

TE KOOP

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

ACHTER DE BERGEN 28 DONGEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Dongen
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

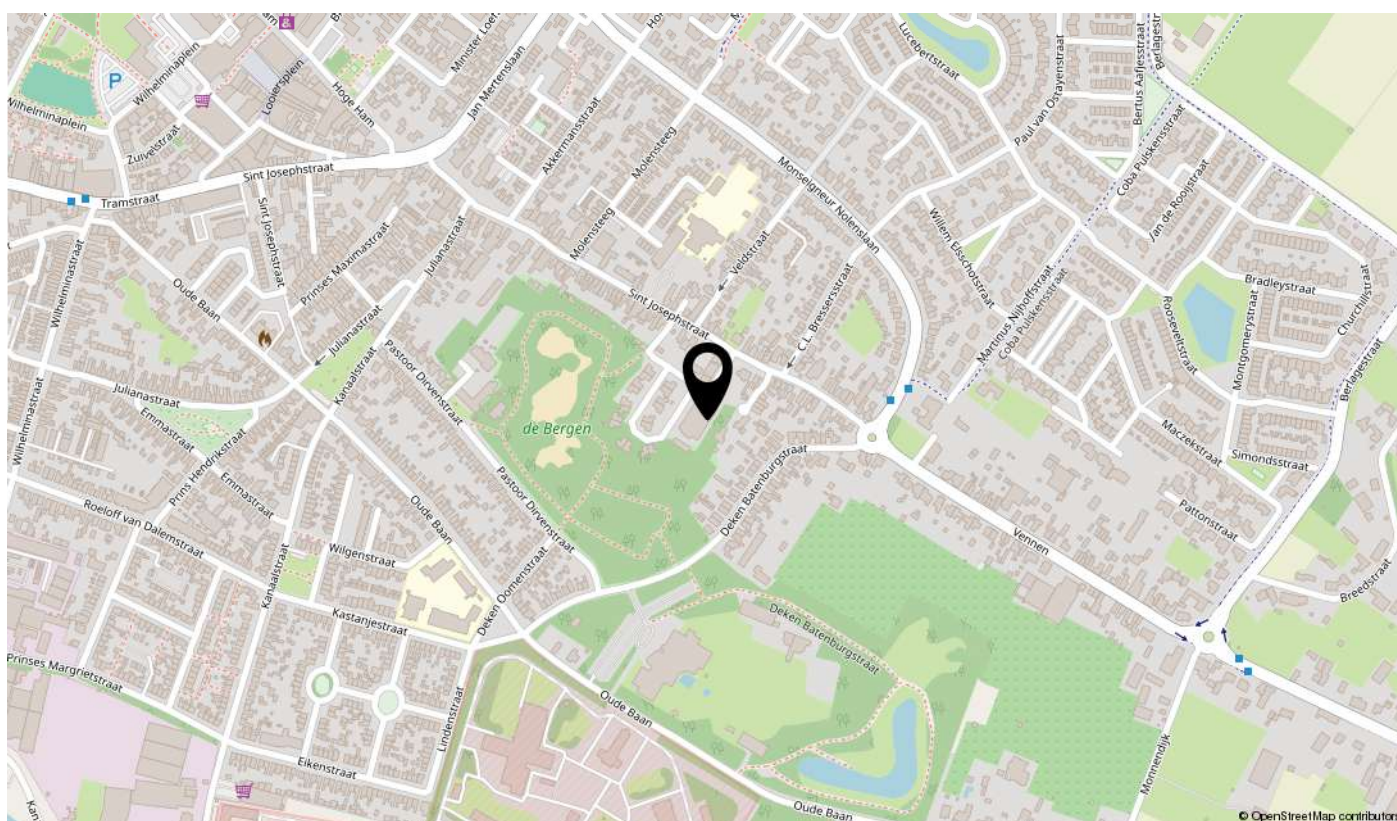
Heb je vragen over **Achter de Bergen 28**?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Achter de Bergen 28
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1927
Energielabel	A+++
Inhoud	307 m ³
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Installaties	
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp -
Warmwater	elektrische boiler eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



ACHTER DE BERGEN 28, DONGEN

Loftstudio van 75 m² in industrieel rijksmonument

Wonen in een voormalige schoenfabriek? Deze unieke loftstudio van circa 75 m² op de begane grond combineert industrieel karakter met modern wooncomfort. Op de plek waar vroeger schoenen werden geproduceerd, is nu een verrassend ingedeelde loftwoning gerealiseerd met originele details, hoge raampartijen, betonnen balken en een fijne privé buitenruimte.





BIJZONDERHEDEN

- Loftstudio van circa 75 m² op de begane grond
- Gelegen in een industrieel rijksmonument
- Privéterras op het oosten, deels overdekt
- Woonkamer met kamerhoge raampartij over de volledige breedte
- Slaapkamer op de entresol
- Industriële details zoals betonnen balken, zichtbare kabelgoten en luchtkanalen
- Gasloos wonen met warmtepomp en vloerverwarming
- Privéberging in de algemene berging, ideaal voor onder andere fietsen
- Lage servicekosten van € 81,- per maand
- Gelegen op het unieke JAL-terrein in een groene, boomrijke woonomgeving

LOFTSTUDIO

De studio beschikt over een privé terras van bijna 30 m² op het oosten, waar je in alle rust geniet van het groen en de ochtendzon. De deels overdekte ligging maakt het terras al vroeg in het voorjaar een heerlijke plek om buiten te zitten.

Houd je van een speelse indeling, een industriële uitstraling en een woning die *nét* even anders is dan standaard? Dan past deze loftstudio je als gegoten.

Wonen in een bijzonder rijksmonument

In dit industriële rijksmonument woon je op een plek met karakter. Het voormalige fabriekspand ademt historie en is met respect voor de oorspronkelijke architectuur getransformeerd tot bijzondere loftwoningen. Originele elementen, zichtbare kabelgoten, luchtkanalen, betonnen constructies en grote glaspartijen zorgen samen voor een stoere en eigentijdse uitstraling.

De speelse indeling met niveauverschillen en een entresol geeft de woning een verrassende dynamiek en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Uiteraard is de woning gasloos en voorzien van hedendaags comfort, waaronder een warmtepomp en vloerverwarming.



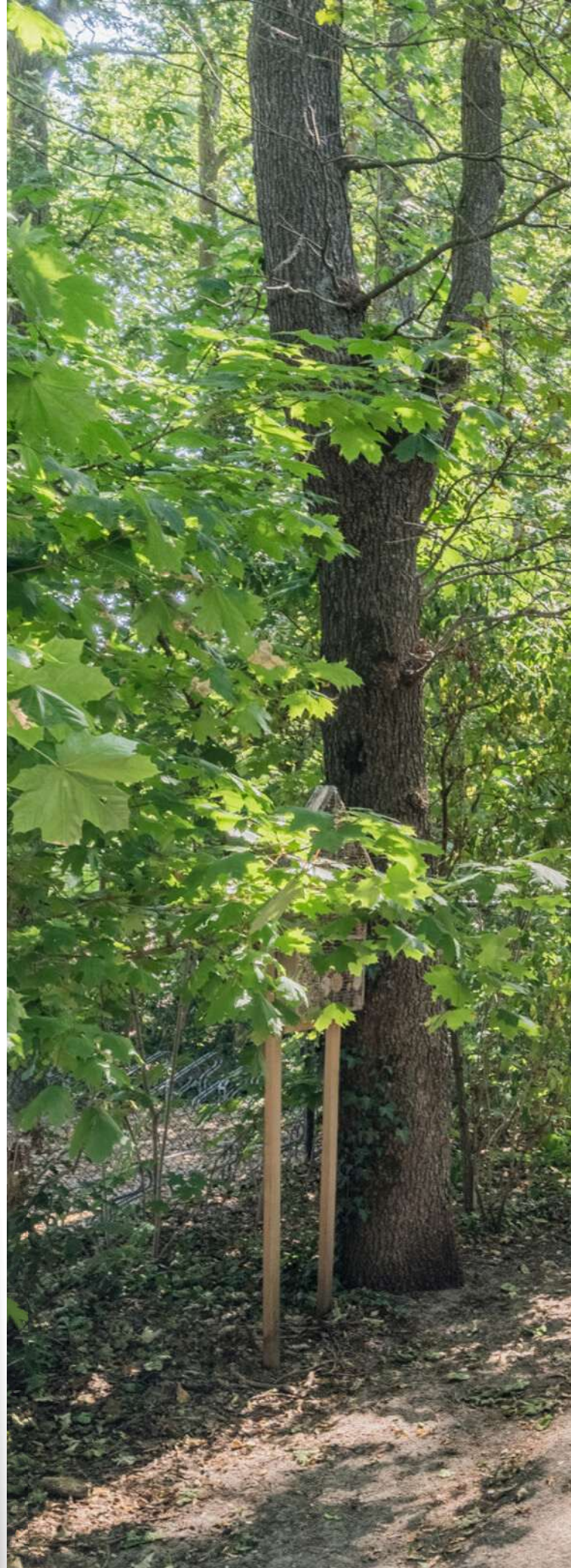


Omgeving

Het JAL-terrein is een plek met een bijzonder verhaal. De historie van de voormalige schoenfabriek komt hier prachtig samen met de groene omgeving van De Bergen. Tussen volwassen bomen en karaktervolle bebouwing is een unieke woonomgeving ontstaan met loftwoningen, bijzondere appartementen en fraaie twee-onder-een-kapwoningen.

Hier woon je rustig, groen en toch centraal. De auto krijgt op het terrein bewust een ondergeschikte rol. Door autobewegingen zoveel mogelijk te beperken tot bestemmingsverkeer, ontstaat er een prettige en rustige woonomgeving. Parkeren kan op een van de nabijgelegen parkeerplaatsen, die ook beschikbaar zijn voor bezoekers. Het pad voor de tuinen van de loftappartementen is vooral bedoeld voor wandelaars en fietsers. Indien nodig is de entree van het appartement en de algemene berging ook per auto bereikbaar via een pad.

Dongen ligt gunstig tussen Tilburg en Breda en is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het dorp biedt een compleet voorzieningenaanbod, waaronder winkels, basisscholen, voortgezet onderwijs, kinderopvang en diverse sportverenigingen. Ook het jaarlijkse evenement De Zomerspelen, waaraan circa 1.300 kinderen deelnemen, is een begrip in de regio.



OMGEVING



Indeling

Entree

Je bereikt de loftstudio via een trapje dat uitkomt op het privéterras. Dankzij de deels overdekte ligging is dit een heerlijke plek om beschermt buiten te zitten. Het nieuwe bouwdeel is iets teruggelegd ten opzichte van de oorspronkelijke constructie, waardoor een praktische overkapping is ontstaan en de originele structuur van het industriële rijksmonument mooi behouden is gebleven.

Via de hoge glazen pui met loopdeur stap je de woning binnen. Onder de overkapping bevindt zich tevens de toegang tot de moderne meterkast.



INDELING



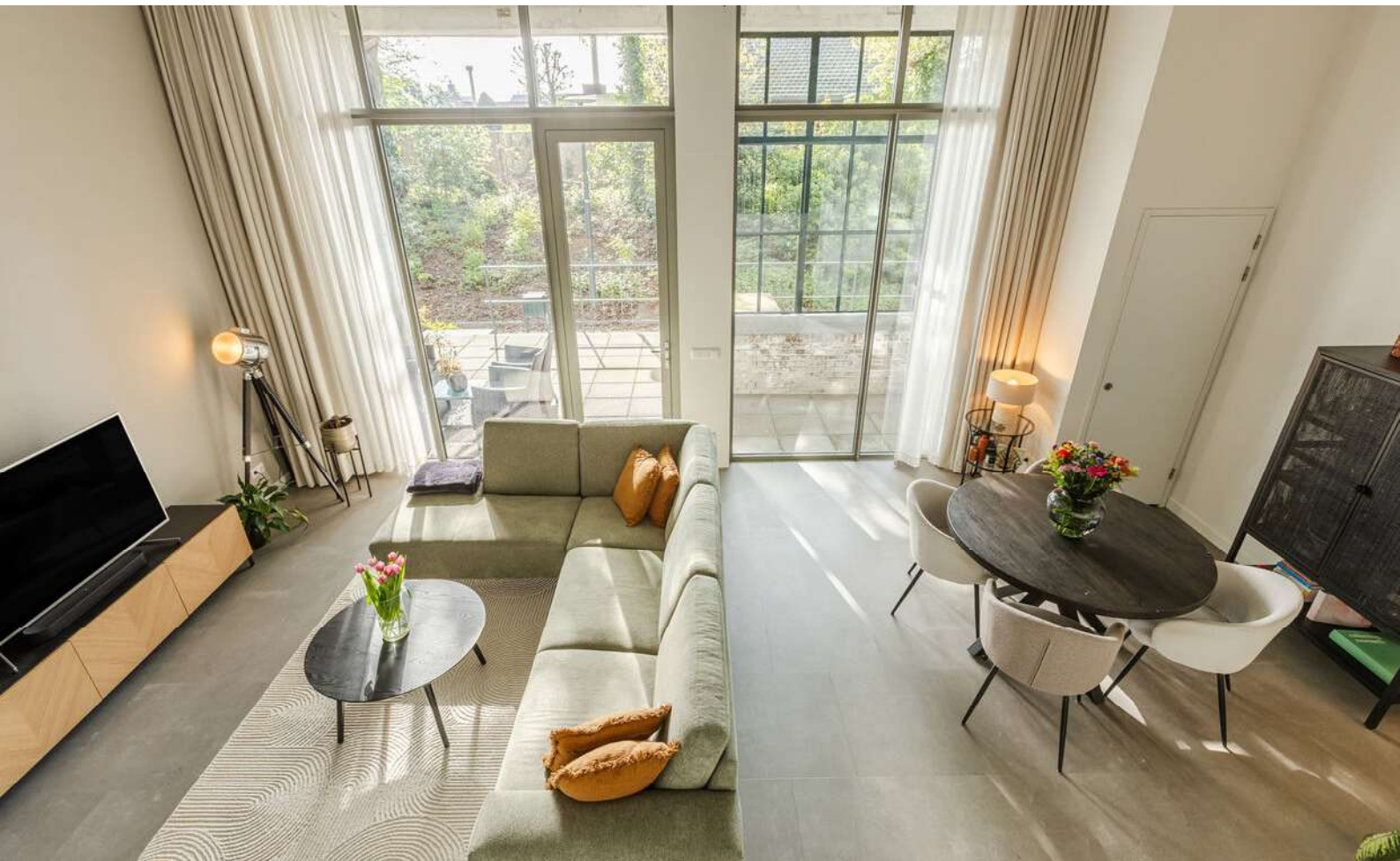
WOONKAMER

Je komt binnen in de woonkamer, een lichte en sfeervolle living van circa 29 m². De kamerhoge glaspui zorgt voor veel daglicht en versterkt het loftgevoel. De wanden in deze ruimte zijn glad afgewerkt en is voorzien van een pvc vloer, uiteraard met vloerverwarming. In de hoek van de woonkamer is de moderne meterkast gesitueerd.









Split-level -1

Keuken

Via een trapje bereik je het lager gelegen woonniveau, waar de verrassend royale keuken is gesitueerd. De keukenruimte meet circa 4,40 x 3,00 meter en staat door het open karakter mooi in verbinding met de living.

Er is ruimte voor een keukenopstelling met spoeleiland met eetbar. De keuken is voorzien van onder andere een keramiek keukenblad, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit, combi-oven, koelkast en vaatwasmachine. Op de vloer ligt een pvc tegelvloer en de wanden zijn glad afgewerkt.



KEUKEN



BADKAMER

Vanuit de hal nabij de keuken is de badkamer bereikbaar. Deze geheel betegelde ruimte is ingericht met een inloofdouche met glasscherm en een wastafel. De badkamer is voorzien van vloerverwarming en beschikt daarnaast over een extra handdoekradiator. Ventilatie vindt plaats via de WTW-installatie.

Bijkeuken / berging / technische ruimte

Vanuit de hal is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor huishoudelijke apparatuur, de mechanische ventilatie met WTW-installatie en de warmtepompunit. Het betreft een lucht/lucht warmtepomp van Itho/ Daaldrop.

Toilet

In de hal bevindt zich een afzonderlijk toilet. Deze ruimte is geheel betegeld en uitgevoerd met een vrijhangend closet en fonteintje.





Split-level +1

Slaapkamer

De riante slaapkamer van circa 4,00 x 3,50 meter, ongeveer 14 m², is via een trapje vanuit de living bereikbaar. Hier komt het loftkarakter optimaal tot zijn recht. De slaapkamer is open uitgevoerd en biedt zicht op de keuken en de living, wat zorgt voor een ruimtelijk en eigentijds geheel.



SLAAPKAMER



Berging

Achter het monument bevindt zich een gebouw met inpandige bergingen. De privéberging is voorzien van elektra en biedt praktische bergruimte, bijvoorbeeld voor fietsen en andere spullen.

Vereniging van Eigenaars

Bij aankoop van dit appartement word je eigenaar van een appartementsrecht en daarmee mede-eigenaar van het gehele complex. Jouw aandeel in de eigendom en de gemeenschappelijke onderhoudskosten is vastgelegd in de splitsingsakte. Hierin staan ook de rechten en plichten van eigenaren en de verdeling tussen privé- en gemeenschappelijke gedeelten, eventueel met verwijzing naar een standaardreglement.

Als eigenaar ben je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars, de VvE. De VvE draagt zorg voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen. Inzicht in de financiële positie van de VvE is belangrijk. Hiervoor zijn onder andere het jaarverslag, de balans, begroting en notulen beschikbaar. Wij beschikken over deze stukken en bespreken ze graag met je.

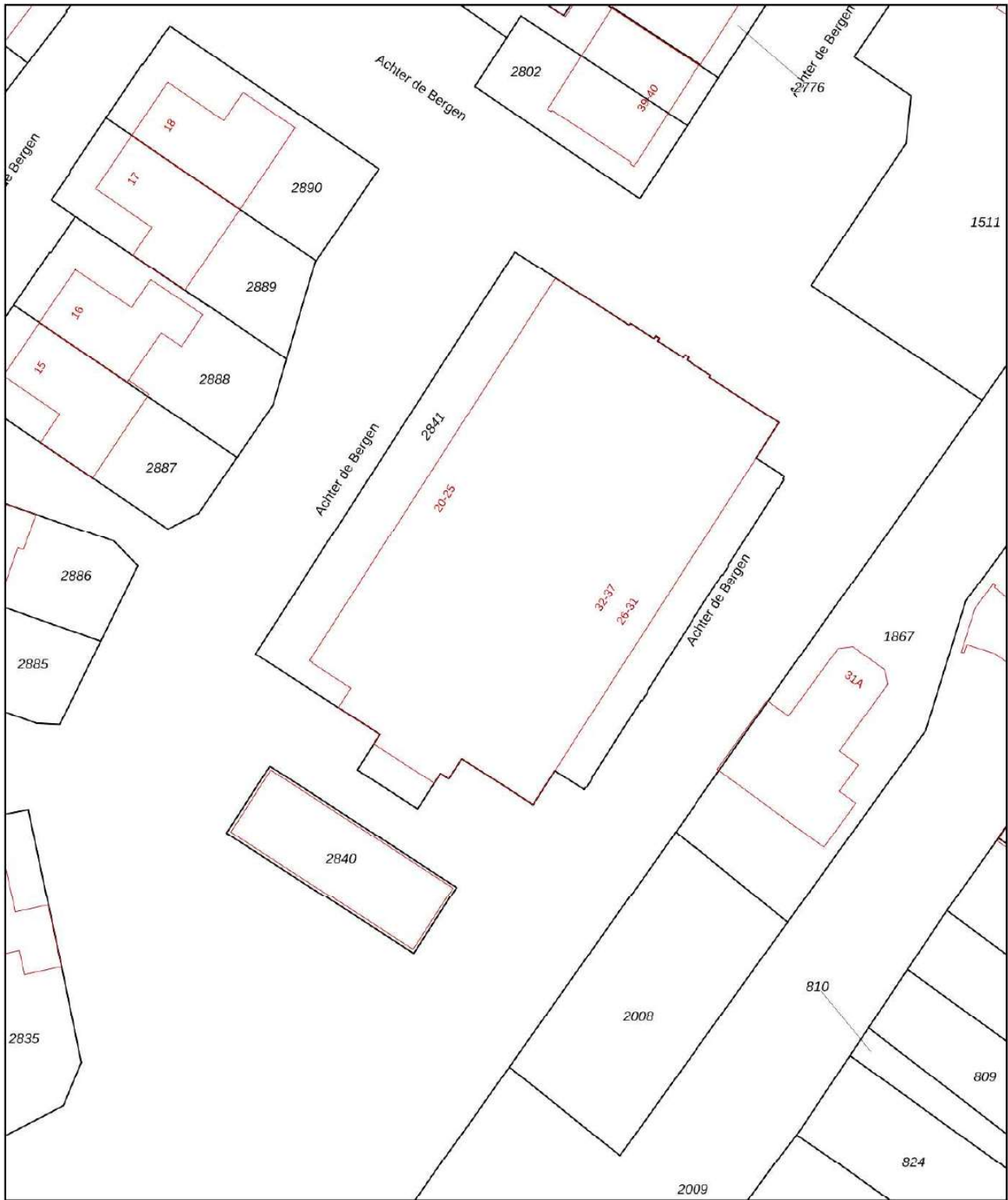
De huidige servicekosten bedragen € 81,- per maand voor het appartement met berging. Deze kosten omvatten onder meer verzekeringen, energie- en schoonmaakkosten van gemeenschappelijke ruimten, onderhoud inclusief reservering, beheer- en administratiekosten.


Water en elektra zijn individueel bemeterd.



ALGEMEEN



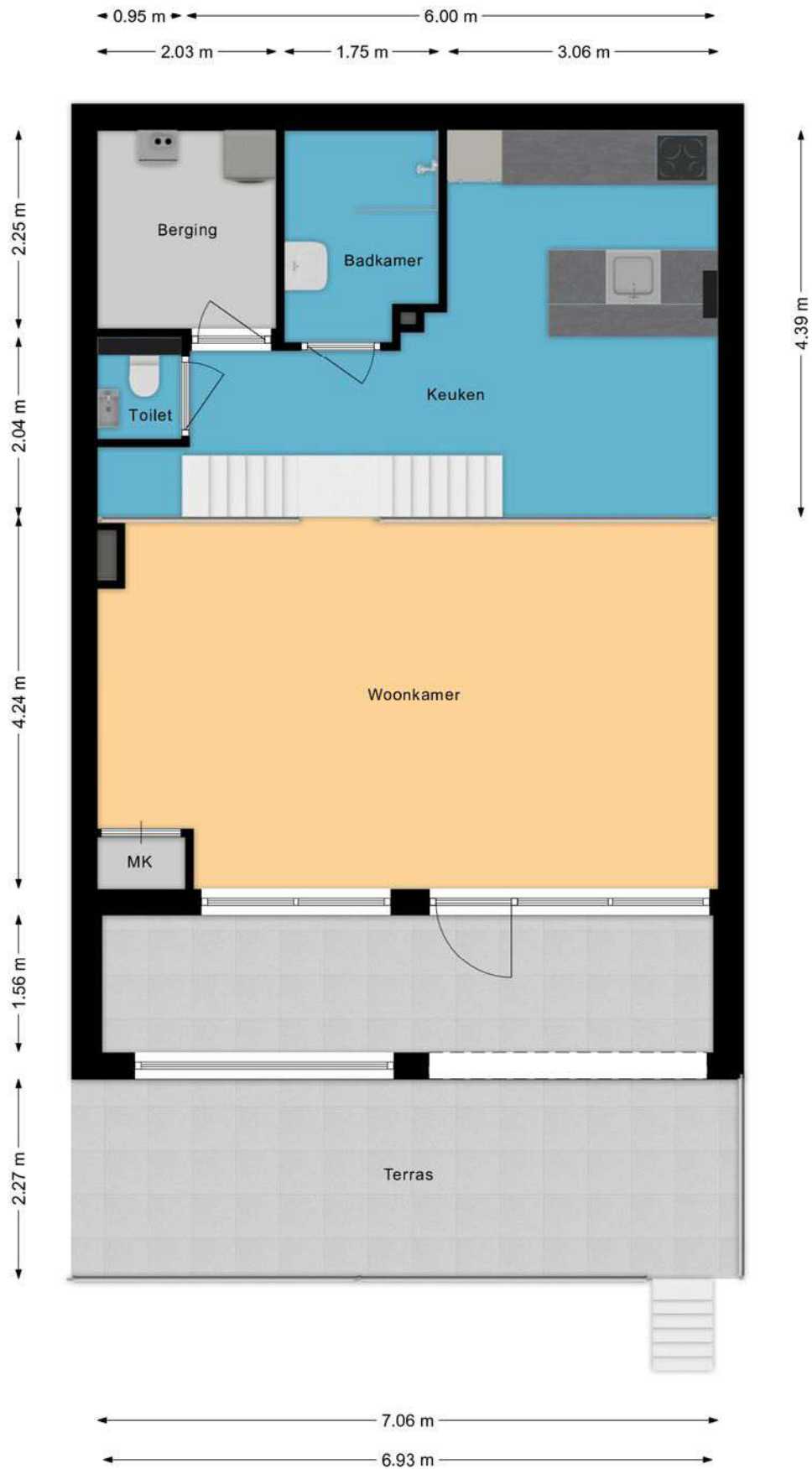


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dongen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2840</p>	
---	--	--	---

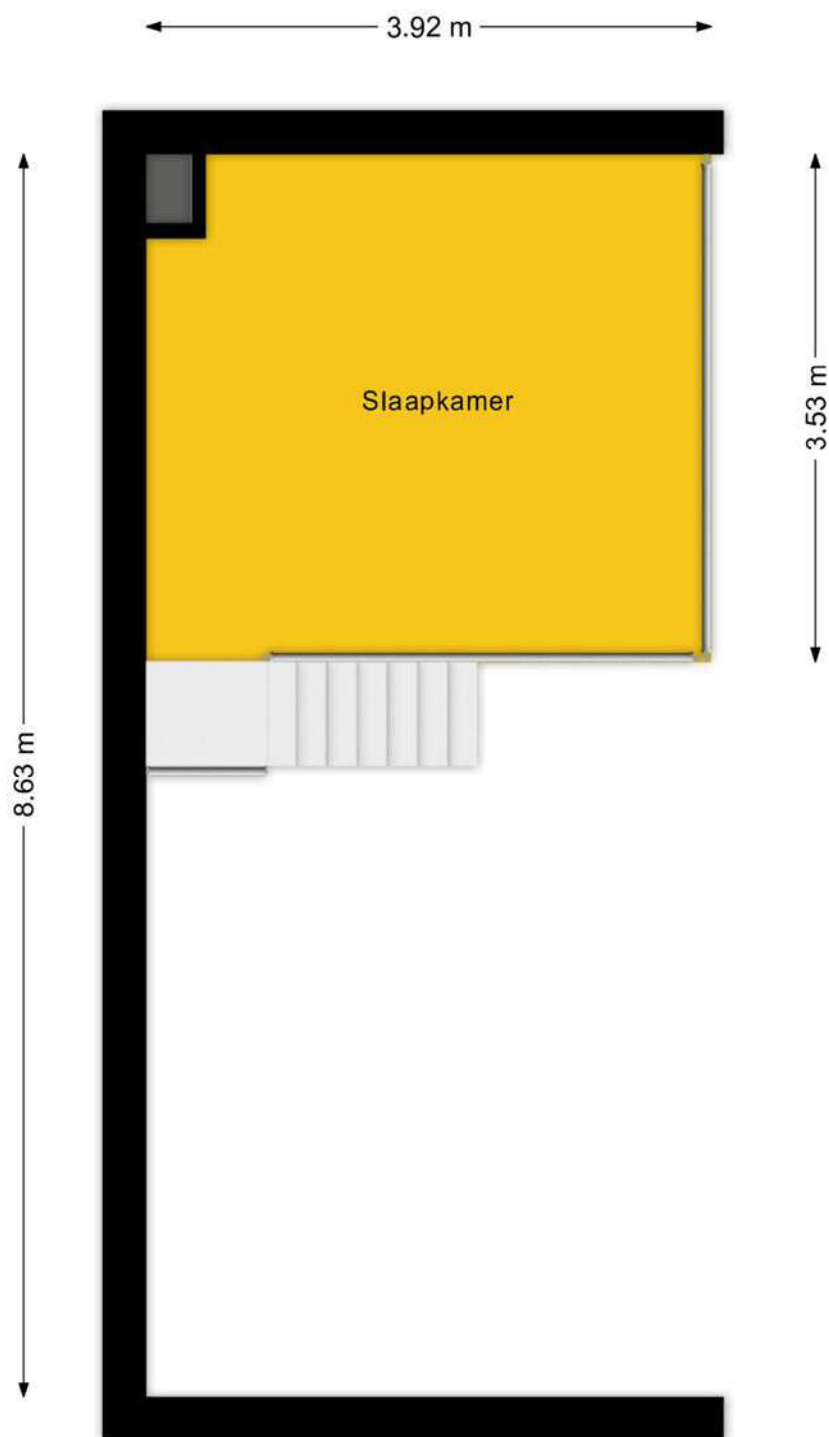
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

16 april 2026

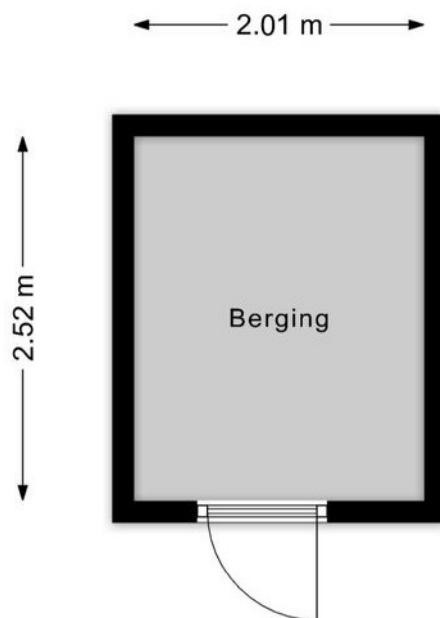
KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte, maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**



WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld Dongenice een jaarlijks terugkerend begrip!



KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT Waalwijk
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl