



WONEN

AAN DE REGGEPLANTSOEN 6, 1316 SX IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

De perfecte
locatie

Met eigen
guesthouse

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

203 m²

INHOUD

706 m³

PERCELOPPERVLAKE

517 m²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 1989

VRAAGPRIJS
€ 895.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: Beschikbaar
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie
Tuinligging: oost
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Perfect gelegen aan het groene Reggeplantsoen in een sociale en actieve buurt, met groenstroken langs de huizen en alleen bestemmingsverkeer in Waterwijk, bieden wij deze prachtige vrijstaande woning aan van 203 m2 woonoppervlakte op een perceel van maar liefst 517 m2 met een royale tuin rondom de woning. Deze woning biedt niet alleen ruimte en comfort maar ook toegang tot de natuurlijke omgeving. Ideaal voor wie op zoek is naar rust maar met alle gemakken binnen handbereik. De woning kenmerkt zich door de lichte en ruime woonkamer met high-end afwerking, luxe keuken, 4 ruime slaapkamers (7 mogelijk) en twee moderne badkamers. De royale woonkamer met veel ramen is voorzien van een schuifpui naar de tuin, een sfeervolle openhaard en een fraaie leistenen vloer. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Verder beschikt de woning over een guesthouse met keukenblok, 3e badkamer en studio (woonkamer / 5e slaapkamer / praktijkruimte). Parkeren kan op de eigen oprit met plek voor circa 4 auto's en is er volop bergruimte in de garage / berging.

Deze woning ligt op slechts 70 meter van de Leeghwaterplas en het Hannie Schaftpark met zijn bos, speelweiden en wandelpaden en aan het groene Reggeplantsoen en kent daarnaast ook een uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand bevinden zich het (intercity) treinstation Almere Centrum en het levendige stadscentrum van Almere-Stad. De Intercity welke naar Amsterdam Centraal, Lelystad en Zwolle en de Eurocity direct welke direct naar Amsterdam-Zuid, Schiphol, Rotterdam, Antwerpen en Brussel-Zuid gaat. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de Hogering of de A6 richting Amsterdam, Lelystad of naar oostelijke richtingen.

Op minder dan 400 meter liggen er een grote supermarkt, buurthuis, twee basisscholen, kinderdagverblijf en sportscholen waardoor het dagelijkse leven hier zowel praktisch als aangenaam is. Daarnaast biedt deze woning door zijn ruimte allerlei andere mogelijkheden die u zelf kunt invullen.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Parterre: tuin rondom de woning met oprit; entree/hal met meterkast; toilet met fontein; doorzon woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur van Imperial (Miele) waaronder een koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en wokbrander, een inbouw koffiemachine, hogedruk stoomoven, bordenwarmer en separate oven; vanuit de keuken is via een deur de bijkeuken bereikbaar waar zich aansluitend de wasmachine en droger bevinden; de begane grond beschikt tevens over een comfortabele slaapkamer / werkkamer; vanuit de slaapkamer en bijkeuken is er toegang tot de 2e hal naar de badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en 2e separate toilet met fontein; de achtertuin is gelegen op het oosten met vijver en 2 terrassen. De aangelegde tuin is rondom de woning gelegen en biedt volop privacy, groen en rust. Dankzij de verschillende terrassen is er op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Het guesthouse en de tuin van de woning is afgeschermd met klimop waardoor ieder zijn eigen privacy heeft. Naast de woning is een garage / berging waar ruimte is voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair voorzien van elektra en verwarming. De garagedeur is op afstand te bedienen.

1e etage: via de overloop heeft u toegang tot 2 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 3-4 slaapkamers) met toegang tot de bergvliering; de 2 in grootte variërende slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De ouder slaapkamer beschikt over een hoog plafond met ingebouwde automatisch bedienbare Velux dakramen en rolluiken. Tevens is de slaapkamer voorzien van airco (Daikin), zowel verwarmen als koelen; de 2e badkamer met dakkapel is compleet ingericht met ligbad, separate inloopdouche, 3e toilet, dubbele wastafelmeubel en is voorzien van vloerverwarming en inbouwspots.

1e etage: via de bijkeuken bevindt zich een 2e trap naar de 1e etage waar een 4e royale slaapkamer is voorzien van inbouwkasten, Velux dakraam en wastafel.

Guesthouse: Het guesthouse is te bereiken middels eigen ingang (via de buitenzijde). Bij binnenkomst treft u een nette keuken met losse apparatuur, een 3e badkamer met inloopdouche en 4e toilet. De studioruimte is uitermate geschikt als woonkamer / slaapkamer of praktijkruimte.

Bijzonderheden:

- Royale vrijstaande woning met lichte doorzon woonkamer en 5 slaapkamers (7 mogelijk)
- Zeer ruime tuin met volop privacy, vijver, guesthouse en garage
- Nabij natuur, scholen, winkels en uitstekende wegen OV-verbindingen
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor circa 4 auto's
- De woning is voorzien van vloerverwarming en een openhaard
- Uitstekend geïsoleerd: energielabel: B
- Gebruiksoppervlakte woonfunctie woonhuis: 177,7
- Gebruiksoppervlakte guesthouse: 24,8 m²
- Oppervlakte perceel 517 m²
- Bouwjaar: 1989

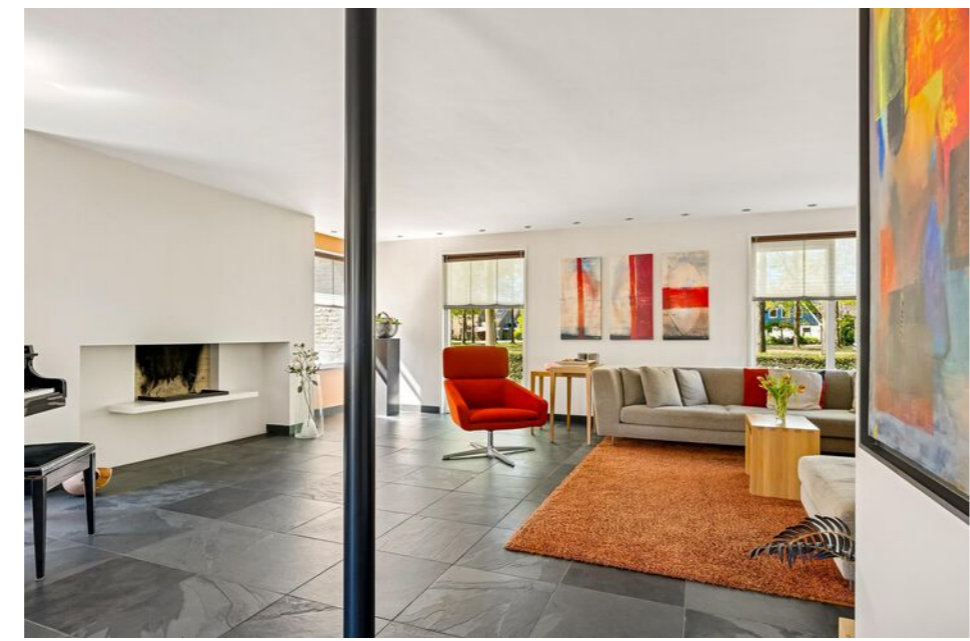
Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.



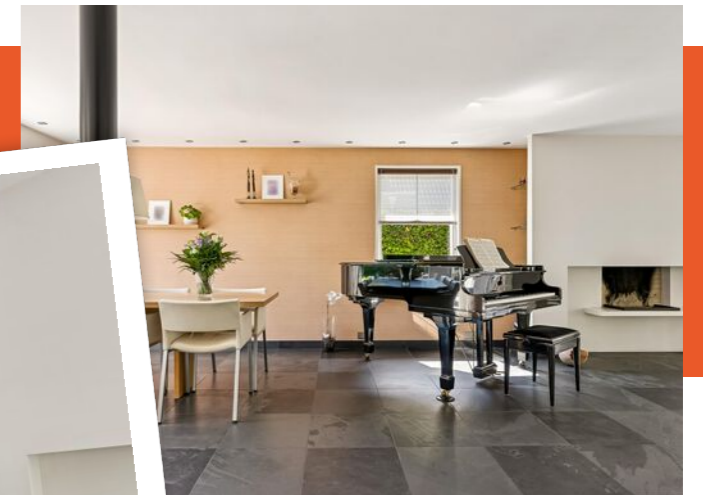
Woonkamer



Living



Begane grond



sheerwol

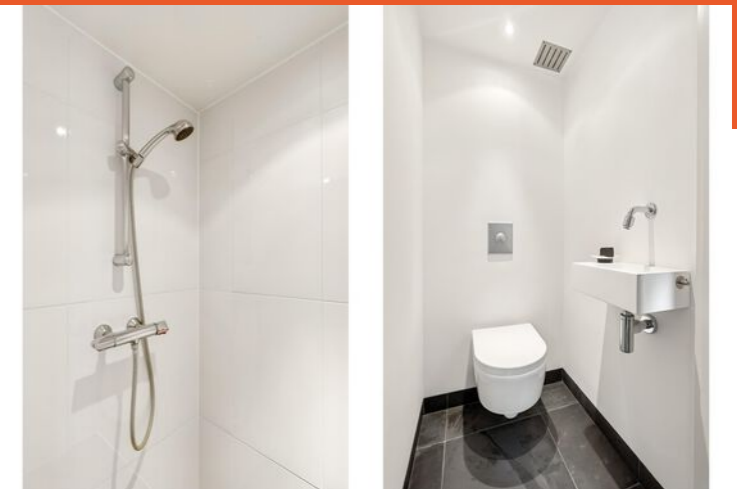
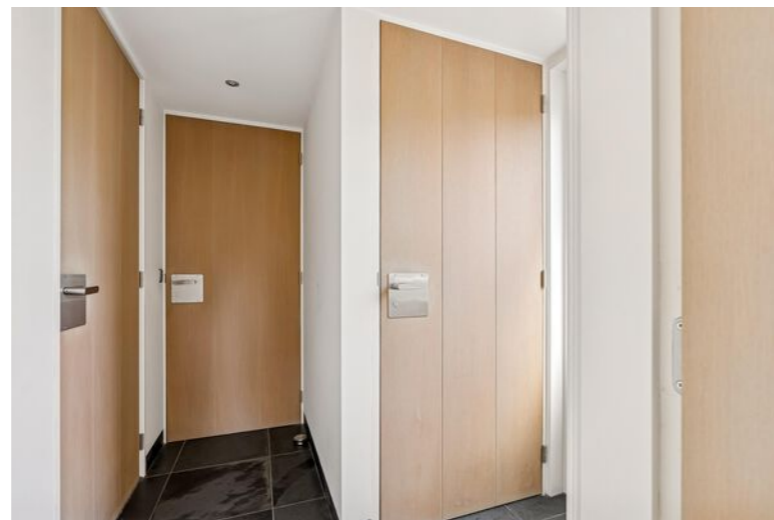
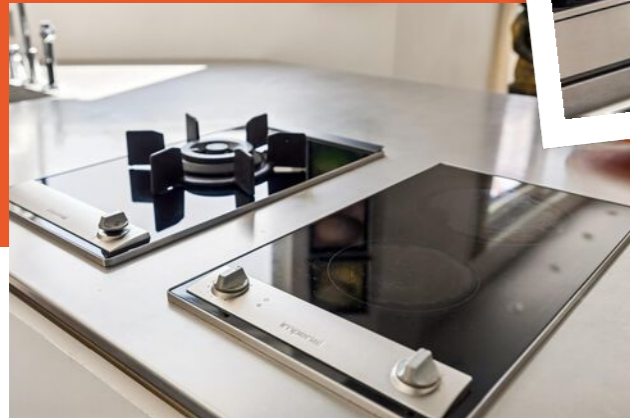
Eetkamer



Keuken

.....

