

# Huizen *van Hendriks*

Koningin Regentesselaan 82 , 6043 CN Roermond

Rijksmonument met stijl

*Ruimtelijk wonen*

*Zonnige tuin*

**Direct beschikbaar**

*Top locatie*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	263 m <sup>2</sup>
Inhoud	481 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1920
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

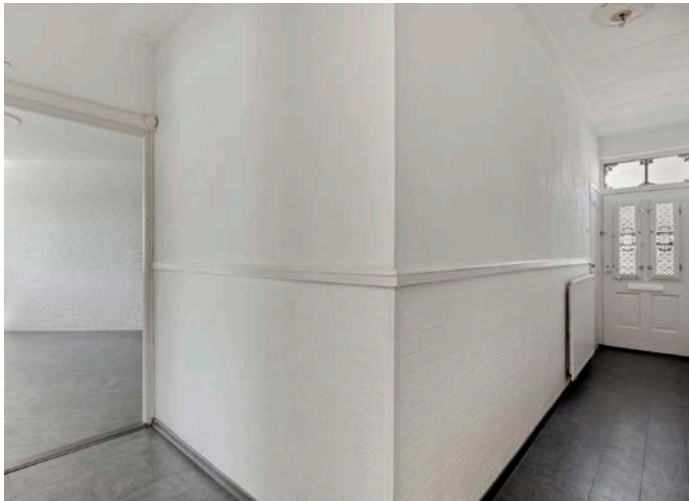
# Verkoper vertelt

Dit huis is voor mij altijd een fijne plek geweest om in op te groeien. Ruim, rustig en gelegen in een prettige buurt, met alle voorzieningen dichtbij. Veel bestemmingen waren eenvoudig te voet of met de fiets bereikbaar, zoals school, de binnenstad en het station.

Ook voor een bezoek aan de zaterdagse markt of een gezellig terrasje aan het Munsterplein woon je hier ideaal. De ligging combineert het rustige wonen met de levendigheid en het gemak van de stad. Een heerlijk huis op een plek waar je je snel thuis voelt.



*Een ruime woonkamer*

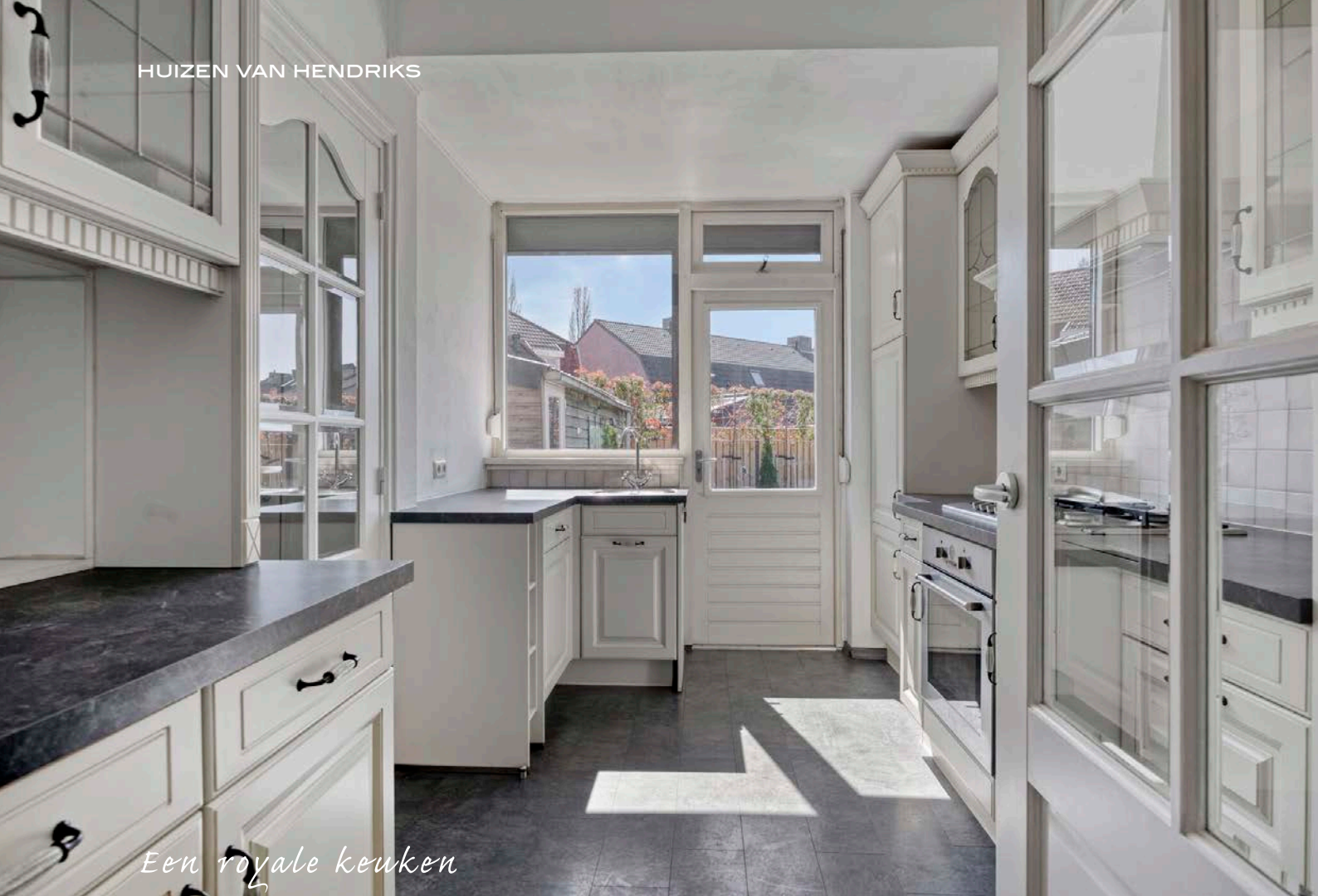


een lichte hal

*veel zonlicht*

Vanuit de voordeur wandel je de lichte entree binnen; een gezellige hal die uitnodigt om verder te kijken. Je vindt hier een ruime woonkamer waar bakken zonlicht naar binnen stroomt (tip: breng je favoriete plantencollectie mee!). De ruimte voelt knus en toch verrassend groot



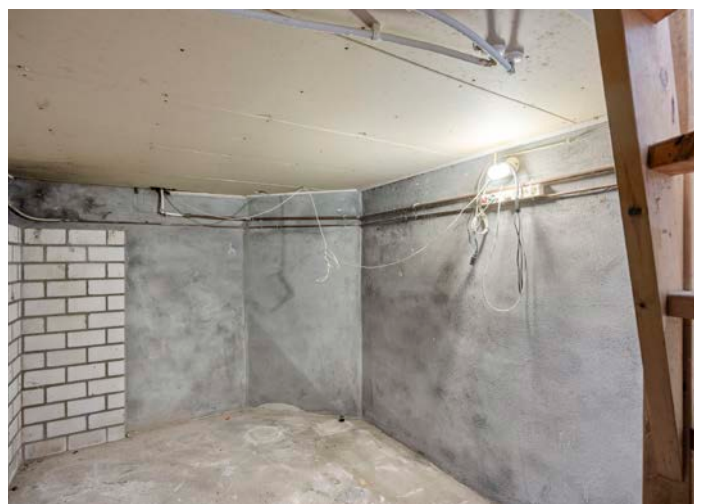


*Een royale keuken*

wat maak jij klaar?

*extra opberg ruimte*

Aansluitend heb je een royale keuken waar je heerlijk kunt kokkerellen. Even verderop, beneden, is er zelfs nog een kelder: de ideale plek om je wijnvoorraad op te slaan, je koffers te parkeren of als handige opslagruimte.



genoeg ruimte

*creëer jouw plekje*

De eerste verdieping biedt je meer ruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Drie volwaardige slaapkamers – stuk voor stuk met een fijne lichtinval – maken dit huis geschikt voor plannen in de breedste zin van het woord. Een logeerkamer? Check. Thuiswerken? Geen probleem. Of misschien denk je wel helemaal out-of-the-box en wil je een eigen hobbyruimte creëren. De keuze is aan jou.



*Veel licht inval*





*Een echte eyecatcher*



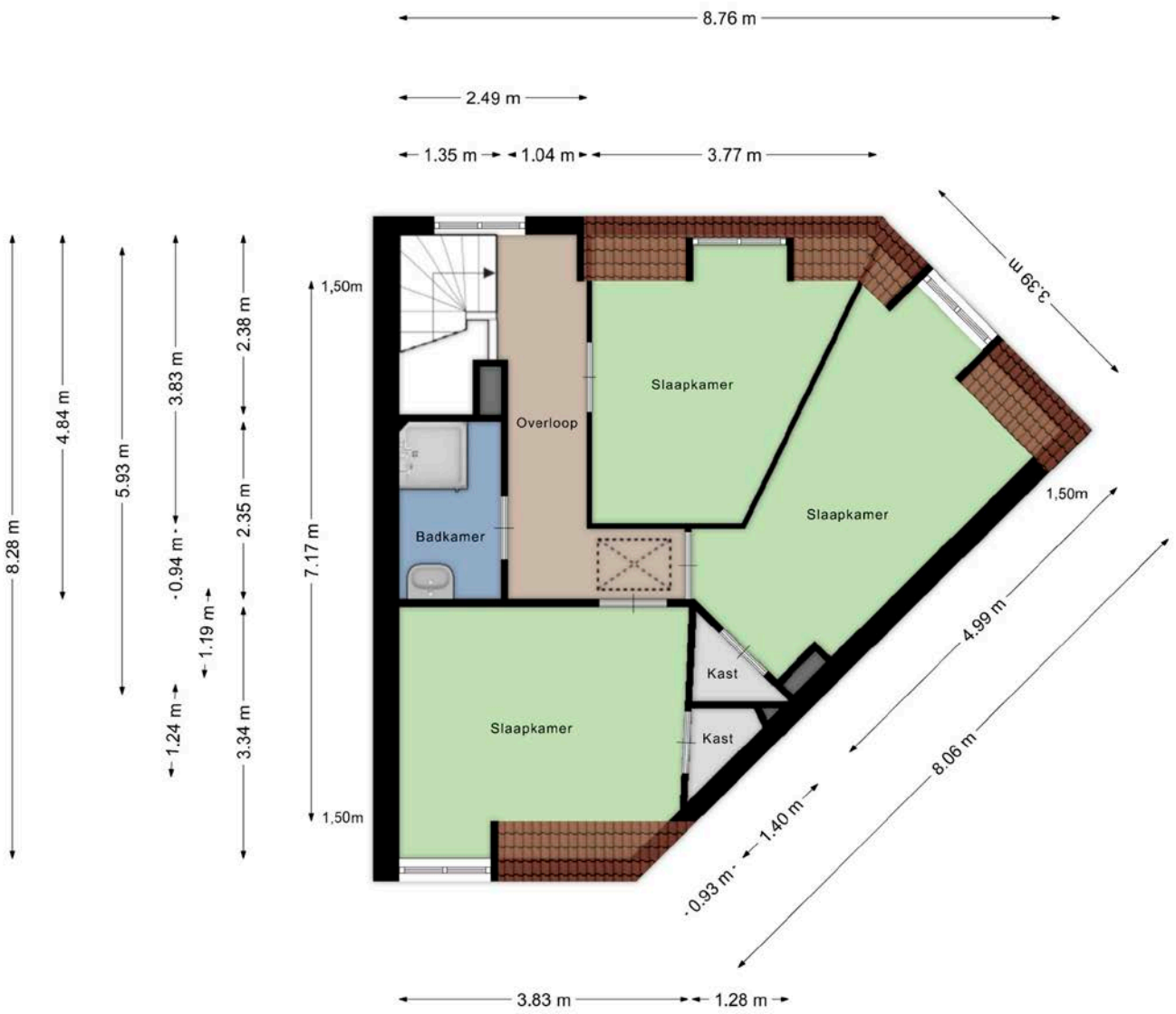
een zomerse bbq

*op het zuidwesten*

En dan is er nog die tuin, een van de meest onverwachte eyecatchers van dit huis. Zuidwestelijk georiënteerd, waardoor iedere zonsondergang jouw tuin tot in de kleinste hoekjes verwarmt. Hier gaat de barbecue aan, hier zet je je hangmat neer, hier wordt het "jouw plek." En mocht je groene vingers hebben, dan biedt de perceelgrootte van 263 m<sup>2</sup> mogelijkheden te over. Een moestuin? Nieuwe plantenperken? Jij bepaalt! Heb je een achterom nodig? Geen probleem, dat kan gewoon!







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3  
0475 - 31 12 00  
roermond@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPDEEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN