



Hinkelenoord 31

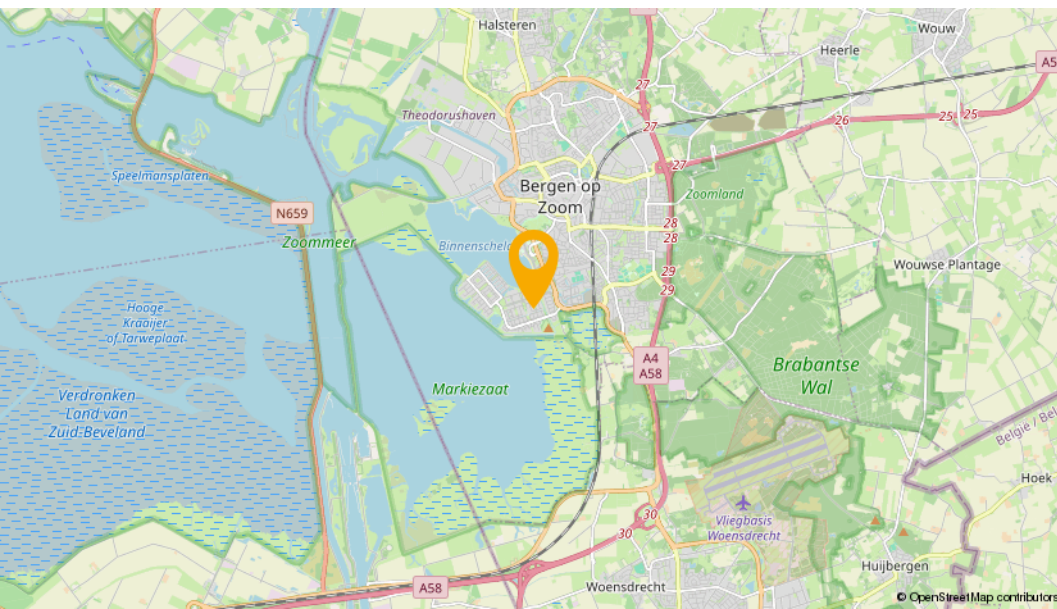
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Op zoek naar een leuk huis op de Bergse Plaat? Dan is dit je kans! Op een populaire plek, met aan de overkant een basisschool en alle voorzieningen in de buurt, ligt deze eindwoning met vier slaapkamers, fijne leefruimte en tuin met gezellige overkapping. Het huis biedt ruimte aan een compleet gezin.

Voor dagelijkse voorzieningen hoef je de wijk niet uit. Het winkelcentrum biedt een compleet aanbod met onder andere een supermarkt, een bakker, bloemenwinkel en apotheek. Daarnaast zijn er twee basisscholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen in de directe omgeving aanwezig. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met de nabijgelegen Binnenschelde, waar je kunt wandelen, fietsen, zwemmen of genieten van het strand. Ook de gezellige boulevard met restaurants en terrassen ligt op korte afstand en biedt een heerlijk uitzicht over het water.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, trapopgang, toilet, trapkast en meterkast (6 groepen, 1 aardlekschakelaar).

Woonkamer, v.v. houten vloer, airco-uni (2025), deur naar de tuin.

Open keuken, v.v. houten vloer, Keuken in hoek-opstelling, v.v. inductie kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer, dakraam en airco-unit (2025).

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en dakraam.

Badkamer (2019), v.v. wastafel met meubel, douchecabine, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Via vaste trap bereikbare overloop, v.v. tapijtvloer, technische ruimte met MV-unit, aansluiting wasmachine, CV ketel (Atag, 2025), omvormer zonnepanelen.

Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer, dakraam en bergruimte achter knieschotten.

Algemeen:

De tuin, mét achterom, is gelegen op het noord-oosten en is aangelegd met tegels, kunstgras en een vlonderterras.

Vrijstaand houten berging, v.v. betontegels, dakpan-platen en elektra.

Aangebouwde houten overkapping, v.v. extra stopcontacten en heater.

Bijzonderheden:

- de buitenzijde van de woning is in 2025 geschilderd;
- er zijn in 2025 een nieuwe CV ketel en twee airco-units geïnstalleerd;
- de woning beschikt over 11 zonnepanelen.













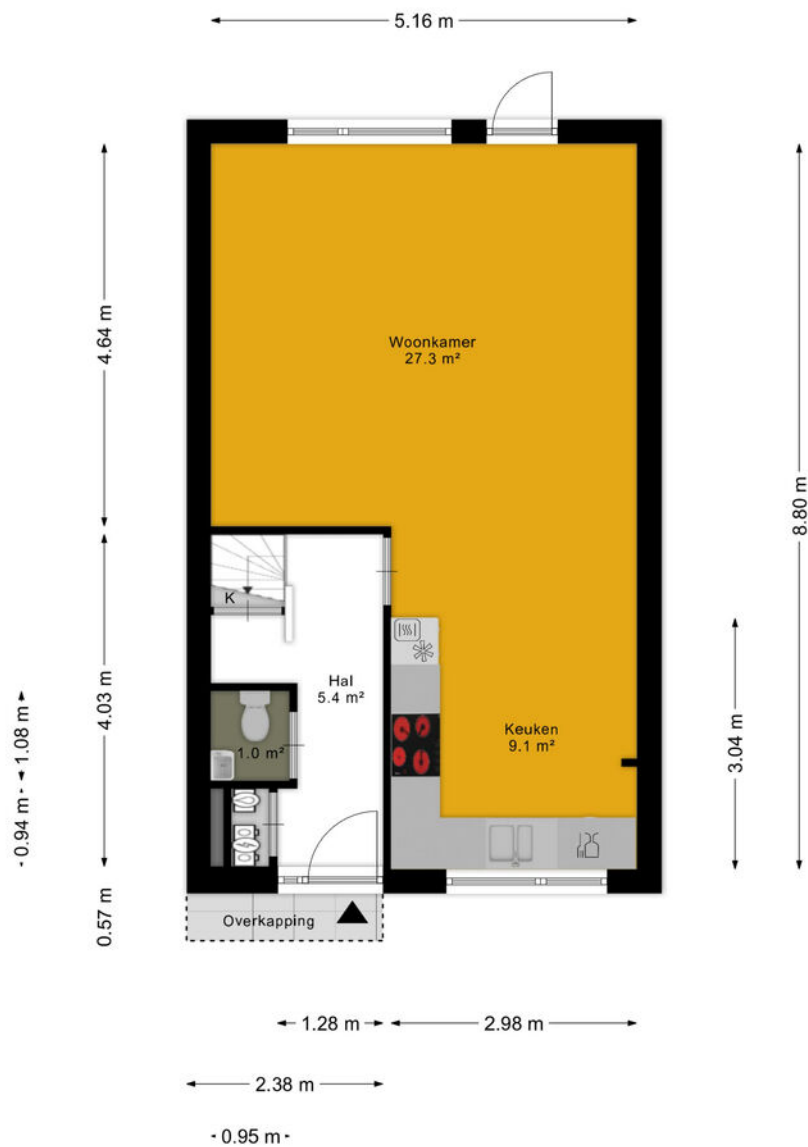






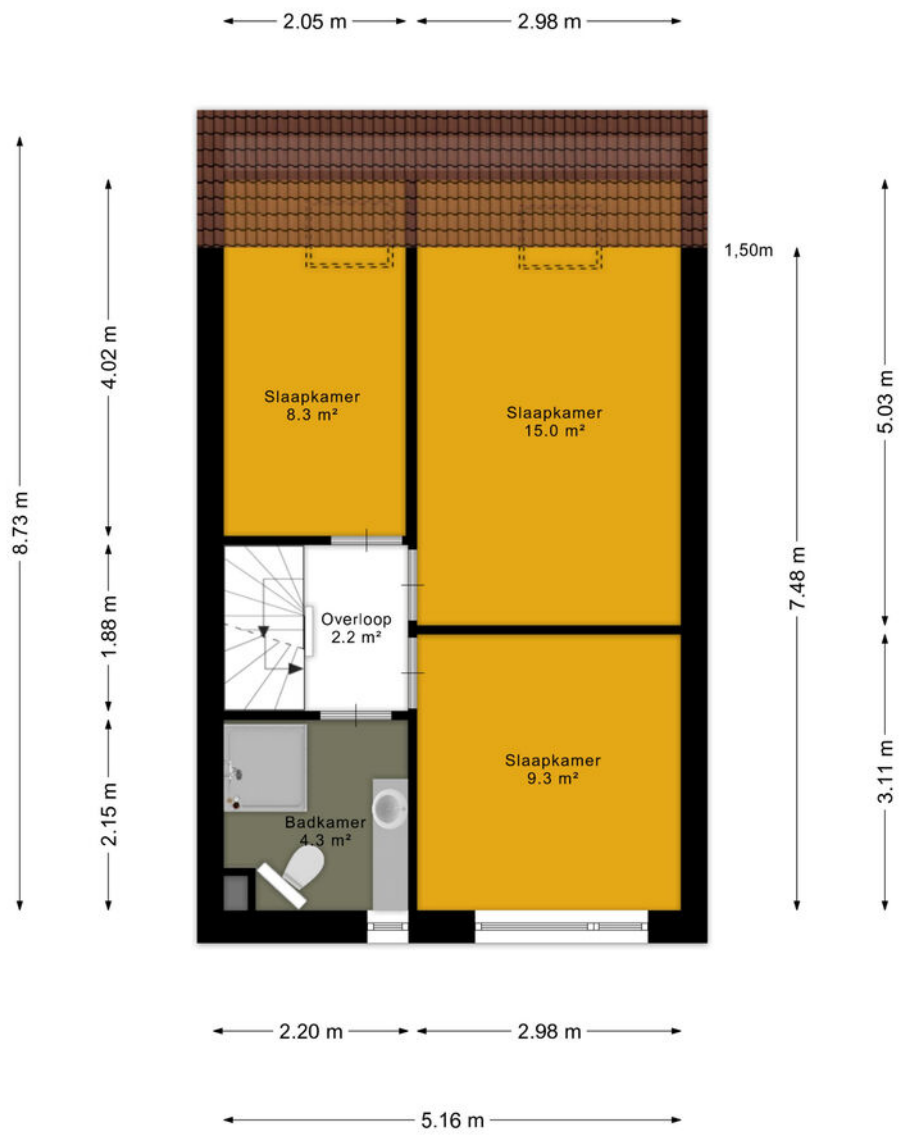






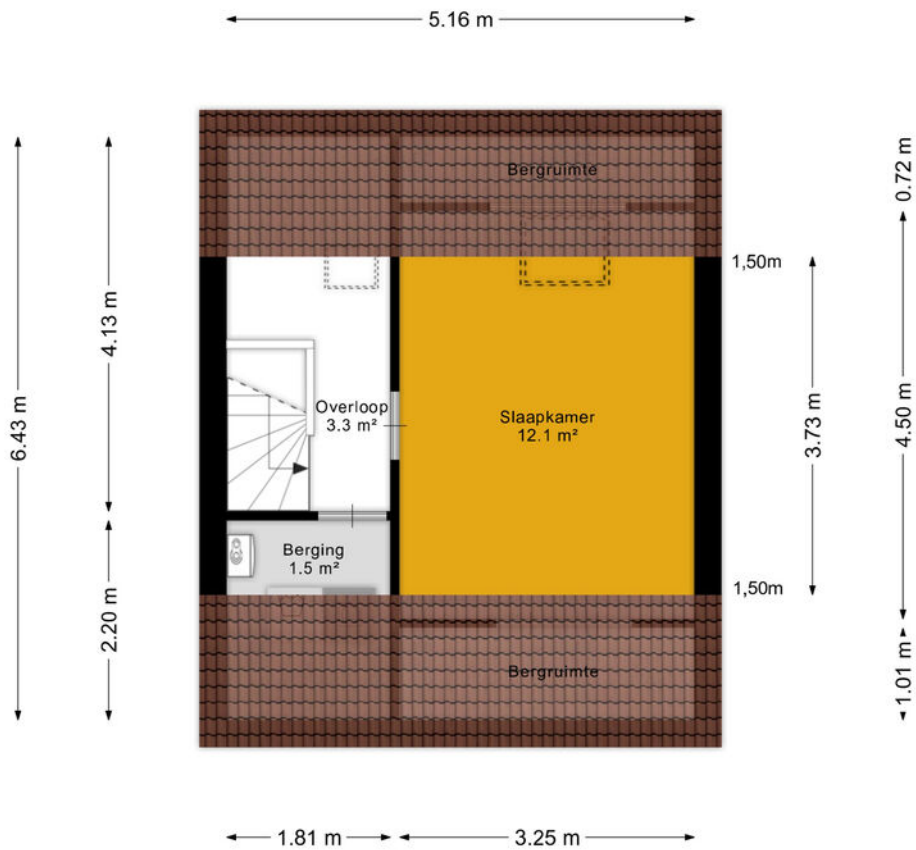
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



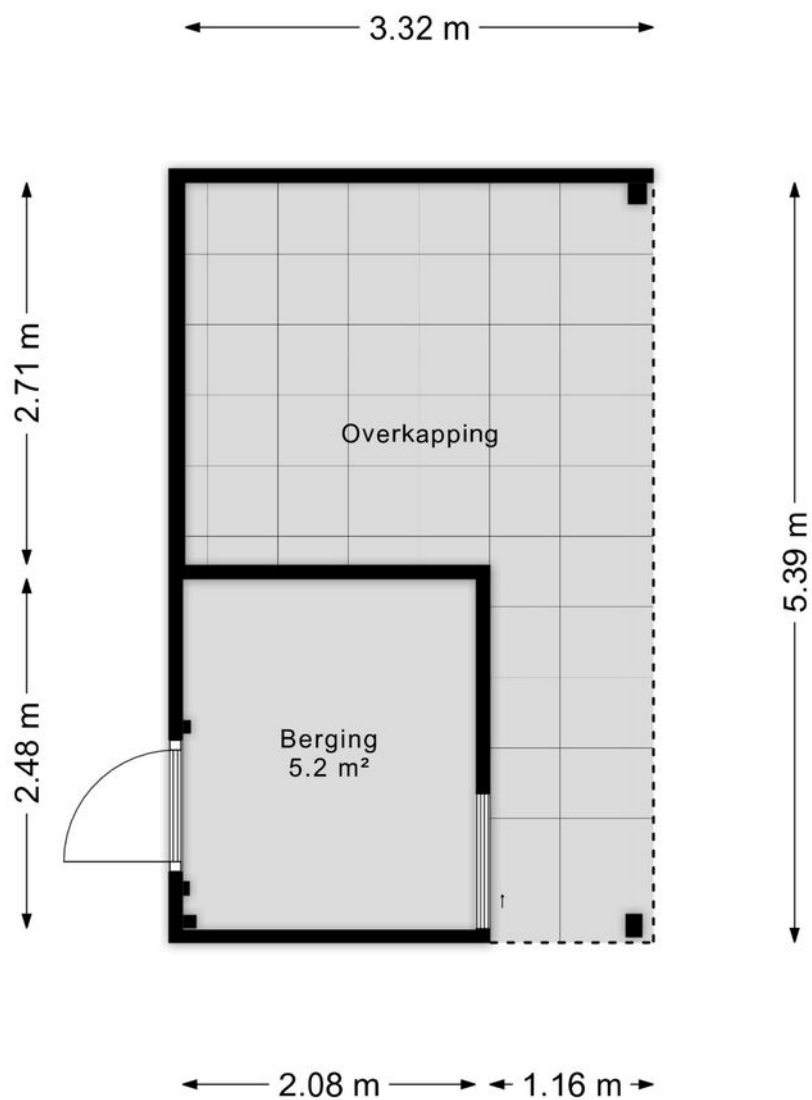
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Bouwjaar	: 1991
Woonoppervlakte	: 103 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 145 m ²
Inhoud	: 365 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A
Ligging tuin	: noordoost

**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

