

Te koop: appartement

Larixstraat 61
Amersfoort

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Larixstraat 61, Amersfoort

Omschrijving

Wonen in een stukje geschiedenis! In het karaktervolle Soesterkwartier vind je aan de Larixstraat 61 dit unieke appartement van circa 67 m², gelegen in het voormalige schoolgebouw "De Larix".

Het pand is in 2013 volledig getransformeerd tot een kleinschalig wooncomplex met 18 appartementen, elk met een eigen indeling, veel licht en een warme, huiselijke sfeer.

Ligging

De locatie is perfect: rustig, maar toch dichtbij alles wat Amersfoort te bieden heeft.

Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar de gezellige binnenstad, het Eemkwartier en het Centraal Station. Ook winkels, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horeca liggen in de buurt.

Voor ontspanning en natuur kun je terecht in Bos Birkhoven, het Dierenpark Amersfoort of het Bosbad. En met de A1 en A28 om de hoek zijn steden als Utrecht, Amsterdam en Zwolle uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via je eigen entree kom je binnen in dit verrassend ruime appartement.

De lichte woonkamer met hoge plafonds en grote ramen zorgt voor een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De open keuken vormt het hart van de woning en biedt voldoende plek voor een gezellige eethoek.

Er zijn twee ruime slaapkamers en een badkamer met toilet, wastafelmeubel en douche.

Aan de achterzijde bevindt zich een fraaie, gezamenlijke binnentuin waar bewoners kunnen genieten van het groen, de zon en het rustige

karakter van deze bijzondere woonplek. Parkeren kan op eigen terrein, en er is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

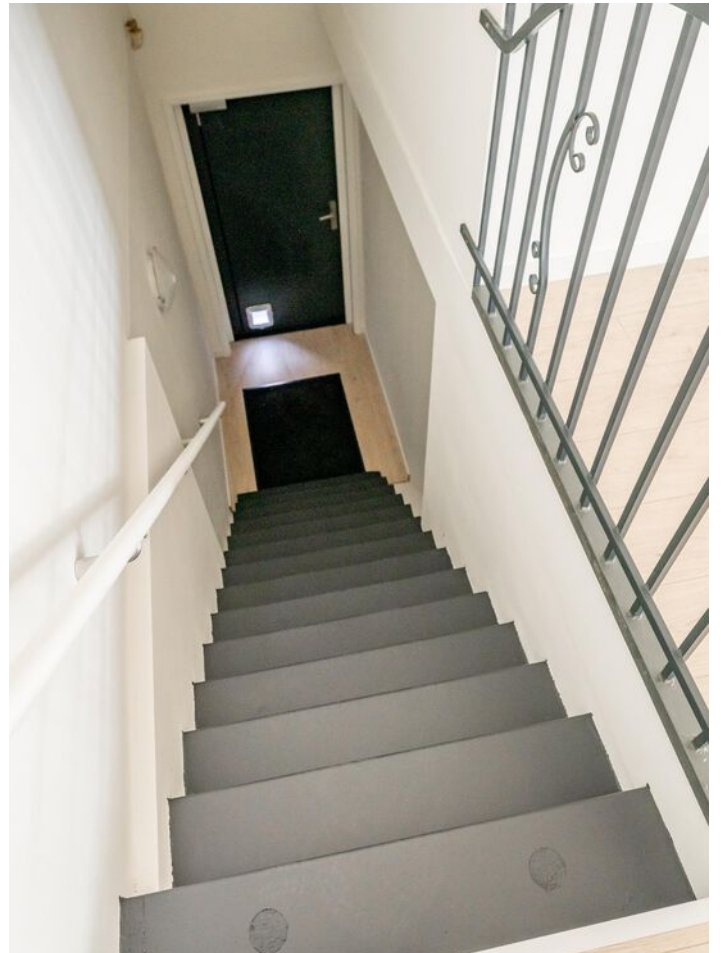
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 67 m²
- Gelegen in karakteristiek voormalig schoolgebouw
- Moderne badkamer met wastafelmeubel, douche en toilet
- Gezamenlijke binnentuin met groen en zitplekken
- Veel lichtinval en hoge plafonds
- VvE-bijdrage circa € 134,- per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Projectnotaris aangewezen
- Oplevering in overleg
- Centrale ligging nabij centrum, station en uitvalswegen

*Een deel van de foto's zijn sfeerimpressies.

Kortom: een bijzonder appartement met karakter, ruimte, een moderne badkamer en een fijne ligging in één van de meest geliefde wijken van Amersfoort. Hier woon je sfeervol, rustig én dicht bij alles wat de stad te bieden heeft.

Kom je kijken? Wij laten je Larixstraat 61 graag zien!











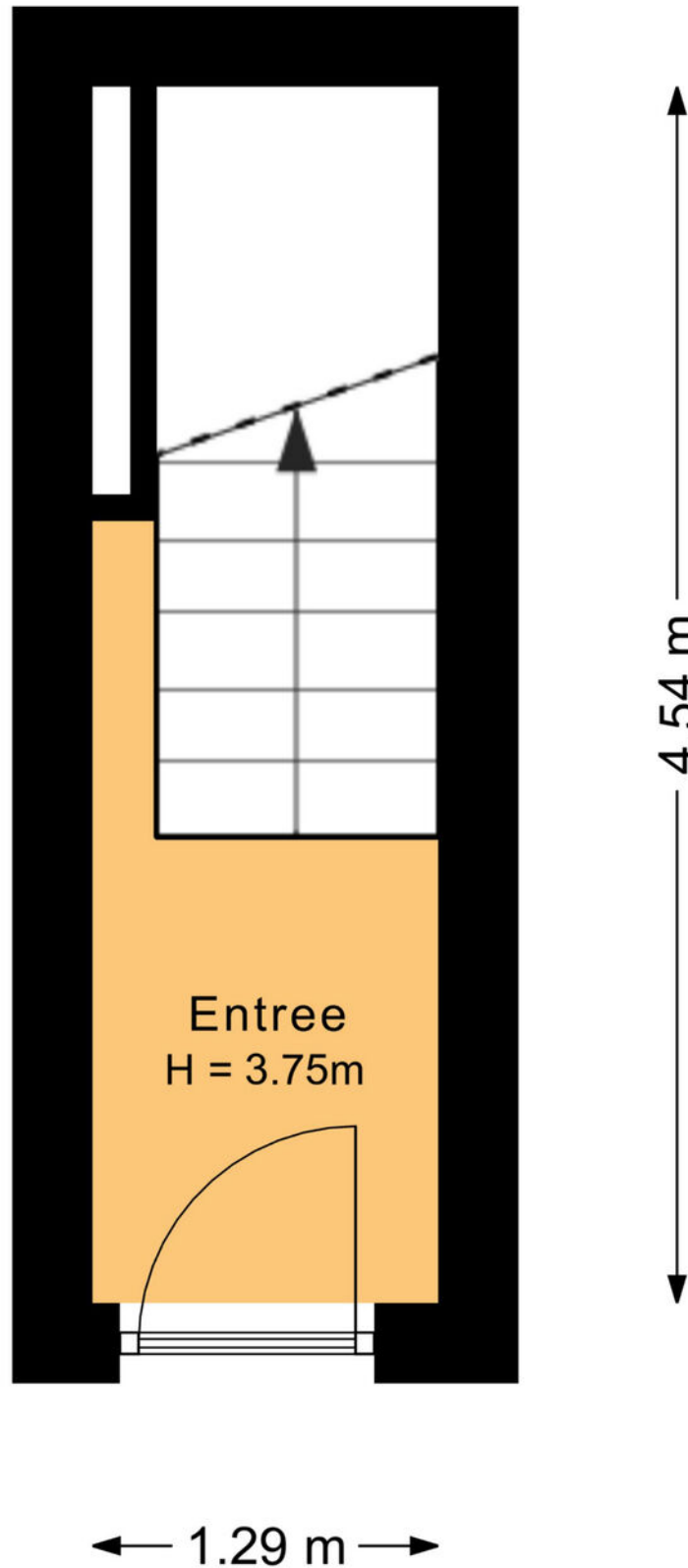






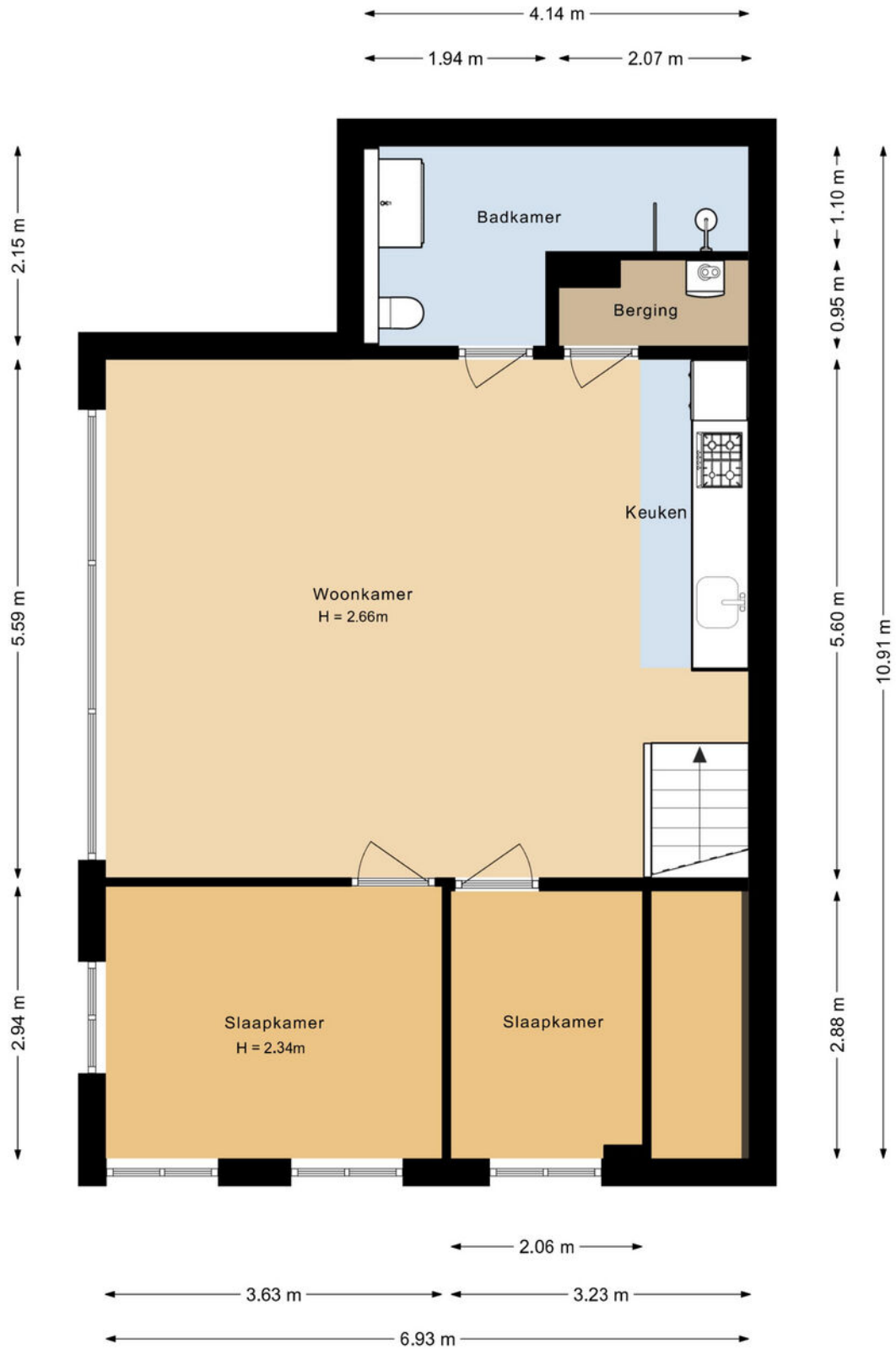
Larixstraat 61, Amersfoort

Plattegrond



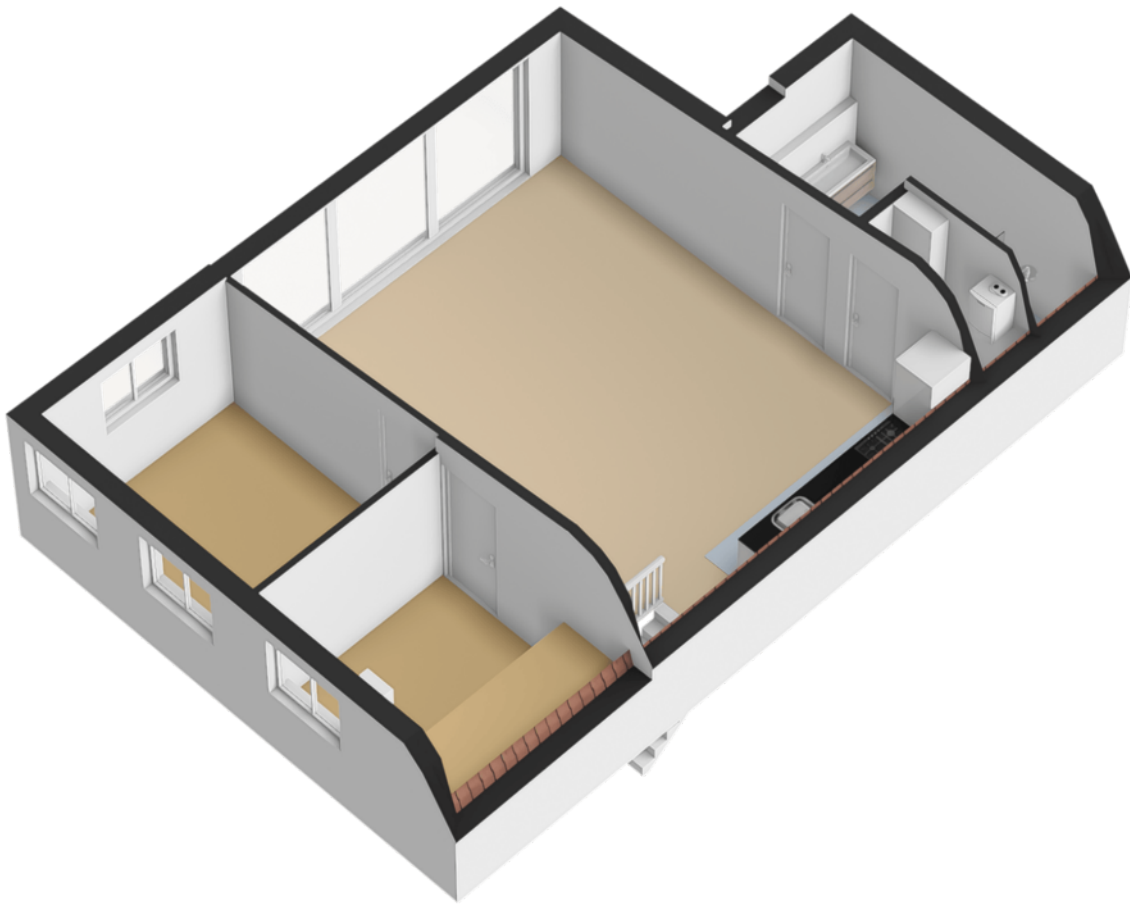
Larixstraat 61, Amersfoort

Plattegrond



Larixstraat 61, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties