

**ARJEN**  **KETEL**  
MAKELAARS



**Einsteinlaan 363**  
**Badhoevedorp**



## Einsteinlaan 363

### Badhoevedorp

Een appartement met volop mogelijkheden – maak het helemaal jouw eigen plek.

Welkom aan de Einsteinlaan 363 – een verrassend ruim 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) op de tweede verdieping.

De woning beschikt over een lichte en royale woonkamer, twee slaapkamers, een eenvoudige keuken en badkamer, én twee balkons. De cv-installatie bevindt zich in de keuken en er is een praktische berging op de begane grond. Het appartement verkeert in eenvoudige staat en dient gemoderniseerd te worden. Dit biedt echter een uitstekende kans om de woning volledig naar eigen smaak en wens te renoveren, in te delen en af te werken.

Soort woning	Portiekflat
Bouwjaar	1960
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Woonopp.	70 m <sup>2</sup>
Inhoud	229 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	Zuidoosten
Energielabel	D



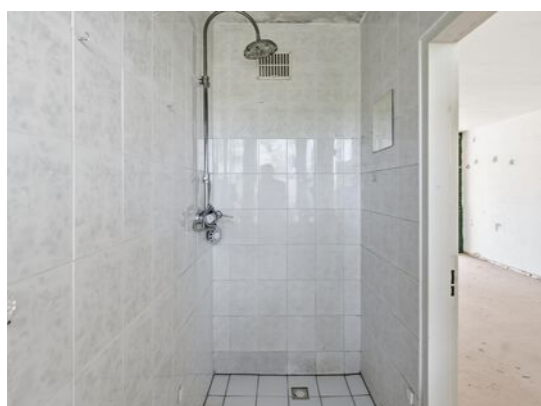


#### Indeling

Via het centrale portiek bereik je het appartement op de tweede verdieping.

Je komt binnen in een woning met een praktische indeling. De voormalige vierde kamer is samengevoegd met de woonkamer, wat zorgt voor een ruime en lichte leefruimte.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd, geeft toegang tot één van de balkons en beschikt over de aansluiting voor de wasmachine en droger, evenals de opstelling van de cv-installatie. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De badkamer is basic en functioneel. Dankzij de balkons aan zowel de voor- als achterzijde kun je op verschillende momenten van de dag genieten van zon of schaduw.





#### Balkons

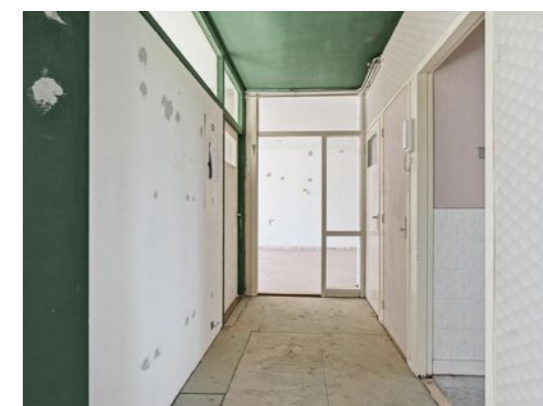
De woning heeft twee balkons. Aan de voorzijde bevindt zich een balkon op het zonnige zuidoosten met vrij uitzicht. Aan de achterzijde is een kleiner balkon gelegen op het noordwesten.

#### Berging

Op de begane grond is een separate berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslag.

#### VvE

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een reservefonds en onderhoudsplan. De servicekosten bedragen € 139,59 per maand.





#### Parkeren

Parkeren is mogelijk voor de deur en is gratis.

#### Bijzonderheden op een rijtje

- Licht en ruim 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers)
- Gelegen op de tweede verdieping
- Twee balkons (voor- en achterzijde)
- Te moderniseren en naar eigen smaak in te richten
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Eenvoudige keuken en badkamer
- Berging op de begane grond
- Rustige en groene ligging met goede bereikbaarheid
- Actieve VvE maandelijkse bijdrage € 139,59

#### Omgeving

Badhoevedorp combineert het beste van twee werelden: de

gemoedelijkheid van een dorp en de nabijheid van de grote stad.

Binnen enkele minuten bereik je Amsterdam, Haarlem of Schiphol.

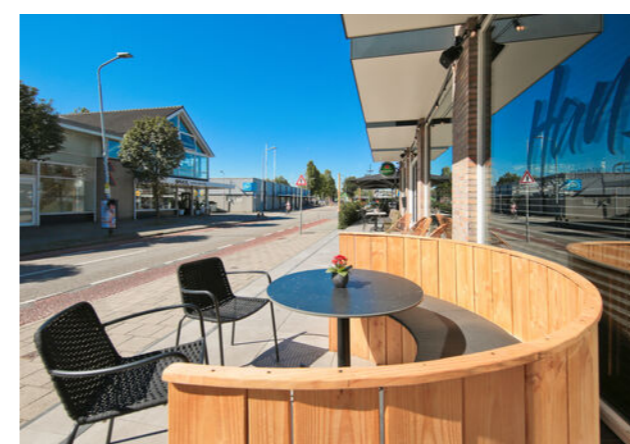
Tegelijkertijd biedt Badhoevedorp een eigen dorpscentrum met winkels, supermarkten, gezellige horeca en diverse sportfaciliteiten.

Voor gezinnen zijn er goede basisscholen en speeltuinen in de buurt,

en ook het openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A9/A10) zijn snel

bereikbaar. Hier woon je rustig en ruim, maar altijd met de stad om

de hoek!



#### Verkoop en overdracht

#### Clausule

'As is where is'

Het appartement wordt opgeleverd in de staat waarin het ten tijde van koop en levering zich bevindt in de ruimste betekenis

#### Roerende zaken

#### Volgens lijst

#### Oplevering

#### In overleg

#### Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en

de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige

koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere

koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen

twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge

overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een

notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter

verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze

mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden.

Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen,

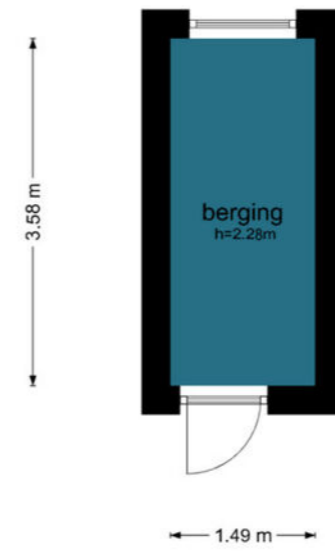
heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Einsteinlaan 363 - Badhoevedorp  
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

Einsteinlaan 363 - Badhoevedorp  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# ARJEN KETEL

MAKELAARS

**T** 020 - 449 69 79

**E** [info@arjenketel.nl](mailto:info@arjenketel.nl)

**W** [www.arjenketel.nl](http://www.arjenketel.nl)

**A** Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp

Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

