



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Oudedijkse Schiekade 115  
3043 LB Rotterdam  
Vraagprijs: € 349.000 k.k.

Brochure woonhuis

## Omschrijving

Aan de rustige Oudedijkse Schiekade in het bruisende Rotterdam ligt deze charmante en verrassend ruime tussenwoning waar comfort, sfeer en modern woonplezier samenkomen. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven de woning een ruimtelijk en open karakter. De warme uitstraling van de echte houten lamelparketvloer maakt het geheel compleet.

De woning is de afgelopen jaren met zorg en oog voor detail gemoderniseerd. In 2024 zijn zowel de keuken als de badkamer volledig vernieuwd. De keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien, waaronder een heetwaterkraan en een extra grote koelkast – ideaal voor kookliefhebbers en gezellige etentjes. De ruime badkamer straalt luxe uit, met een heerlijk ligbad waar je na een lange dag volledig tot rust komt.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning is voorzien van vloerisolatie, dakisolatie en zonnepanelen, wat niet alleen bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat, maar ook aan lagere energielasten. In 2025 is bovendien het buitenschilderwerk nog uitgevoerd, waardoor de woning er ook van buiten verzorgd en fris uitziet.

Via de achterzijde stap je de fijne, zonnige tuin in – een heerlijke plek om in de zomer te genieten van lange avonden, een goed boek of een gezellige barbecue. Over gezelligheid gesproken: in deze buurt is er een prettig en persoonlijk contact met de burens, met onder andere gezamenlijke buurtbarbecues die zorgen voor een warme en betrokken sfeer.

De ligging is ideaal. Binnen circa 10 minuten fiets je naar het centrum of naar Rotterdam Centraal Station, waardoor je alle voorzieningen van de stad binnen handbereik hebt. Tegelijkertijd woon je hier rustig, met volop gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving. Scholen, parken en een ziekenhuis bevinden zich op korte afstand, wat deze woning ook zeer geschikt maakt voor gezinnen.

Hoogtepunten:

- Charmante tussenwoning met veel licht en hoge plafonds
- Gelegen op een rustige locatie nabij Park16Hoven en het centrum van Rotterdam
- Nieuwe keuken (2024) met heetwaterkraan en extra grote koelkast
- Luxe, ruime badkamer (2024) met ligbad
- Fijne tuin, ideaal voor de zomer
- Verduurzaamd met vloerisolatie, dakisolatie en zonnepanelen
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Echte houten lamelparketvloer
- Gratis parkeren en ruime parkeermogelijkheden
- Fijne buurt met goed contact tussen burens (o.a. buurt BBQ's)
- Op 10 minuten fietsen van Rotterdam Centraal Station
- Op 5 minuten fietsen van Vroesenpark en Park Zestienhoven
- Scholen, parken en ziekenhuis in de directe omgeving

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact op en plan een bezichtiging.

## Kenmerken

### Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 09-04-2026
Bouwjaar	1897
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Landelijk gelegen

### Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	24 m <sup>2</sup> (Doorzonkamer)
Keuken	10 m <sup>2</sup> (Open keuken)

### Afmetingen

Perceeloppervlakte	67 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	2 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Inhoud	268 m <sup>3</sup>

### Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

### Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Kenmerken

### Tuin

Tuin	Achtertuint, zonder achterom
Achtertuint	19,20 m <sup>2</sup> (4,60m diep en 4m breed)

### Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen
Oppervlakte	4 m <sup>2</sup>
Voorzieningen	-

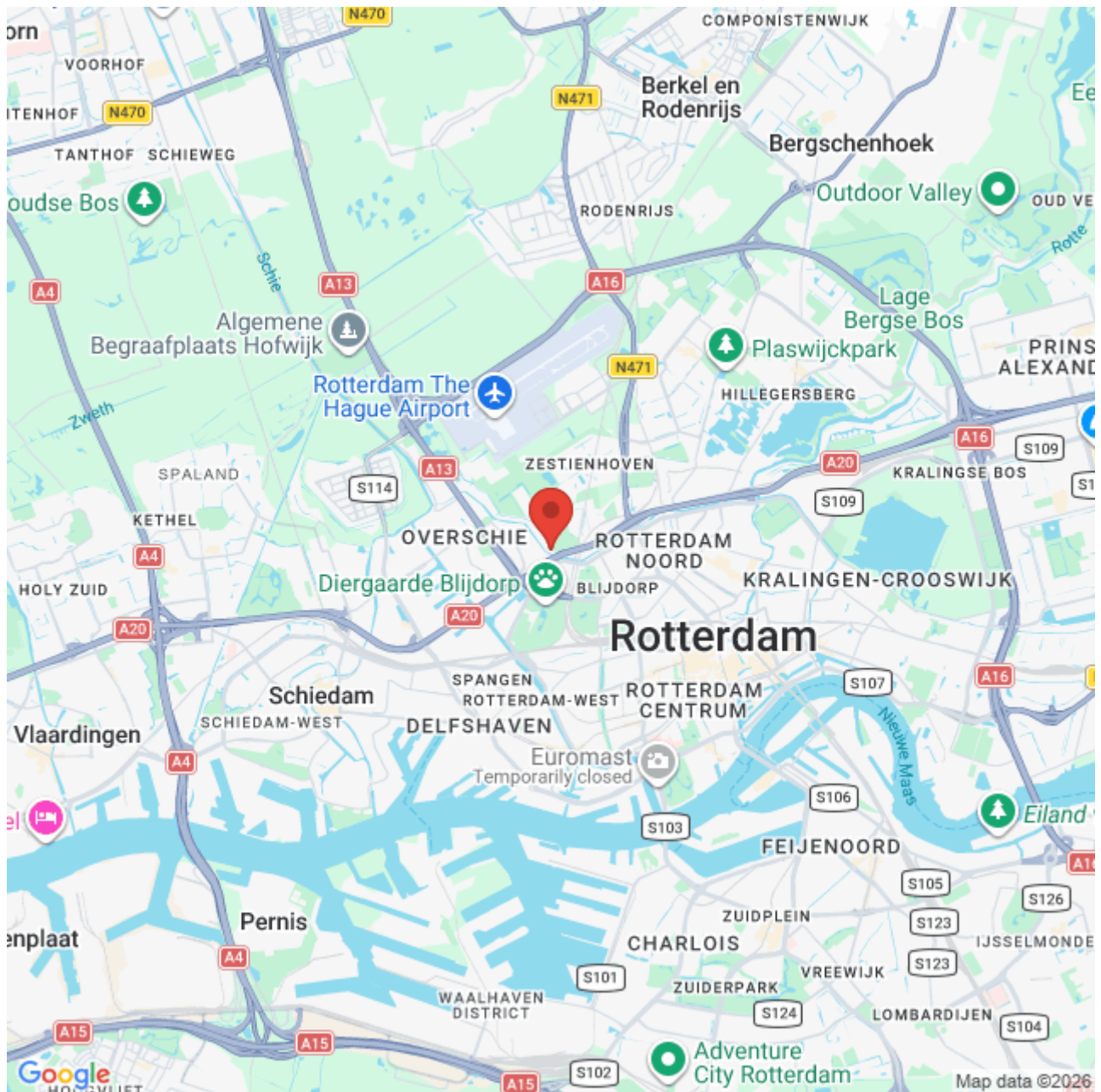
### Parkeren

Soort	Buiten
Capaciteit	1 auto

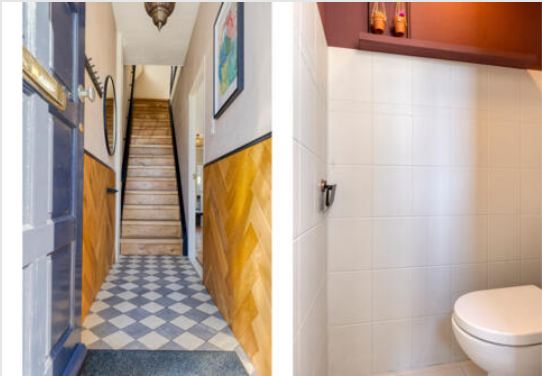
## Locatie

Oudedijkse Schiekade 115

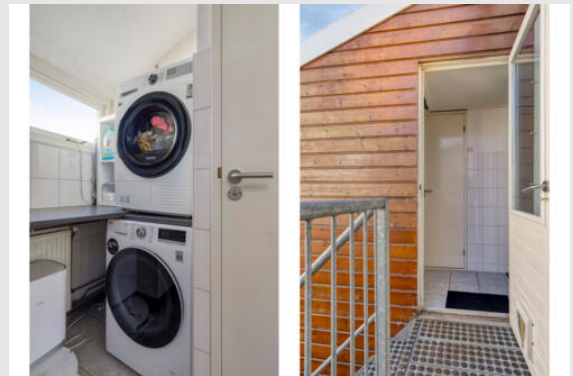
3043 LB Rotterdam



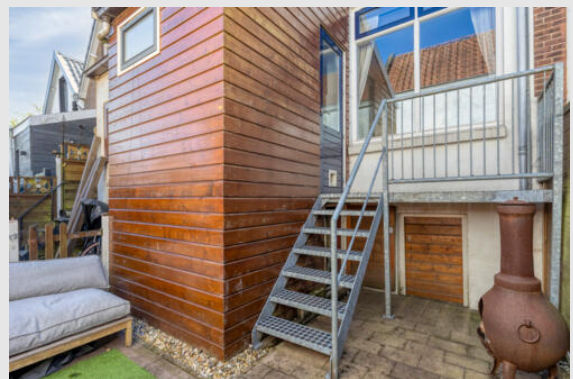
# Afbeeldingen



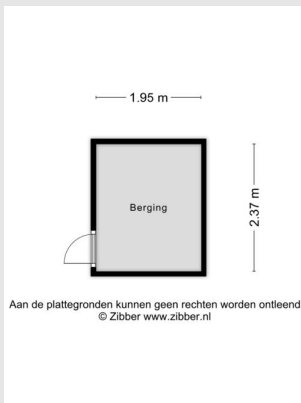
# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



### **Bieden**

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl). Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

### **Onderhandelen**

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

### **Over ons**

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl).