



ALMERE
Fellinilaan 498

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1997
Kamers: 3
Inhoud: 293 m³
Woonoppervlakte: 85 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 400.000 k.k.



3 Kamer hoek-appartement op de 5e verdieping van een goed onderhouden appartementen gebouw, met prachtig uitzicht over het Weerwater!

Fellinilaan 498 biedt een prachtig uitzicht over het Weerwater, van Almere-Stad tot aan de A6. Vanaf het balkon geniet je van dit panoramische uitzicht. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 85m² en is ideaal gelegen, dicht bij voorzieningen zoals het Lumièrepark, het Stadshart van Almere Centrum, openbaar vervoer, supermarkten, een gezondheidscentrum en de uitvalswegen A6 en A27.

Kom het appartement met eigen ogen bewonderen! Houd je van wandelen? Het 'rondje Weerwater' is bij jong en oud bekend als de perfecte route om in conditie te blijven.

Deze woning wordt aangeboden met een 'bieden-vanaf-prijs'!

Indeling:

Begane grond;

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau heb je toegang tot de berging en kun je de trap of de lift nemen naar de verdiepingen.

5e verdieping;

Entree/hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de lichte woonkamer. Bij binnenkomst wordt je direct getrokken naar het schitterende uitzicht. De woonkamer heeft toegang tot het zonnige balkon van 10m² op het zuidwesten, met een

wijds uitzicht over het Weerwater.

Door de vele raampartijen is er veel natuurlijk licht in de woonkamer. De L-vormige keuken is voorzien van voldoende bergruimte in onder- en bovenkasten, en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

De hoofdslaapkamer biedt veel ruimte voor een groot bed en een grote kledingkast. De 2e slaapkamer is ideaal als logeer- hobby- of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een handige inloopdouche en een wastafel in meubel met opbergruimte en betegeling tot aan het plafond.

In de hal bevindt zich ook de meterkast en de bergkast met wasmachineaansluiting.

Berging;

Op de begane grond is een handig fietsenberging voor privé gebruik.

Bijzonderheden;

Woonoppervlak 85m²

Balkon op het zuidwesten

2 slaapkamers

Oplevering in overleg

VvE bijdrage € 206,90 per maand

Kortom, een heerlijk appartement met vrij uitzicht over het Weerwater!



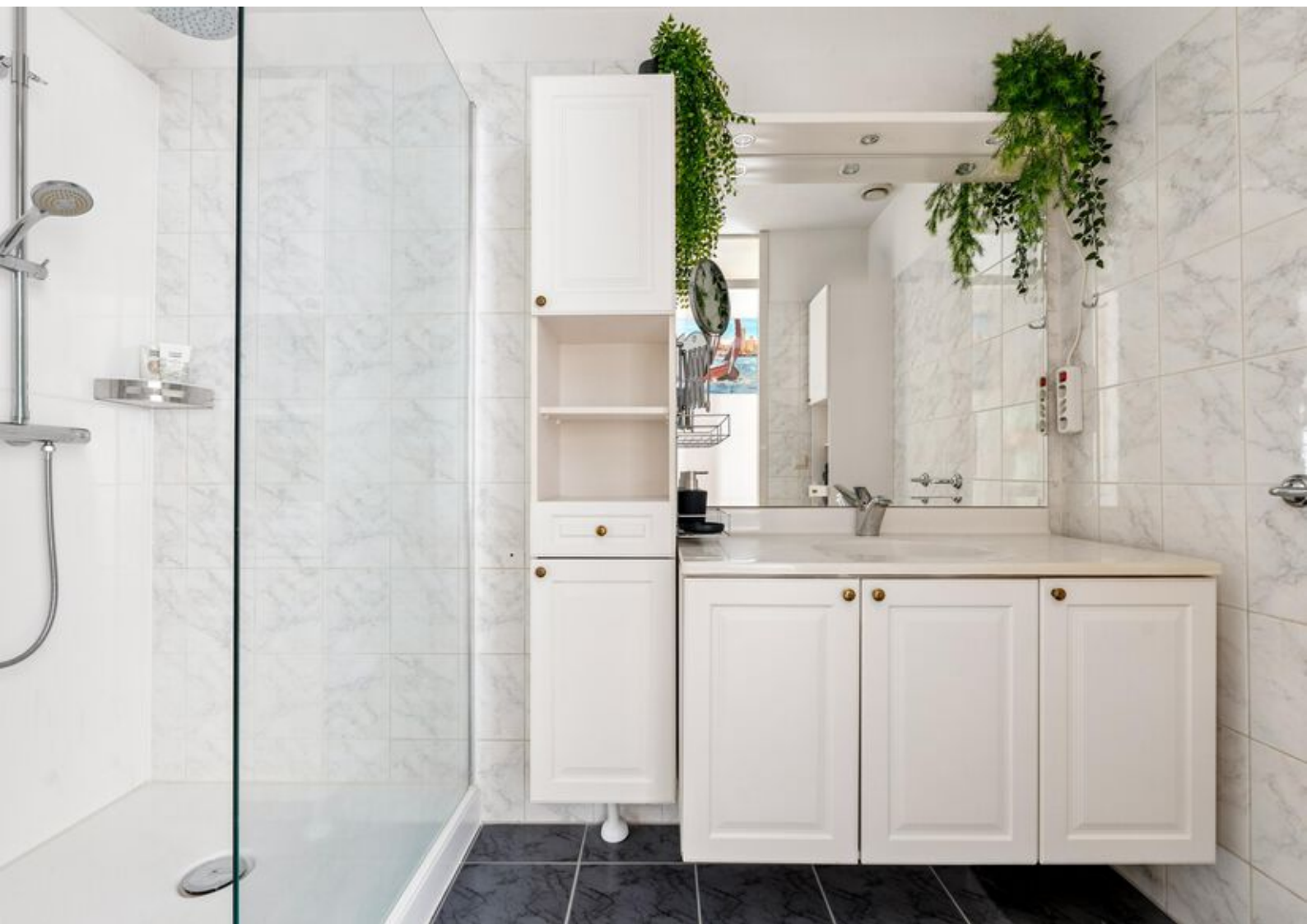


















Plattegronden

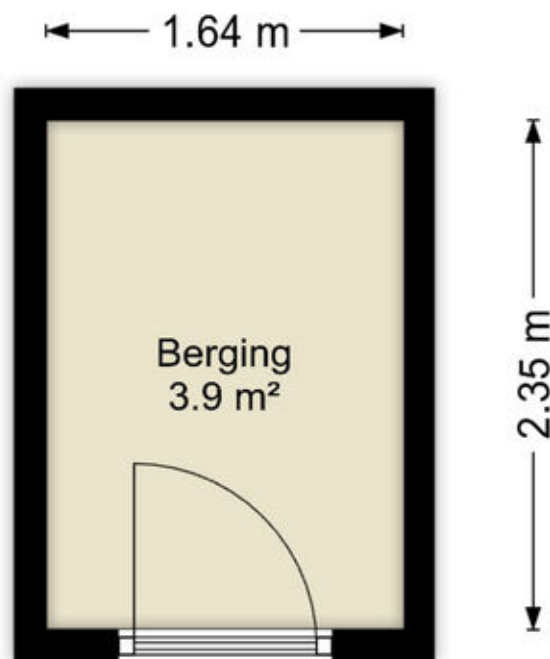


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Fellinilaan 498 - Almere Berging



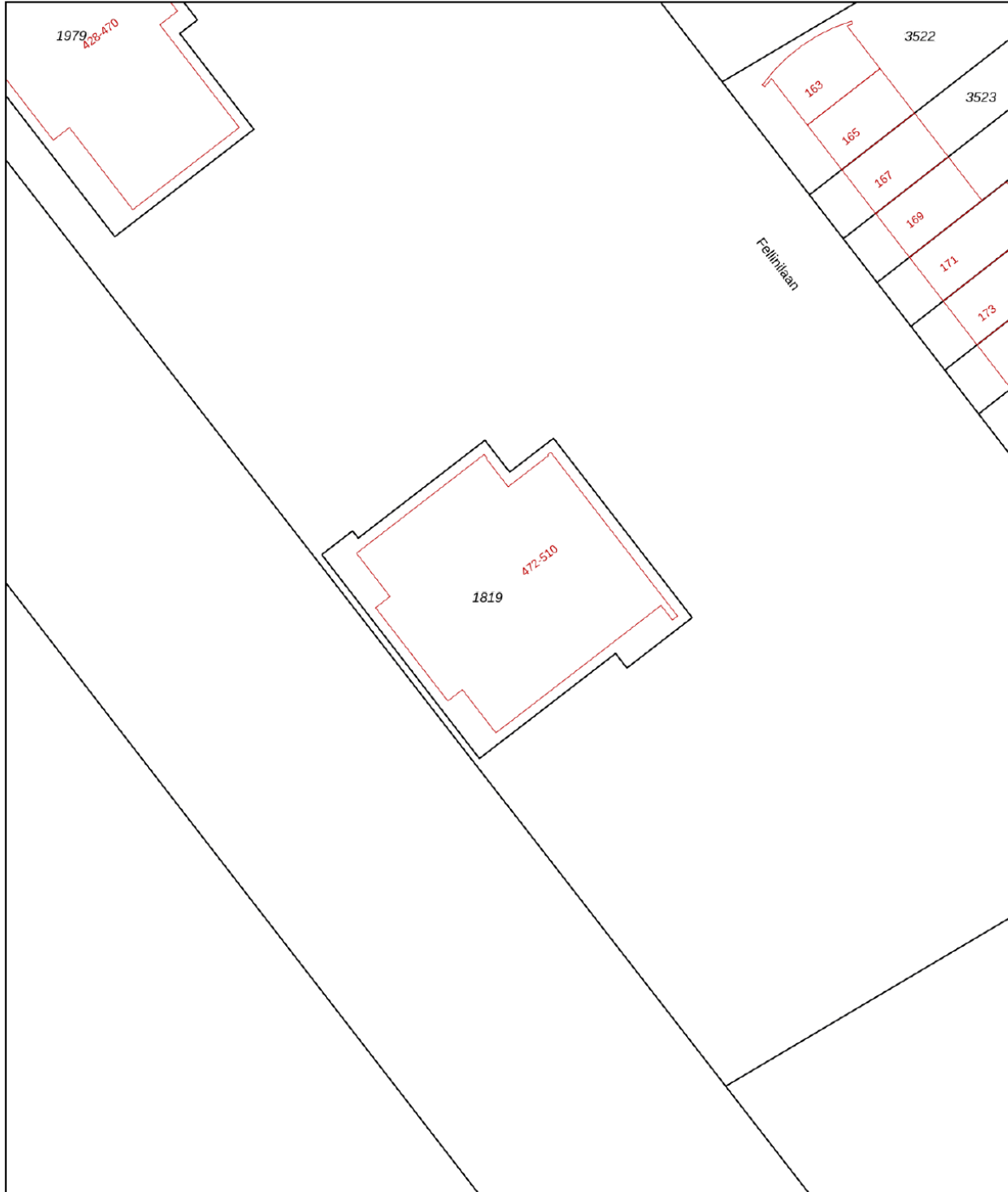
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



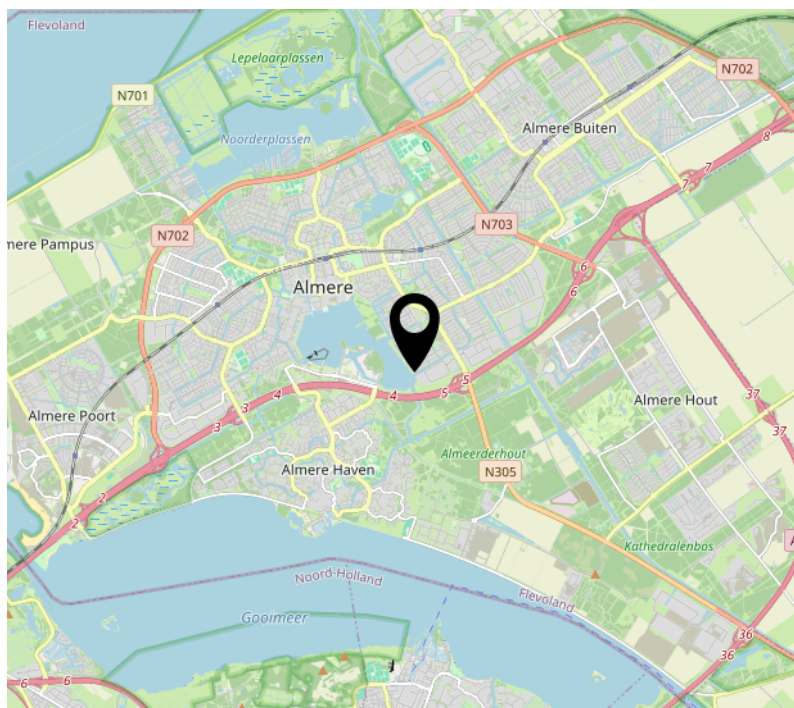
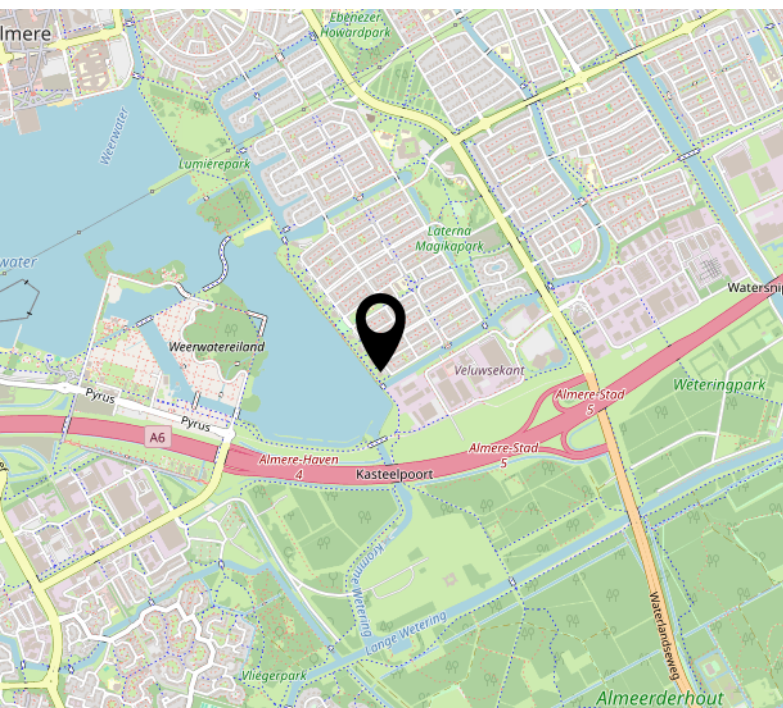
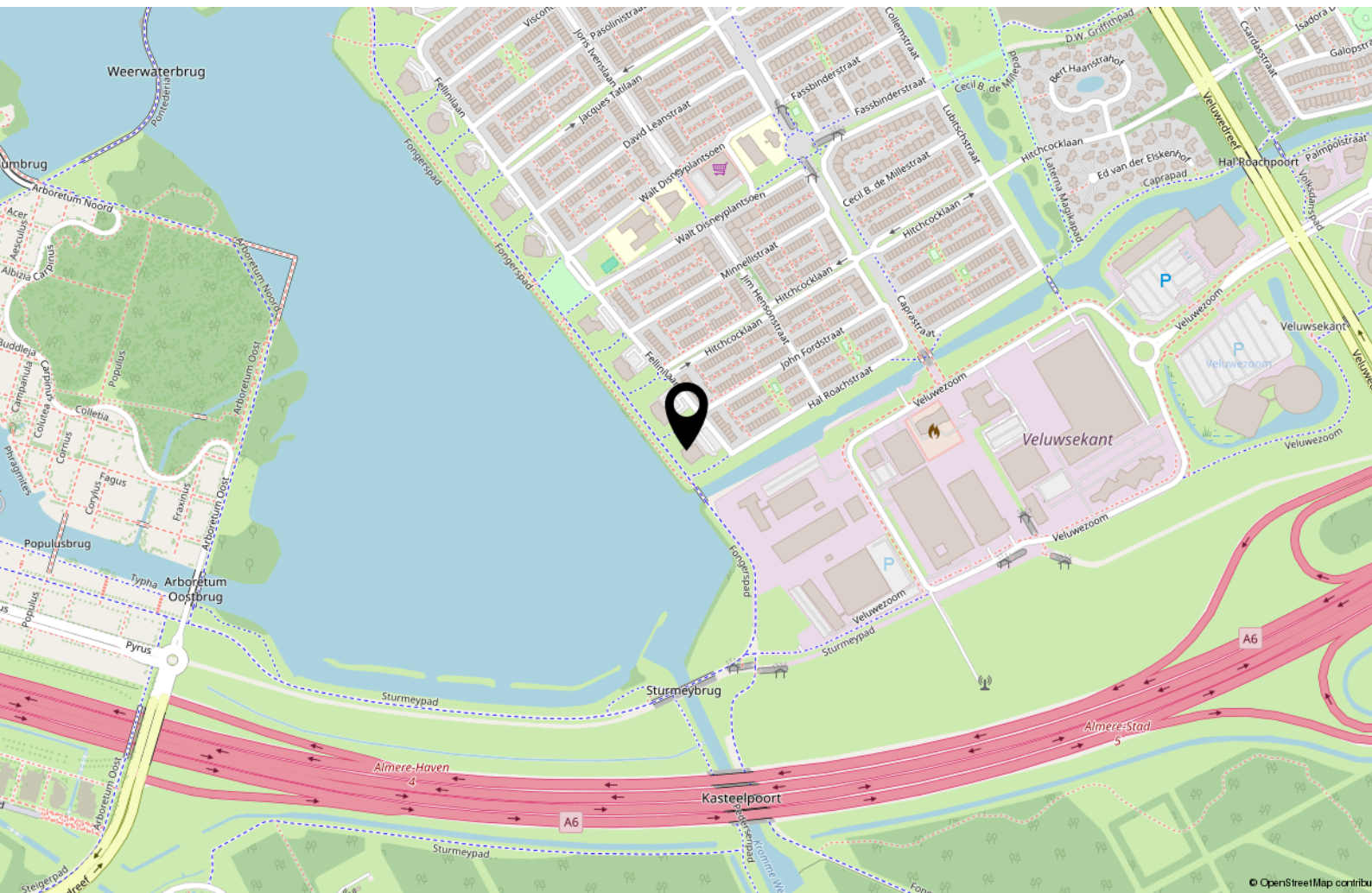
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie U	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1819	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

