

Zuid Willemsvaart 251 A

'S-Hertogenbosch

Vraagprijs
€ 319.000
K.K.



Fraai drie kamer appartement met prachtig uitzicht !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **49m²**

Inhoud **161m³**

Bouwjaar **1920**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 319.000

K.K.



Zuid Willemsvaart 251 A

'S-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	49 m ²
Inhoud	161 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water In centrum Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Kenmerken

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2016

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Sfeervol 3-kamerappartement met prachtig uitzicht over de Zuid-Willemsvaart!

Op zoek naar een charmant en instapklaar appartement op een bijzondere locatie? Dit sfeervolle 3-kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping, biedt een prachtig uitzicht over de Zuid-Willemsvaart en combineert karakter met wooncomfort.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De woning is recent aan de binnenzijde volledig geschilderd en voorzien van een nieuwe vloer, waardoor je hier zo kunt intrekken. De lichte woonkamer met drie authentieke ramen biedt een fijn leefgedeelte met een mooi uitzicht op het water. Een plek waar je elke dag opnieuw van kunt genieten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van authentieke houten balken die zorgen voor een warme en karaktervolle uitstraling. Vanuit de slaapkamers is er uitzicht op de Sint-Jan.

De praktische indeling wordt compleet gemaakt door een nette badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een technische ruimte met opstelplaats voor de CV-ketel.

Een extra pluspunt is de ruime vliering, voorzien van twee dakramen. Ideaal als extra bergruimte of voor andere doeleinden.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met slechts drie appartementen, wat zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving. Het pand is in 2016 volledig gemoderniseerd, waardoor comfort en kwaliteit gewaarborgd zijn.

Kortom: een sfeervol en goed onderhouden appartement op een prachtige locatie, perfect voor wie comfortabel wil wonen met karakter én uitzicht.

Ligging:

Gelegen aan de Zuid-Willemsvaart, bevindt deze woning zich op een uitstekende locatie: op loopafstand van het sfeervolle, Bourgondische stadscentrum en op korte fietsafstand van het NS-station. Ook de bereikbaarheid is optimaal, met diverse uitvalswegen die binnen enkele minuten te bereiken zijn. Hier geniet u van rustig wonen nét buiten de drukte van het centrum, terwijl alle dagelijkse voorzieningen, winkels en horecagelegenheden zich op steenworp afstand bevinden. De locatie wordt de komende jaren alleen maar aantrekkelijker. De Zuid-Willemsvaart ondergaat namelijk een fraaie herontwikkeling, waarbij het gebied verandert in een groen en toegankelijk parklandschap. Dit prestigieuze project zorgt voor een mooie verbinding tussen de binnenstad en het omliggende buitengebied. Een plek die nu al veel woonplezier biedt en in de toekomst nog meer kwaliteit en uitstraling krijgt.

Bijzonderheden:

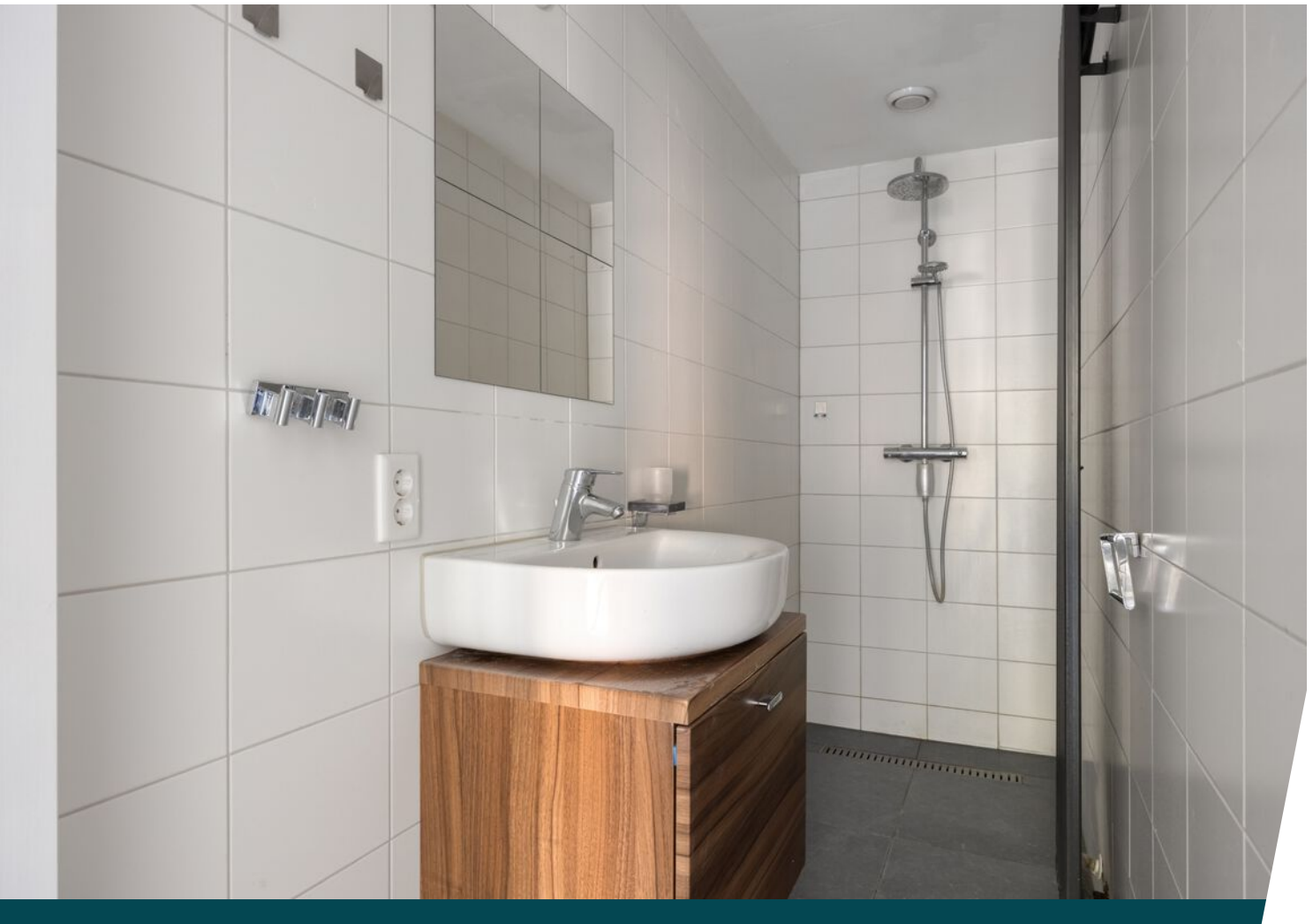
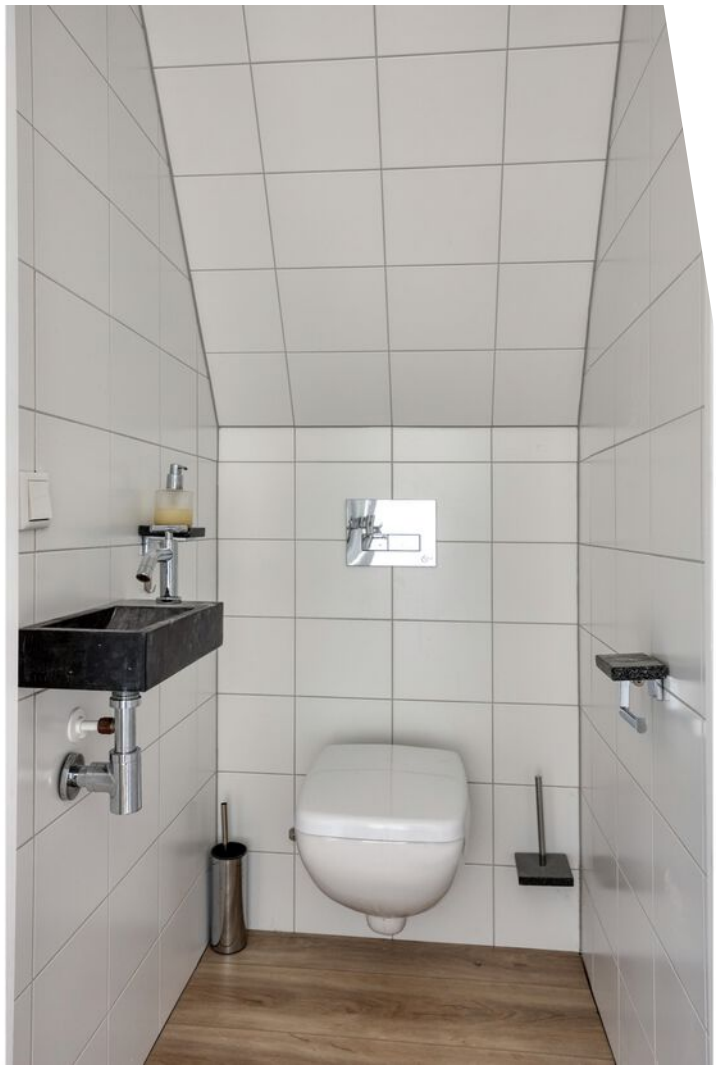
- * drie-kamer appartement
- * in 2016 volledig opgeknapt (inclusief dak)
- * recent voorzien van een nieuwe vloer en schilderwerk
- * apart toilet
- * kleinschalig complex
- * prachtige ligging aan de Zuid Willemsvaart

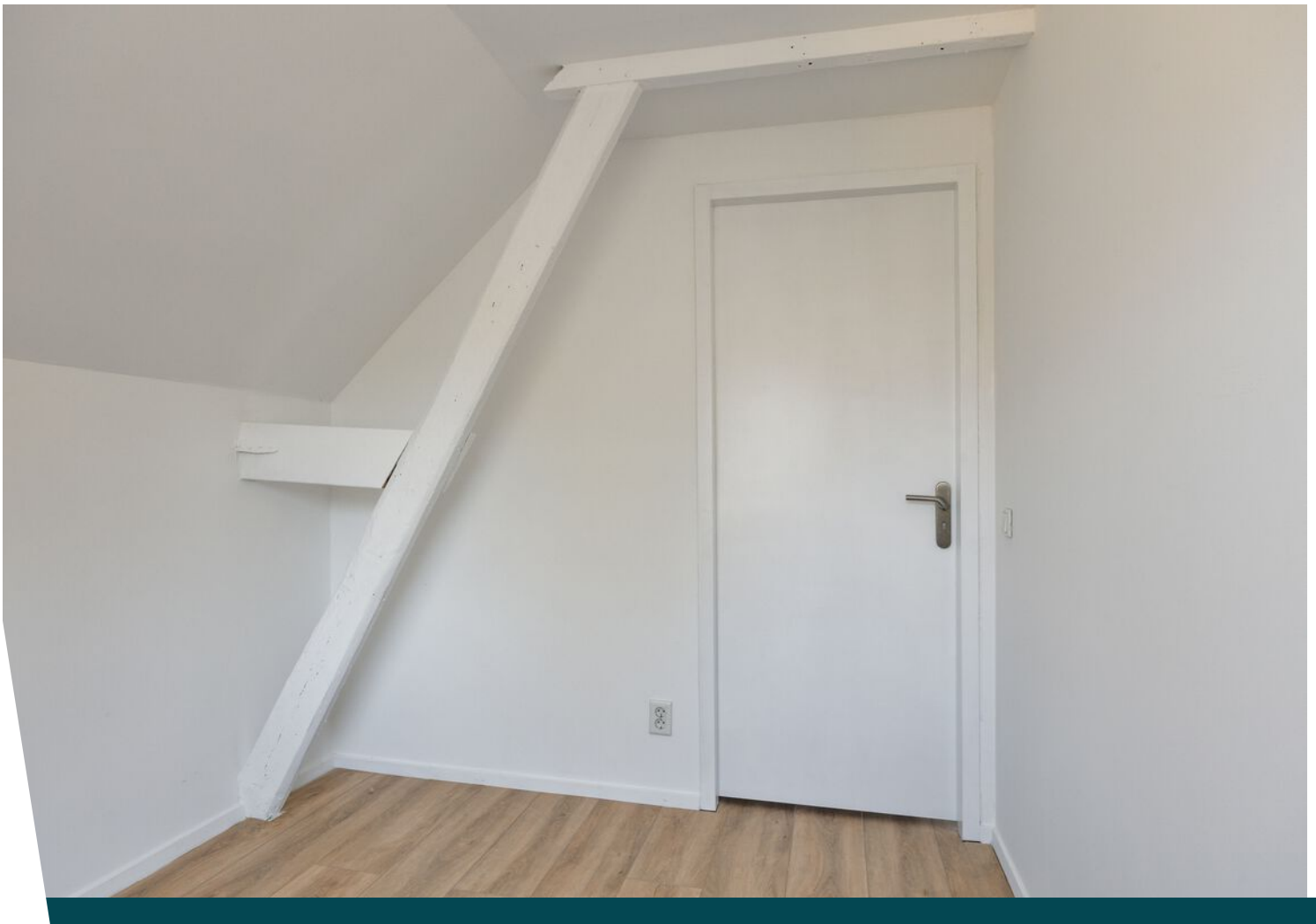






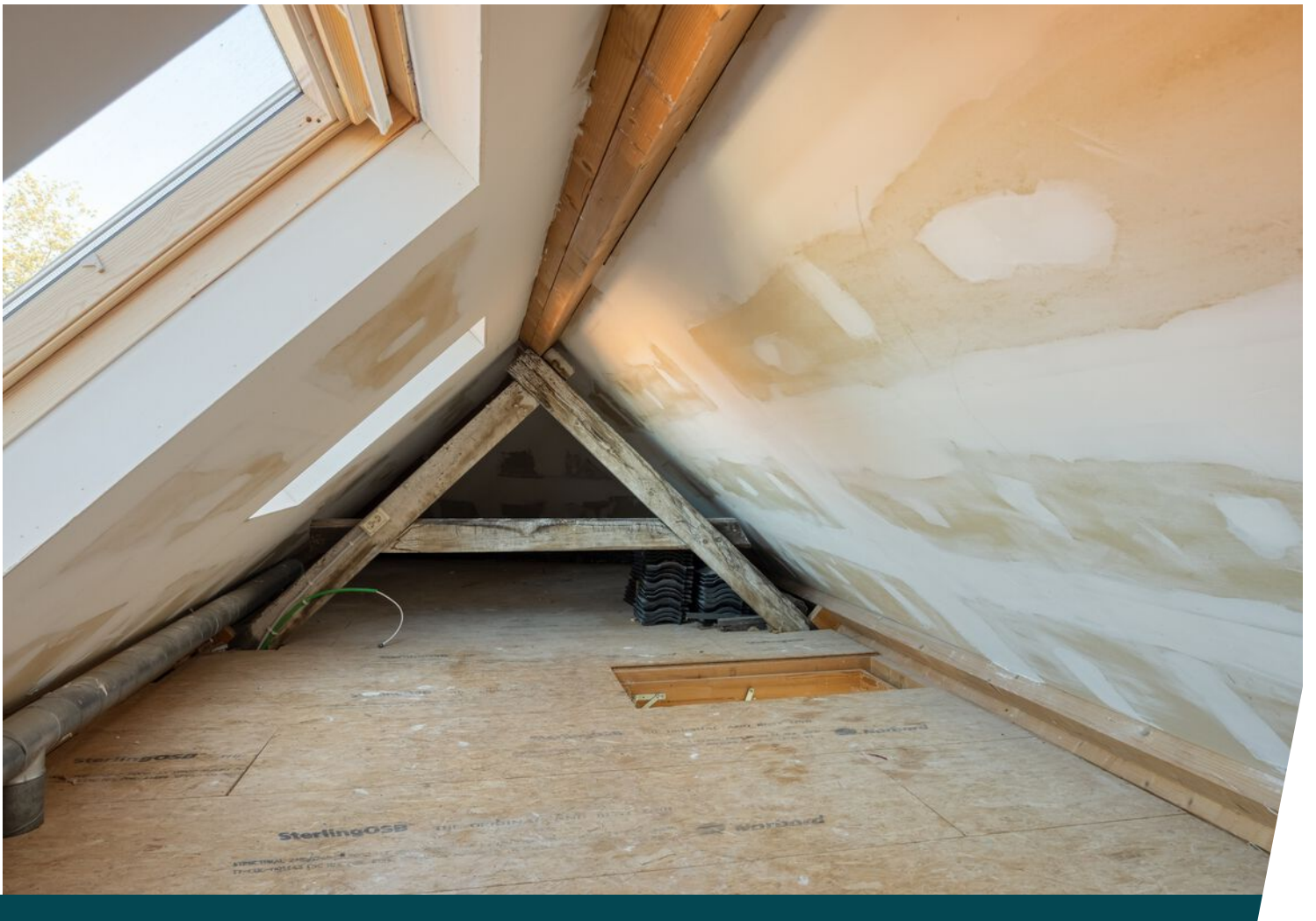








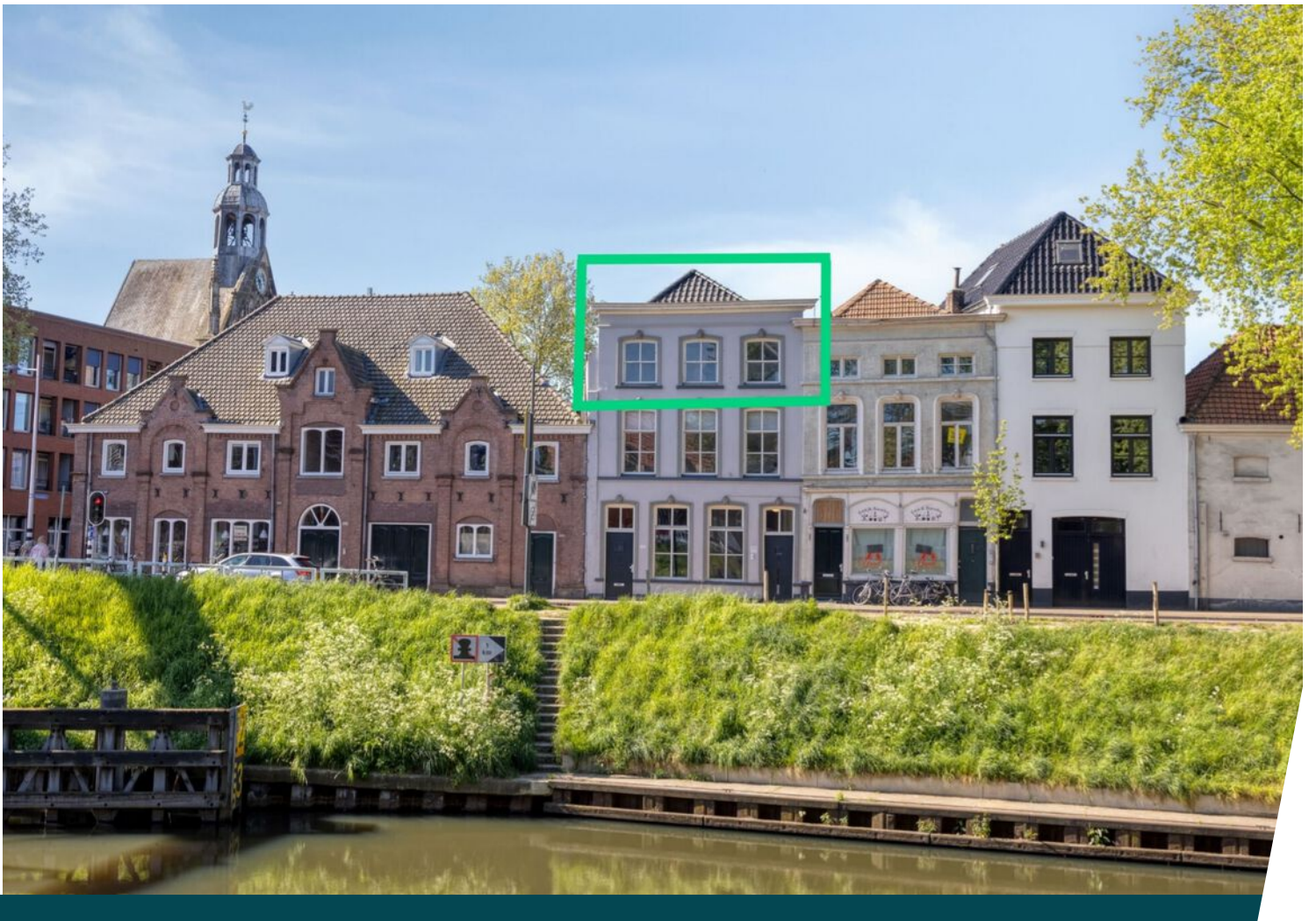








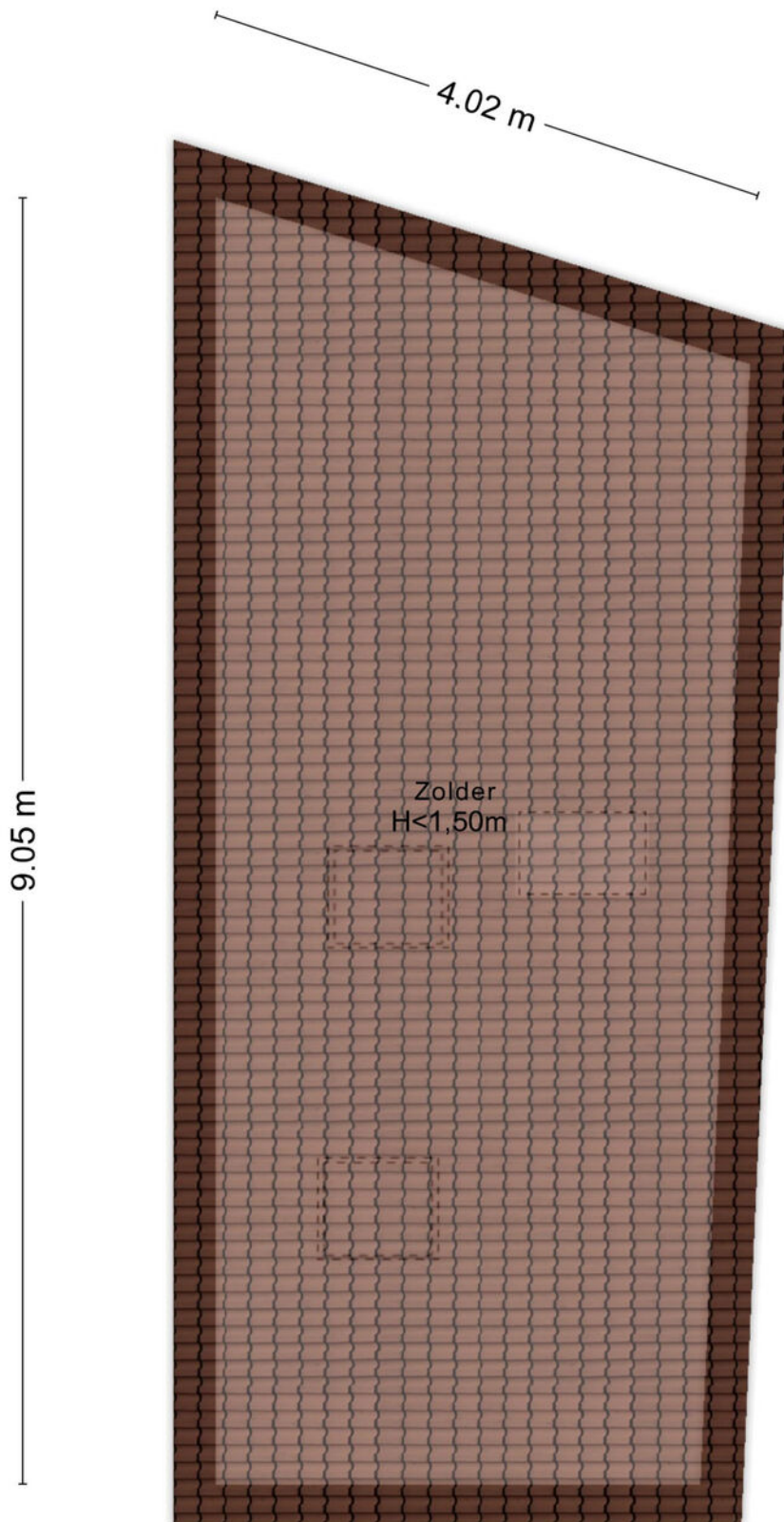




Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuid Willemsvaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Secctie H</p> <p>Perceel 5008</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

