



vandevijver  
makelaardij

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Hoogstraat 134 A  
3111 HM Schiedam

Vraagprijs € 425.000,-

# Omschrijving

## Hoogstraat 134 A

Prachtig gerenoveerde 4-kamer benedenwoning van 93 m2 met een terras, gelegen aan de gezellige Hoogstraat in het levendige centrum van Schiedam, met Rotterdam op korte afstand. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer van 47 m2, 3 slaapkamers, een nette keuken en badkamer en een fantastisch terras! Hier woon je midden tussen winkels, gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen en nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig Rotterdam en omliggende steden. De historische charme van Schiedam, gecombineerd met de dynamiek van Rotterdam, maakt dit een ideale locatie voor comfortabel en centraal wonen.

Indeling:  
Eigen entree.

Begane grond:  
Hal/entree met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De ruime woonkamer met een lengte van maar liefst ruim 12 meter is een prachtige ruimte met voldoende lichtinval door de grote raampartijen aan de achterzijde. Het zitgedeelte (achterzijde) is met een kleine trap te betreden. Deze speelse indeling zorgt voor een ruimtelijk en loft achtig effect. Het zitgedeelte biedt voldoende ruimte om een royale zithoek te creëren. Middels een deur betreedt je het ruime terras op het oosten, hier kan heerlijk van de ochtendzon genoten worden. De moderne keuken met kookeiland en bar is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals o.a. een 4-pits elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en voldoende opbergruimte.

Aan de voorzijde is tevens de eerste slaapkamer gelegen. Deze wordt op dit moment gebruikt als werkkamer, maar is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld kastenkamer of extra slaapkamer.

Souterrain:  
Hal/entree met toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Bovendien treedt er veel natuurlijk licht binnen door het dakraam. De 3e slaapkamer is tevens goed van formaat. De prachtige, volledig betegelde badkamer, beschikt over een wastafel met wastafelmeubel en een inloopdouche.

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 425.000,00



# Kenmerken

## Hoogstraat 134 A

### Object gegevens

**Soort appartement**  
appartement

**Bouwjaar**  
1906

### Details

**Aantal slaapkamers**  
3

**Ligging**  
in centrum

### Energie

**Isolatie**  
-

**Verwarming**  
c.v.-ketel

**Warmwater**  
c.v.-ketel

**CV-ketel**

### Maten object

**Inhoud woning**  
272 m<sup>3</sup>

**Gebruiksoppervlakte  
woonfunctie**  
93 m<sup>2</sup>

**Overige in pandige ruimte**  
-

**Gebouw gebonden buiten  
ruimte**  
-

**Externe bergruimte**  
-

### Tuin gegevens

**Tuin**  
zonneterras

**Tuin diepte (cm)**  
385 cm

**Tuin breedte (cm)**  
371 cm

**Positie**  
oost

**Kwaliteit**  
verzorgd



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Foto's

## Hoogstraat 134 A



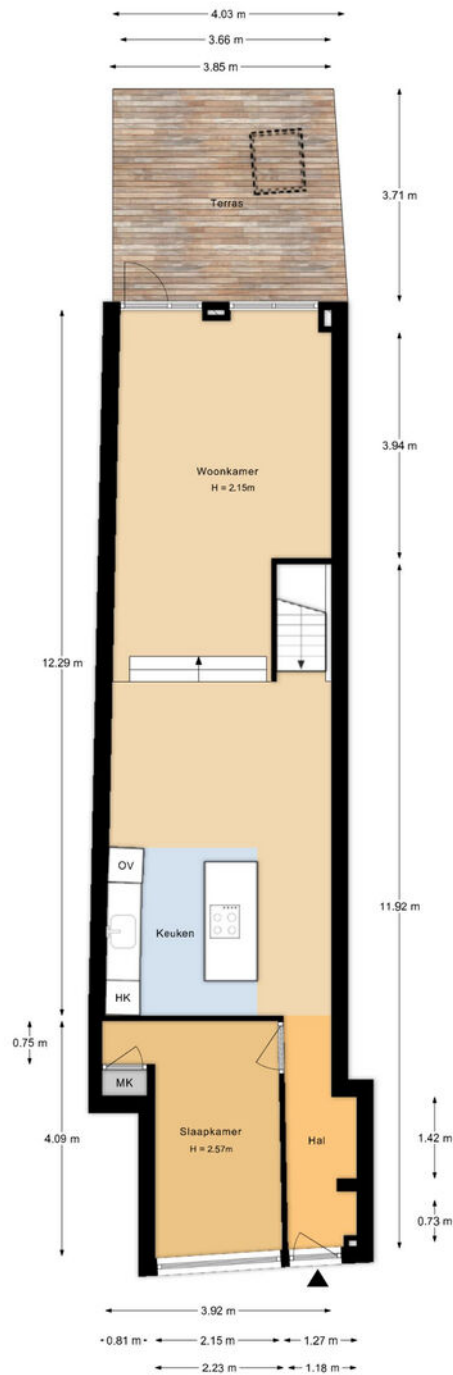
# Foto's

## Hoogstraat 134 A



# Plattegronden

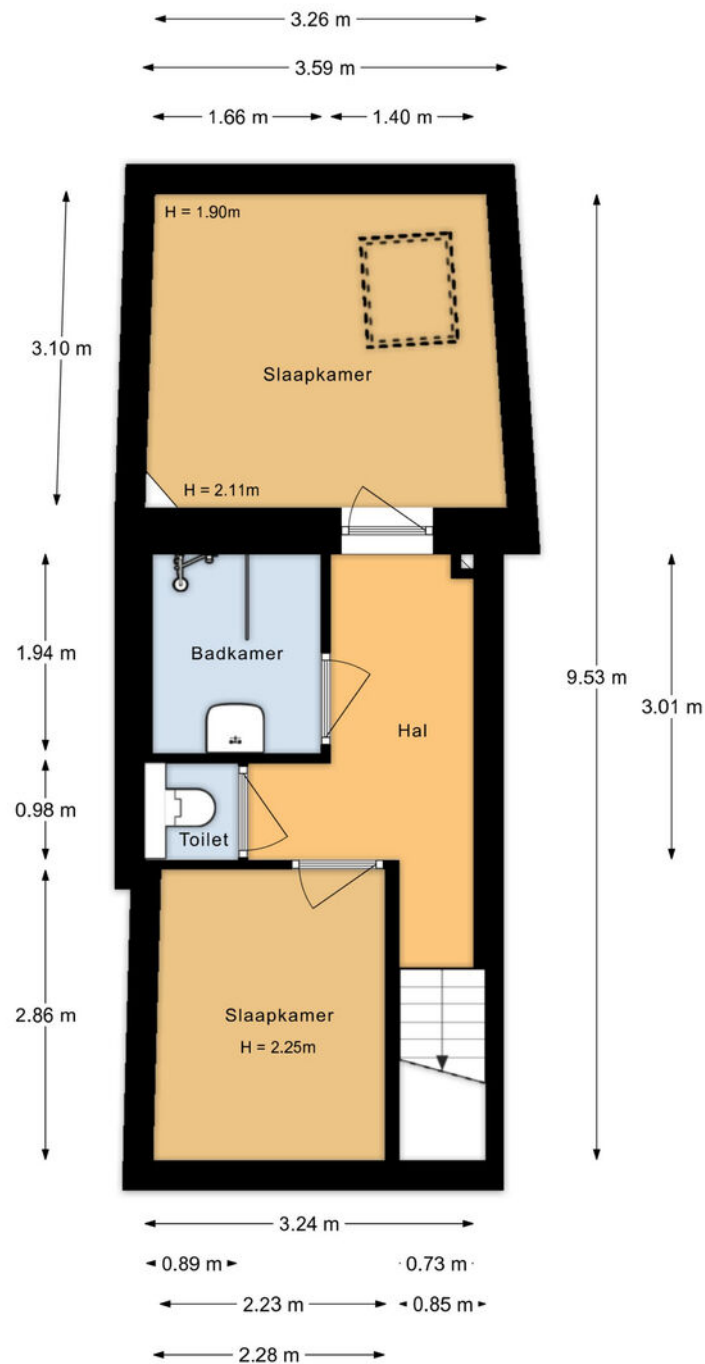
## Hoogstraat 134 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Hoogstraat 134 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

## Hoogstraat 134 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



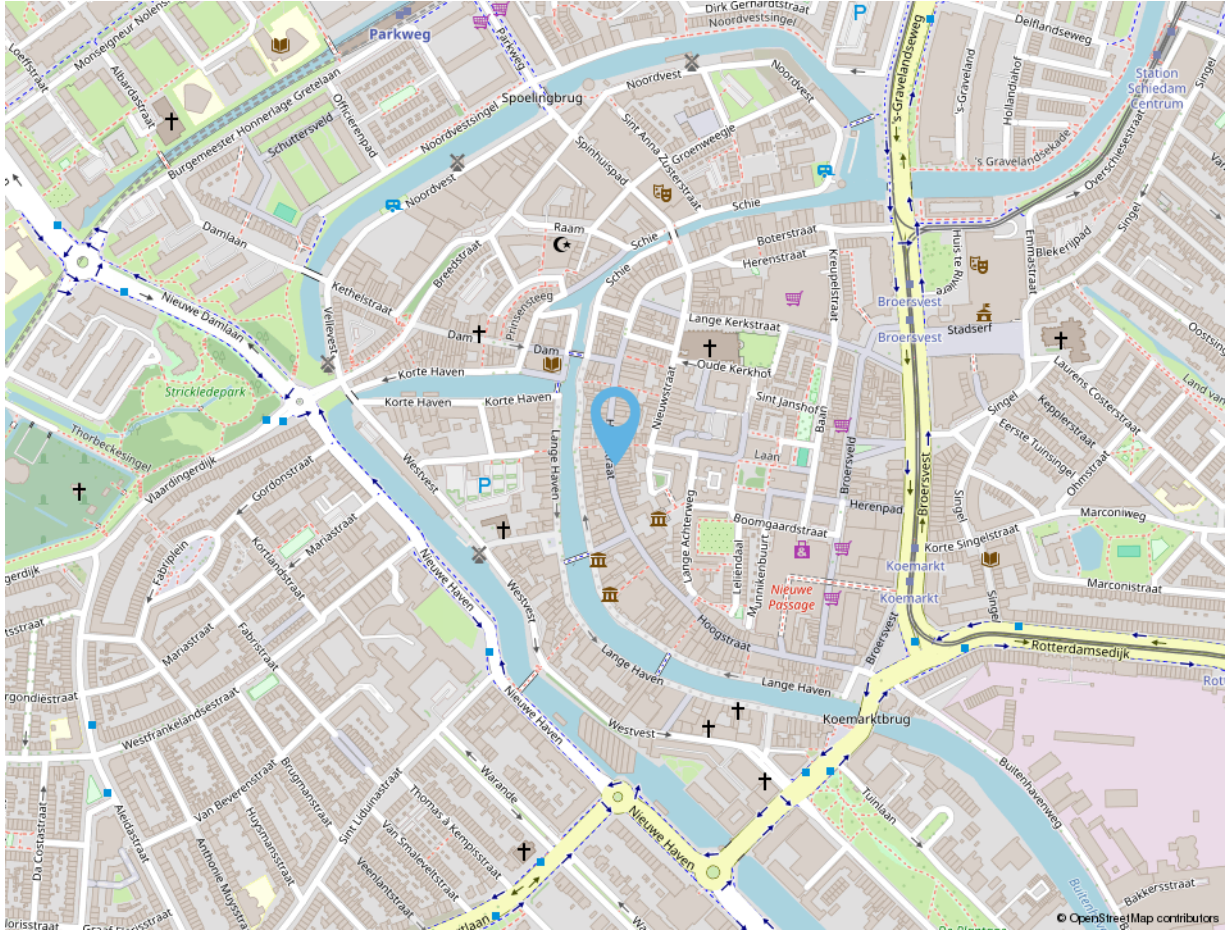
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Stactie B</p> <p>Perceel 1161</p>	<p><b>kadaster</b></p>
---	---	---	------------------------

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

## Hoogstraat 134 A



## Adres gegevens

Adres

**Hoogstraat 134 A**

**Postcode / Plaats**

**3111 HM Schiedam**

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentinkplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

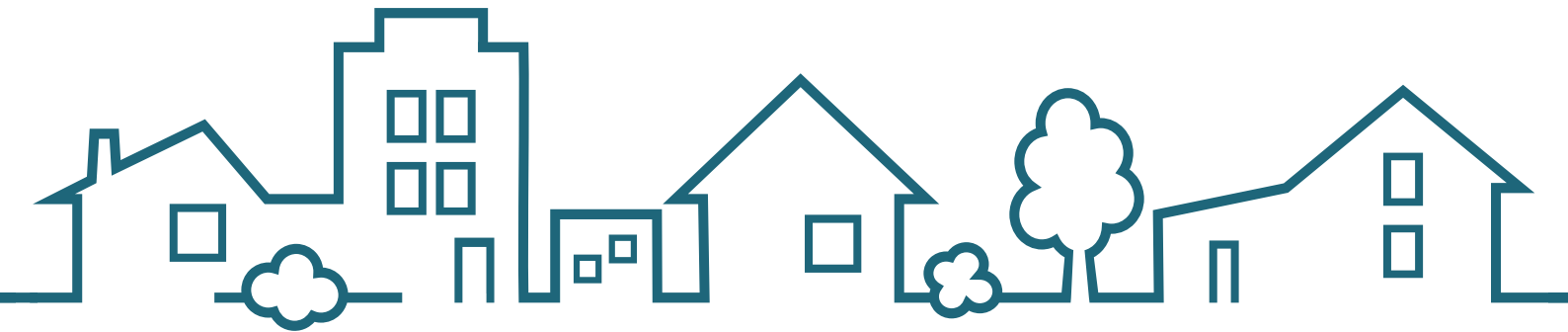
Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90