



Rozenstraat 15, 1131 WX Volendam

Vraagprijs € 390.000,00 kosten koper



Omschrijving

Rozenstraat 15, 1131 WX Volendam

Zoek je een woning centraal in Volendam op een kindvriendelijke locatie?

Kom dan eens kijken bij Rozenstraat 15.

De woning is gelegen aan de rustige en gezellige Rozenstraat met diverse speelveldjes. De winkels in de Burgemeester van Baarstraat en Hyacintenstraat liggen letterlijk om de hoek. Het gezellige centrum ligt op loopafstand en ook scholen, sportfaciliteiten en bushalte liggen in de buurt.

De woning biedt volop mogelijkheden om er je eigen paleisje van te maken. Het beschikt over een heerlijke diepe achtertuin op het zuiden. De voortuin wordt gehuurd van de gemeente tegen een jaarlijkse vergoeding van € 76,-.

Indeling:

Begane grond: Entree met hal en meterkast. Lichte doorzon woonkamer voorzien van gaskachel en half open keuken. De keuken is eenvoudig en beschikt over een 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Aangrenzend zit het toilet met fonteintje en wasmachine aansluiting. Via de keuken is de diepe achtertuin te bereiken.

De zonnig gelegen achtertuin is heerlijk diep en ligt op zuiden. In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van douche en wastafel.

Zolder: Via de vlizotrap op de overloop is de zolder bereikbaar. De zolder is verrassend ruim en kan prima worden omgebouwd tot slaapkamer(s).

Ben je nieuwsgierig geworden? Deze woning biedt volop mogelijkheden, heeft een centrale ligging en heeft alle voorzieningen in de buurt. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 390.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	358 m ³
Perceel oppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Gaskachels
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.075
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal





























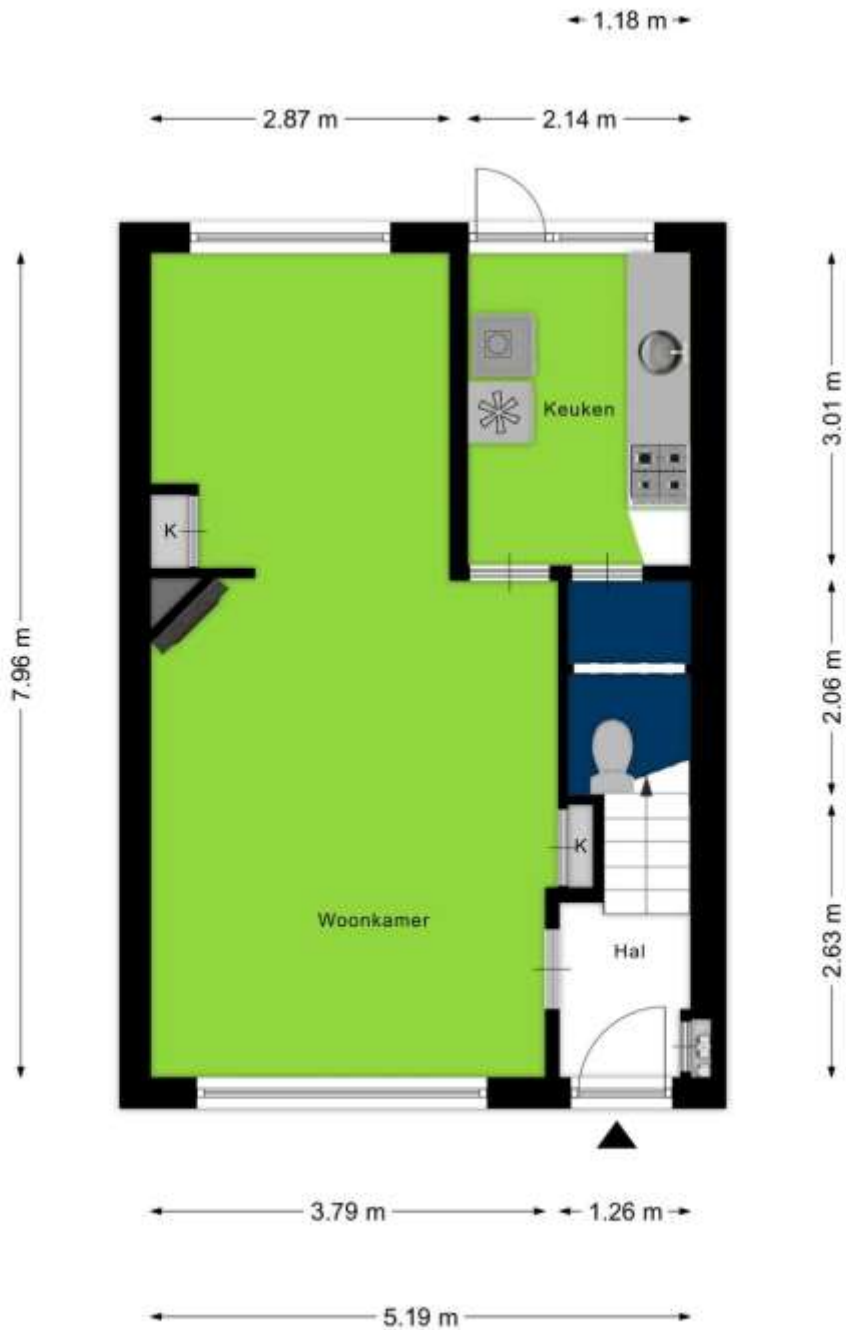


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl

Plattegrond



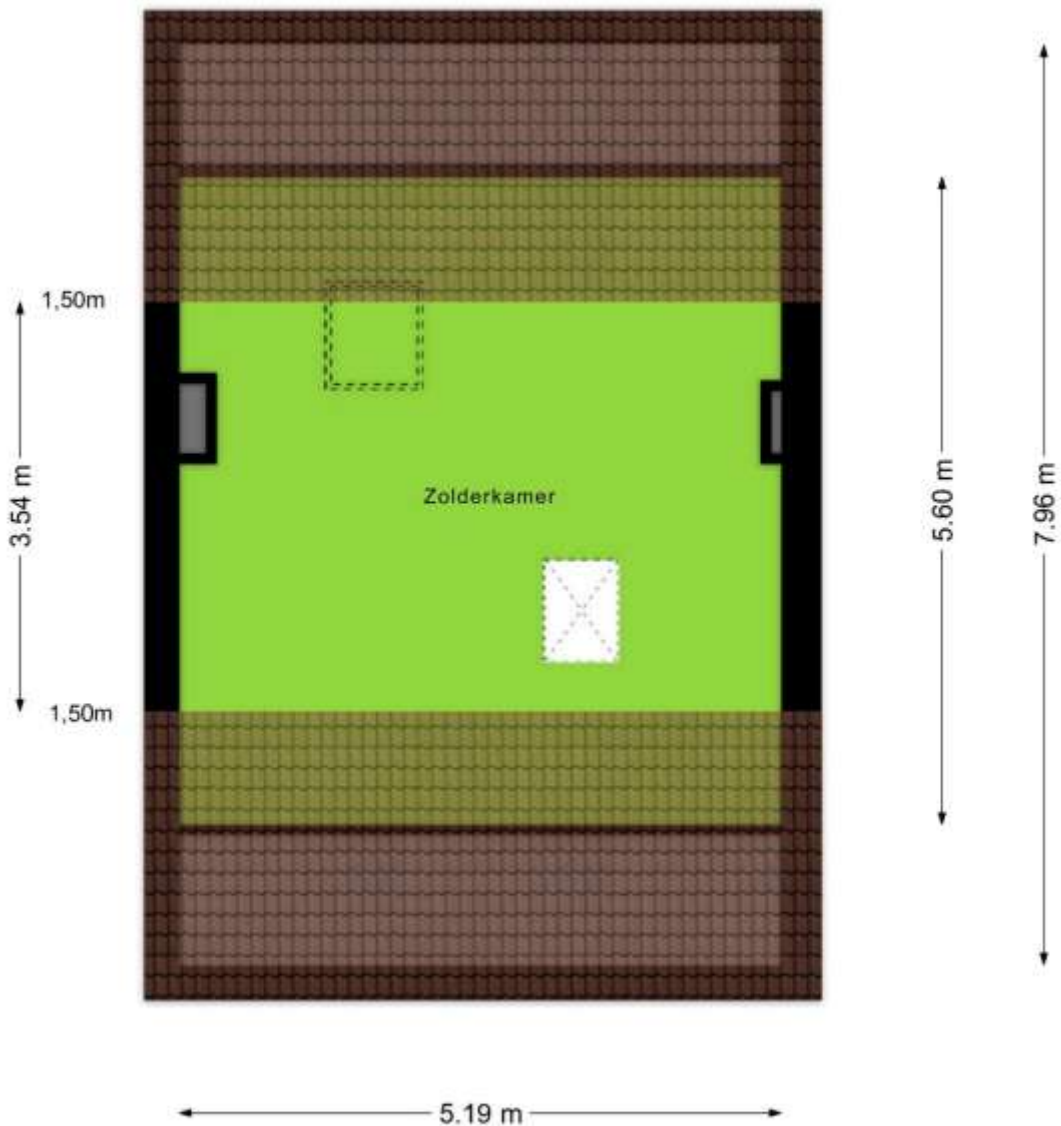
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



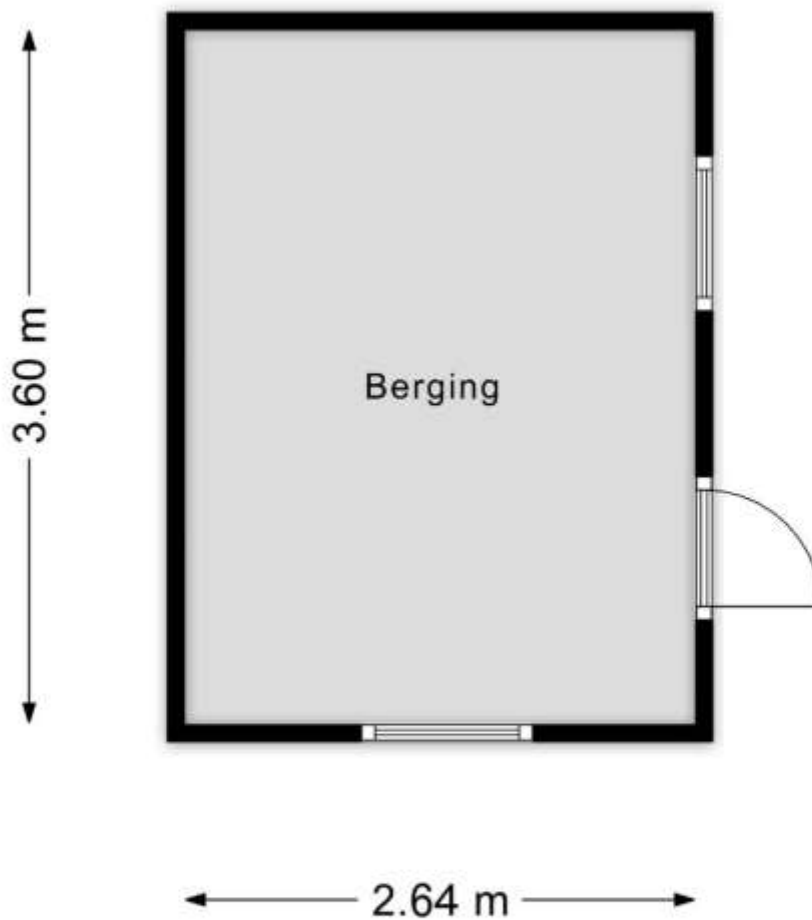
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

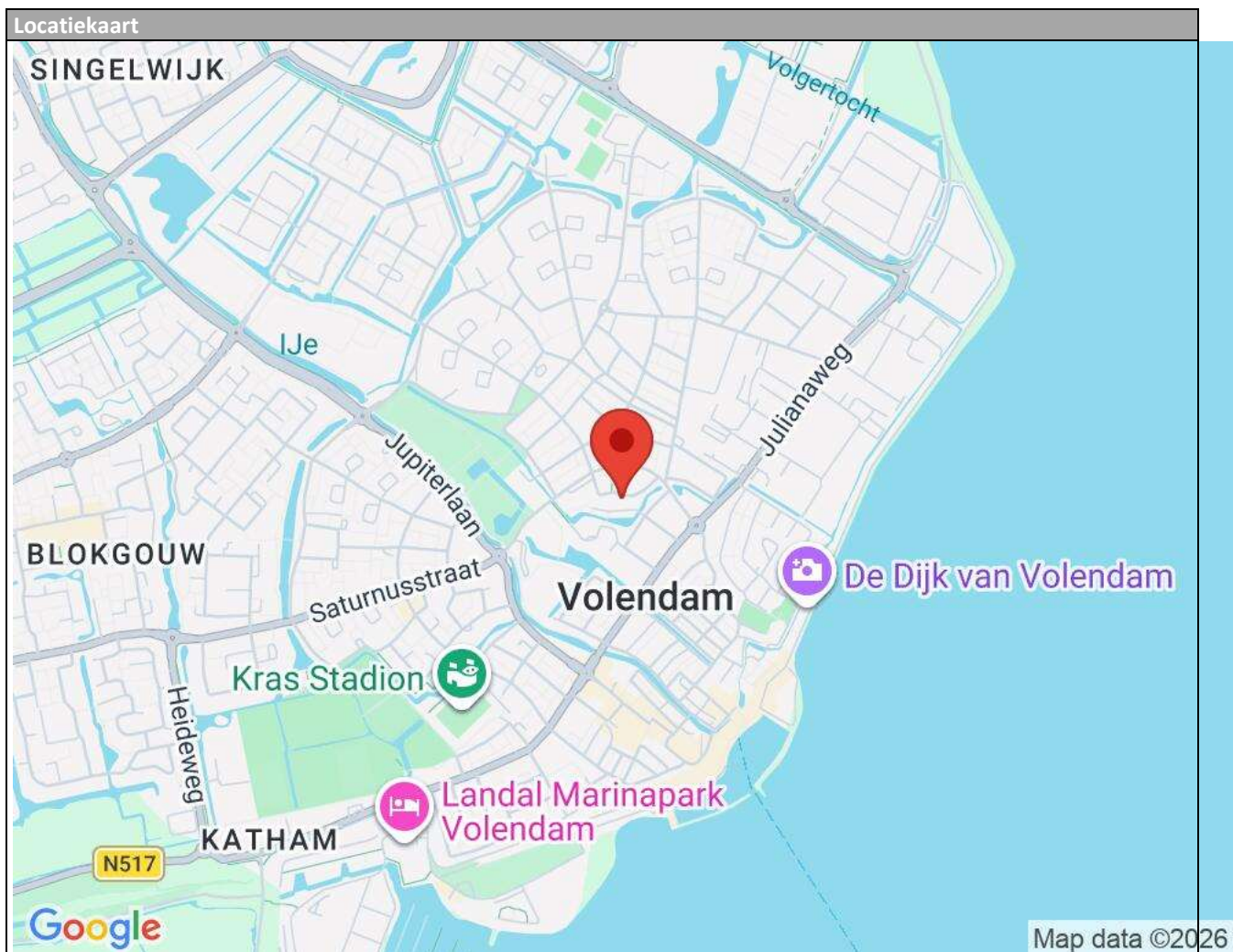
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rozenstraat 15
Postcode / plaats	1131 WX Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl