

TE KOOP



Molenstraat 128 A, Assen

Vraagprijs € 375.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde"



Omschrijving

Aan de Molenstraat in Assen staat deze twee-onder-een-kapwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is grotendeels gestript, wat jou de unieke kans biedt om alles volledig naar eigen wens en smaak af te werken. Ideaal als je op zoek bent naar een huis waar je echt vanaf de basis jouw thuis van kunt maken. Daarbij woon je hier op korte afstand van het levendige stadscentrum met winkels, horeca, scholen en het station binnen handbereik.

De woning ligt op korte afstand van het centrum van Assen, waar je terechtkunt voor diverse winkels, horeca en sportmogelijkheden. Ook het treinstation en meerdere supermarkten zijn eenvoudig bereikbaar, zowel lopend als met de fiets. In de directe omgeving vind je daarnaast verschillende basis- en middelbare scholen. Met de auto ben je bovendien snel op de A28, met een vlotte verbinding richting Groningen en Zwolle.





"De keuken biedt
zicht op de straat
via een zijraam en
beschikt over een
een trap naar de
kelder"

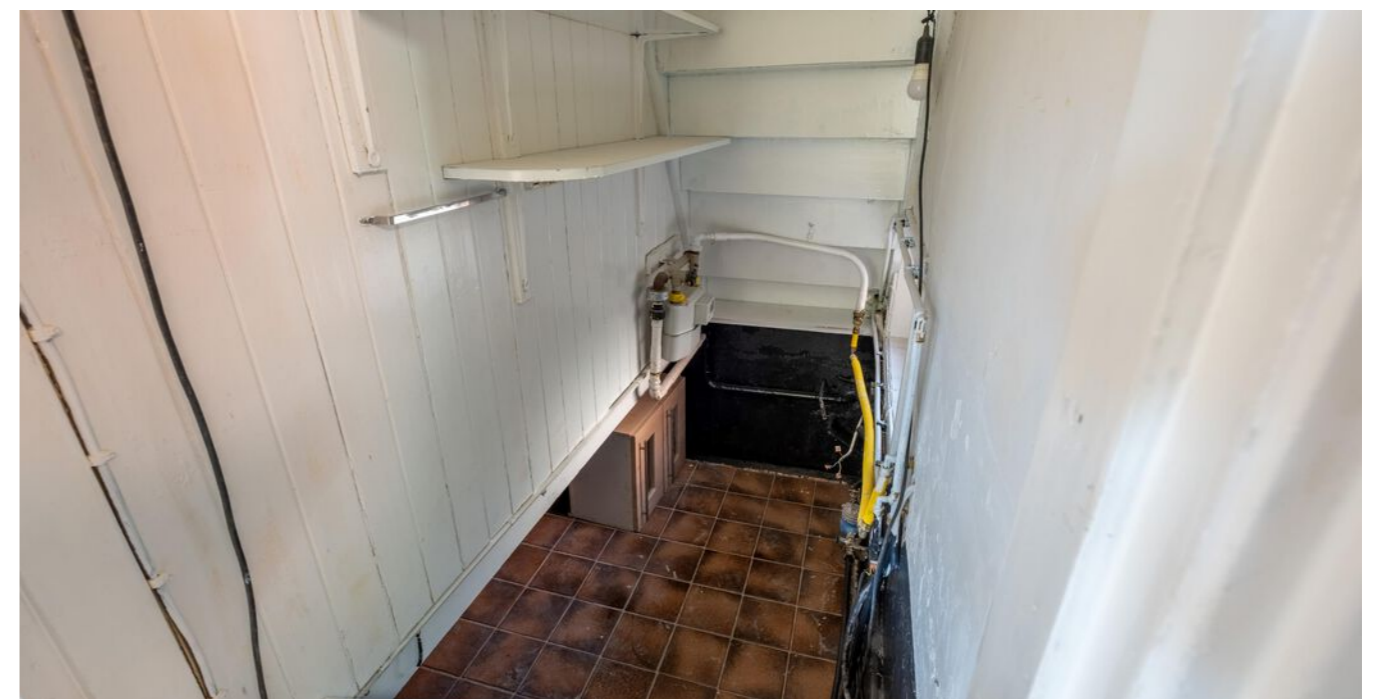


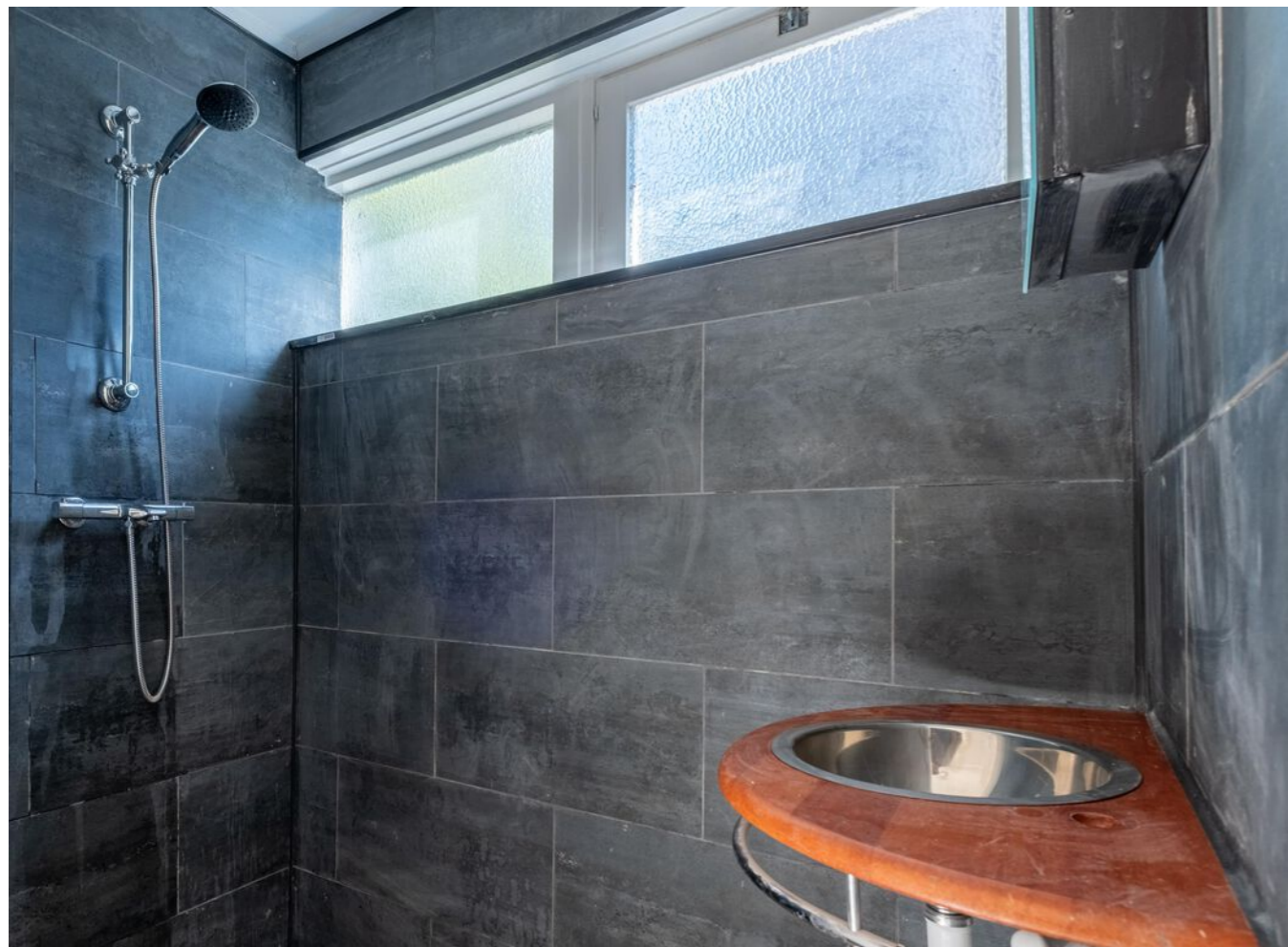
Kenmerken

Bouwjaar	1938
Woonoppervlakte	120 m ²
Inhoud	425 m ³
Perceelgrootte	146 m ²
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





Plattegrond

Molenstraat 128A - Assen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Molenstraat 128A - Assen
Eerste Verdieping



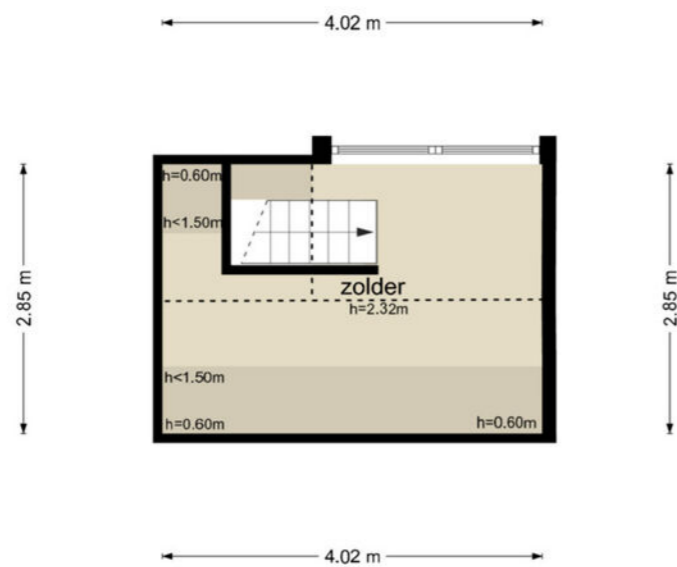
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





Plattegrond

Molenstraat 128A - Assen
Tweede Verdieping

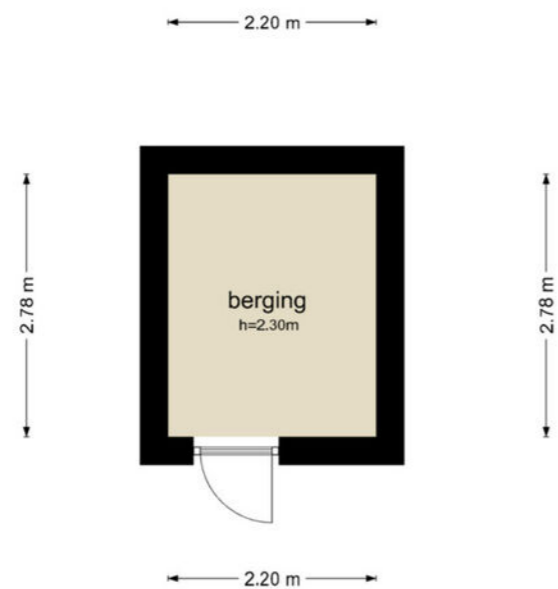


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



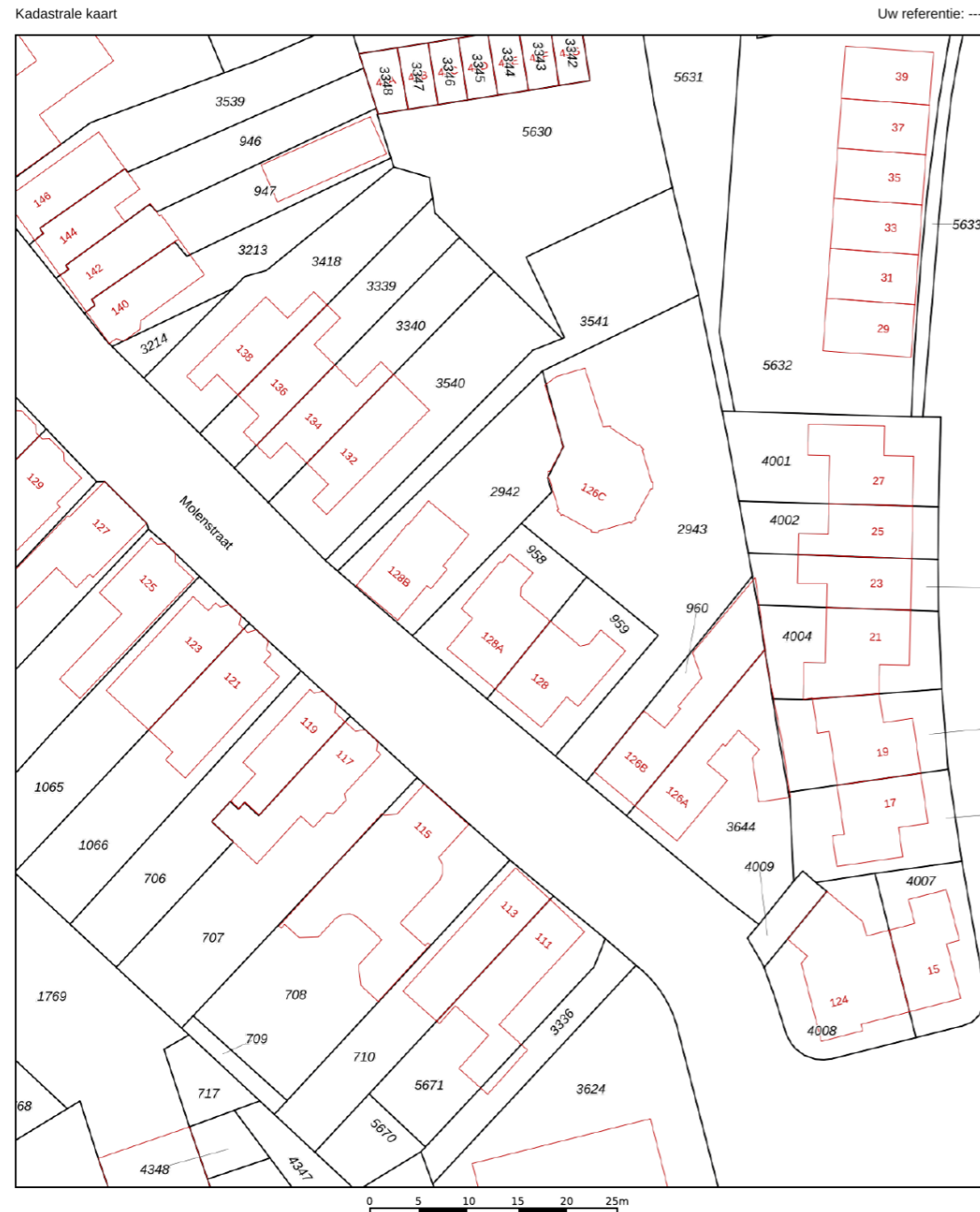
Plattegrond

Molenstraat 128A - Assen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 958	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars