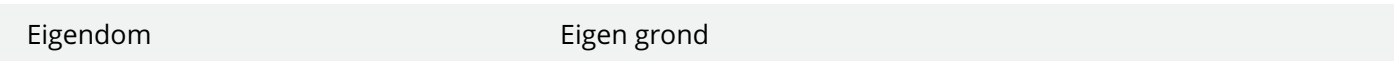
## Kadastrale gegevens



# KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond







































# PLATTEGROND



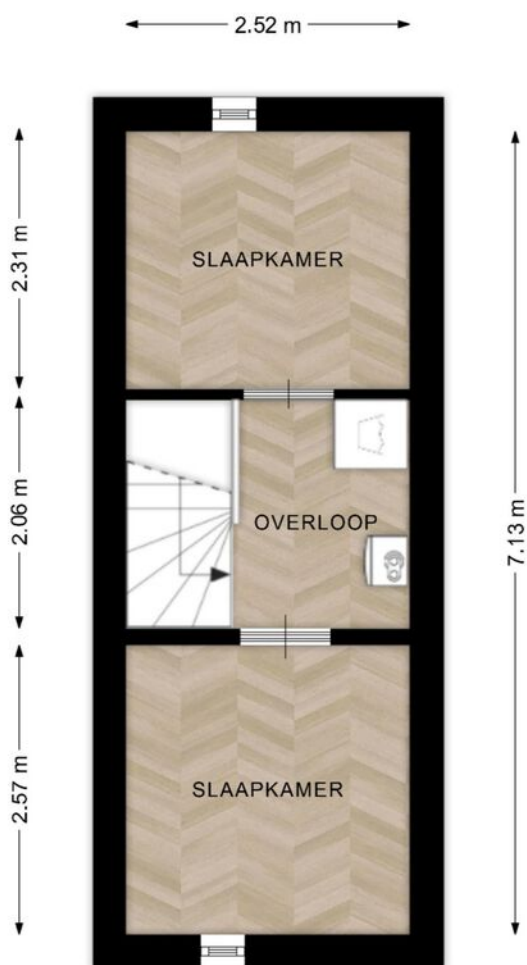
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verk Stoevenbeld 16




0 5 10 15 20 25m

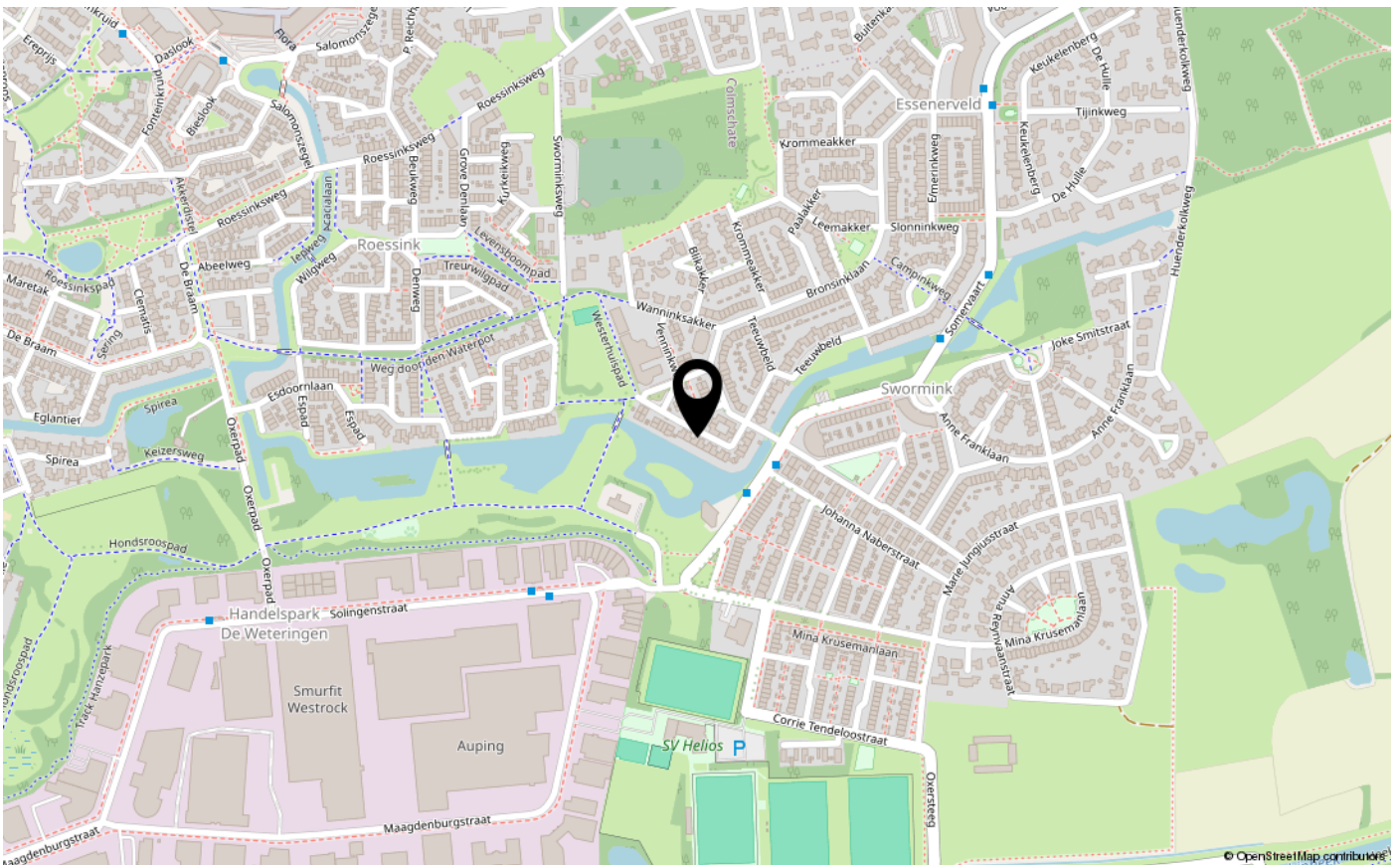
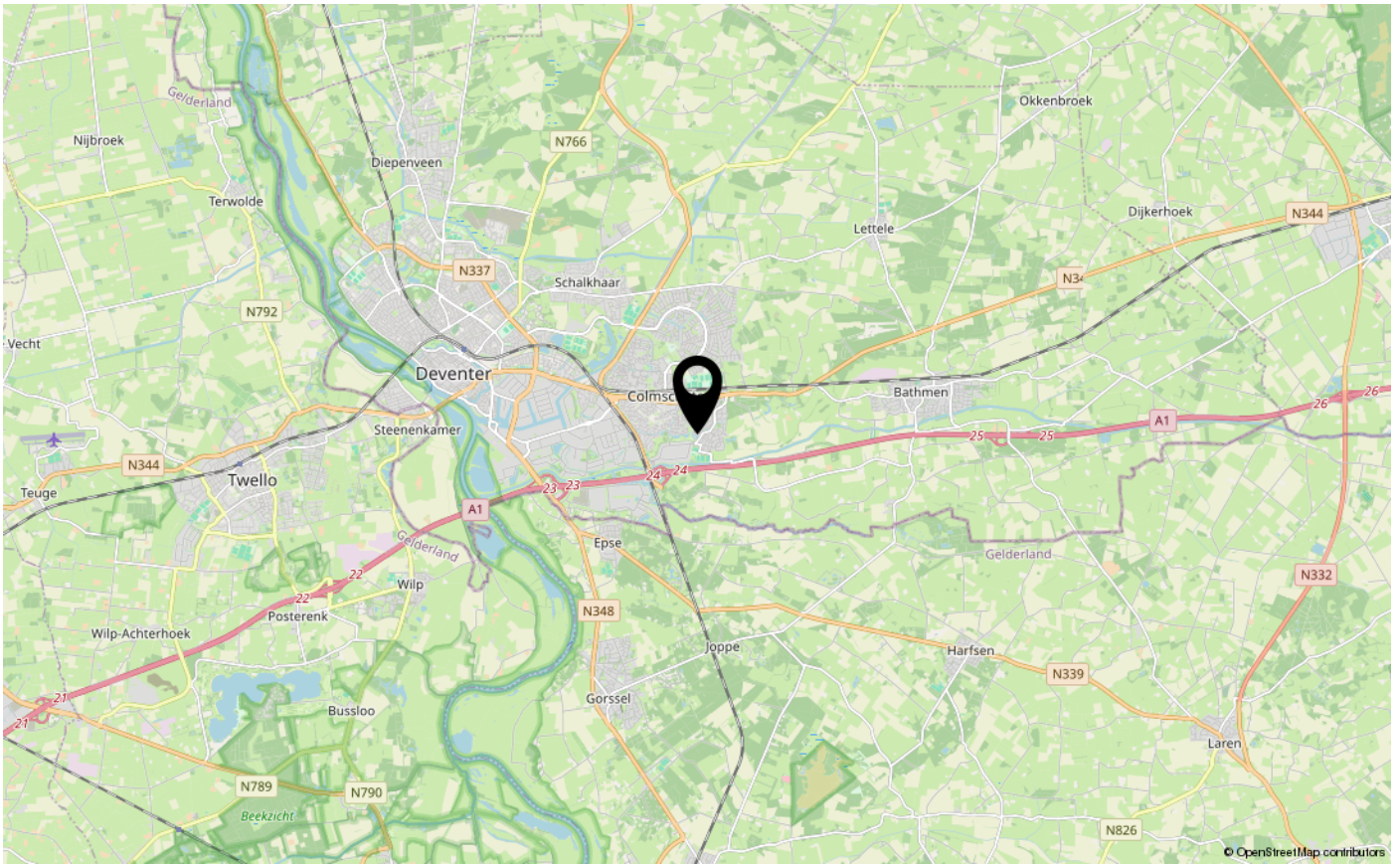
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente	Deventer
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	M
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	2531
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer  
0570-726 999 | [info@briqsmakelaardij.nl](mailto:info@briqsmakelaardij.nl) | [briqsmakelaardij.nl](https://briqsmakelaardij.nl)

**BRIQS**  
MAKELAARDIJ