



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 335.000,- k.k.

TE KOOP

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

VERKOOPBROCHURE

OMSCHRIJVING

Welkom bij Wezenstraat 36 A, een prachtig bovenwoning gelegen in het bruisende centrum van Den Helder. Bij deze bovenwoning koopt u ook de verhuurde winkel aan de Keizerstraat 33 te Den Helder erbij! Dus u koopt er een belegging bij, waardoor een groot gedeelte van uw woonlasten worden betaald door de huurder van de winkel.

De Wezenstraat is gelegen in een levendige wijk met alle stadsvoorzieningen in de nabijheid. Van verse boodschappen tot diverse winkels, je vindt alles wat je nodig hebt op loopafstand. Openbaar vervoer is ook onmiddellijk toegankelijk, waardoor verder reizen een fluitje van een cent is.

De woning heeft zijn toegang via een gezamenlijke steeg, de royale entree aan de Wezenstraat biedt ruimte aan een ruime trapopgang en toegang tot een mooie ruime hobbyruimte/berging waar tevens een sauna en doucheruimte zich bevindt.

Boven aan de trap bevindt zich een toilet, wasruimte, een aanrecht en een dubbele deur naar het grote dakterras.

Via het grote dakterras is ook de voordeur van de woning, gang, de ruime slaapkamer en de lichte woon-/eetkeuken met lichtkoepel, de keuken is o.a. voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en 1,5 spoelbak.

Verder de bijkeuken/opslagruimte, toegang tot de gang/overloop, met een deur naar de badkamer welke is voorzien van een 2e toilet, een douche en een wastafel.

Ook via de overloop is het kantoortje bereikbaar en de ruime en lichte woonkamer welke is voorzien van een erker en een lichtkoepel en deze ruimte wordt verwarmd dmv een gaskachel.

De woning wordt verder verwarmd door een CV-ketel(Remeha Avanta 28c bouwjaar 2008).

Hoewel de woning geen tuin heeft, wordt dit gemakkelijk gecompenseerd door het riante dakterras, ideaal voor de zonnige dagen.

De woning beschikt over een interne grote berging met verwarming, elektriciteits- en watervoorzieningen. De locatie in het stadscentrum brengt vele voordelen met zich mee!

Een woning als deze komt zelden voorbij. Of je nu starter bent, alleenstaand, van plan bent om te investeren of gewoon op zoek bent naar je volgende woning - dit zou de plek kunnen zijn waar je naar op zoek bent.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf wat de Wezenstraat 36 A in Den Helder 'jouw thuis' maakt.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1885
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	in centrum

INDELING

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	343 m ³
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Aantal woonlagen	

ENERGIE

Verwarming	-
C.V. - Ketel	-
Bouwjaar C.V. - Ketel	-
Warmwater	
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Combiketel	nee
Brandstof	
Eigendom	

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	
Oppervlakte hoofdtuin	undefined m ²
Ligging hoofdtuin	
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	inpandig

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E, E 4573, 10302 DEN HELDER

Oppervlakte	144 m ²
-------------	--------------------





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



JONGEWAARD
HEEMSKERK

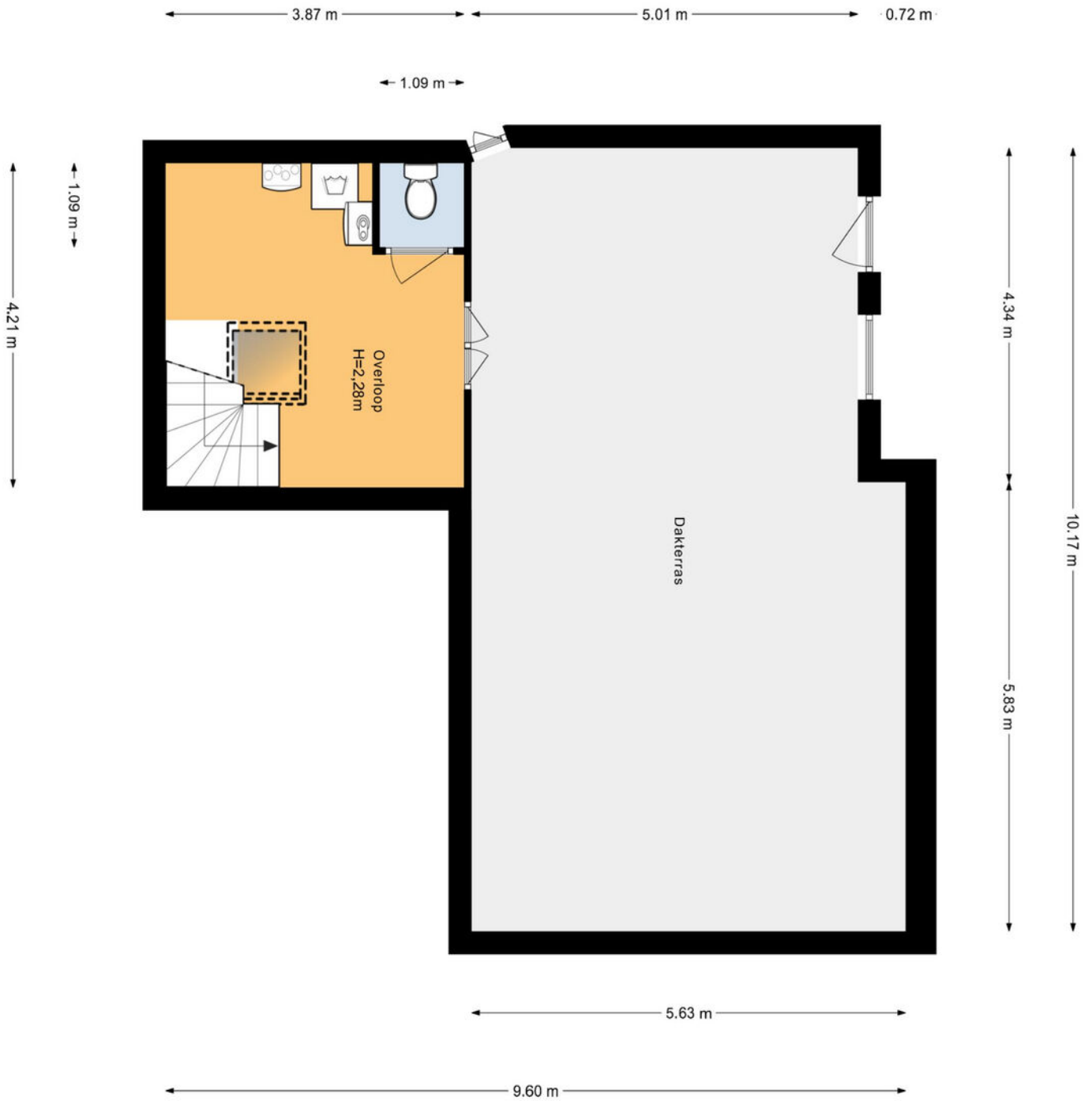
WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

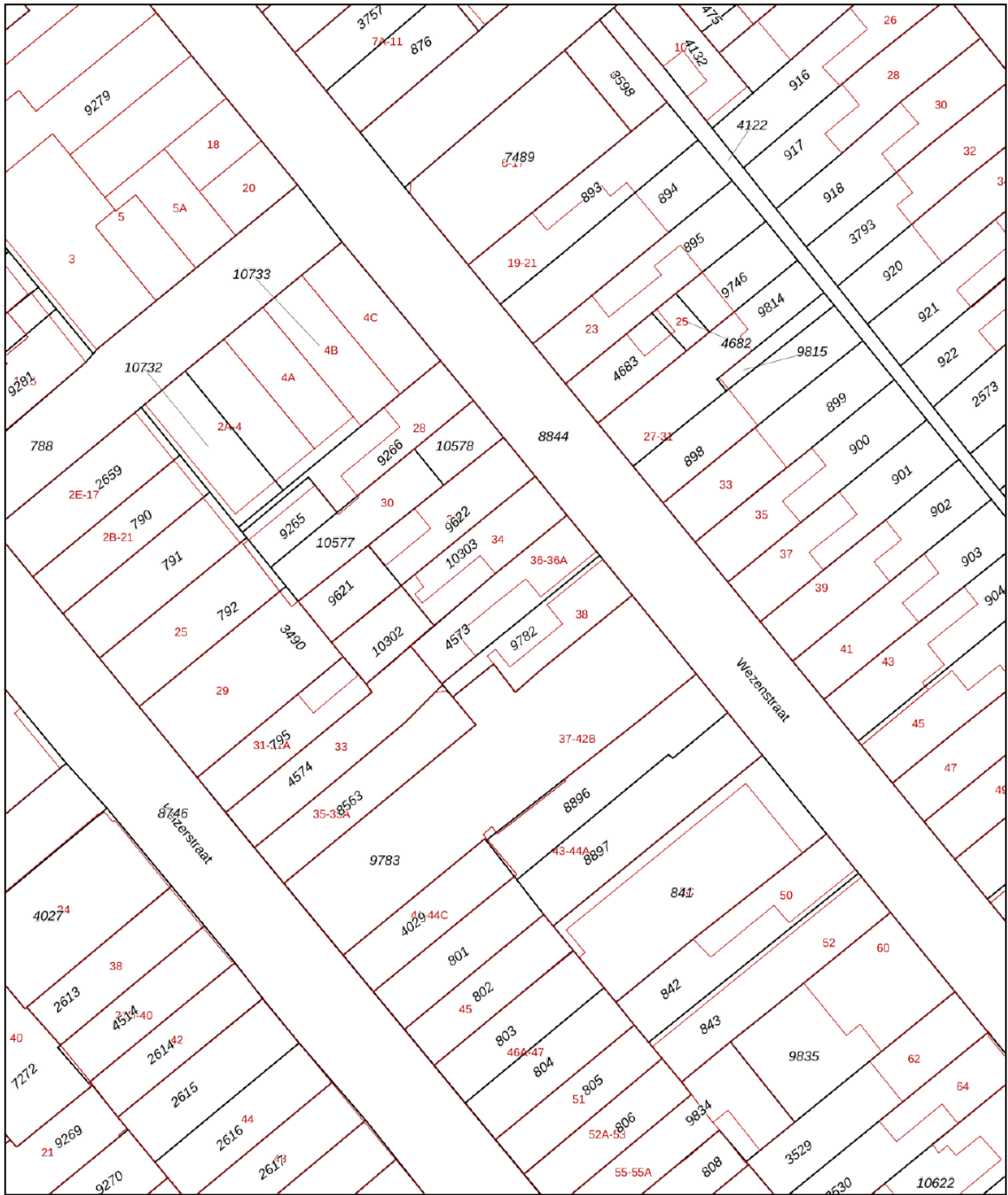
WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

WEZENSTRAAT 36 A DEN HELDER



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4573</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadaster</p>
---	--	--------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

