

te koop



Groen van Prinstererstraat Vlaardingen

Vraagprijs € 349.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
83 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
304 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1932

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Verrassend licht, modern en ruim wonen met volop buitenruimte in het centrum van Vlaardingen! Zijn dit de kernwaarden die jou aanspreken in het vinden van een woning? Dan nodigen wij je graag uit om dit sfeervolle 4-kamer appartement, waar comfort, ruimte én ligging perfect samenkomen, te komen bezichtigen.

Op loopafstand van het gezellige centrum geniet je hier van het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad én de rust van je eigen plek. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel jonge gezinnen, met een basisschool en supermarkt op loopafstand en uitstekende bereikbaarheid, waaronder een metrostation op korte fietsafstand.

De woning is ruim opgezet, met een moderne open keuken die van alle gemakken is voorzien. Dankzij het hoogwaardige apparaat kook je hier met plezier, terwijl je in contact blijft met de rest van de leefruimte. Met drie comfortabele slaapkamers is er volop plek voor een starter die wil doorgroeien of een gezin dat op zoek is naar ruimte en toekomst. De buitenruimtes zijn hier echt een groot pluspunt: een heerlijke tuin op het zuiden met berging én een ruim balkon, eveneens op het zuiden. Hier geniet je de hele dag van de zon. Dit is zo'n plek waar je je direct thuis voelt en mooie herinneringen gemaakt kunnen worden.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Bij binnenkomst word je direct verrast door de lange hal en de fraai afgewerkte trapopgang, die een eerste indruk geeft van de verzorgde staat van de woning. Achter de glazen deur ontvouwt zich de leefruimte, waarbij je blik meteen wordt getrokken naar de moderne en luxe keuken (2024). De keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien. Daarnaast is de keuken uitgerust met hoogwaardig Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, grote combi magnetron/oven, afzuiger en een spoelbak met Quooker.

De openslaande deuren zorgen voor een prachtige verbinding met de zonnige tuin en laten het daglicht binnenstromen. Aangrenzend zijn twee extra kamers gecreëerd, wat zorgt voor een speelse en efficiënte indeling. Hierdoor ontstaat een fijne balans tussen een ruime leefomgeving en een knusse, warme woonkamer.























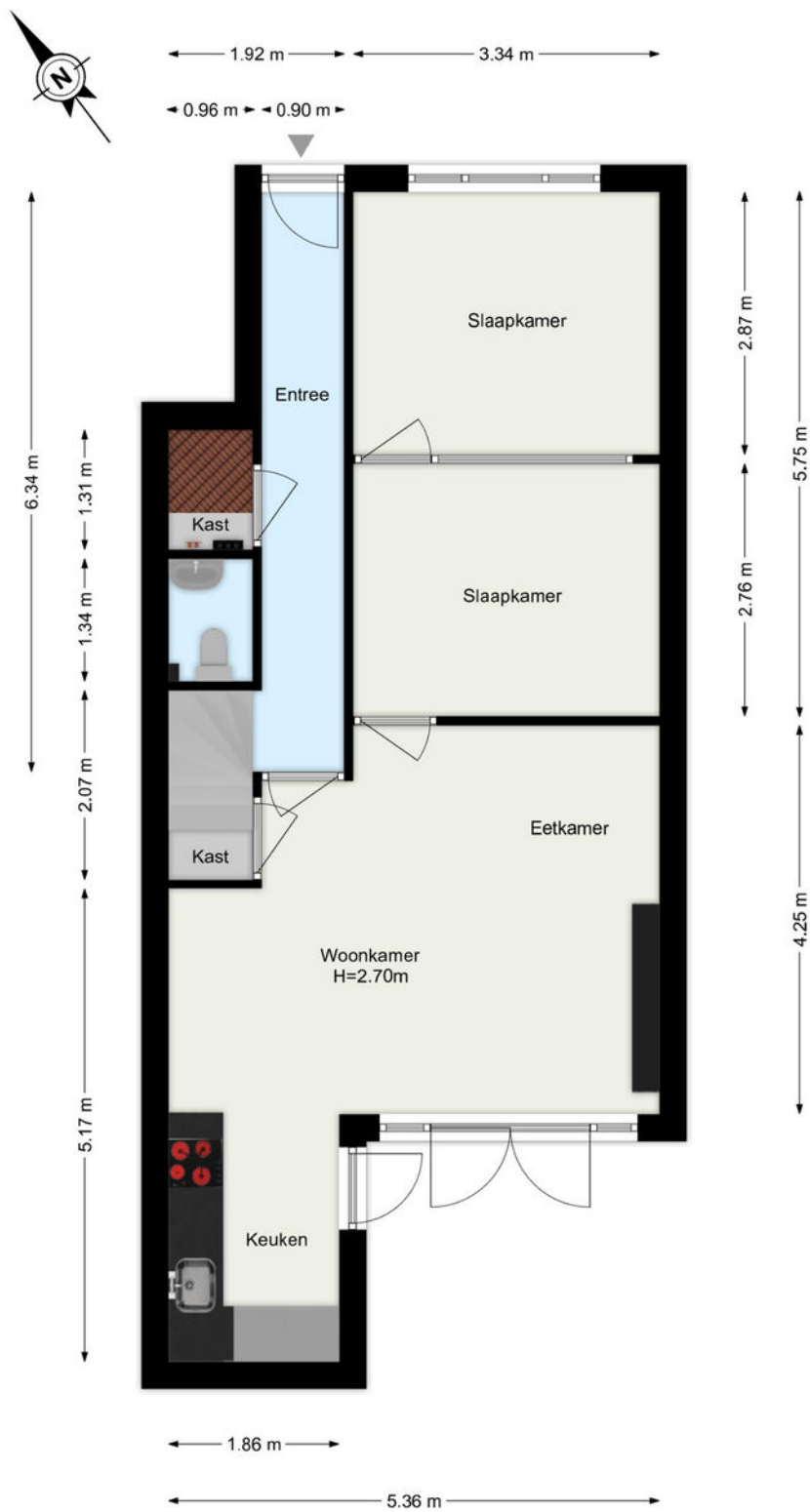






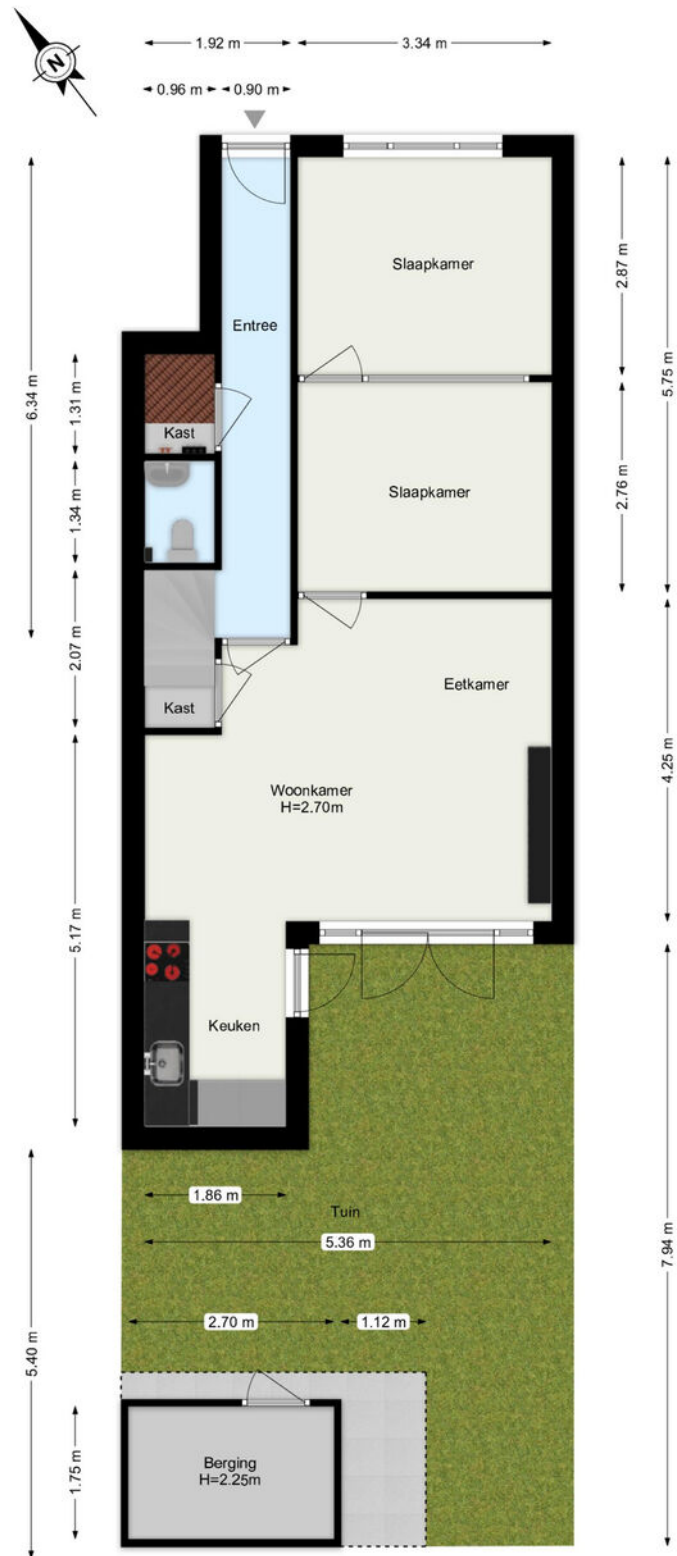


Plattegrond



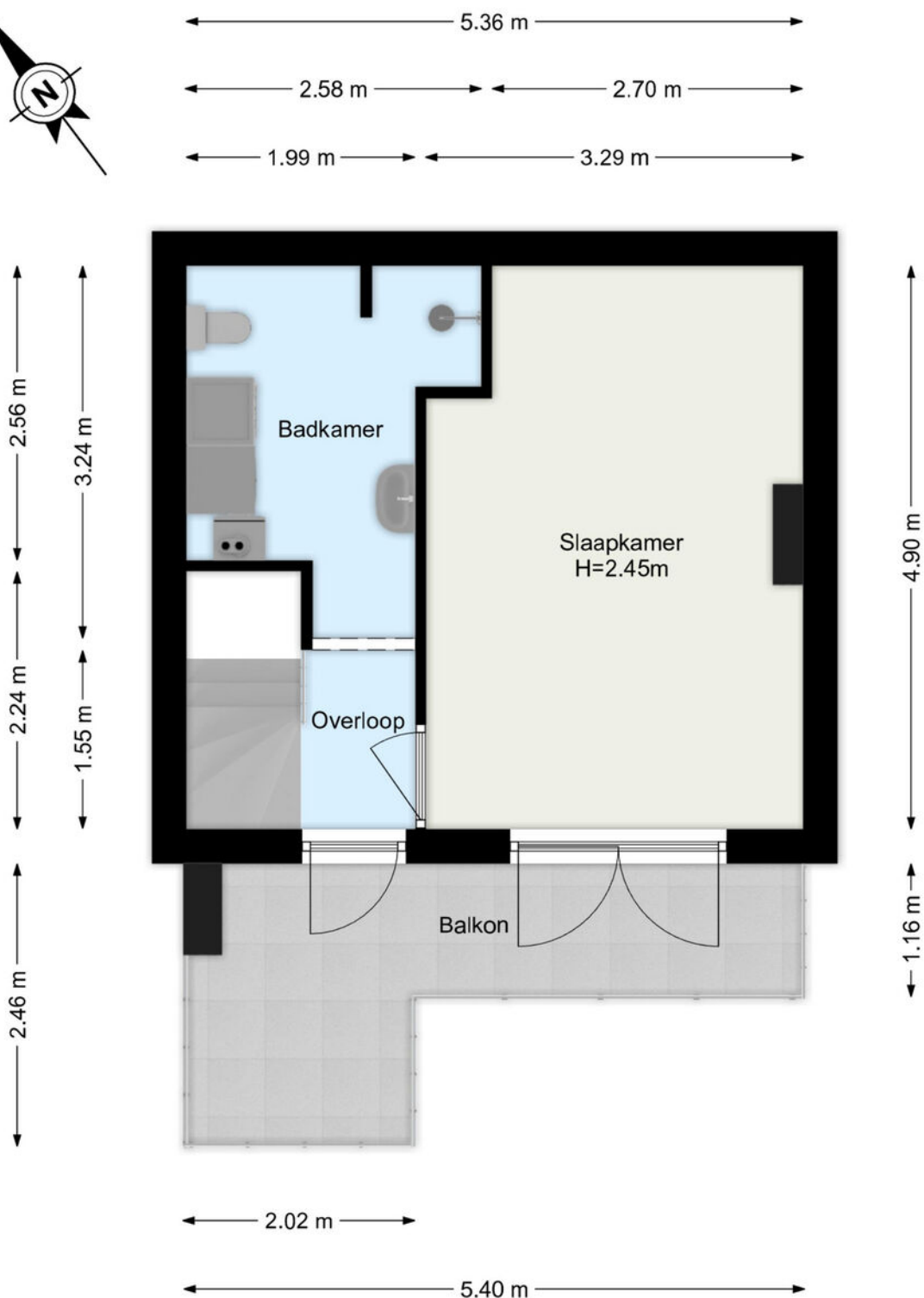
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



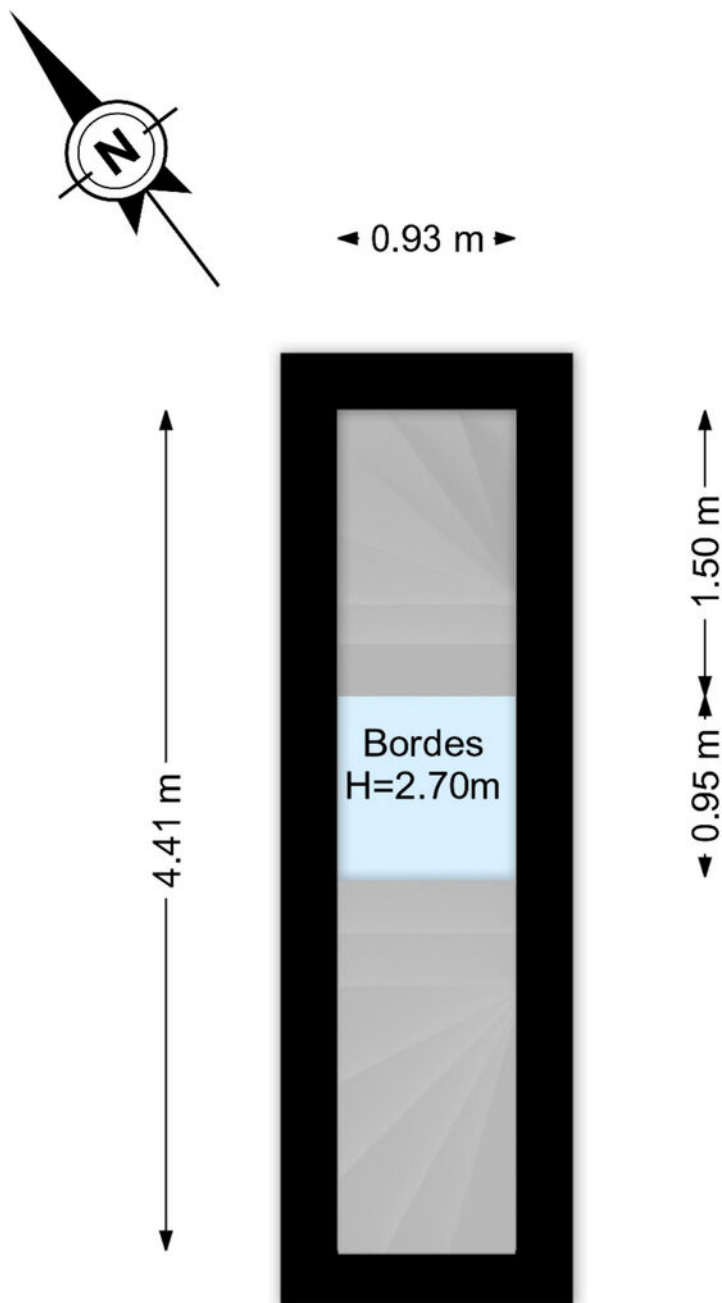
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



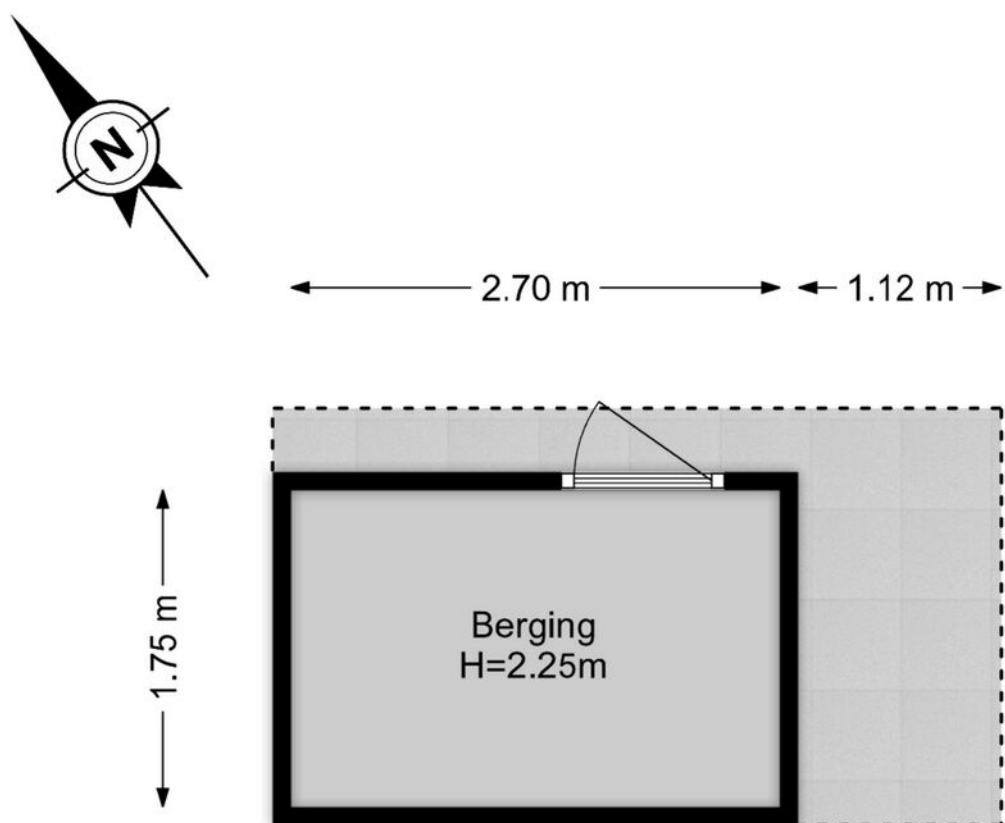
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

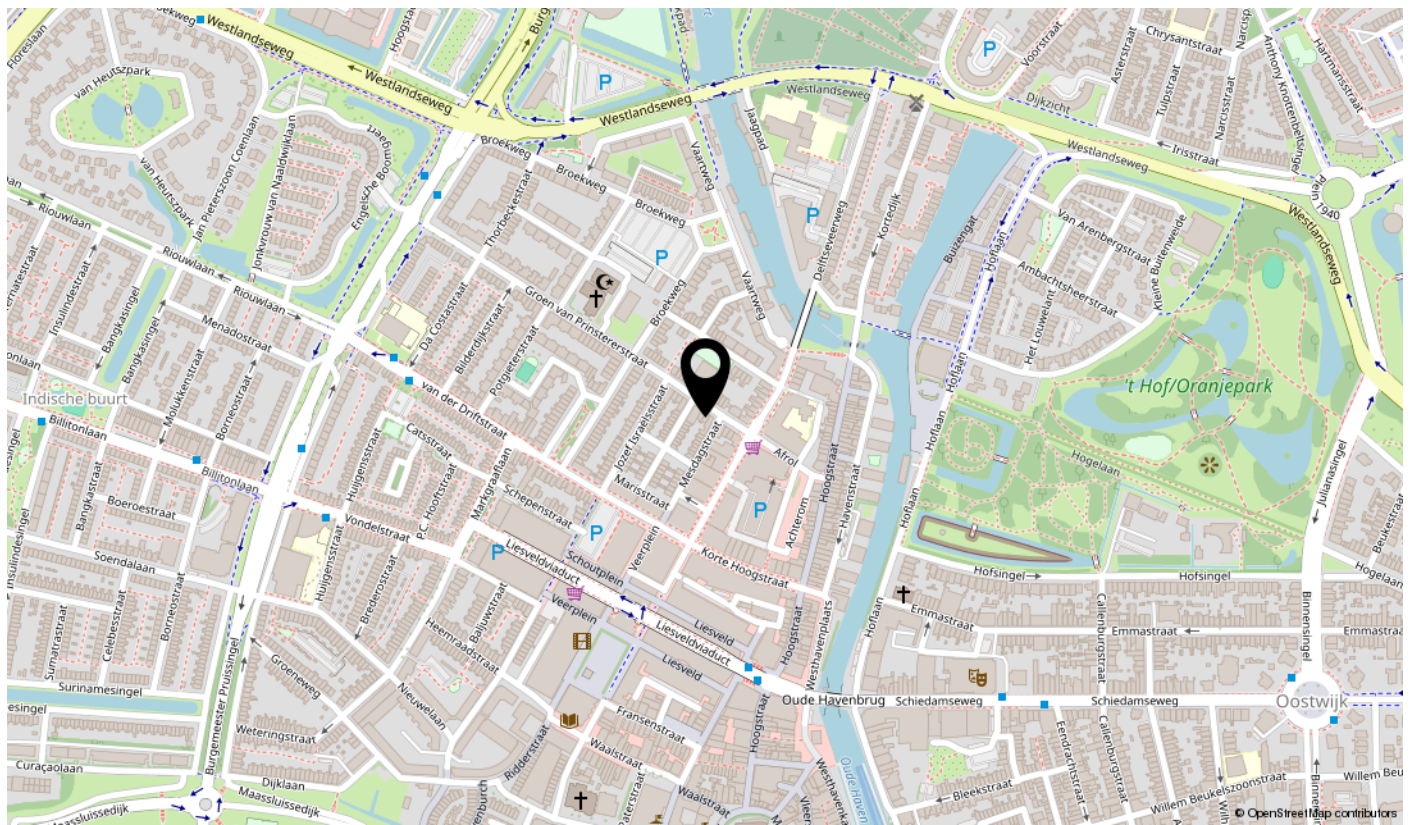
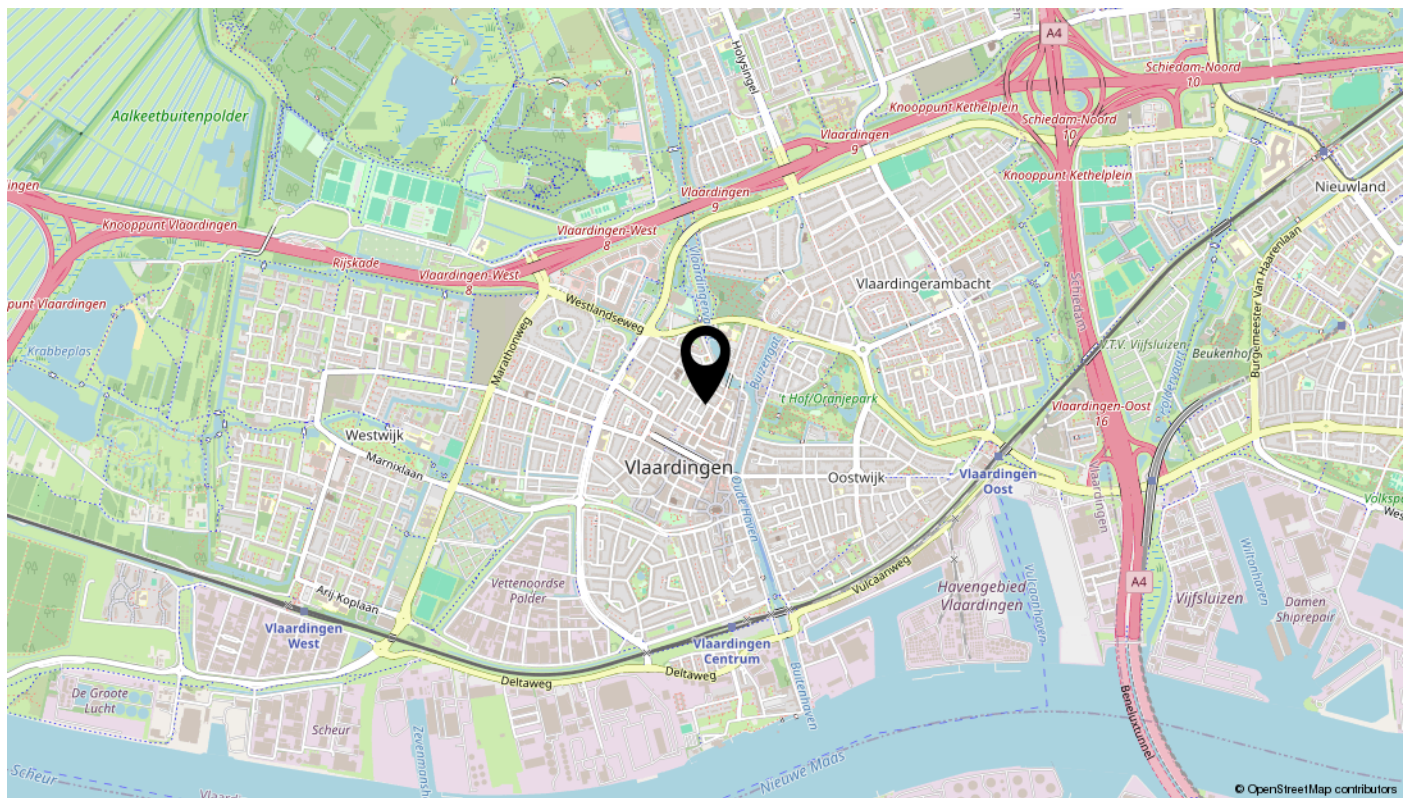
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlaardingen Sectie D Perceel 2497</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast wand slaapkamer boven			X	
- Witte buffetkast kinderkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Houten akoestische wandpanelen bij tv			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Airfryer		X		
- Losse decoratie		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Ombouw wasmachine			X	
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Ombouw wasmachine droger			X	
- Houten kast naast wastafelmeubel		X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Hordeur slaapkamer boven	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinkasten op balkon (3x)			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Losse bloempotten		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij