



kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 450.000,- k.k.



Lage Gouwe 100 te Gouda

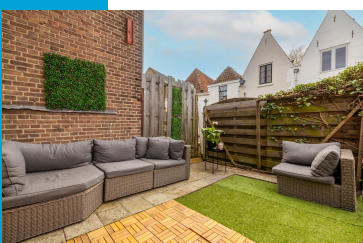
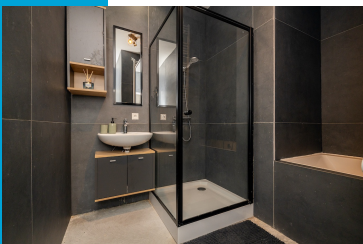
Benedenwoning

Bouwjaar: ca. 1451 / 2025

Inhoud: ca. 364 m³

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Aantal kamers: 4 (+ voorkamer)



Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



In hartje centrum van Gouda, aan één van de gewildste grachten gelegen ruime, recent volledig gerenoveerde benedenwoning met zonneterras. De gehele verbouwing/renovering is in 2025 afgerond.

Bouwjaar: ca. 1451 (oorspronkelijk) en volledig verbouwd en gerenoveerd in 2025

Inhoud: ca. 364 m³

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voorzijde komt in een ruime voorkamer met aansluitend de woonkamer met grote open keuken. Omwille van het behoud van energie is het gedeelte ertussen af te sluiten van elkaar. Aan de achterzijde bevindt zich een gang met 3 slaapkamer, de badkamer en een bergruimte met achteruitgang. De woning is geheel gasloos, heeft een palletkachel en diverse elektrische panelen aan de wanden welke zorgen voor verwarming. Het warmwater komt van een warmtepompboiler (warmtepomp-waterverwarmer), van het merk Stiebel Eltron. Zo'n toestel gebruikt warmte uit de omgevingslucht om water te verwarmen, in plaats van alleen elektrische weerstand zoals een klassieke boiler. Daardoor is het veel energiezuiniger.

Voorts geeft de achteruitgang toegang tot een heerlijk zonnig dakterras.

Bijzonderheden:

- De woning is grotendeels voorzien van HR++ beglazing en de wanden en plafonds zijn aan de binnenzijde geïsoleerd;
- Heerlijk zonnig dakterras aan de achterzijde;
- De keukenapparatuur bestaat uit een grote inductie kookplaat, 10L close-in boiler, vaatwasser en hetelucht oven;
- Op een steenworp afstand van vele winkels, scholen, restaurants, barretjes en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

Om een goede indruk te krijgen van hetgeen deze woning u te bieden heeft is een bezichtiging echt noodzakelijk!

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Vorkamer



Doorkijk voorkamer naar keuken



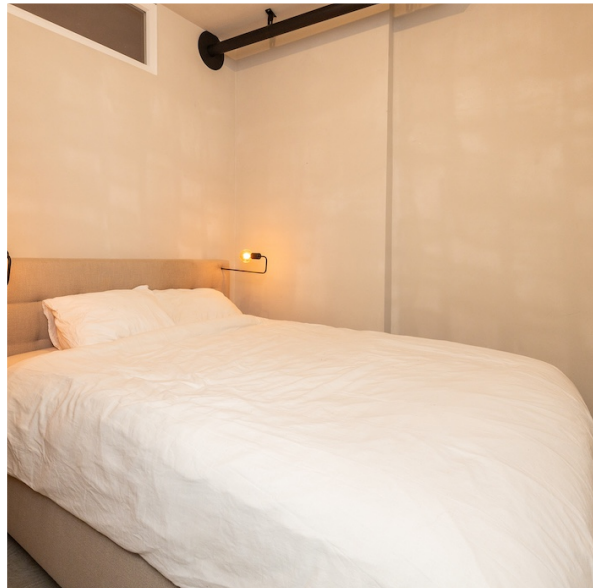
Keuken



Eetkamer/keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

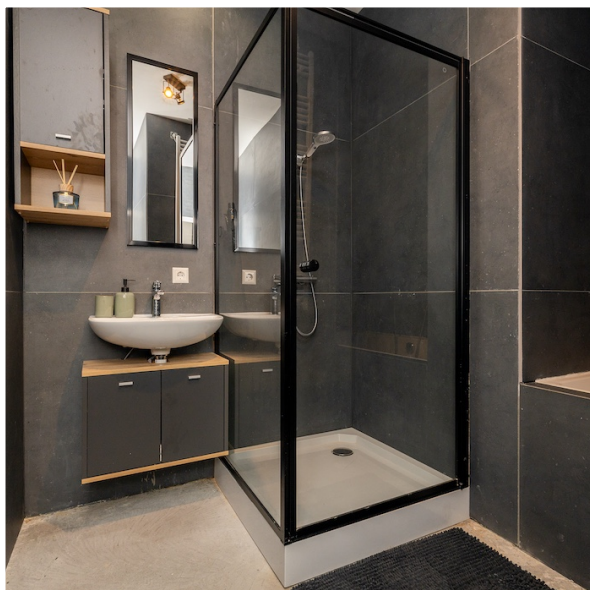




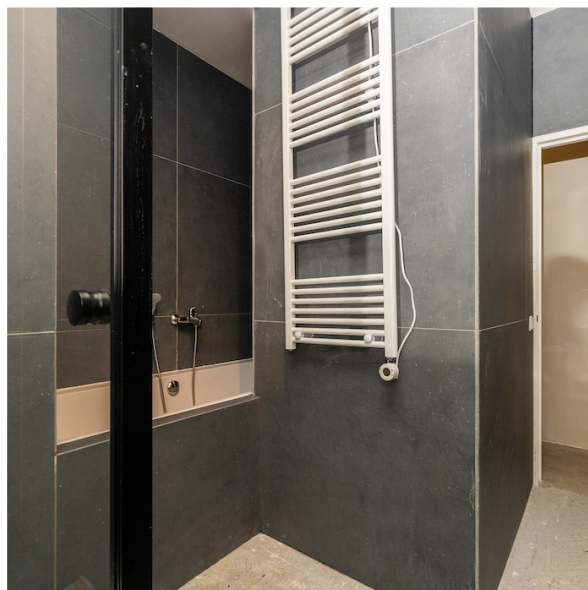
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

Badkamer



Badkamer



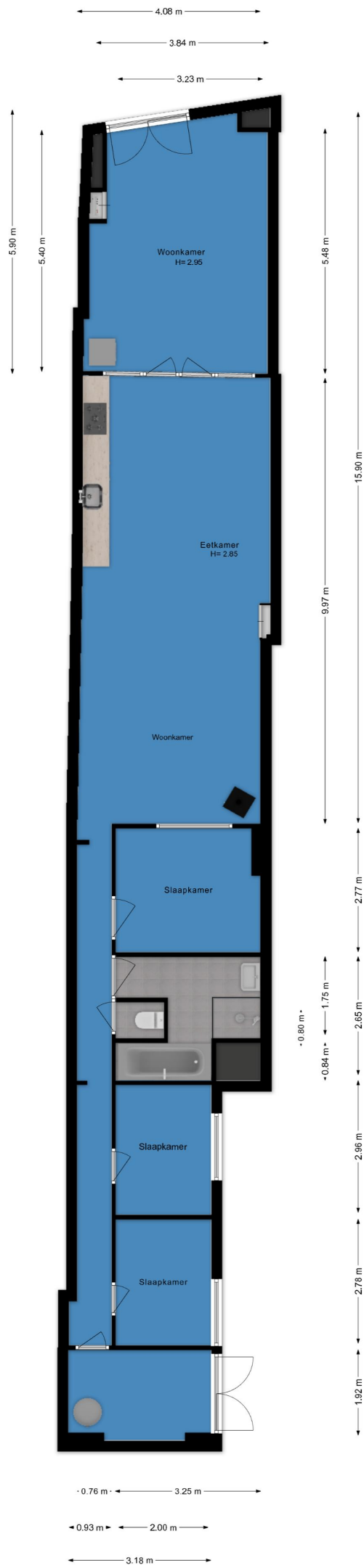
Dakterras

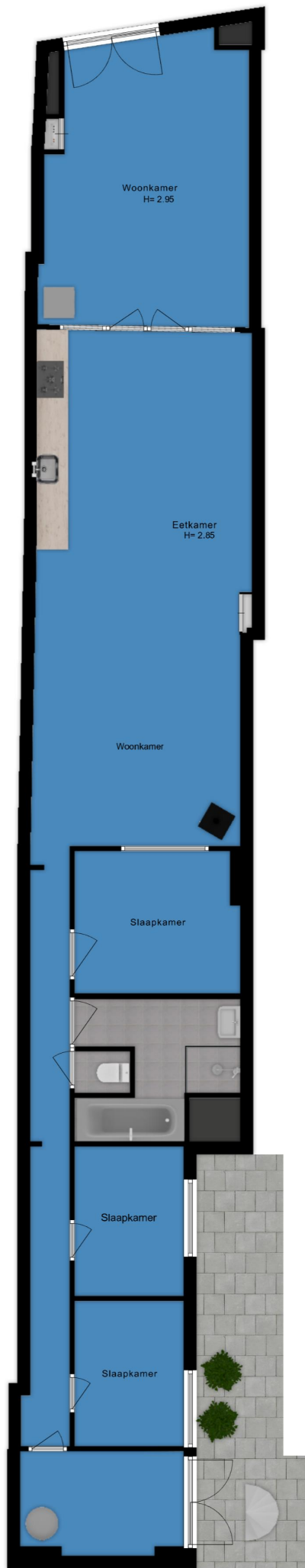


Straatbeeld



Kleine Haven 13
2851 BP Haastrecht
0182-514988
info@kalmeijermakelaars.nl
www.kalmeijermakelaars.nl



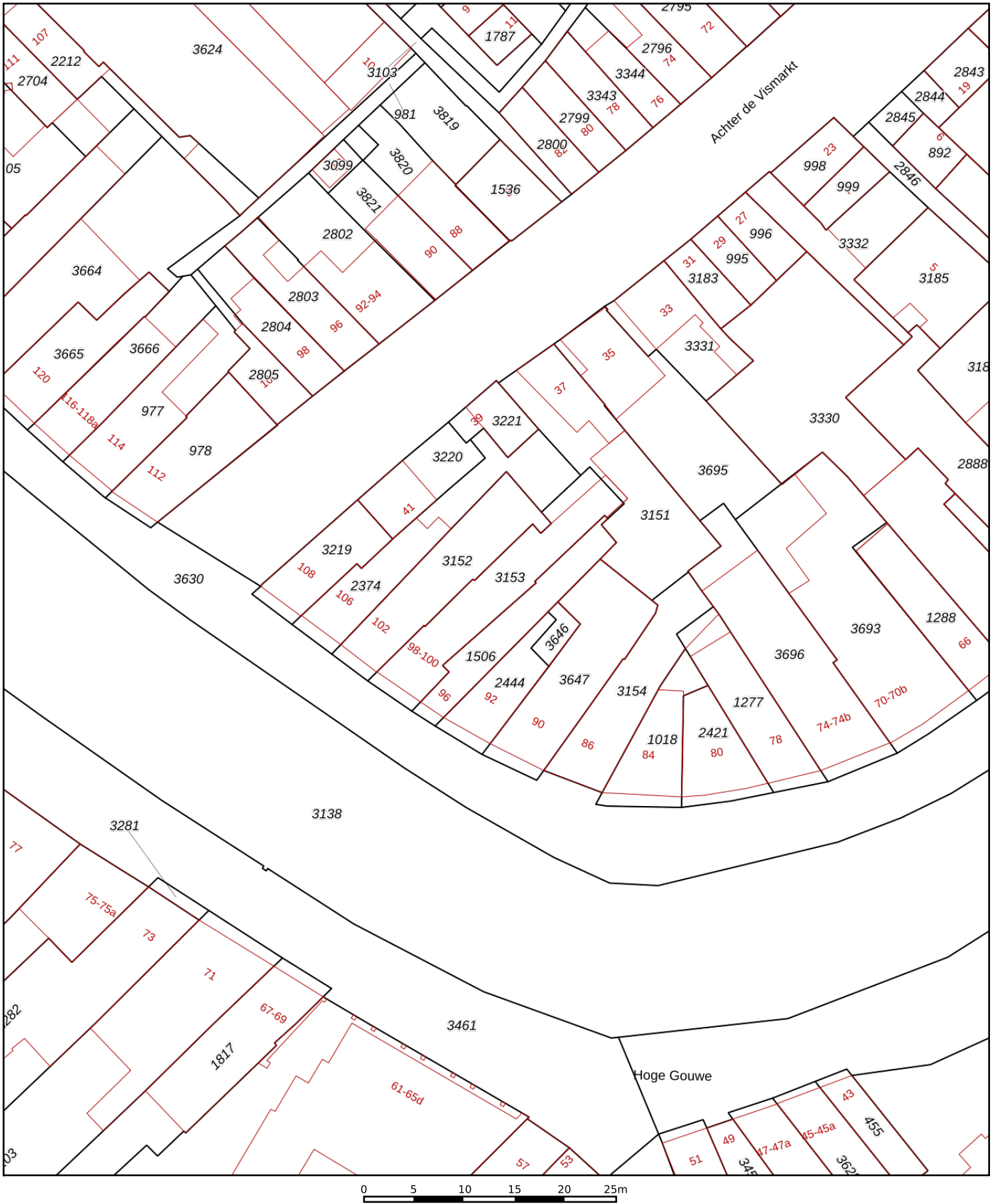



← 1.65 m →

← 2.00 m →

↑ 2.05 m ↓

↑ 7.50 m ↓



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3153</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.