



**Duinstra  
Melis**



**Ferwert**  
**Marrumerweg 21**



# Duinstra Melis

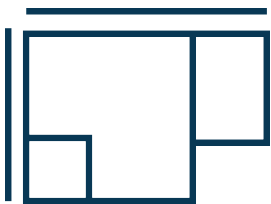


## **Team Duinstra Melis Makelaars**

**"We willen de allerbeste zijn door het goed te doen, hiermee halen we de hoogste klanttevredenheid en behouden we ons bestaansrecht."**



## KENMERKEN



### Woningoppervlakte

133 m<sup>2</sup>



### Perceeloppervlakte

863 m<sup>2</sup>

<b>Inhoud</b>	553 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Bouwjaar</b>	1932
<b>Ligging tuin</b>	Rondom

**VRAAGPRIJS:**  
**€ 340.000 k.k.**





## WONINGOMSCHRIJVING

Aan een rustige weg in het centrum van Ferwert staat deze vrijstaande jaren 30 woning op een royaal perceel van maar liefst 863 m<sup>2</sup>. Hier woon je in een levendig dorp met volop voorzieningen, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. De ligging tussen Dokkum en Leeuwarden is ideaal, terwijl je ook vlot richting de Afsluitdijk en het zuiden rijdt. Een fijne, kindvriendelijke omgeving waar rust en bereikbaarheid mooi samenkomen.

Je arriveert bij de woning via de rustige straat en wordt direct verrast door de ruimte rondom. De tuin ligt rondom het huis zorgt voor een vrij en groen gevoel, zowel aan de voor- als achterzijde. De woning staat mooi op het perceel, waardoor je hier volop privacy en mogelijkheden ervaart.

Binnenkomst voelt vertrouwd en ruim. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en profiteert van veel lichtinval. Momenteel is deze ruimte gescheiden van de eetkamer, wat een speelse indeling geeft en tegelijk

kansen biedt om het geheel naar eigen wens te moderniseren. De aansluitende dichte keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis en oven en vormt een praktische basis voor wie hier zijn eigen droomkeuken wil realiseren. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, ideaal voor extra bergruimte!

Op de begane grond vind je daarnaast de badkamer, uitgerust met een toilet, inloopdouche en wastafel. Aangrenzend aan de woning bevindt zich een eerste berging met elektra en een vloering, ideaal voor opslag of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers aanwezig. Twee daarvan zijn opvallend ruim en heerlijk licht, terwijl de andere kamers zich uitstekend lenen als kinder-, werk- of logeerkamer. Via een vaste trap bereik je de zolder, die volop bergruimte biedt en eventueel verder te benutten is.

De tuin rondom is een van de grote

pluspunten van deze woning. Achter op het perceel staat nog een ruime tweede berging met vliering. Of je nu wilt tuinieren, spelen, ontspannen of uitbreiden; hier heb je de ruimte om jouw woonwens waar te maken.

mogelijkheden in overvloed vindt.

Deze woning is altijd goed onderhouden en ademt de sfeer van jarenlang prettig wonen. Tegelijkertijd biedt het volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en hedendaags comfort aan te passen.

Pluspunten aan de woning

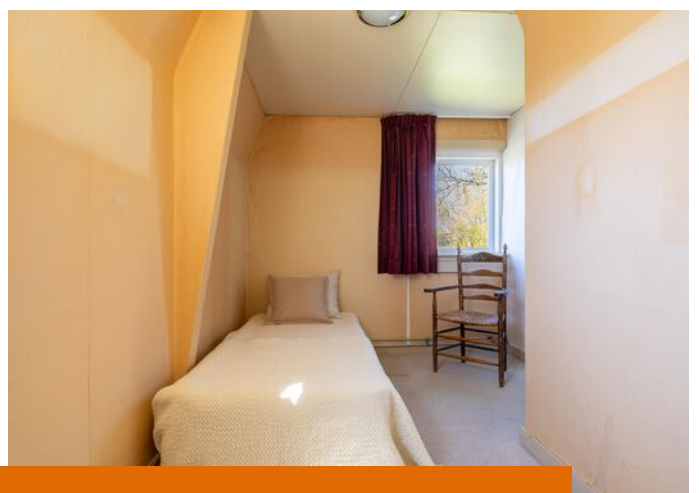
- Vrijstaand wonen op een riant perceel van 863 m<sup>2</sup>
- Rustige ligging in het centrum van een levendig dorp
- Vier slaapkamers en vaste trap naar zolder
- Tuin rondom met veel privacy en ruimte
- Twee bergingen, beide met vliering
- Volop potentie om naar eigen smaak te moderniseren

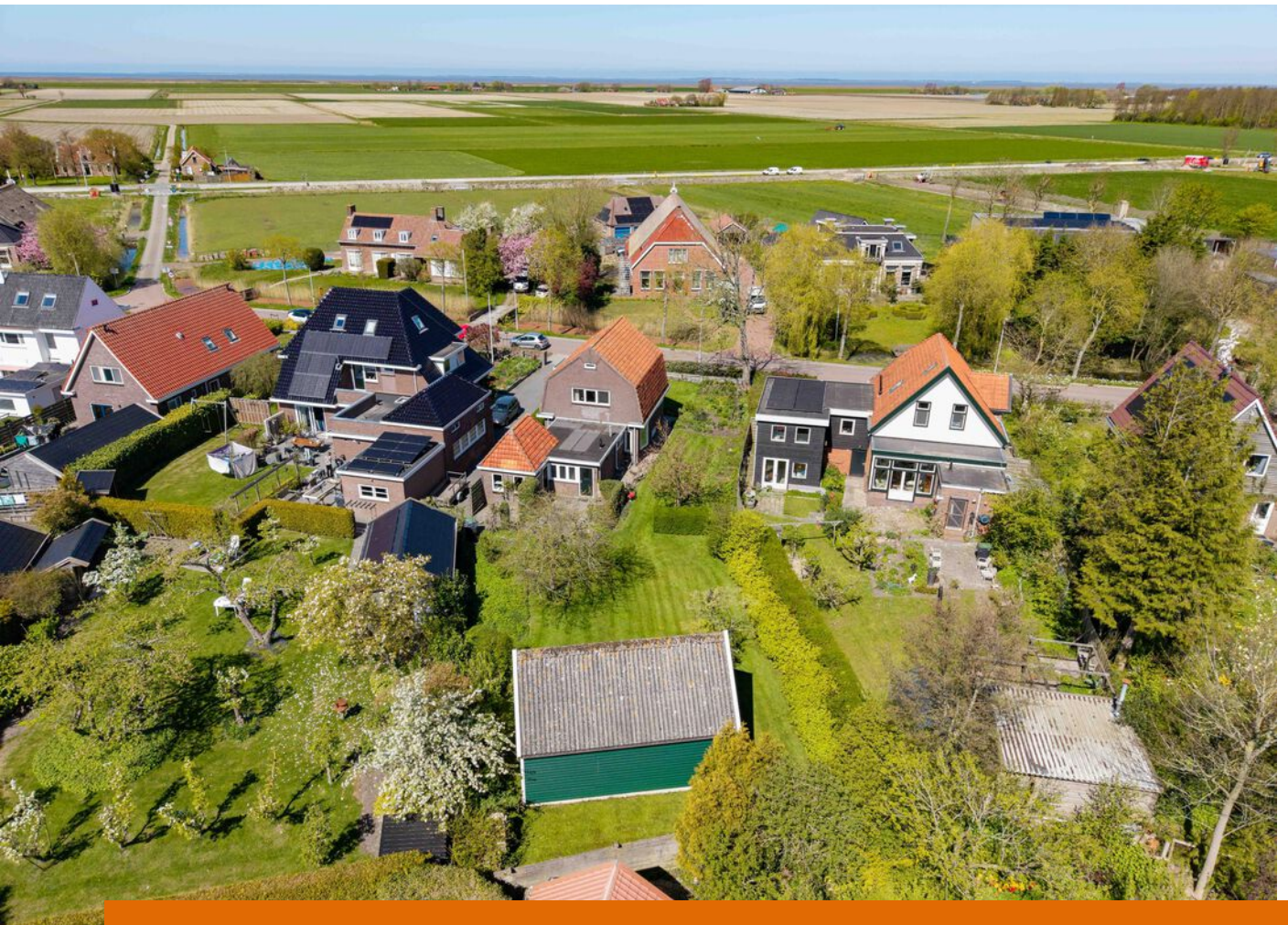
Kortom: een ruime vrijstaande woning op een prachtige plek, waar je rust, ruimte en

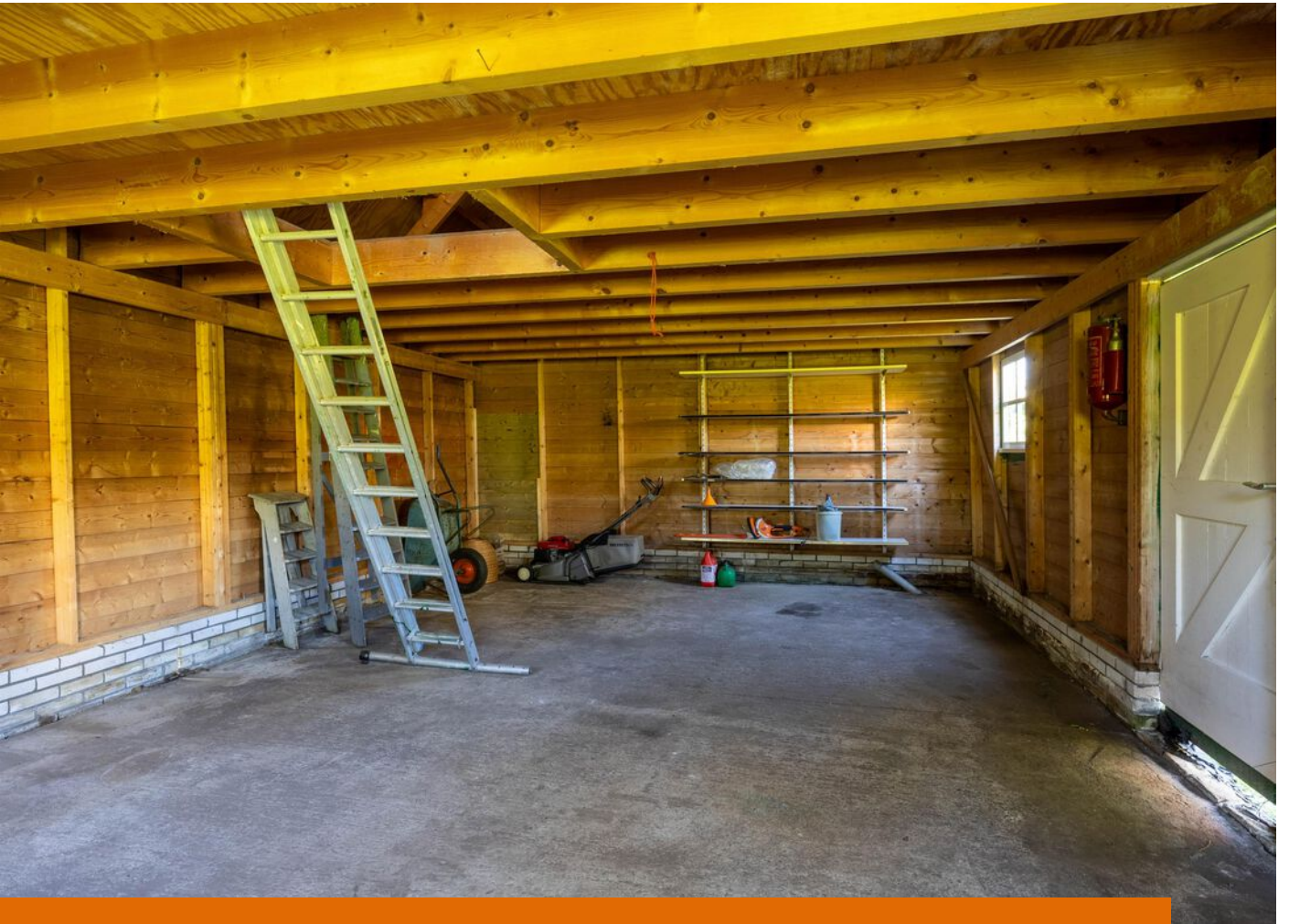












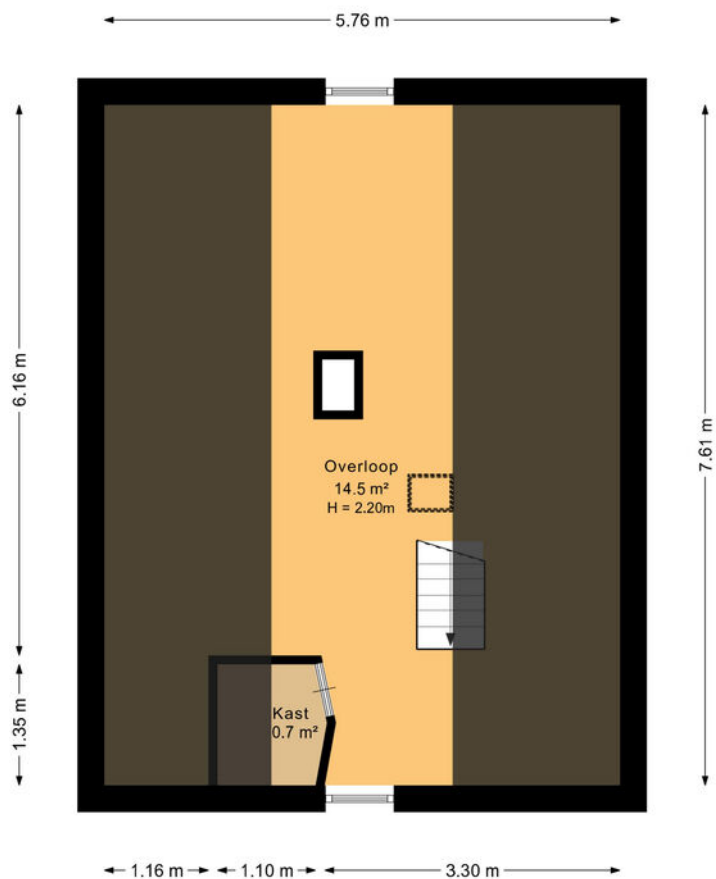




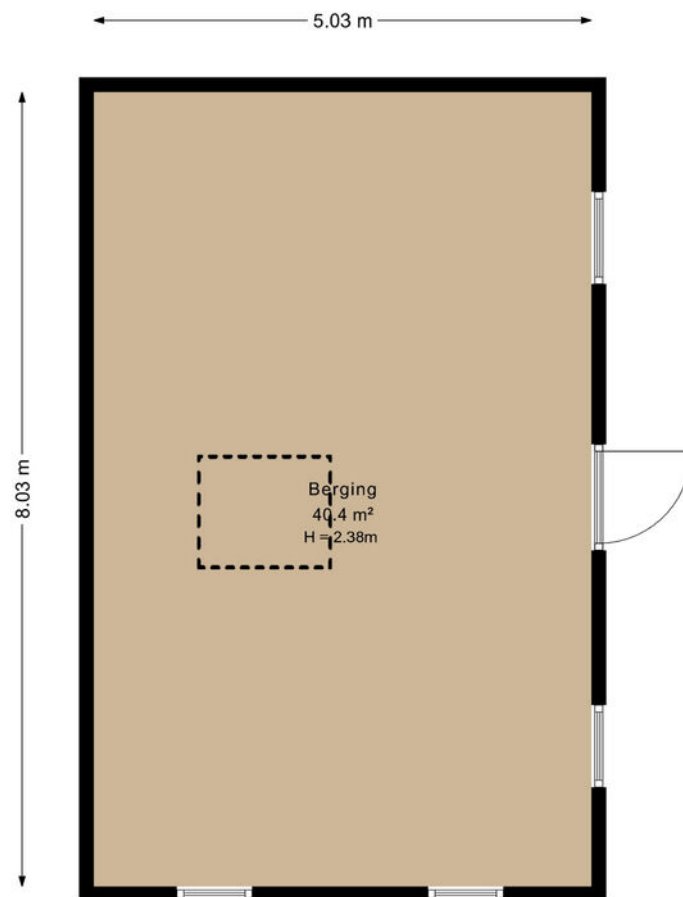
Deze plattegrond is opgesteld door Deeling Vastgoed B.V.  
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



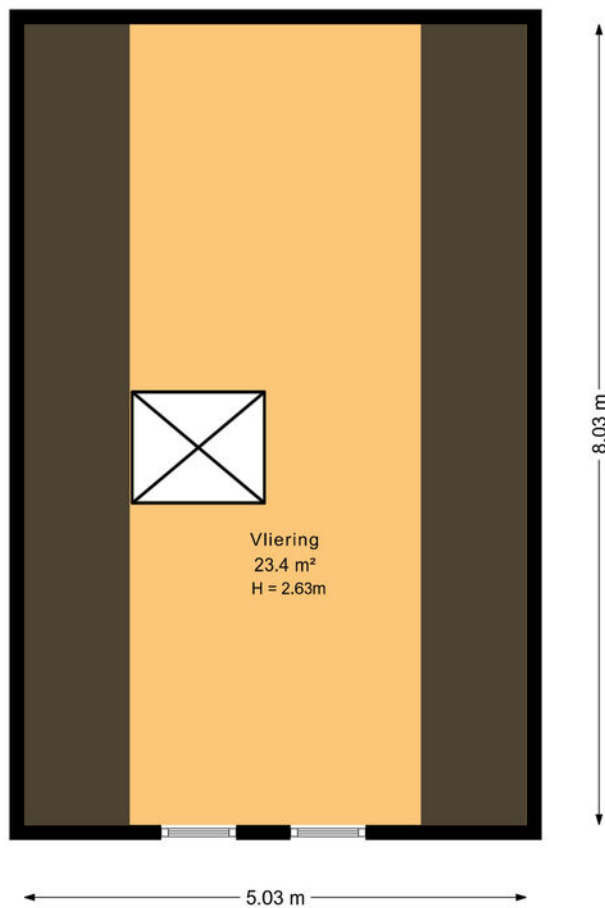
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.



## Alles onder één dak: realiseer jouw woondroom met Duinstra Melis Makelaars en Hypotheekvisie

Iedere dag begeleiden wij onze klanten bij de aan- en verkoop van hun woning. Dat doen we vanzelfsprekend met veel passie, plezier en maximale inzet. Mede daarom mogen wij onszelf al een aantal jaar de best beoordeelde makelaar van Friesland op Funda noemen. Hoewel wij dagelijks bezig zijn met de aan- en verkoop van woningen, hebben wij geen zicht op jouw financiële situatie. Daarom hebben wij in 2017 de handen ineen geslagen met Hypotheekvisie.

Onze hypotheekadviseurs Mient Kobes, Bas de Jong en Iris Stevens voorzien je graag van kwalitatief en volledig onafhankelijk hypotheekadvies. Je hebt hierbij de keuze uit meer dan 30 hypotheekverstrekkers. Zo ben je altijd verzekerd van hypotheekadvies op maat tegen de allerscherpste rentetarieven. Kom gerust een keer langs op ons kantoor in Leeuwarden of Sneek voor een volledig kosteloos en vrijblijvend hypotheekadvies, passend bij jouw situatie.

### **Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.**



#### **Hypotheek Visie Leeuwarden**

Mient Kobes en Bas de Jong  
Ewal 89, 8911 GS Leeuwarden  
058 - 21 613 01  
leeuwarden@hypotheekvisie.nl

#### **Hypotheek Visie Sneek**

Iris Stevens  
2e Oosterkade 5A, 8603 CK Sneek  
058 - 21 613 01  
sneek@hypotheekvisie.nl



# Waarom kiezen voor Duinstra Melis Makelaars?

- ✓ De allermooiste woningpresentaties
- ✓ Verkoopstylingadvies op maat
- ✓ Gratis gebruik van onze woonaccessoires
- ✓ Eigen, professionele woningfotograaf in dienst
- ✓ Standaard méér foto's en detailfoto's
- ✓ De mooiste woningvideo's
- ✓ Officieel meetrapport volgens NEN-normen
- ✓ De allerbeste marketing door onze eigen online marketeers
- ✓ Slimme social media strategie
- ✓ Het meest uitgebreide marketingpakket op Funda
- ✓ Optimale begeleiding van A-Z door enthousiast en deskundig team
- ✓ Klantenservice van het hoogste niveau
- ✓ Wij laten niets aan het toeval over
- ✓ Maximale verkoopopbrengst gegarandeerd
- ✓ Best beoordeelde makelaar van Friesland

## 9.7

"In maart kwam ik tot de gedachte om mijn woning te gaan verkopen. Hoewel het eerste gesprek oriënterend was heb ik de knoop dankzij goed advies snel kunnen doorhakken. Daarnaast heeft de uitstekende begeleiding geholpen om de woning op bepaalde punten verder op te knappen en zo verkoop-klaar te maken. De verkoop van mijn woning is in korte tijd omgezet van een gedachte naar een feit!"

## 10

"Vanaf het moment dat je aangeeft om met elkaar verder te gaan kom je in een goed geoliede machine terecht. Het is een groot kantoor en iedereen heeft zijn eigen taak, maar een gezamenlijk doel: jouw huis zo goed mogelijk verkopen. De WhatsApp-groep maakt het contact ontzettend prettig. Je hoeft niet na te denken wie je welke vraag moet stellen en wanneer. Wij hebben de samenwerking als zeer prettig ervaren. Een speciale vermelding voor de fotografe, ze maakt super foto's!"



# 9.5

“Wij vinden dit een super toffe makelaar! Er was altijd duidelijke communicatie en begeleiding via de WhatsApp-groep, waarin iedereen zijn kennis deelt. We kregen het gevoel dat Duinstra Melis echt met je mee leeft van de verkoop van je woning. Daarnaast was de marketing erg goed. De Facebookpagina ziet er netjes en overzichtelijk uit! Wij zouden direct opnieuw kiezen voor Duinstra Melis. Je krijgt zeker waar voor je geld.”

# 10.0

“Duinstra Melis is een top makelaar. De totale aanpak is van begin tot einde erg plezierig en zeer gedreven. Ze denken out of the box daar waar het de presentatie van de woning aangaat. Tijdens het proces is de communicatie uitstekend. De medewerkers op kantoor zijn zeer volhardend in het regelen van alle zaken, zeker als derde partijen niet doen wat ze moeten doen. Voor het hele team van Duinstra Melis Makelaars: Chapeaux!”




**Duinstra  
Melis**

## **GRATIS WAARDEBEPALING?**

**Overweeg jij om jouw huis te gaan verkopen en ben je benieuwd naar wat jouw woning waard is in de huidige markt? Vraag gerust - en geheel vrijblijvend - een waardebeoordeling aan.**

## **Duinstra Melis Makelaars**

-  085 130 83 43 | [info@duinstramelis.nl](mailto:info@duinstramelis.nl)
-  vestigingen in Leeuwarden en Sneek
-  werkgebied: Friesland
-  [www.duinstramelismakelaars.nl](http://www.duinstramelismakelaars.nl)