

te koop



Henri Dunantstraat 325

Brunssum

Vraagprijs € 175.000



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
295 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Vlakbij de buitenring gelegen in een grootschalig complex ligt dit ruim opgezet appartement op de 11e verdieping (met prachtig vergezicht).

Het appartement heeft een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, keuken, balkon en een eigen apart gelegen berging.

Indeling:

Begane grond.

Gemeenschappelijke beveiligde entree met bellentableau, brievenbussen-box, trappenhuis en liften.

Ruim voldoende parkeergelegenheid zowel voor auto's als ook voor fietsen.

Elfde verdieping:

Gezamenlijke galerij, privé-entree; portaal met o.a. meterkast (moderne) en garderobe; ruime hal met o.a. muurkast en toiletruimte; apart gelegen keuken (ca. 3,00m x 3,00m), eenvoudige keukenopstelling met apparatuur te weten: een koelkast, elektrische kookplaat, afzuigkap en oven. Tevens bevinden zich hier de witgoedaansluitingen.

Woonkamer (ca. 7,25m x 3,90m) met toegang tot het balkon (ca. 9 meter breed). Geheel betegelde badkamer (ca. 1,78m x 1,17m) voorzien van instapdouche en vaste wastafel met meubel.

Bergruimte met opstelplaats elektrische boiler.

Slaapkamer 1 (ca. 3,90m x 3,06m), slaapkamer 2 (ca. 4,12m x 2,79m) met balkondeur, slaapkamer 3 (ca. 4,12m x 1,84m). Apart op dezelfde verdieping gelegen privé-berging (ca. 5m²).

Kenmerken:

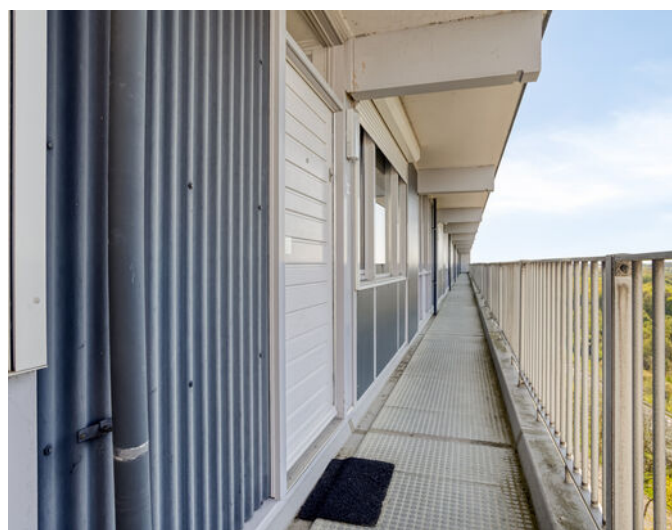
Dit ruime appartement op de 11e verdieping is gelegen nabij het kleinschalige winkelcentrum van Brunssum-Noord, en ook dichtbij het centrum van Brunssum. Ook de praktische Buitenring ligt dichtbij. Tevens grenst dit grootschalige complex aan fraaie natuur- en wandelgebieden.

Het object is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing en beschikt nagenoeg geheel over laminaatvloeren.

Het ruime balkon aan de achterzijde is zuidoost gesitueerd.

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt €304,03 per maand (incl. o.a. voorschot stookkosten, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes, reservering grootonderhoud en opstalverzekering).

Het complex beschikt over een dubbele liftinstallatie en men kan genieten van fraai panoramisch uitzicht aan beide zijden.





























Plattegrond

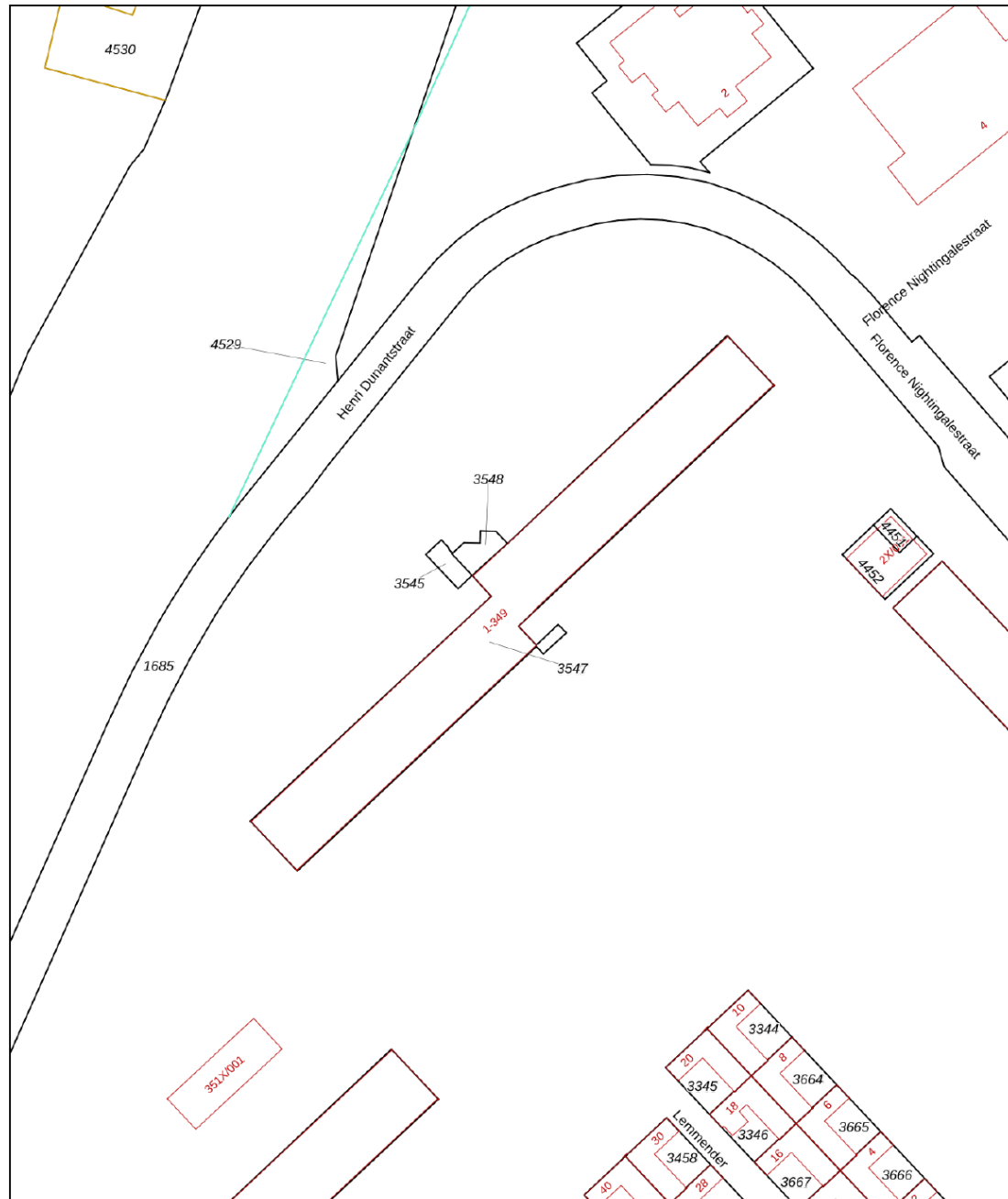



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

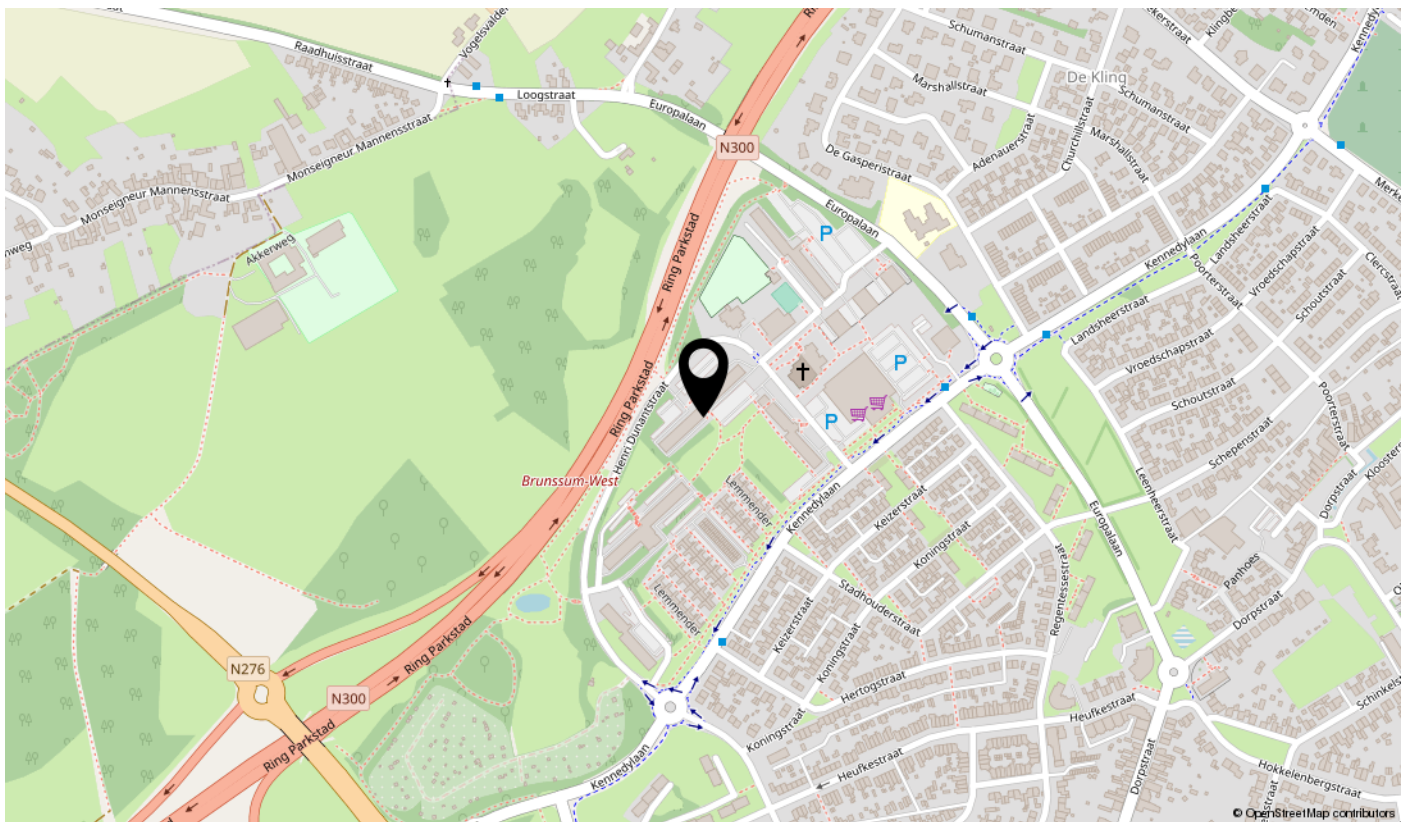
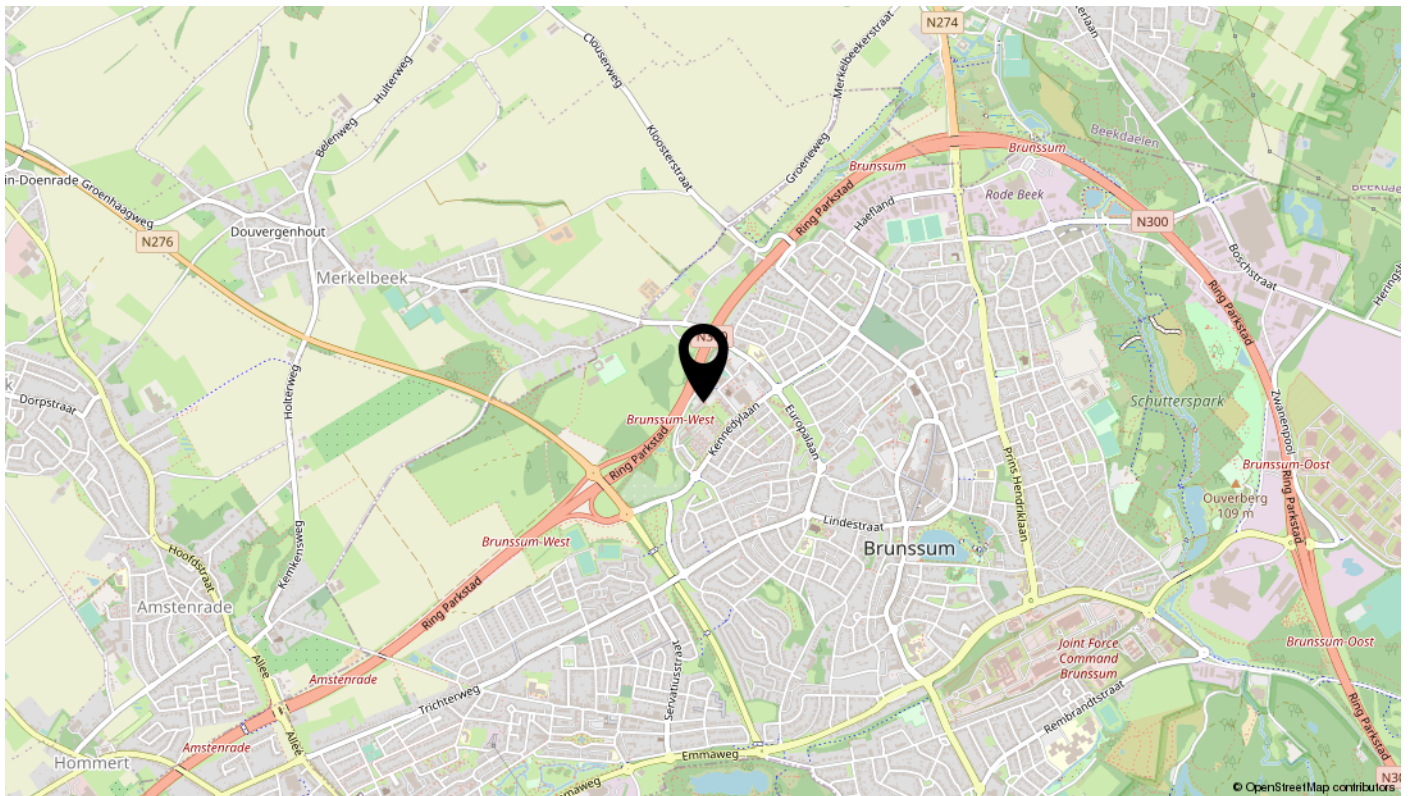
Kadastrale kaart

Uw referentie: h dunantstr 325 br



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Brunssum Sectie D Perceel 3547</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

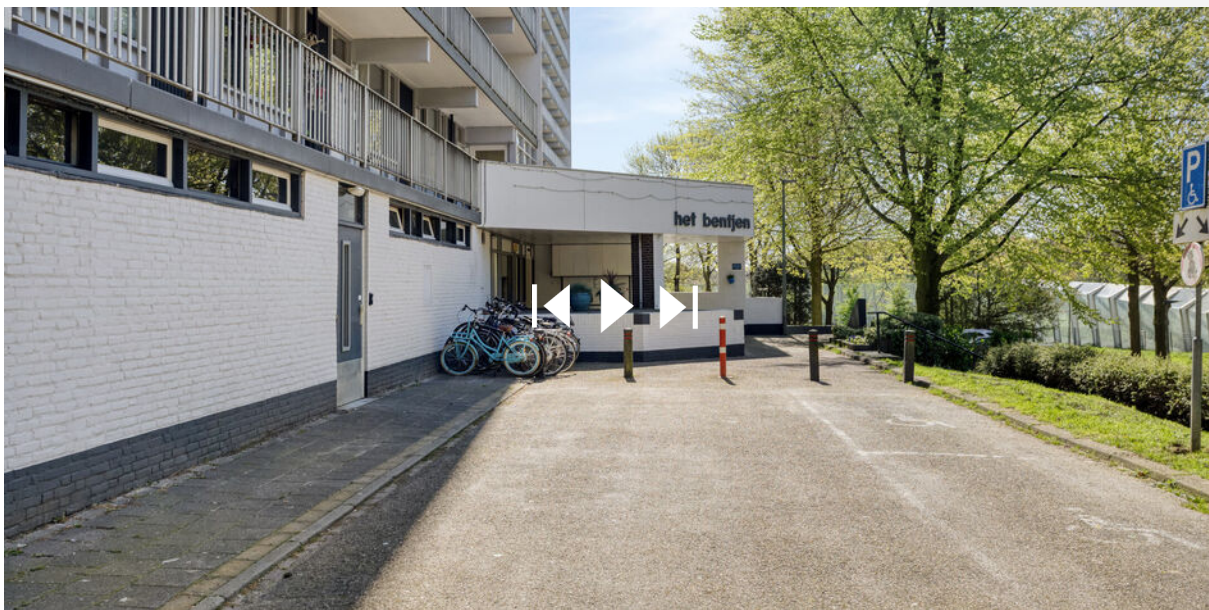
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

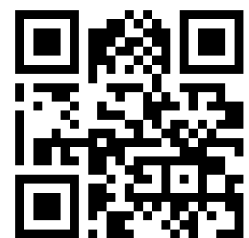
henri dunantstraat325.nl



Henri Dunantstraat 325, Brunssum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