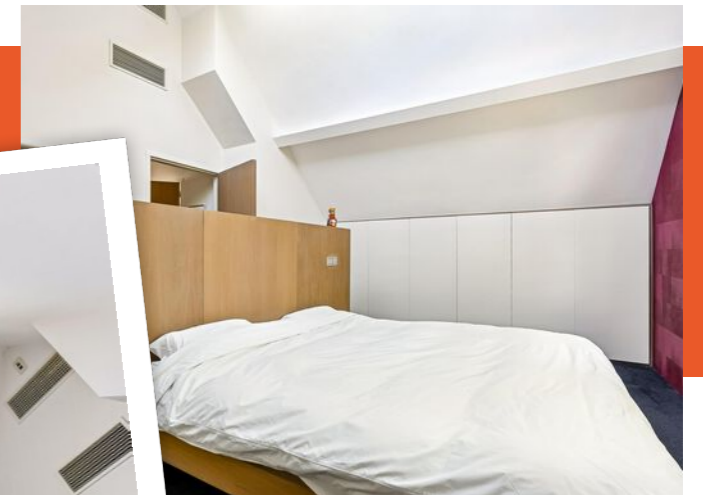
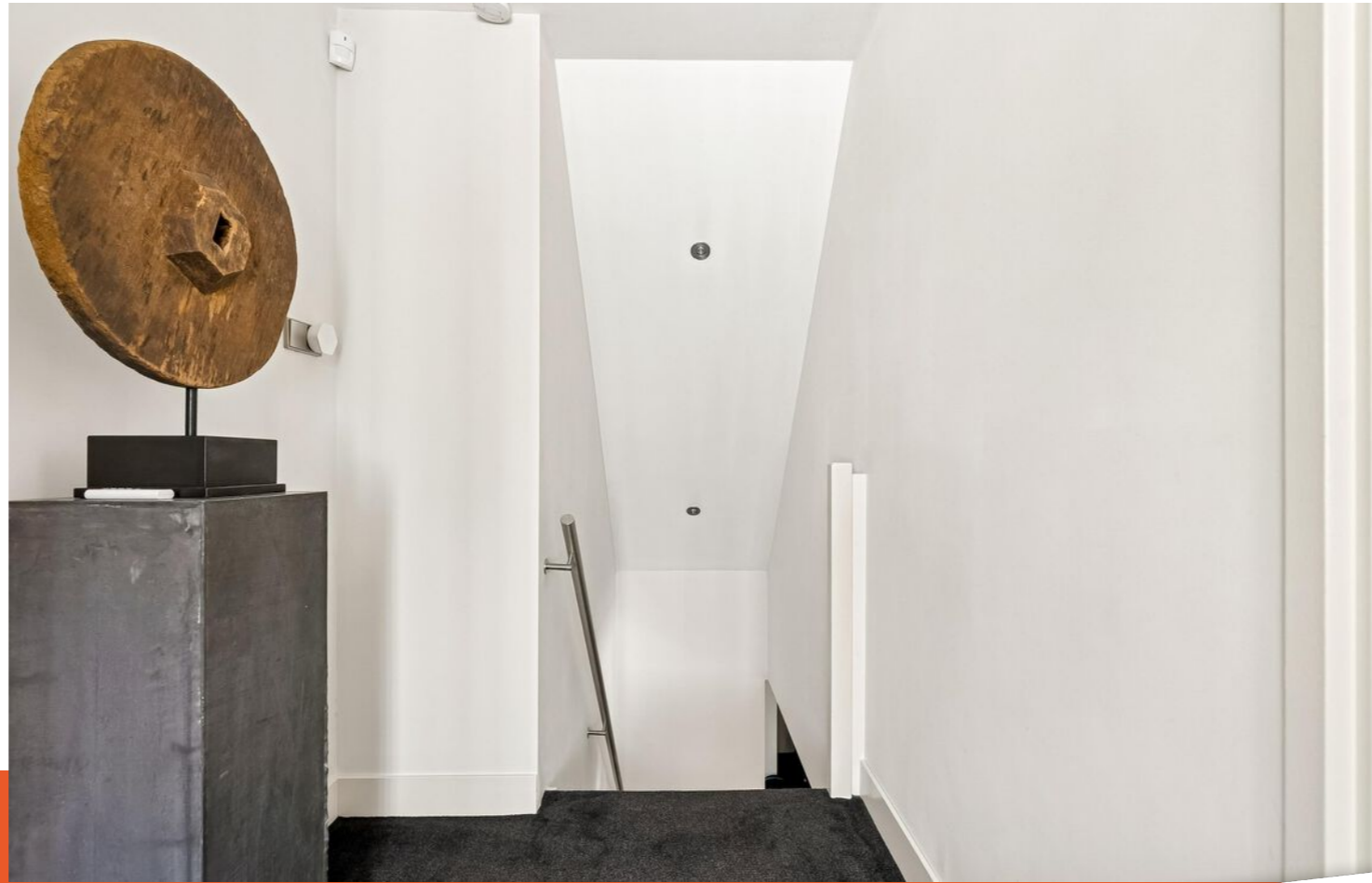
Keuken & bijkeuken



*badkamer
begane grond*

Slaapkamer begane grond

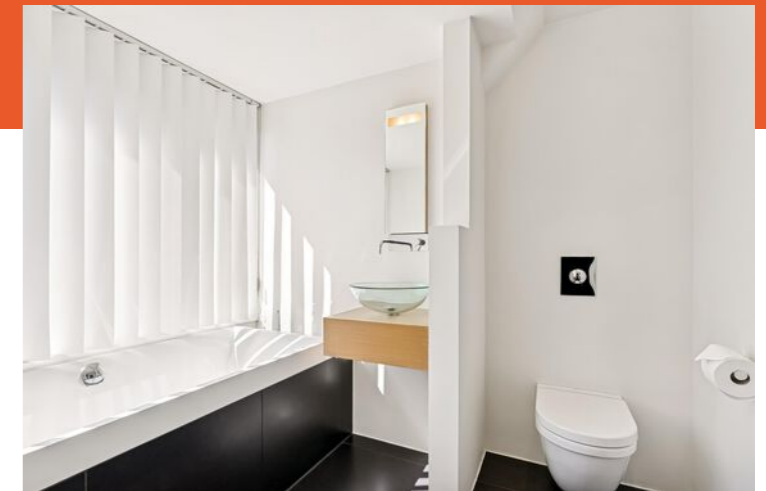
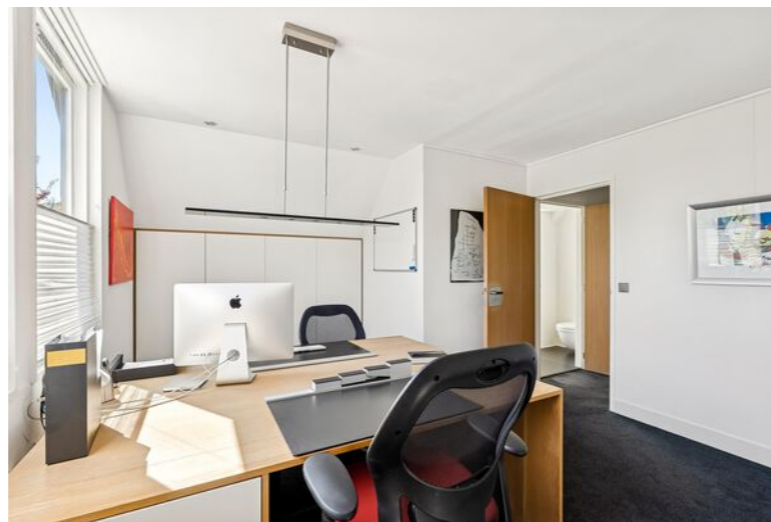
.....



1e verdieping

Slaapkamer 2

Eerste verdieping



Badkamer

Eerste verdieping



slaapkamer 3



Guest house



Begane grond

.....

achterzijde



Zonnige tuin

.....

omgeving



Waterwijk zuid

.....

PLATTEGROND

01

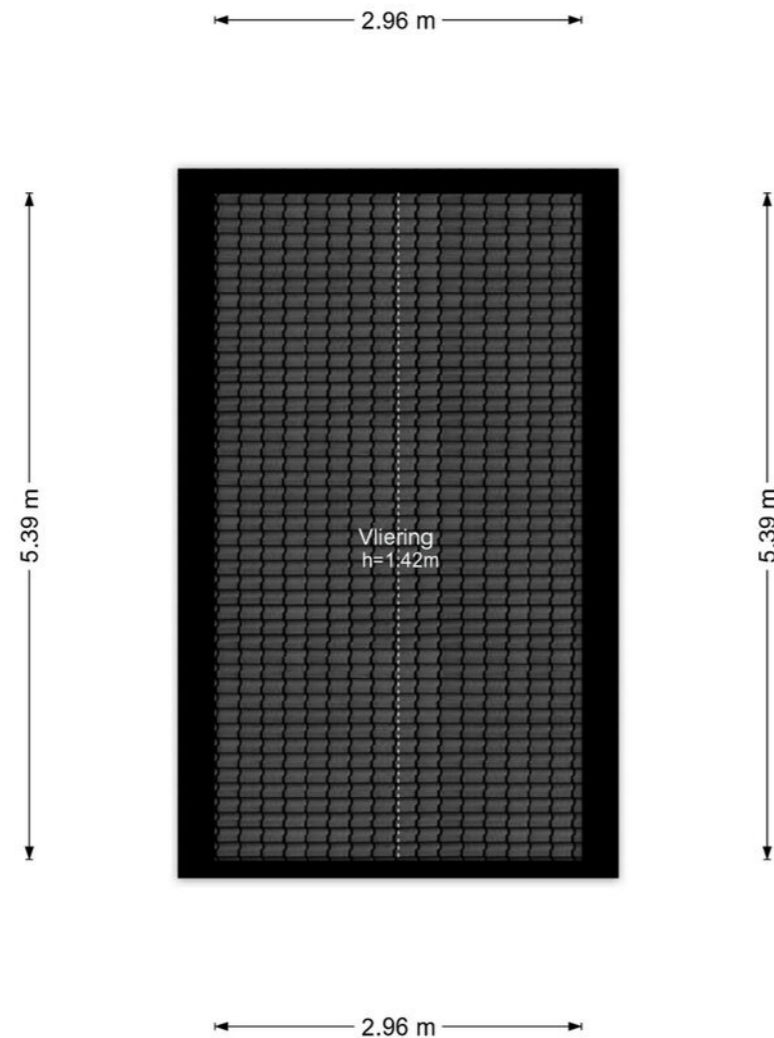


02



PLATTEGROND

Reggeplantsoen 6 - Almere Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

03

Buurtinformatie - Almere / Waterwijk Zuid

Leeftijd



0 - 14: 14% 15 - 24: 10% 25 - 44: 27%
45 - 64: 23% 65+: 25%

Koop / huur



Koop: 96% Huur: 4%


Huishoudens



Eenpersoons: 24% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 39%

 52%

 48%

 1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

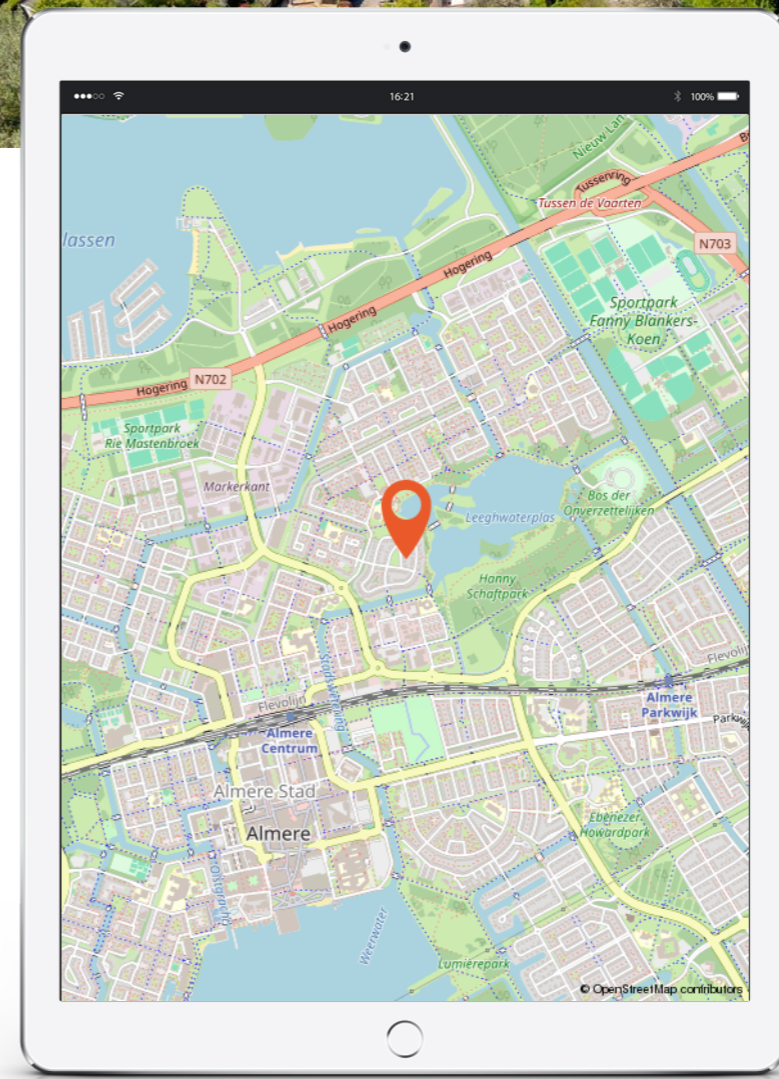
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
- Plankjes van glas achter open haard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver met toebehoren	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



FACILITEITEN

- ✔ Veel groen en water
- ✔ Nabij grote uitvalswegen
- ✔ Op korte afstand van Almere Centrum
- ✔ Station op ca. 3km

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

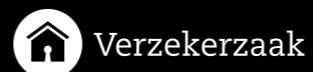
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



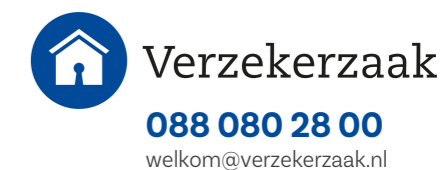
Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00
welkom@verzekeraak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde