



Amersfoortsestraatweg 90 B 015

Naarden

Vraagprijs € 418.500 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	246 m ³
Aantal kamers	3
Warmwater installatie	elektrische boiler eigendom
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, blokverwarming, elektra via tussenmeter



BOUWJAAR

2026



WOONOPPERVLAK

73 m²



ENERGIELABEL

A



SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

Omschrijving

In het appartementencomplex 'Nieuw Zandbergen' in Naarden ligt dit nieuw gerealiseerde 3-kamer appartement van 73m² op de eerste verdieping. Het appartement is gelijkvloers en beschikt over een (dak)terras met openslaande deuren en toegang tot een gedeelde binnentuin. Nieuw Zandbergen ligt in een groene en rustige omgeving, nabij winkels voor de dagelijkse boodschappen en op korte afstand van de gezellige Naarden-Vesting met diverse winkels en horeca. Ook het station en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

entree, hal, trapopgang, wc, eerste slaapkamer, lichte woonkamer voorzien van visgraat pvc vloer, royale eetkeuken met inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, ijskast, vaatwasser en oven. Door middel van openslaande deuren bereikt u het dakterras. Langs de keuken loopt de gang naar de ruimte waar de wasmachine en droger opgesteld kunnen worden. De hal geeft tevens toegang tot de tweede slaapkamer en de luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en elektrische handdoekradiator. Het gehele appartement heeft vloerverwarming.

Vanuit het appartement is er toegang tot de gedeelde binnentuin.

Het hoofdgebouw is voorzien van twee liften en een recreatiezaal. Bij het complex is er voldoende parkeergelegenheid op het privé terrein en er zijn laadpalen aanwezig waar de eigenaren tegen een gunstig tarief hun auto kunnen laden. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging en een verwarmde fietsenstalling.

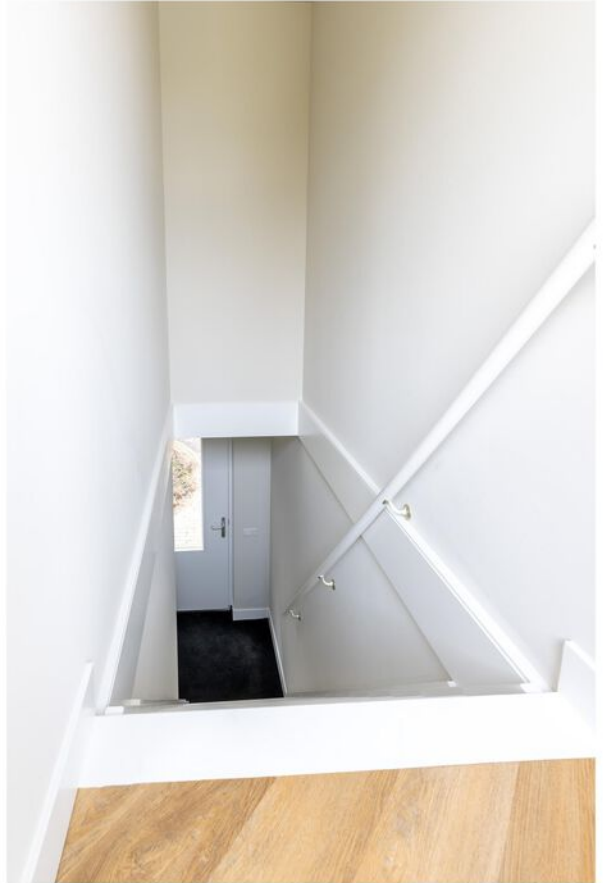
Het complex is recent omgezet van een coöperatie naar een VvE met als voordeel dat men een hypotheek kan aanvragen. De VvE is financieel gezond en heeft een goede staat van onderhoud. De VvE kosten bedragen € 284,47 per maand (incl. water) en voorschot van € 60,- per maand voor de (vloer)verwarming. Tevens is er entreegeld van € 2.500,-

Bijzonderheden:

- leeftijdsadvies vanaf 45 jaar
- woonoppervlakte 73 m²
- gebouwgebonden buitenruimte (dakterras) 14m²

- gedeelde binnentuin
- gelegen op de eerste verdieping
- energielabel A
- 2 slaapkamers
- vloerverwarming
- dakterras met openslaande deuren
- privé berging
- verwarmde fietsenstalling
- voldoende parkeergelegenheid
- huisdieren niet toegestaan
- geen vastrecht stroom (€478,04)
- VvE-bijdrage € 284,47 per maand
- voorschot verwarming € 60,- per maand
- financieel gezonde VvE
- mogelijkheid tot het gebruik van een 'logeerappartement' tegen betaling

















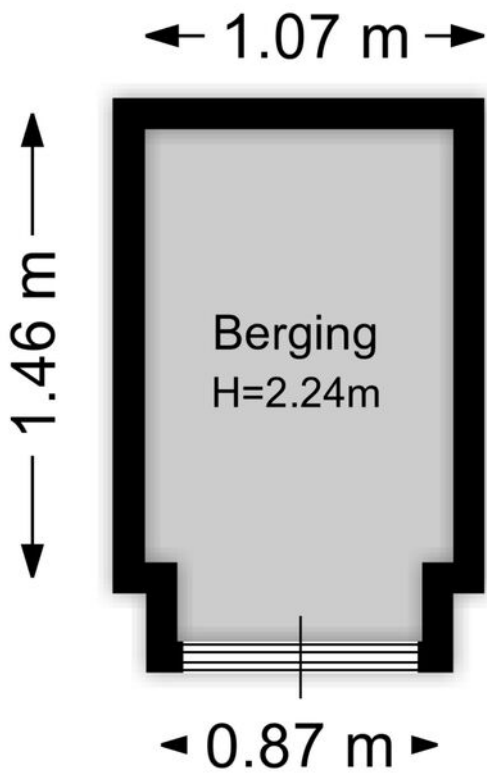
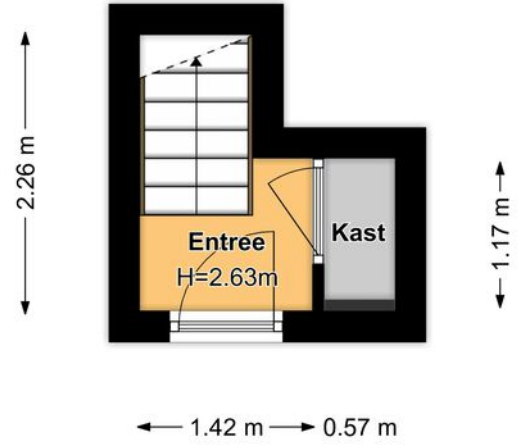








Plattegronden





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl