

# te koop



**Peter van Anrooylaan 167**

**Maassluis**

**Vraagprijs € 450.000 k.k.**

**Dolphijn**  
NVM Makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**132 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**405 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**2002**

ENERGIELABEL  
**B**





# Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim en luxe appartement welk recent volledig gerenoveerd is? Maak dan snel een afspraak! Deze heerlijk lichte en moderne woning heeft twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer met ligbad én inloopdouche, een royale woon- en eetkamer en een open keuken. Het appartement is gelegen op de eerste woonetage van een verzorgd appartementencomplex met winkelcentrum 'Koningshoek', het historisch centrum van Maassluis en het openbaar vervoer om de hoek. Uitvalswegen zijn tevens binnen enkele minuten te bereiken.

## - Gezamenlijke entree -

De gezamenlijke en afgesloten entreehal is voorzien van een bellentableau met video intercom, het trappenhuis en twee liften. Bij de woning horen twee eigen parkeerplaatsen welke middels een eigen toegang aan de achterzijde van het complex bereikbaar zijn.

## - Eerste woonlaag -

De royale entreehal is voorzien van de meterkast, een vaste kast met de wasmachine- en droger aansluiting en geeft toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer met open keuken. De lichte en ruime woon-/eetkamer geeft toegang tot de open keuken en is voorzien van veel lichtinval en strak afgewerkte wanden. De moderne lichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: een combimagnetron, Quooker, inductiekookplaat, een moderne afzuigkap en een koelkast.

De twee ruime slaapkamers hebben een raampartij met draai-/kiepramen en strak afgewerkte wanden. De geheel betegelde badkamer is centraal gelegen in het appartement en is ingericht met marmer look tegels, een ruime inloopdouche met glazen wand, een ligbad, een wandcloset, een wastafelmeubel met verwarmde spiegel, verlichting en inbouwspots.

## Ligging:

De woning is gelegen in een verzorgd appartementencomplex op een zeer centrale locatie. Op korte afstand gelegen van het openbaar vervoer (de bus en metro), sportfaciliteiten, scholen, winkelcentrum 'Koningshoek' en het gezellige oude centrum van Maassluis met veel verschillende winkels en horecagelegenheden. Rondom de woning is voldoende openbare parkeergelegenheid en verschillende uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

## - Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 2002.
- o Gelegen op eigen grond.
- o Volledig gasloos.
- o Woning is voorzien van vloerverwarming en verkoeling.
- o Eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde van het complex.
- o Niet-zelfbewoond clause van toepassing.
- o Er is geen berging aanwezig.
- o De VvE bedrage van € 571,94, inclusief de vloerverwarming en vloerkoeling, dient te worden voldaan aan de ondersplitsing VvE Peter van Anrooylaan 165/167 te Maasluis.
- o Oplevering kan snel.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





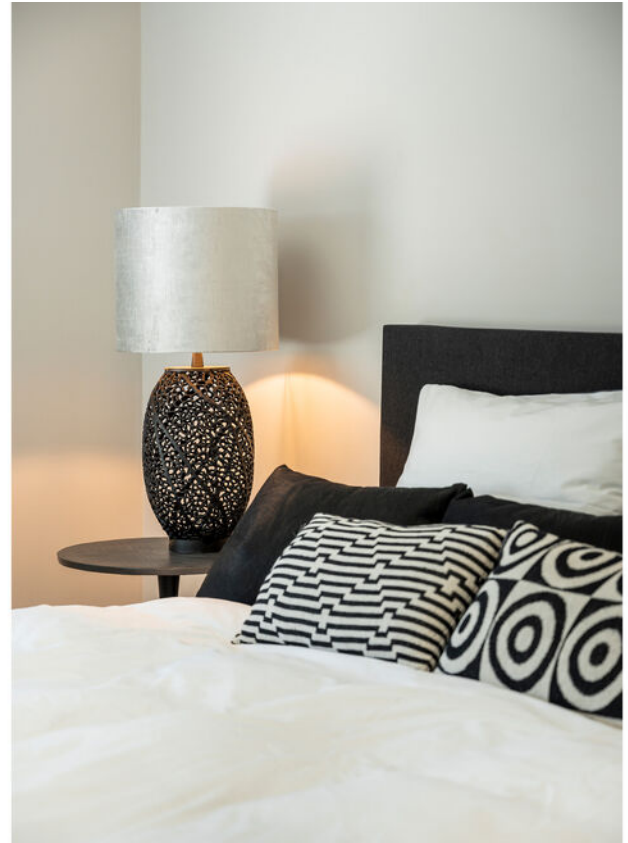






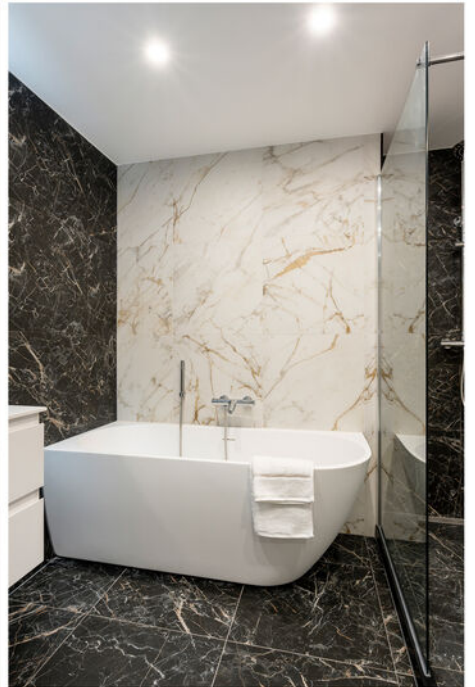


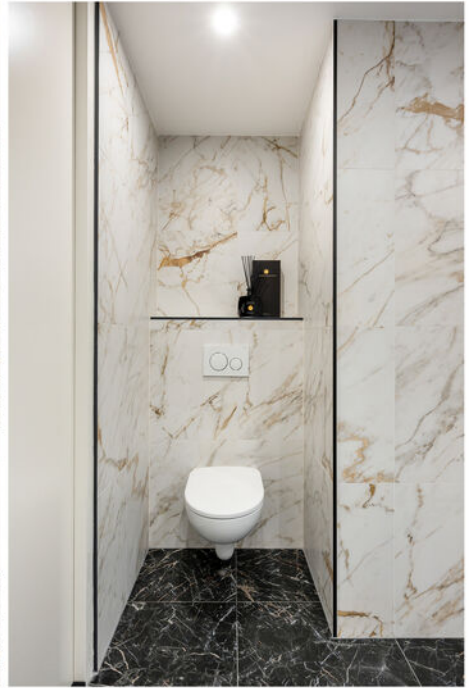






















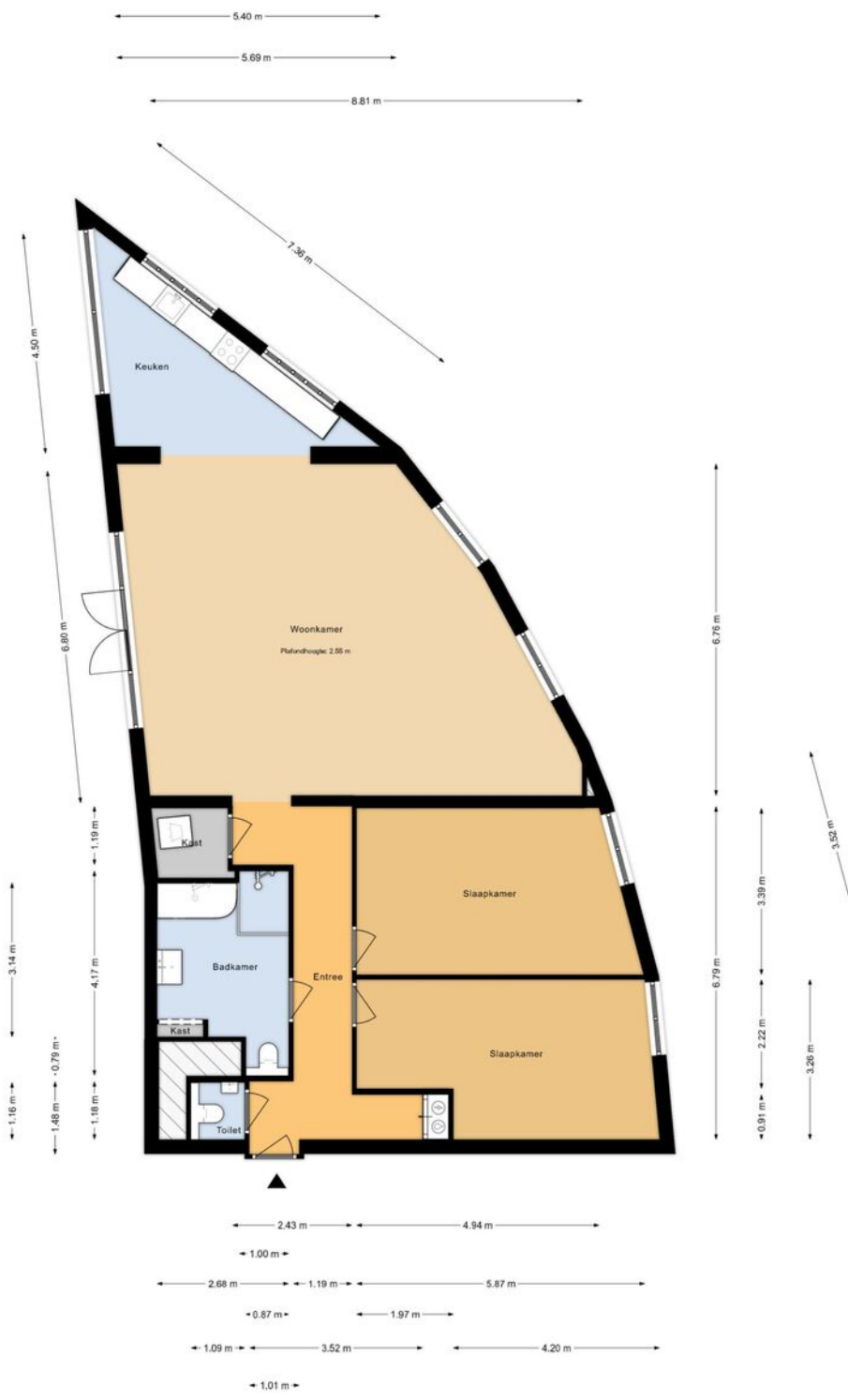




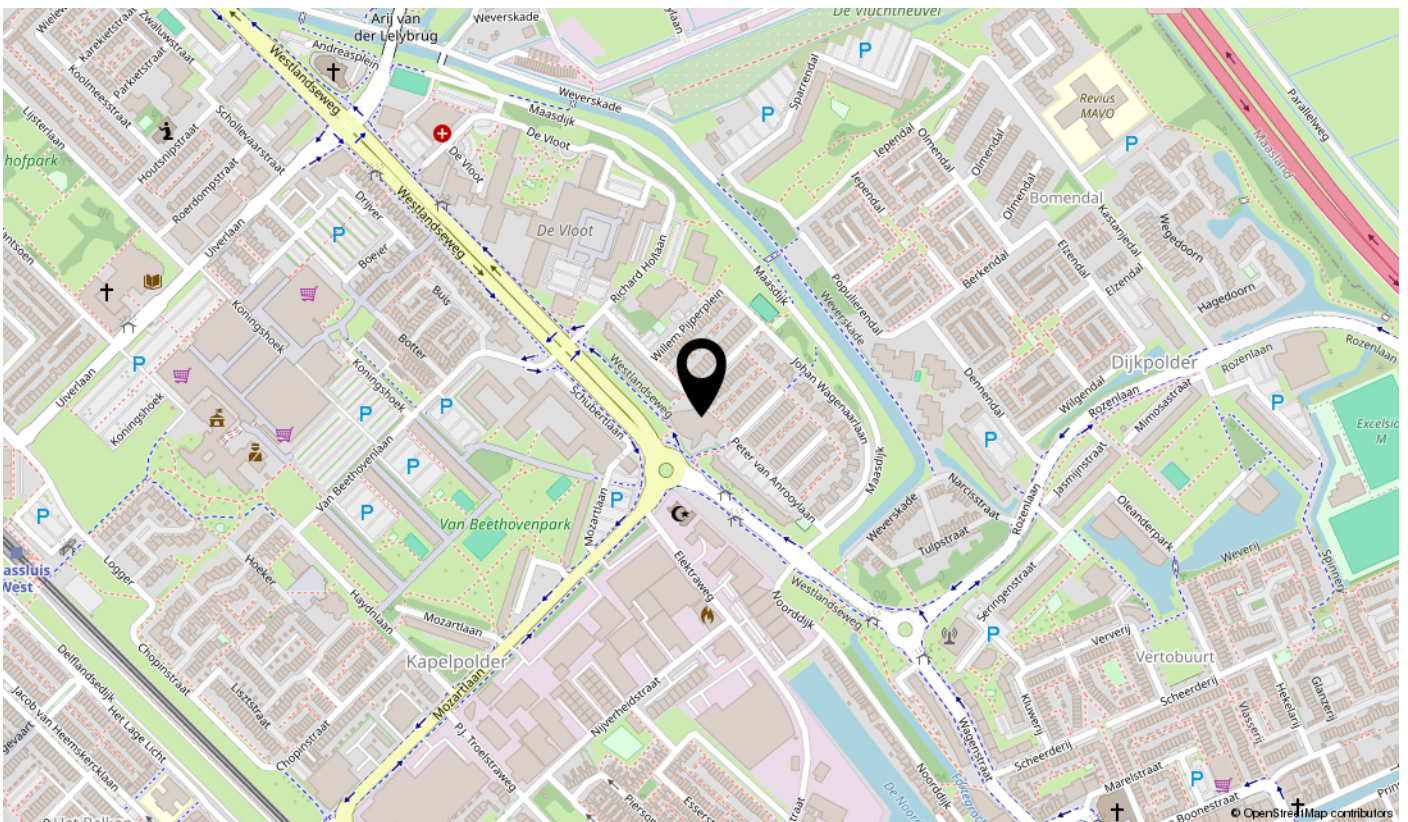
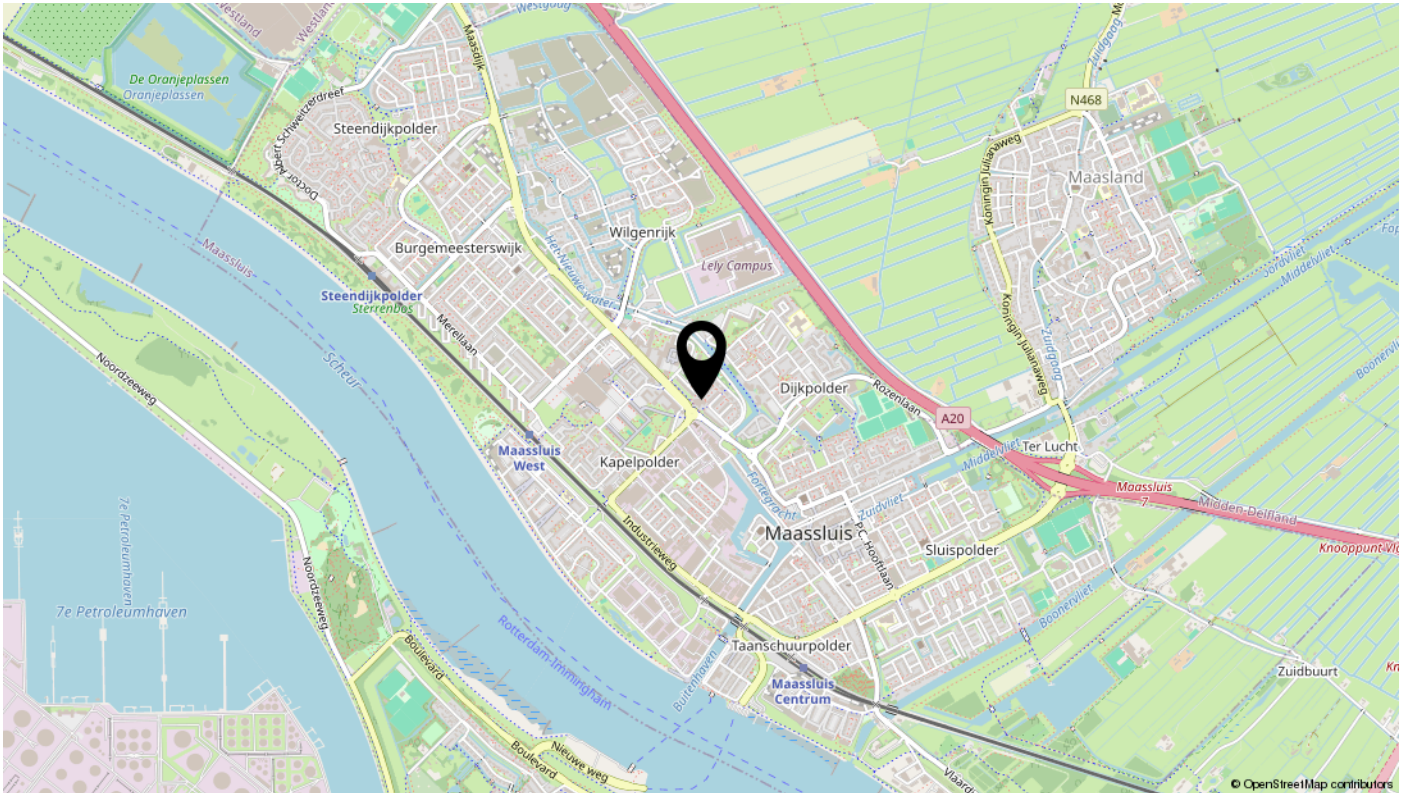




# Plattegrond



# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?



**Dolphijn**

NVM Makelaardij