

EXCELLENT WONEN IN ROTTERDAM CENTRUM



Thijs  Meijer
Makelaardij

Schietbaanlaan 6a
Rotterdam - Centrum

Schietbaanlaan 6a

Eigenzinnig DUBBEL BOVENHUIS (ca. 157m²), met statige voorgevel en (vanaf daar) breed uitlopend naar ongeveer ca. 8,5 meter brede achtergevels, VERANDA en TERRAS; grenzend aan schitterend achtertuinen gebied van de Mathenesserlaan.

Omschrijving

De meeste te gebruiken ruimten zijn tuingericht en kijken uit op veel 'oud groen' en statige panden. Nauwelijks 20 jaar geleden is het huis, tezamen met het benedenhuis, geheel gerenoveerd met behoud van enkele authentieke kenmerken en oog voor haar oorspronkelijke stijl en kwaliteit. De technische voorzieningen zijn vervangen, alle kozijnen zijn vernieuwd met dubbel glas; kortom zeer geschikt voor het voeren van een stadsminnend en duurzaam huishouden, waarbij het risico van gezinsuitbreiding niet uit de weg gegaan hoeft te worden (grote slaapkamers!).

De rustige, brede Schietbaanlaan met haar enorm brede stoep is een allure rijke, centrale plek in upcoming Rotterdam.

Goede parkeergelegenheid en alle O.V. (inclusief C.S.), winkels (o.a. de groots opgeknapte Nieuwe Binnenweg), met tal van leuke zaakjes voor ontbijt & lunch, maar ook cafés en restaurants op loopafstand. In de buurt bevinden zich ook supermarkten (waaronder biologisch) en diverse verswinkels. Het huis bevindt zich op loopafstand van het Museumpark.

Overigens is de incheckbalie op Schiphol binnen en uur bereikbaar!

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Mooie eigen trapopgang met tochtdeur.

1e verdieping:

Breed uitlopende hall, bergkast, toiletruimte met hangend watercloset en wasbakje.

Woon/leefkamer (1) ca. 56 m², voormalig en suite, met aan rustige straatzijde een heerlijke, 3-raampartij-en-brede, breedte van bijna 5 meter. Aan de achterzijde een schitterend zicht op groen gebied en Mathenesserlaan tuinen.

VERANDA aan tuinengebied ca. 8,5 meter breed!

Gescheiden keukenruimte ca. 12 m² met deur naar VERANDA en hoek keukenopstelling met alle vernieuwde (3-5 jaar oude) wenselijke apparatuur.

2e verdieping:

Forse overloop, berging met aansluitingen was/droogapparatuur en C.V.

Ruime vernieuwde badkamer ca. 9 m² met ligbad, douche, hangend watercloset en wasmeubel met veel opbergruimte.

Hoofdslaapkamer (2) ca. 22 m² aan tuinzijde met deur naar TERRAS.

Slaapkamer (3) ca. 13 m² aan voorzijde.

Werk/slaap/tussenkamer (4) ca. 6m².

Slaapkamer (5) ca. 6 m² aan tuinzijde met deur naar TERRAS.



Schietbaanlaan 6a



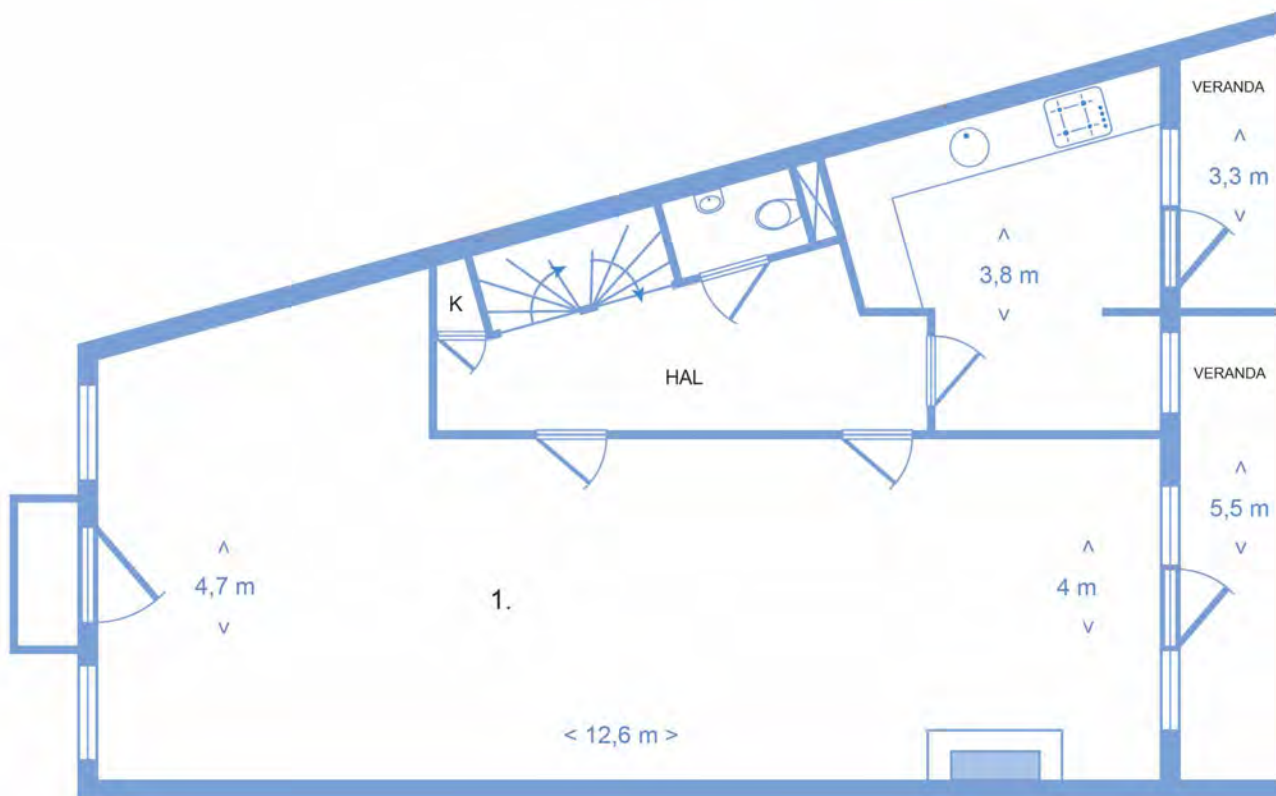
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1899.
- Gelegen op eigen grond.
- 1e verdieping is voorzien van eikenhouten vloerdelen.
- Verwarming en warmwater door middel van C.V. gasinstallatie (bouwjaar 20218)
- Volledig voorzien van dubbel glas.
- Energielabel B.
- 8 Zonnepanelen geplaatst in 2024.
- Bijdrage V.v.E. € 120,- per maand.
- Oplevering in overleg.

Schietbaanlaan 6a

Plattegronden

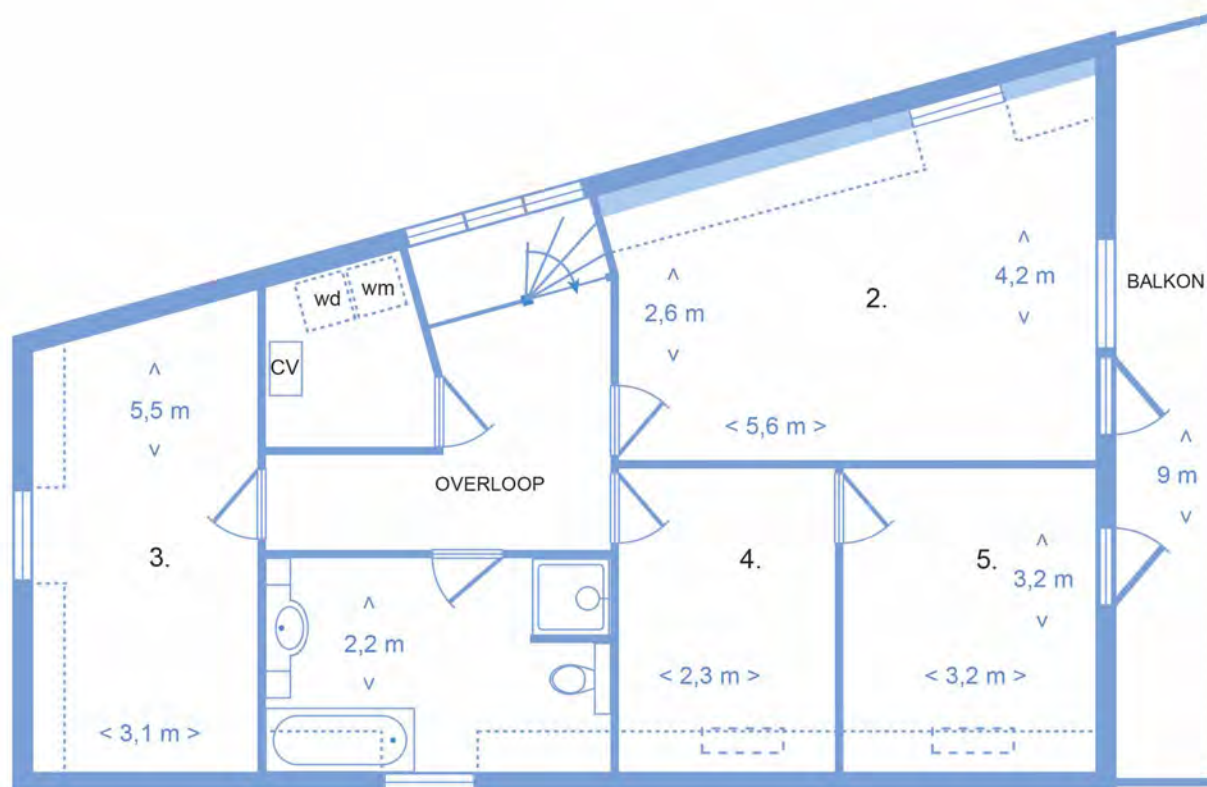
1e verdieping



Schietbaanlaan 6a

Plattegronden

2e verdieping



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



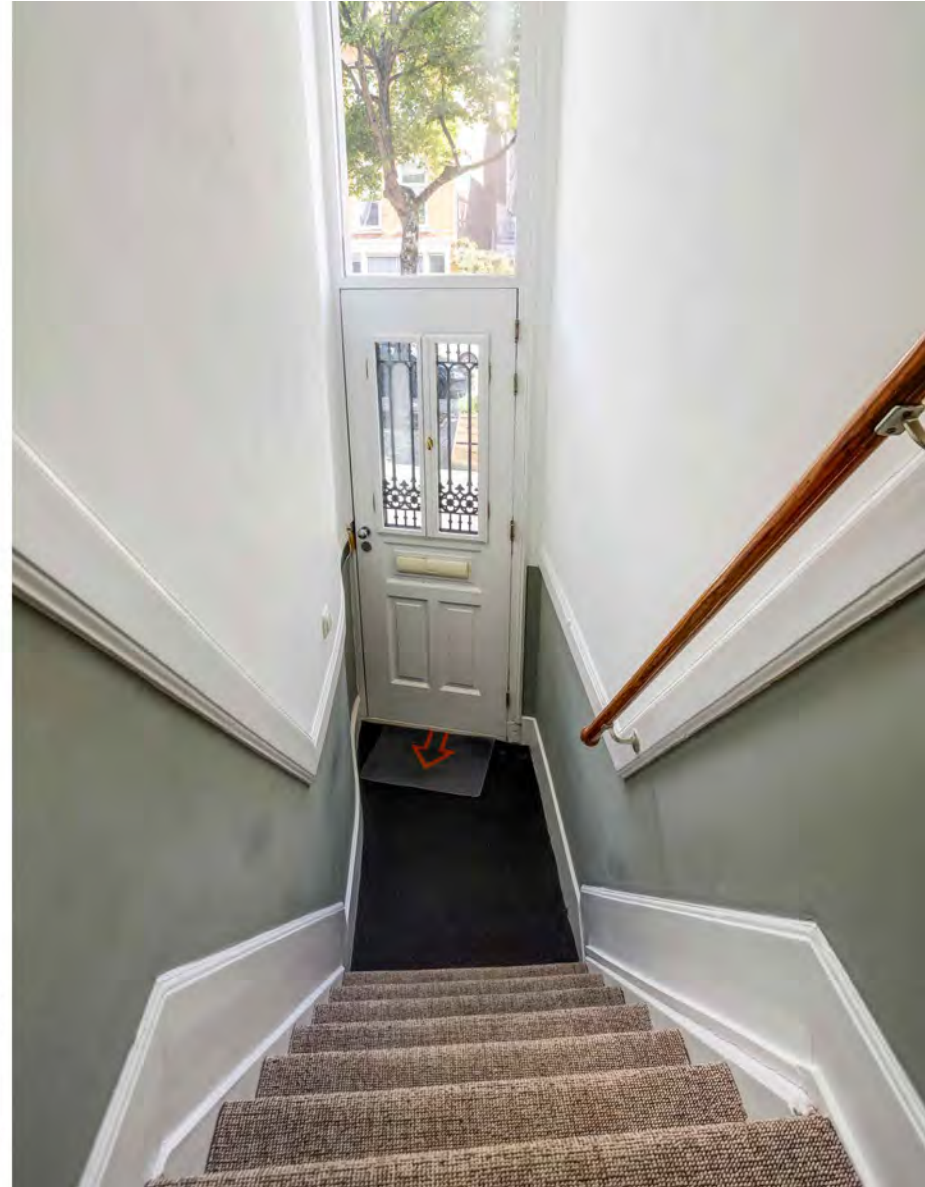
Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



Schietbaanlaan 6a



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs  Meijer
Makelaardij

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.