

STELLEWEG 56 4617 LD BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS
€ 395.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1996



Soort:

Tussenwoning



Slaapkamers:

4



Gebruiksoppervlakte:

103 m²



Perceeloppervlakte:

135 m²



Energie label:

A

BESCHRIJVING

INSTAPKLARE EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, DAKKAPELLEN EN ZONNIGE TUIN OP DE BERGSE PLAAT

Aan de Stelleweg 56 in Bergen op Zoom bevindt zich deze instapklare en energiezuinige eengezinswoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat op de Bergse Plaat. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over vier slaapkamers, meerdere dakkapellen en een verzorgde achtertuin met overkapping.

De ligging is ideaal: nabij winkelcentrum Het Kompas, scholen, speelvoorzieningen en uitvalswegen, waardoor dit een zeer geschikte woning is voor gezinnen.

Bijzonderheden

- Instapklare eengezinswoning;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt;
- Volledig geïsoleerd;
- Vier slaapkamers;
- Meerdere dakkapellen;
- Elektrische rolluiken aanwezig;
- Kunststof schuifpui naar de tuin;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met elektrische vloerverwarming;
- 11 zonnepanelen aanwezig;
- Mogelijkheid tot uitbreiding met thuisbatterij;
- Achtertuin met overkapping, schuur en achterom;
- Schuur voorzien van elektra;

INDELING

Begane grond (betonnen vloer)

De entreehal is afgewerkt met een visgraat PVC, gestucte wanden en een gestuct plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast (12 groepen, 3 aardlek), het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een visgraat PVC, deels behangen en deels gestucte wanden en een gestuct plafond. De grote kunststof schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

De halfopen keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en is afgewerkt met een visgraat PVC, gestucte wanden en een gestuct plafond. De keuken beschikt over een fineren werkblad, inductiekookplaat, kokend water kraan, vaatwasser en een kastenwand met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, combimagnetron, koelkast en vriezer.

BESCHRIJVING

Eerste verdieping (betonnen vloer)

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond en biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1 (ca. 5,14 m x 2,92 m) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, een dakkapel en elektrische rolluiken.

Slaapkamer 2 (ca. 3,84 m x 2,09 m) is eveneens gelegen aan de achterzijde en voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, een dakkapel en elektrische rolluiken.

Slaapkamer 3 (ca. 2,89 m x 2,61 m) bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, en een elektrisch rolluik.

De badkamer is voorzien van een betegelde vloer met elektrische vloerverwarming, gestucte wanden en plafond en beschikt over een inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping (betonnen vloer)

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond. Hier bevinden zich de opstelplaats van de cv-combiketel (bouwjaar 2016), de aansluitingen voor wasmachine en droger, de mechanische ventilatie-unit en de omvormer van de zonnepanelen. Tevens is er bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer 4 (ca. 4,61 m x 2,92 m) is voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, een dakkapel en elektrische rolluiken.

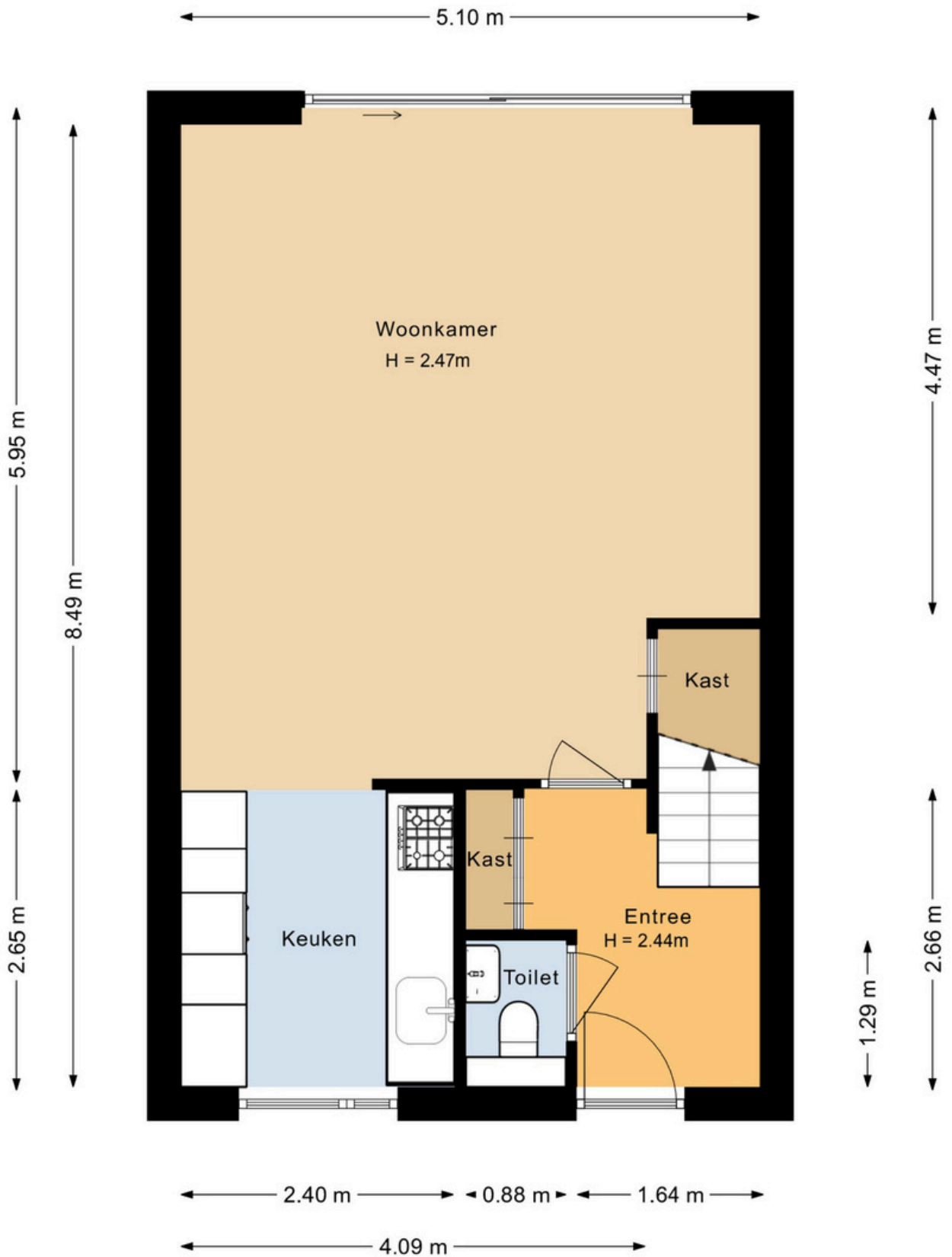
TUIN

De achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en beschikt over een elektrische pergola aan de woning en een overkapping aan de achterzijde, buitenverlichting en een schuur. De schuur is voorzien van elektra en biedt toegang tot de achterom. De tuin is een fijne plek om te ontspannen en biedt voldoende ruimte voor buitenleven.

OMSCHRIJVING

Stelleweg 56 is een complete en instapklare gezinswoning met veel ruimte, moderne voorzieningen en een gunstige ligging. Dankzij de vier slaapkamers, de energiezuinige voorzieningen en de verzorgde afwerking is dit een woning waar u direct kunt wonen zonder aanpassingen.

BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



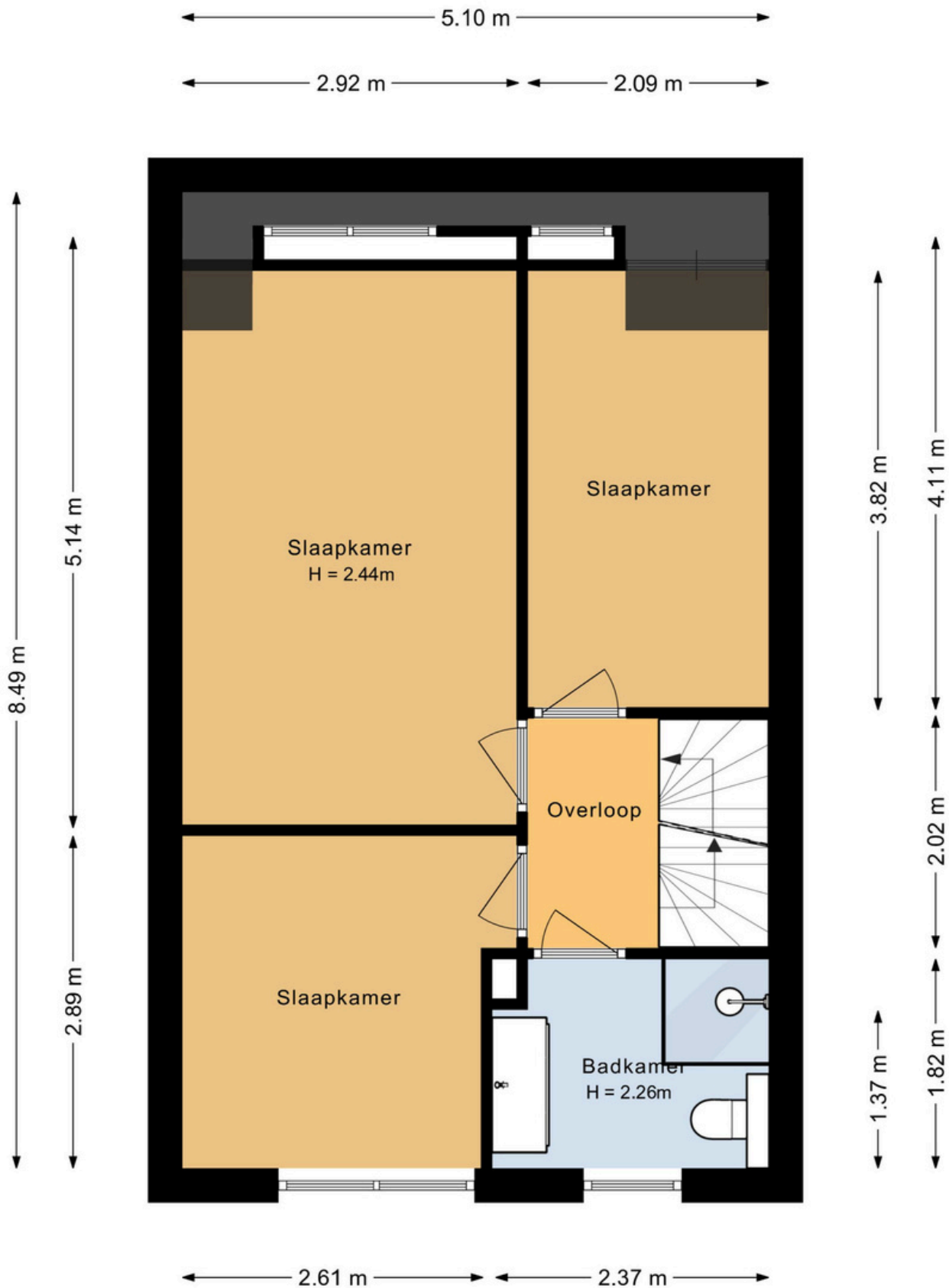
BEGANE GROND



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



ZOLDER



ZOLDER



TUIN

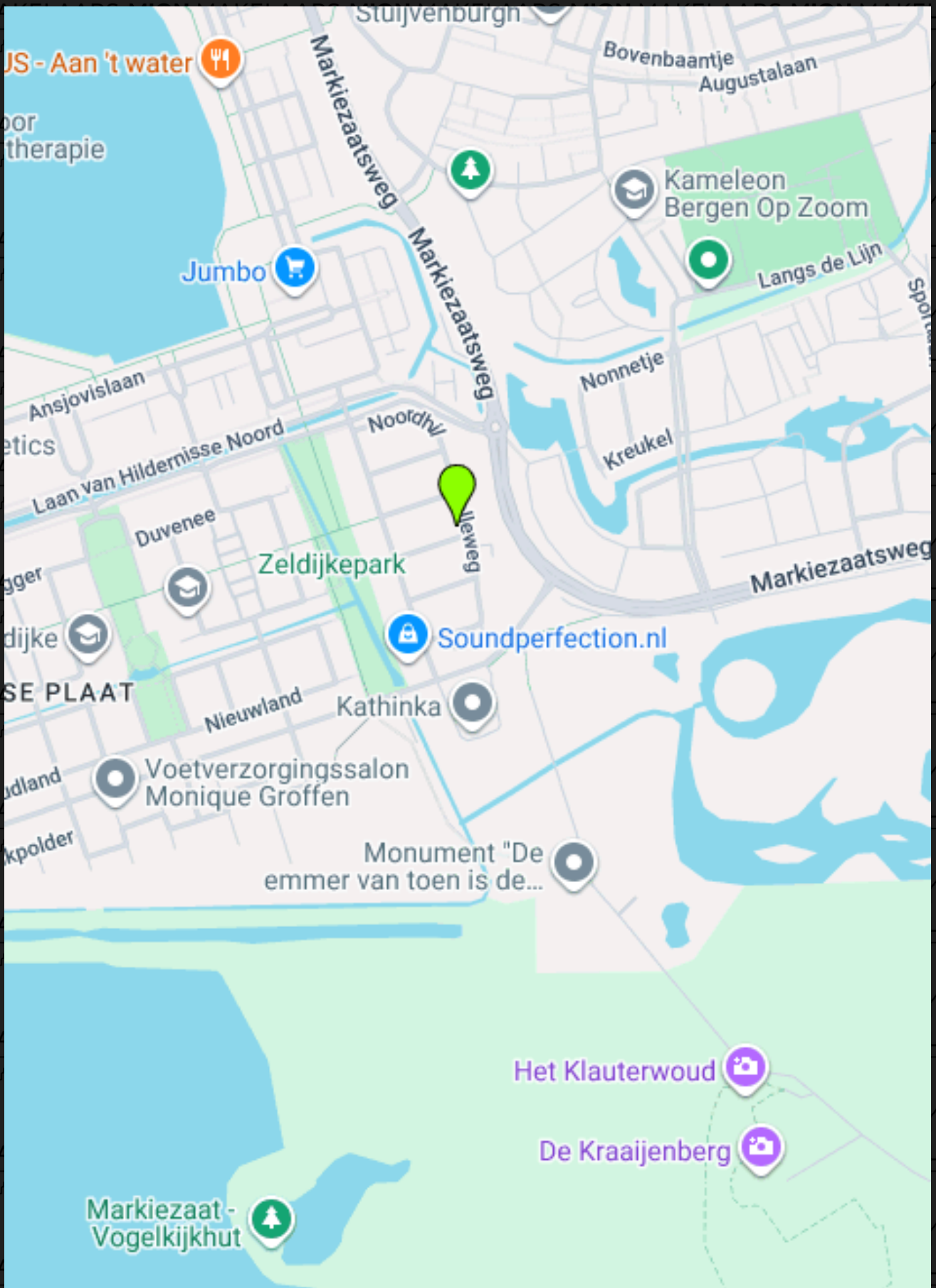


TUIN





LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl