

VRAAGPRIJS
€ 239.000 K.K.



EVERTSENLAAN 73, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 90 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 300 m ³
Bouwjaar	: 1972
Soort woning	: galerijflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: D



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Wonen in alle rust, met de natuur om de hoek? Dit ruime 3-kamer appartement, op steenworp afstand van de kreek in Terneuzen, biedt comfort, licht en een heerlijke woonomgeving.

Het appartement is gelegen in een rustige, groene wijk en kenmerkt zich door een prettige indeling en een aangename lichtinval. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een open, frisse en uitnodigende sfeer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon met fijn uitzicht.

De keuken is praktisch ingericht en vormt een fijne plek voor kookliefhebbers. Met voldoende kastruimte en werkblad heb je hier alles binnen handbereik om dagelijks comfortabel te koken.

Met meerdere goed bemeeten slaapkamers is er volop ruimte voor slapen, werken of hobby's. De badkamer is functioneel en netjes afgewerkt, passend bij het comfort dat deze woning biedt.

Een van de grootste pluspunten is de ligging: dicht bij de kreek en de kinderboerderij. Hier geniet je van rust, groen en een ontspannen sfeer, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Kortom: een comfortabel en ruim appartement op een unieke, rustige locatie in Terneuzen - perfect voor wie op zoek is naar fijn wonen met natuur binnen handbereik.

Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Evertsenlaan 73, Terneuzen







PLATTEGROND



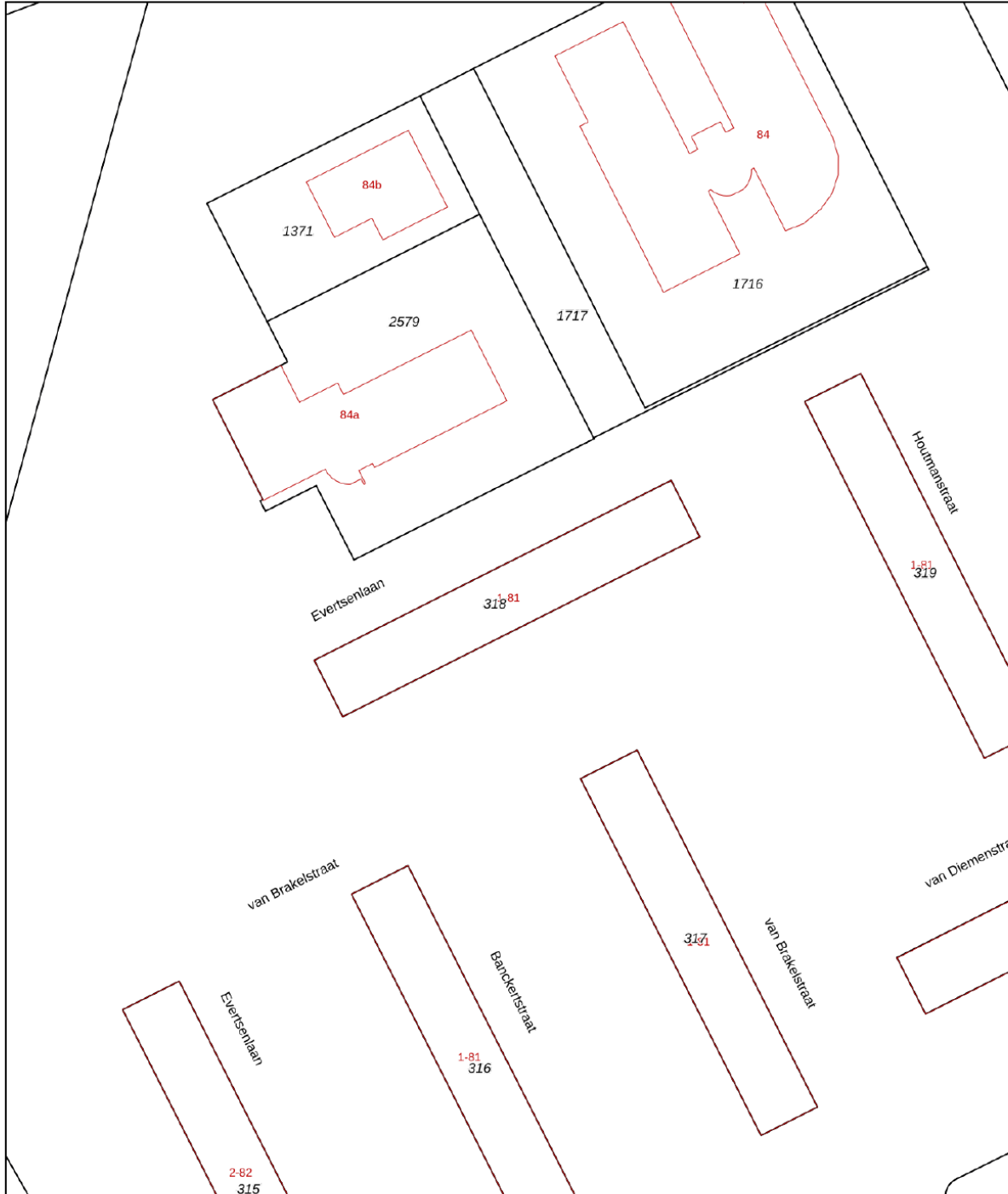
Deze tekening is indicatief,
Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Evertsenlaan 73 TNZ

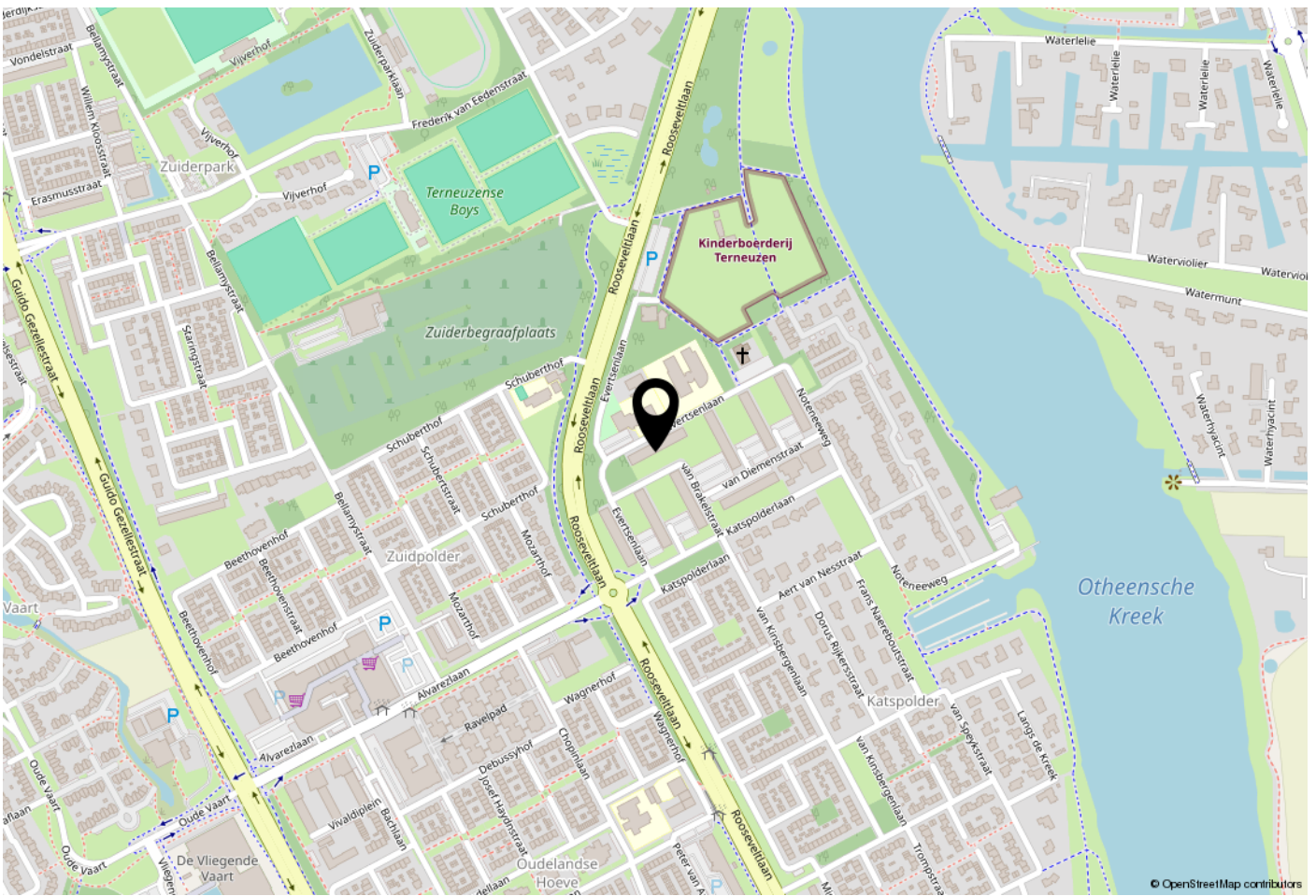


0 10 20 30 40 50m

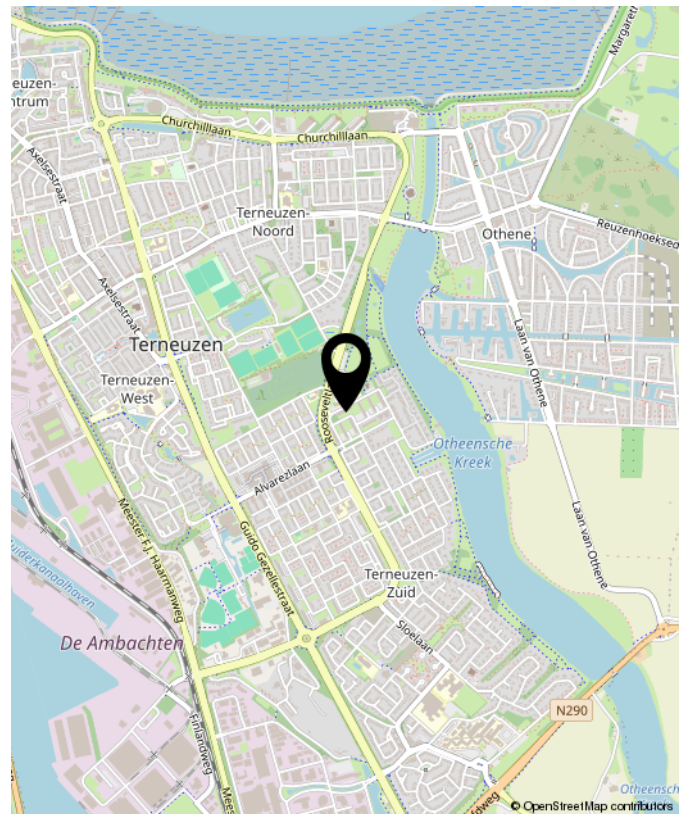
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie N Perceel 318	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Katspolder

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 26%

65+: 32%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 28%

Koop / huur



Koop: 60%

Huur: 40%



46%



54%



1,1 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars