

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Gordelweg 71 C
3037 AJ Rotterdam

€ 435.000,- k.k.

Omschrijving

Gordelweg 71 C

Mooi 3-kamer dubbele bovenwoning van 96 m² met 3 balkons, waarvan 2 balkons het zuiden zijn gelegen. De woning is gelegen in het populaire Liskwartier in Rotterdam Noord. Het appartement beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met open keuken, 2 riante slaapkamers en 3 balkons. Het appartement is gunstig gelegen, vlakbij verschillende stadsparken en tegelijkertijd met al zijn stedelijke voorzieningen binnen handbereik. De ligging maakt het plaatje compleet: alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en treinstation Rotterdam

Noord bevinden zich op loopafstand. Binnen no-time zit je op de uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam of sta je in het bruisende centrum van Rotterdam. In de directe omgeving vind je bovendien geliefde hotspots zoals Osteria Liz, Diep Noord en Sibar.

Wat deze locatie echt bijzonder maakt, is de combinatie met het groen en water in de buurt. Zo wandel of fiets je in enkele minuten naar de Bergse Plas, perfect voor ontspanning of een sportief rondje. Een plek waar je moeiteloos schakelt tussen de levendigheid van de stad en de rust van de natuur

1e verdieping:

Overloop met separaat toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer. Bij binnenkomst valt meteen de ruime woonkamer op, met een indrukwekkende lengte van circa 10 meter! Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden betreft dit een prachtige, zonnige doorzonwoonkamer met een aangename en open sfeer. Dankzij de speelse L-vorm beschikt de woonkamer over een ruimtelijke en veelzijdige indeling, waarbij verschillende leefzones op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Het comfortabele zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Het beschikt over een pittoresk balkon gelegen op het noorden en biedt een fijne plek om te ontspannen, terwijl het eetgedeelte aan de achterzijde is gesitueerd. Dit gedeelte staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een gezellige en functionele leefruimte die perfect is voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. De keuken beschikt ver diverse soorten inbouwapparatuur zoals een oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Via het eetgedeelte met openslaande deuren en via een deur in de keuken

bereik je het 2e balkon, gelegen op het zuiden. Hier kan je heerlijk genieten gedurende dag van de zon!

2e verdieping:

Overloop met vaste kast, dakraam en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom met vaste kast is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is erg ruim en beschikt over grote raampartijen en een airco. De 2e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een werk-, kinder- of slaapkamer. Via deze kamer heb je toegang tot het 3e balkon, gelegen op het zuiden. Tussen de slaapkamers is een berging (wasmachineaansluiting, CV-opstelling) gelegen. Deze ruimte kan goed gebruikt worden als kastenkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, handdoekradiator en een wastafel met meubel.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

- € 435.000,- k.k.



Kenmerken

Gordelweg 71 C

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1936
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 96 m²
- Twee heerlijke balkons gelegen op het zuiden
- Energie label C
- Beschikt over een airco
- Verwarming en warm water door middel van CV-ketel; Remeha (2015)
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 110 per maand; vanaf 01-06-2026 zul je € 150,- betalen
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha 2015

Maten object

Inhoud woning

318 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

96 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

13 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



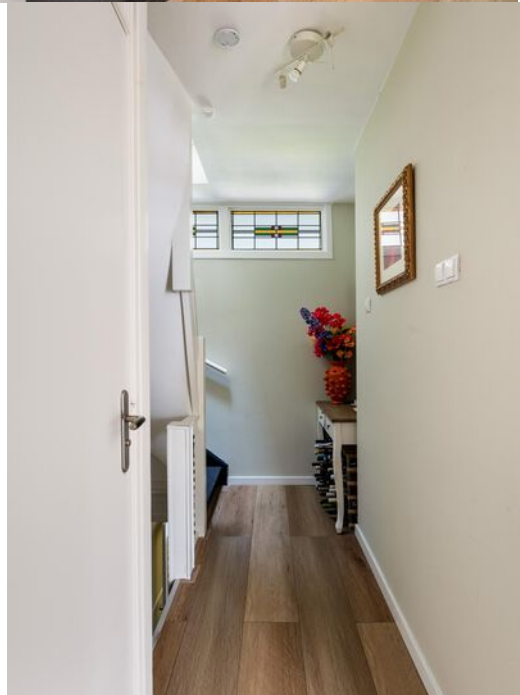
Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



Foto's

Gordelweg 71 C



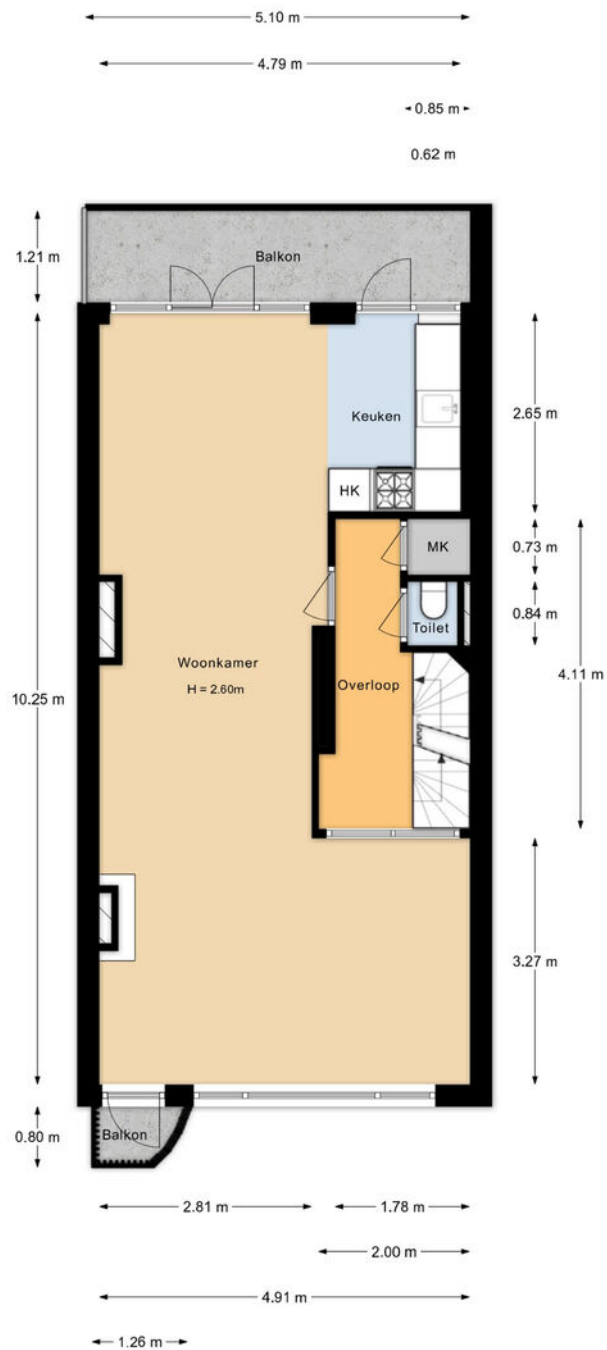
Foto's

Gordelweg 71 C



Plattegronden

Gordelweg 71 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

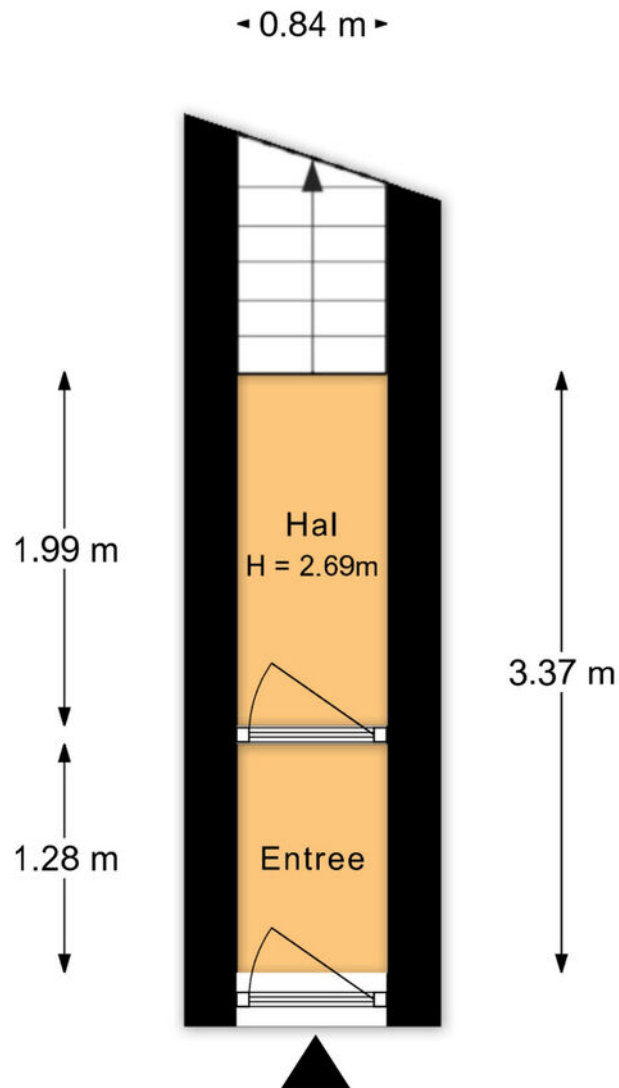
Gordelweg 71 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Gordelweg 71 C



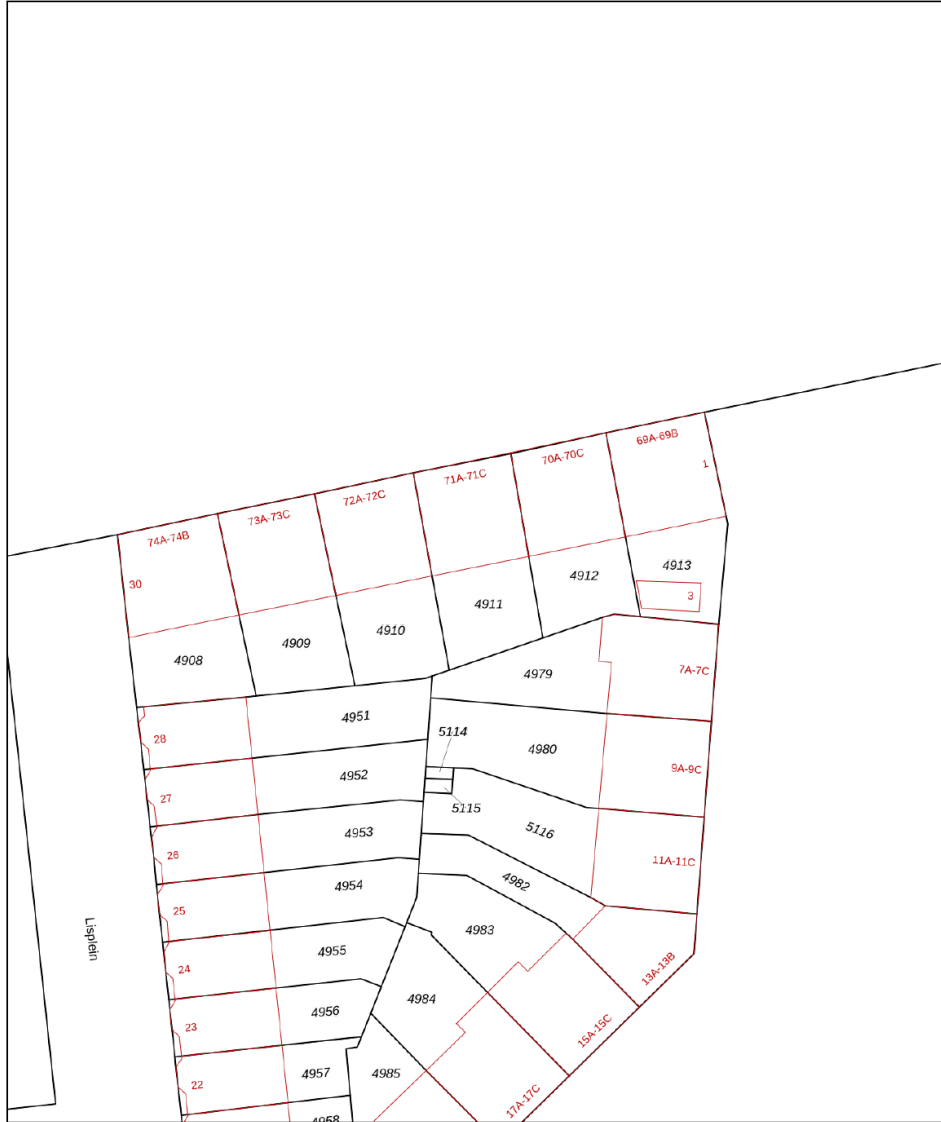
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Gordelweg 71 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



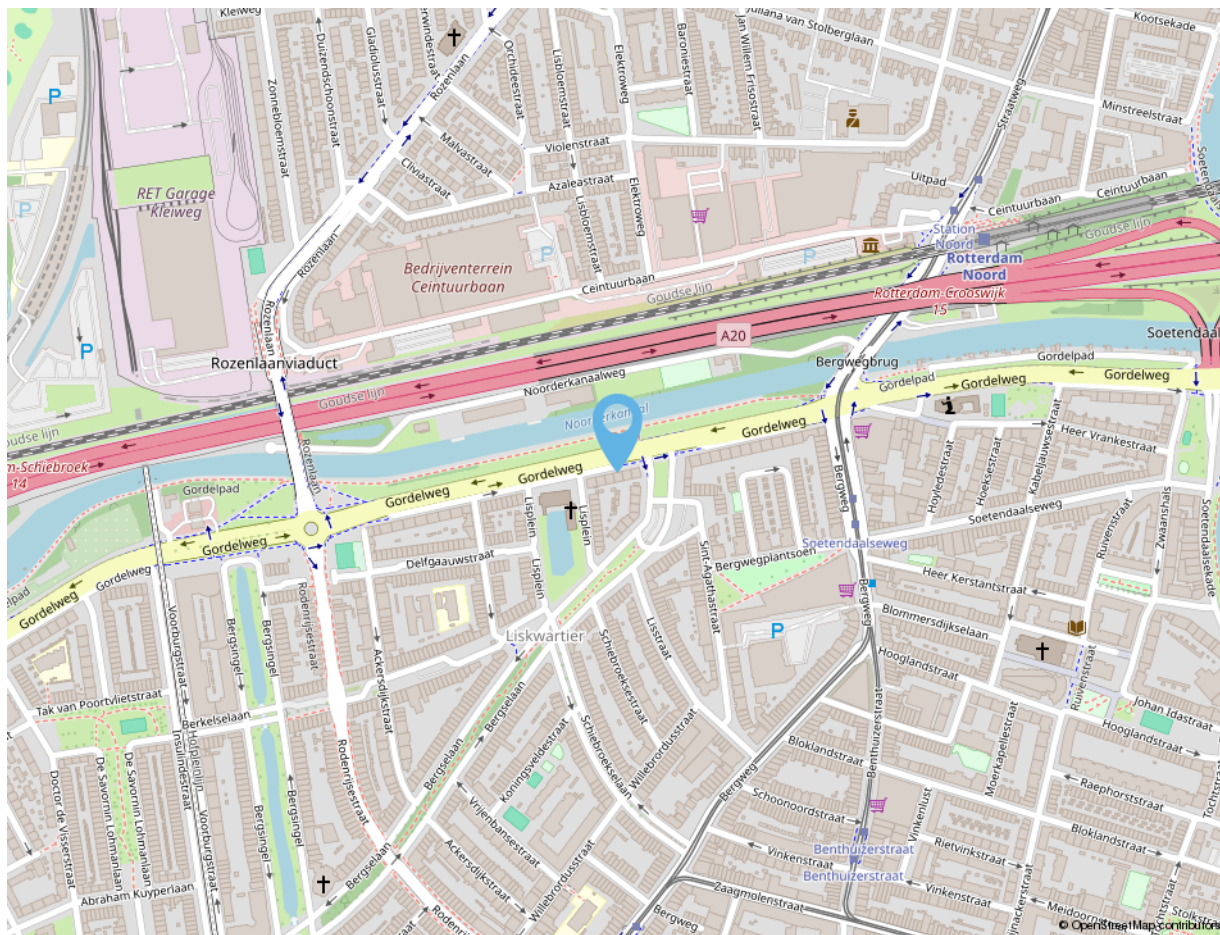
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
—	Huisnummer	Sectie Y	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4911	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Gordelweg 71 C



Adres gegevens

Adres

Gordelweg 71 C

Postcode / Plaats

3037 AJ Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

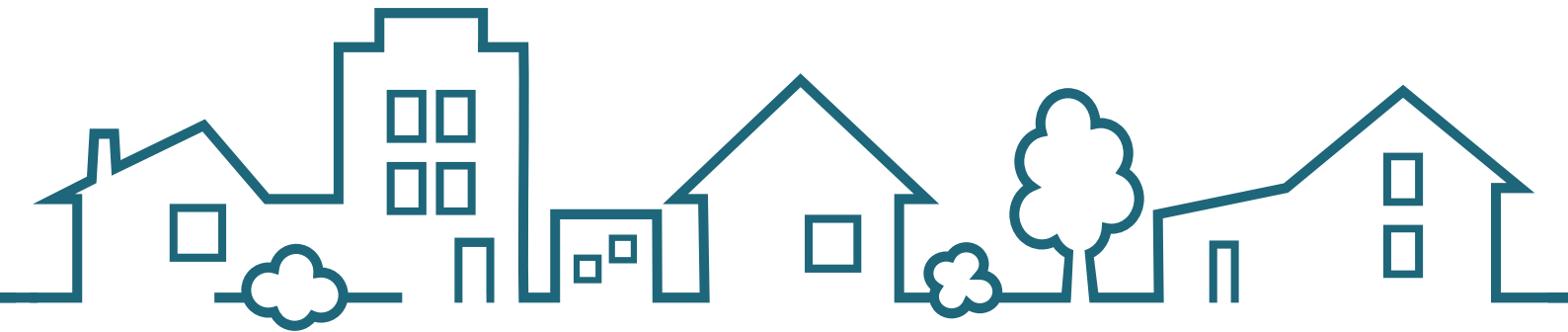
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90