



Droogbak 2 E

1013 GE AMSTERDAM

€ 725.000,- K.K.



AMSTERDAM

DROOGBAK 2 E

Wij bieden een prachtig industrieel loft appartement te koop aan op een geweldige locatie midden in het Centrum met een oppervlakte van 84 m².

We offer a beautiful industrial loft apartment for sale in a fantastic location right in the city center, with a living area of 84 m².

Lisa Kooijman

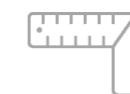


Lisa Kooijman

✉ lisa@von-poll.nl



Kenmerken

84 m²

€ 725.000,- k.k.



1



1

Aanvaarding

Prijs	€ 750.000,- k.k.
Bijdrage VVE	€ 123,83 p/m
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Droogbak 2 E
Postcode	1013 GE
Plaats	Amsterdam

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	ca. 84 m ²
Inhoud	ca. 250 m ³

Bouw

Soort appartement	Tussenverdieping
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1721
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Vaillant 2014

Beschrijving

Wij bieden een prachtig industrieel loft appartement te koop aan op een geweldige locatie midden in het Centrum met een oppervlakte van 84 m2.

Dit ruime appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een Rijksmonumentaal pakhuis uit 1721.

LOCATIE

Wonen aan de Droogbak betekent wonen op een unieke locatie in het centrum van Amsterdam, op de grens van de karakteristieke grachtengordel en de levendige Haarlemmerbuurt.

In de directe omgeving vindt u tal van hippe horecagelegenheden, van ambachtelijke koffiebars tot hoogwaardige restaurants en gezellige cafés. Populaire adressen zoals Vinnies, Het Warenhuis en Boca's liggen op loopafstand en maken dit een ideale plek voor wie houdt van het stadse leven met een eigentijdse flair.

Voor rust en ontspanning wandelt u in enkele minuten naar het groene Westerpark, of langs de schilderachtige kades van de Brouwersgracht.

Ook winkels voor de dagelijkse boodschappen en speciaalzaken bevinden zich in de nabije omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Centraal ligt op steenworp afstand, waardoor u snel toegang heeft tot trein-, metro-, tram- en busverbindingen.

Met de auto bent u via de S100 of de IJtunnel binnen enkele minuten op de Ring A10.

Parkeren is mogelijk via het gemeentelijke vergunningensysteem of in een van de nabijgelegen parkeergarages, wat gezien de centrale ligging een groot voordeel is.

Beschrijving

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree is het appartement te bereiken op de tweede verdieping.

Bij binnenkomst vallen de originele houten balken en de bakstenen muur direct op!

Beide details zorgen voor een industriële pakhuis ervaring.

De slaapkamer bevindt zich bij binnenkomst direct links en is gelegen aan de rustige binnentuin.

De zeer royale woonkamer met open keuken bevinden zich aan de achterzijde.

Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het Franse balkon komt er een enorme hoeveelheid daglicht naar binnen.

Hier geniet je van een levendig uitzicht op Haarlemmerstraat.

De open indeling biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.

De keuken is recent geplaatst (2026) en beschikt over allerlei inbouwapparatuur waaronder te weten een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vries combinatie.

In het midden van het appartement is de badkamer gesitueerd.

De badkamer is uitgerust met een wastafel, een ligbad en een wc.

Kortom: een licht en karaktervol appartement waar sfeer en modern wooncomfort perfect in balans zijn!

Description

We offer a beautiful industrial loft apartment for sale in a fantastic location right in the city center, with a living area of 84 m².

This spacious apartment is located on the second floor of a national monument warehouse dating from 1721.

LOCATION

Living on Droogbak means living in a unique location in the center of Amsterdam, on the border of the characteristic canal belt and the lively Haarlemmerbuurt.

In the immediate vicinity, you will find numerous trendy hospitality venues, from artisan coffee bars to high-quality restaurants and cozy cafés.

Popular spots such as Vinnies, Het Warenhuis and Boca's are within walking distance, making this an ideal place for those who enjoy urban living with a contemporary flair.

For peace and relaxation, you can walk within minutes to the green Westerpark, or stroll along the picturesque quays of the Brouwersgracht.

Shops for daily groceries and specialty stores are also located nearby.

Accessibility is excellent. Amsterdam Central Station is just a stone's throw away, providing quick access to train, metro, tram and bus connections.

By car, you can reach the A10 Ring Road within minutes via the S100 or the IJ Tunnel.

Parking is available through the municipal permit system or in one of the nearby parking garages, which is a major advantage given the central location.

Description

LAYOUT

Via the communal entrance you can reach the apartment on the second floor.

Upon entering, the original wooden beams and the brick wall immediately catch the eye. Both details create an industrial warehouse experience.

The bedroom is located immediately to the left upon entering and overlooks the quiet inner courtyard.

The very spacious living room with open kitchen is situated at the rear.

Thanks to the large windows and the doors opening onto the French balcony, an enormous amount of daylight enters the space.

Here you can enjoy a lively view of Haarlemmerstraat. The open layout offers plenty of room for a comfortable seating area and a generous dining area.

The kitchen was recently installed (2026) and is equipped with various built-in appliances, including a 4-burner induction cooktop, extractor hood, dishwasher, and fridge/freezer combination.

The bathroom is located in the middle of the apartment. It is equipped with a washbasin, a bathtub, and a toilet.

In short: a bright and characterful apartment where atmosphere and modern living comfort are perfectly balanced!

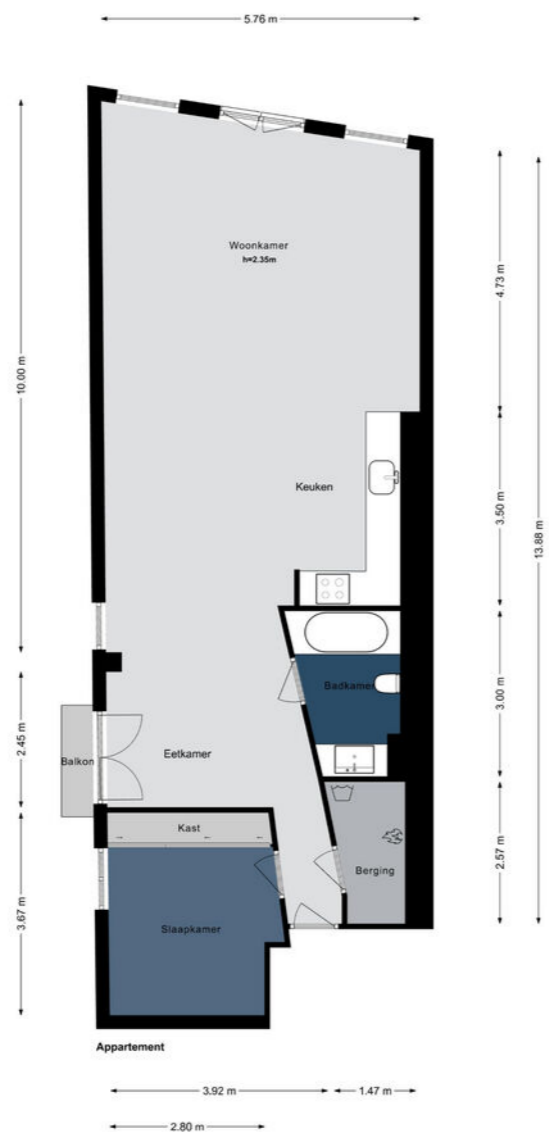
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van ca. 84 m² (NEN-2580 certificaat aanwezig)
- Gelegen op de tweede verdieping
- EIGEN GROND
- Energielabel A
- Keuken gerenoveerd in 2026
- Nieuwe PVC vloer gelegd in 2026
- Balkon aanwezig
- Goed georganiseerde VvE
- De maandelijkse servicekosten bedragen €123,83,-
- Oplevering in overleg, kan snel

Features

- Living area of approx. 84 m² (NEN-2580 certificate available)
- Located on the second floor
- FREEHOLD LAND
- Energy label A
- Kitchen renovated in 2026
- New PVC flooring installed in 2026
- Balcony present
- Well-organized Homeowners' Association (VvE)
- Monthly service charges amount to €123.83,-
- Transfer in consultation, can be quick

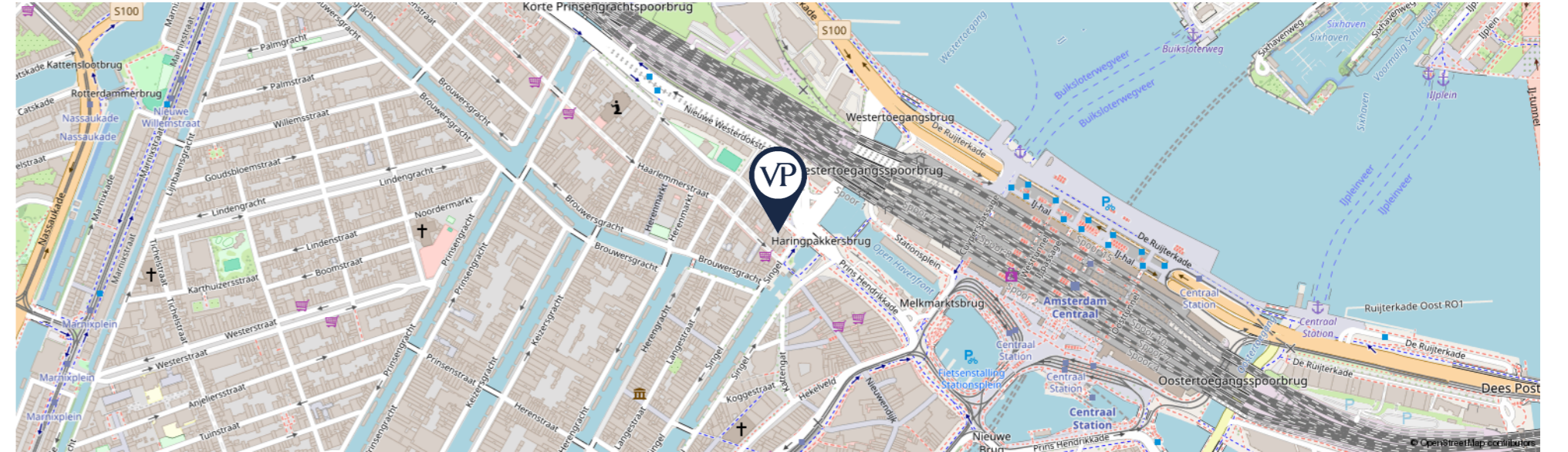












VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa's grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - “in the best locations for you”.



AMSTERDAM

De Lairessestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

info@von-poll.nl

DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

denhaag@von-poll.nl

020 - 215 99 88 | INFO@VON-POLL.NL | WWW.VON-POLL.NL

