



Marsstraat 10, 1131 NH Volendam

Vraagprijs € 420.000,00 kosten koper



Omschrijving

Marsstraat 10, 1131 NH Volendam

Op een mooie locatie in de geliefde Planetenbuurt mogen we deze eengezinswoning te koop aanbieden.

De ruime, kindvriendelijke opzet en de centrale ligging zorgen ervoor dat de Marsstraat een geliefde woonlocatie is. De woning heeft een groenstrook voor de deur en rondom voldoende parkeergelegenheid. In de buurt liggen diverse speelveldjes voor de kinderen en de winkels in de Plutostraat liggen op steenworp afstand. Ook het centrum, de dijk en de haven zijn lopend bereikbaar. Het is hier echt comfortabel wonen.

De woning is solide gebouwd met op de begane grond en eerste verdieping betonnen vloeren. De diepe achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten. Hier kun je in alle rust en privacy van de zon genieten. De woning behoeft enig onderhoud.

Indeling

Begane grond: Ruime entree met meterkast, net toilet en trapopgang met trapkast. De lichte woonkamer is voorzien van laminaatvloer en stucplafond. Aansluitend bevindt zich de keuken, die voorzien is van magnetron, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en close-in boiler.

Via de keuken is de diepe, zonnig gelegen achtertuin bereikbaar. Achterin de tuin staat de vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. Alle slaapkamers zijn voorzien van hardhouten kozijnen en handmatige rolluiken. Twee slaapkamers beschikken over een schuifkastenwand. De nette badkamer is in 2017 vernieuwd en voorzien van een toilet, wastafelmeubel en douche.

Tweede verdieping: Op de tweede verdieping ligt de ruime vierde slaapkamer met veel bergruimte. Op de overloop hangt de CV installatie (Remeha uit 2005). Daarboven is deels een vliering aanwezig.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze leuke woning op een mooie, centrale locatie? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 420.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	414 m ³
Perceel oppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Alarminstallatie, Rolluiken, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt uit 2005, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.050
Tuin breedte (cm)	615
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal





























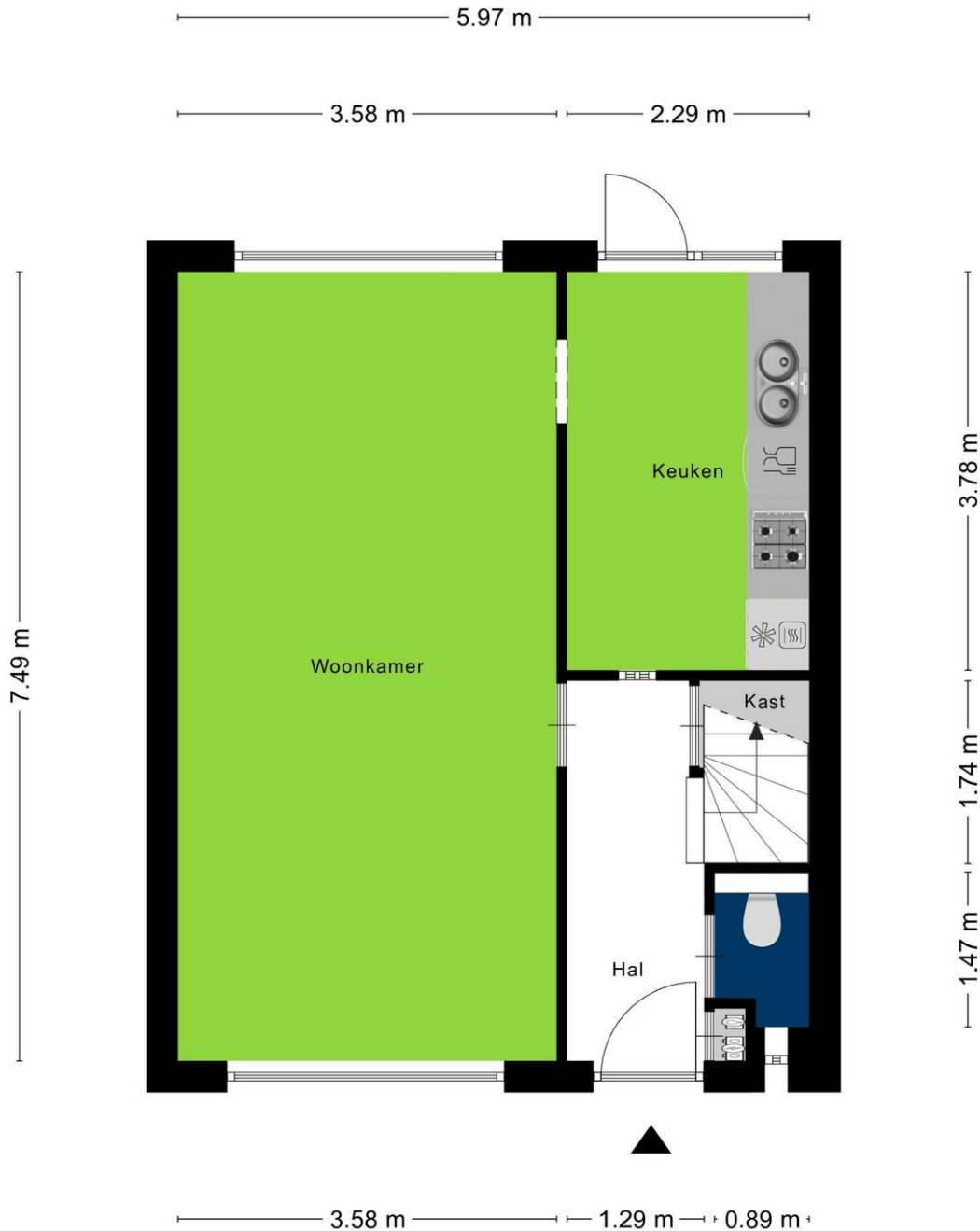








Plattegrond



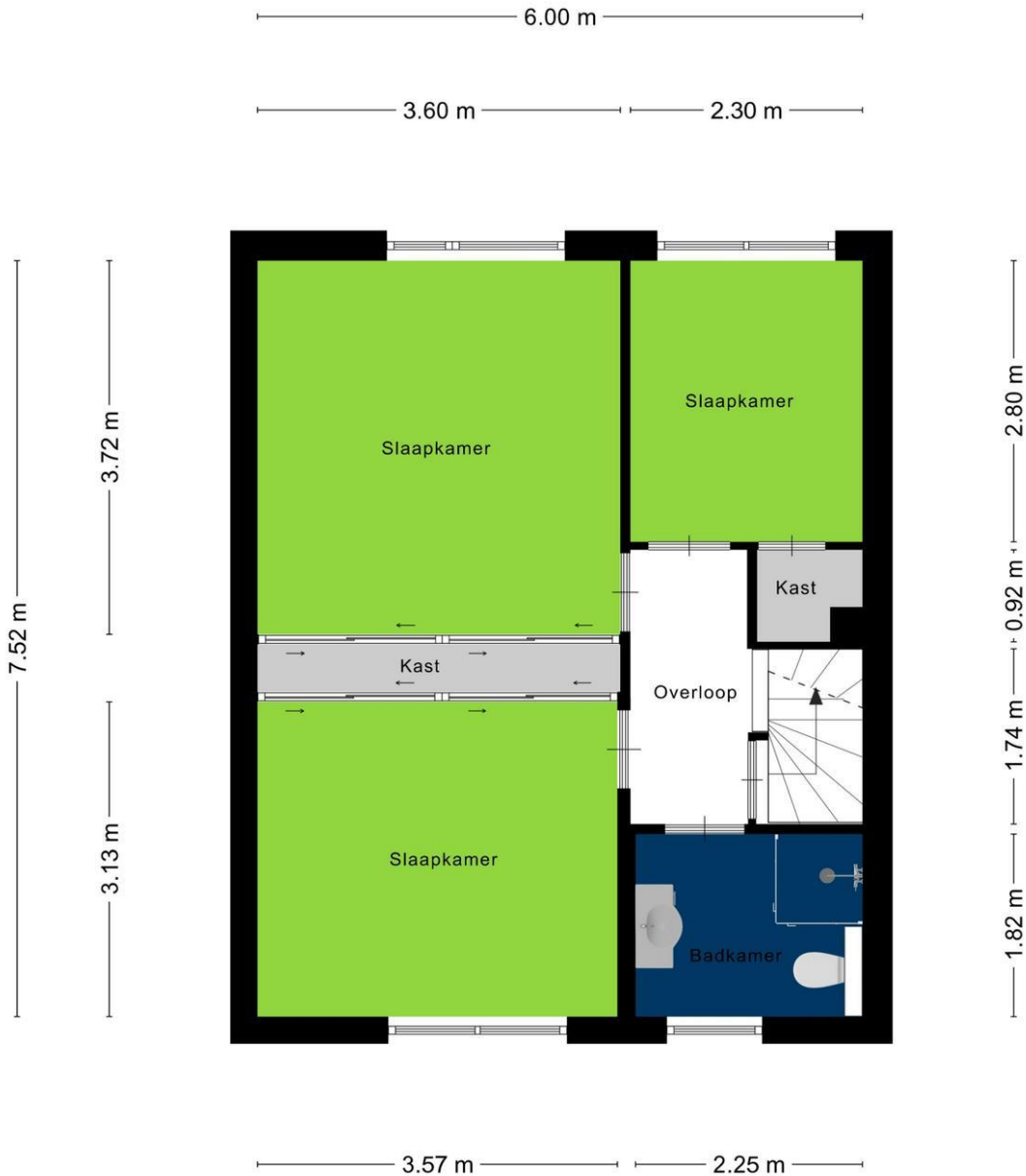
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



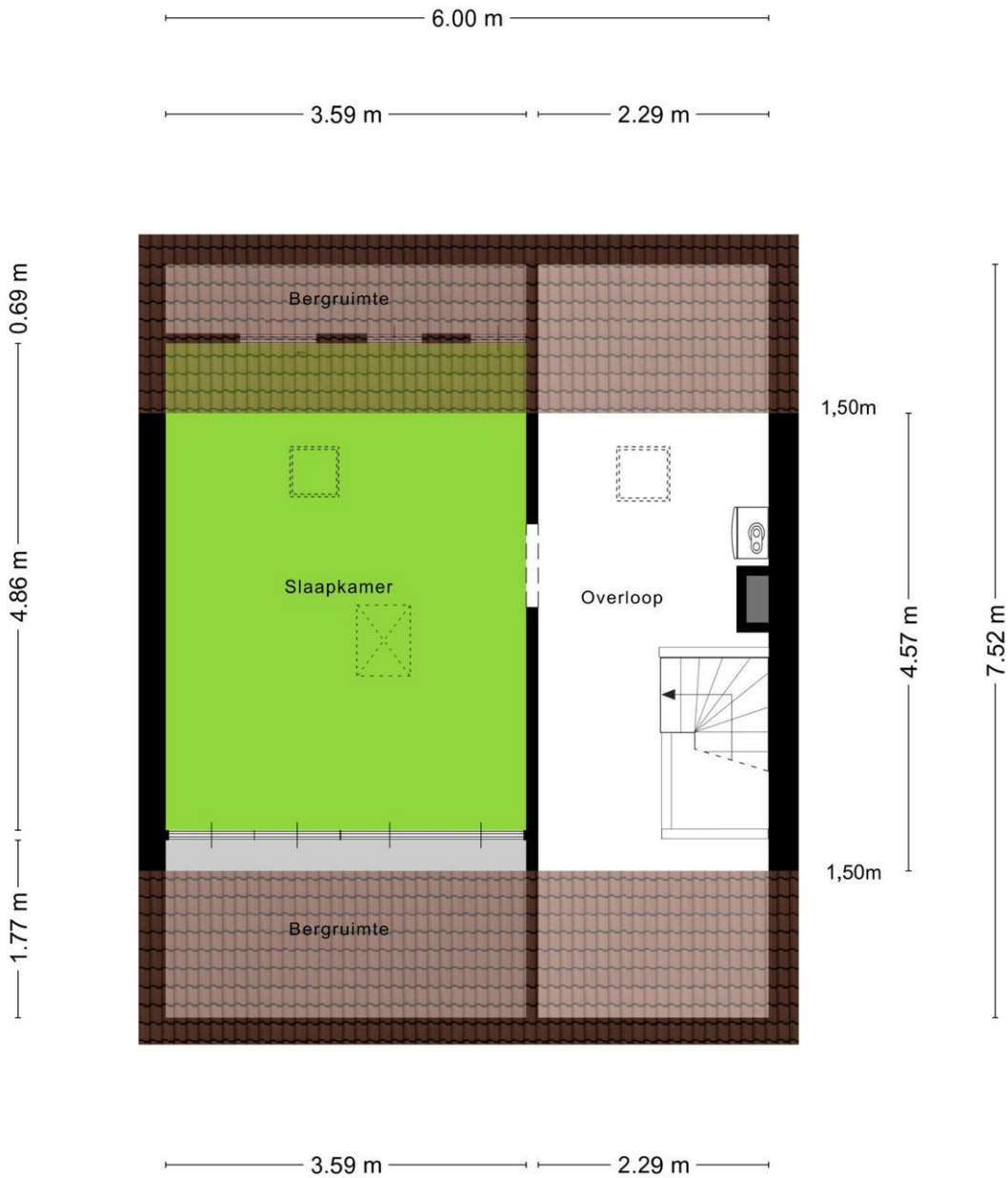
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Ziebor www.ziebor.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

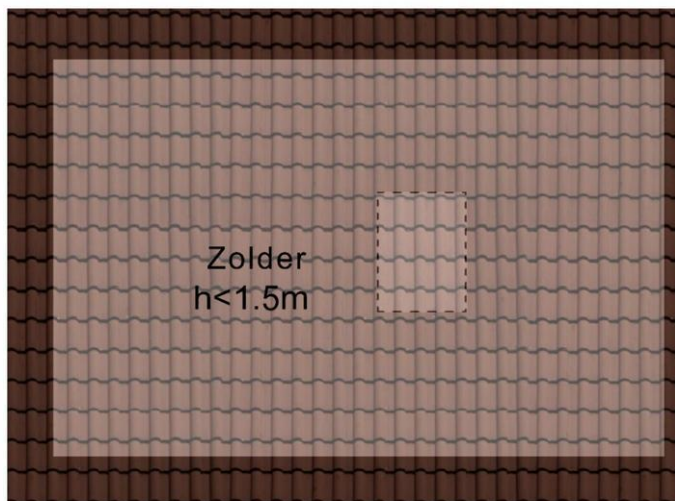
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

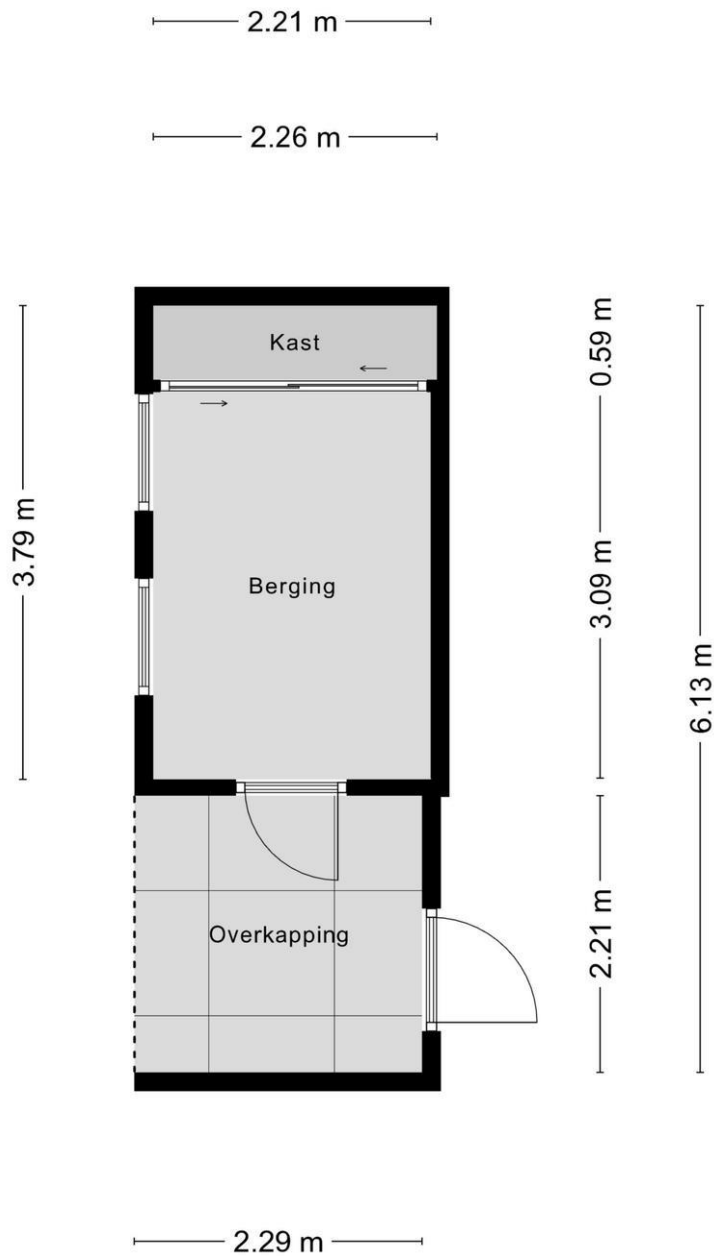
3.59 m



2.34 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

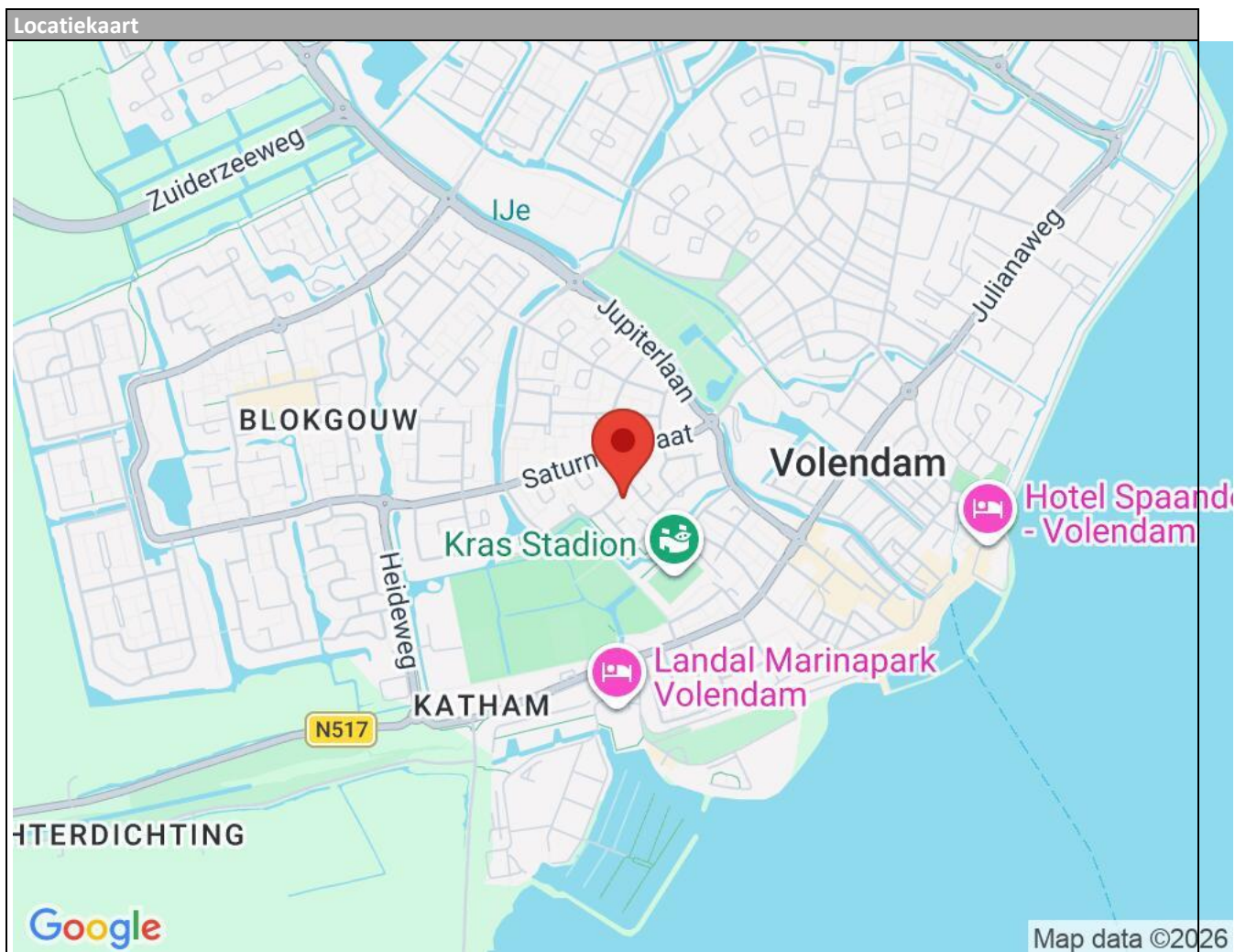
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Marsstraat 10
Postcode / plaats	1131 NH Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl