



Makelaars & hypotheeken



F. Leenhoutsstraat 1 a
Oost-Souburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



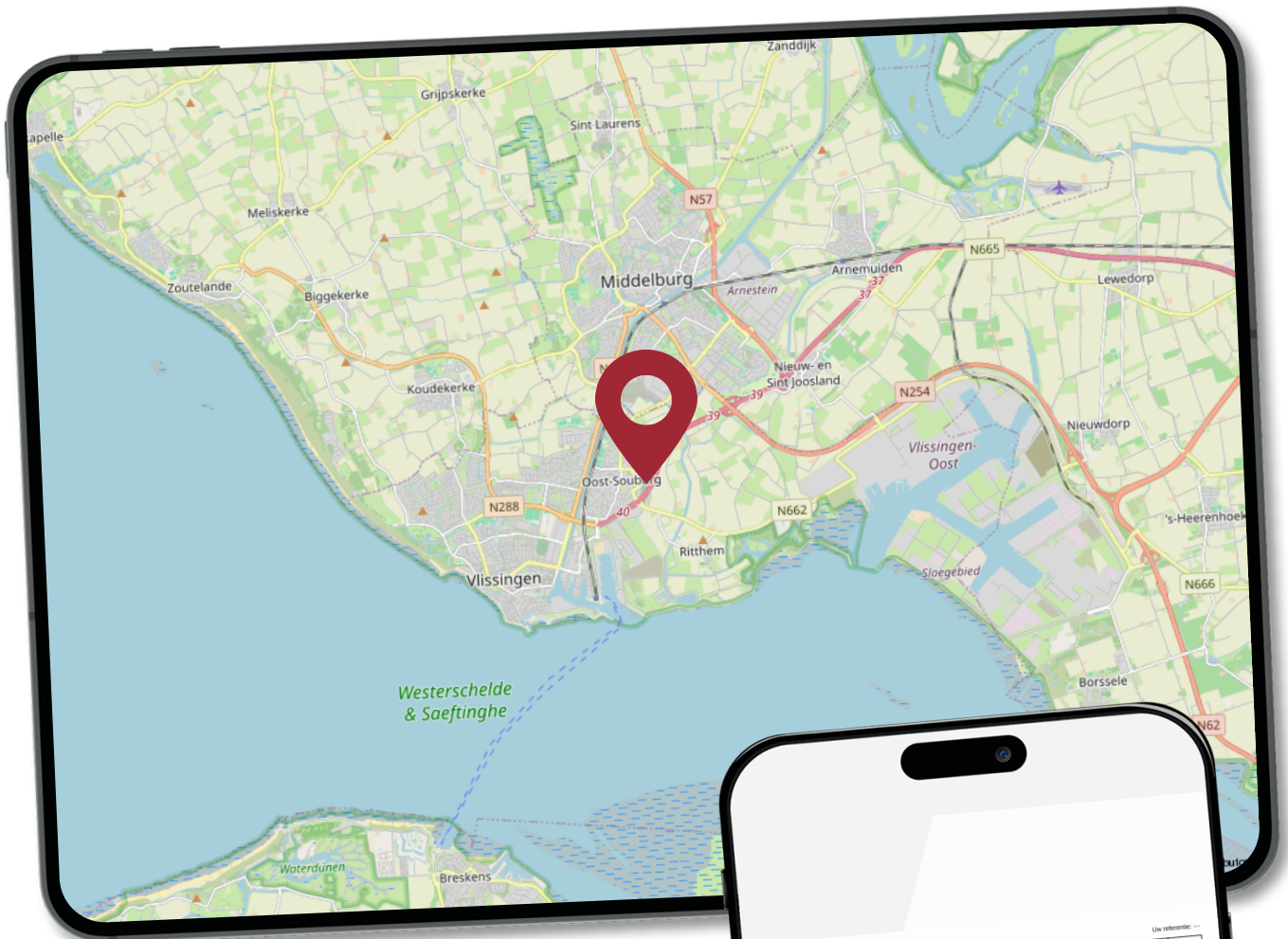
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	156 m²
Perceeloppervlakte	183 m²
Inhoud	537 m³
Bouwjaar	2004
Aantal kamers	5
Energie label	A+

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen in stijl, ruimte en comfort – instapklaar herenhuis in Oost-Souburg

Welkom in deze riante en instapklare gezinswoning waar nieuw comfort, luxe afwerking en verrassend veel ruimte centraal staan. Gelegen in een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Oost-Souburg, biedt deze moderne onder architectuur gebouwde woning alles wat u zoekt voor comfortabel en eigentijds wonen.

Vanaf het eerste moment ervaart u de hoogwaardige afwerking en het gevoel van ruimte. Met een royaal woonoppervlak van maar liefst 156 m² is dit een woning waar u écht kunt leven. De lichte, tuingerichte woonkamer met stijlvolle leistenen vloer staat in directe verbinding met de zonnige achtertuin én de prachtige tuinkamer over de volledige breedte – een echte blikvanger die binnen en buiten naadloos samenbrengt.

De luxe open keuken vormt het hart van de woning en is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, extra ruime oven en een Quooker. Hier kookt u in stijl, met alle moderne comfort binnen handbereik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop met toegang tot drie comfortabele slaapkamers. De royale ouderslaapkamer beschikt over een praktische walk-in closet, wat bijdraagt aan het gevoel van luxe en comfort. De moderne, luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een fraai wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche.



Omschrijving

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en mogelijkheden. Hier bevindt zich een ruime overloop met wasmachineaansluiting, c.v.-opstelling en een kastenwand met extra bergruimte. Verder is het prettig dat de wasmachine en wasdroger netjes zijn weggewerkt, waardoor een aparte wasruimte is gecreëerd.

Daarnaast is er een royale vierde kamer, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte, met directe toegang tot het grote dakterras en een tweede balkon aan de voorzijde – perfect om op elk moment van de dag van de zon te genieten.

Ook praktisch gezien is deze woning volledig uitgerust voor modern wooncomfort: een verwarmde garage met oprit, veel bergruimte, een verzorgde achtertuin met achterom en volledige isolatie zorgen voor optimaal gemak en energiezuinig wonen.

Algemeen : de woning is erg goed onderhouden in 2025 is de gehele buitenzijde geschilderd. Op het dak liggen totaal 11 zonnepanelen waardoor de energienota lekker laag is.

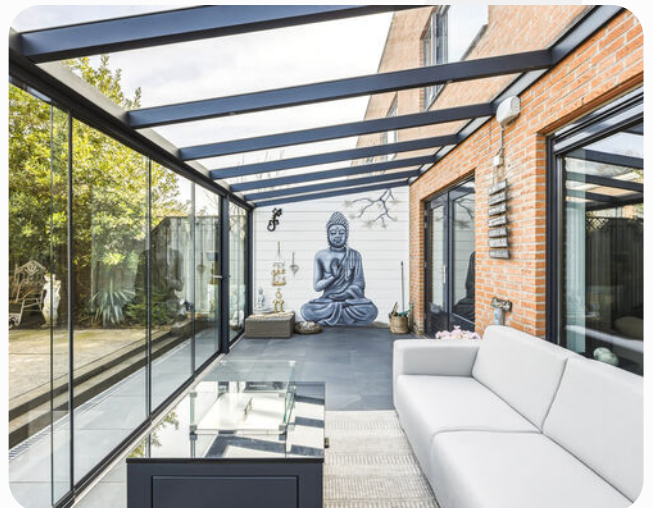
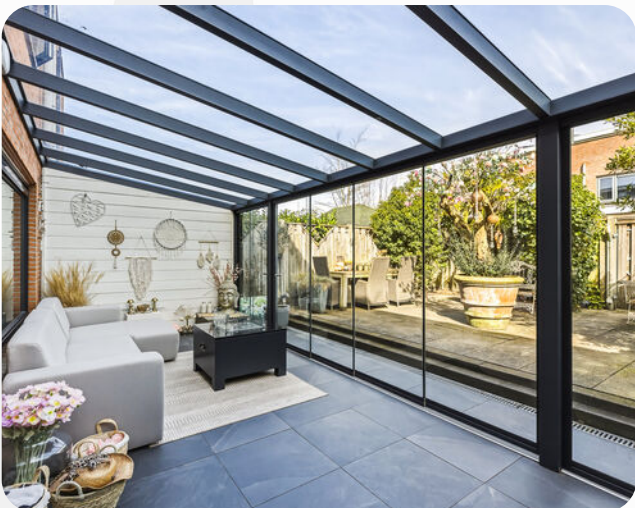
Rondom de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid. Direct naast de woning bevindt zich bovendien een oplaadpunt voor elektrische auto's, wat extra gemak biedt voor elektrisch rijden.

Kortom: een luxe afgewerkt, ruim en instapklaar herenhuis waar comfort en leefruimte perfect samenkomen.

Bent u op zoek naar een woning waar u zó in kunt en waar ruimte en kwaliteit voorop staan?

Maak dan snel een afspraak met m2 makelaars en ervaar het zelf!















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

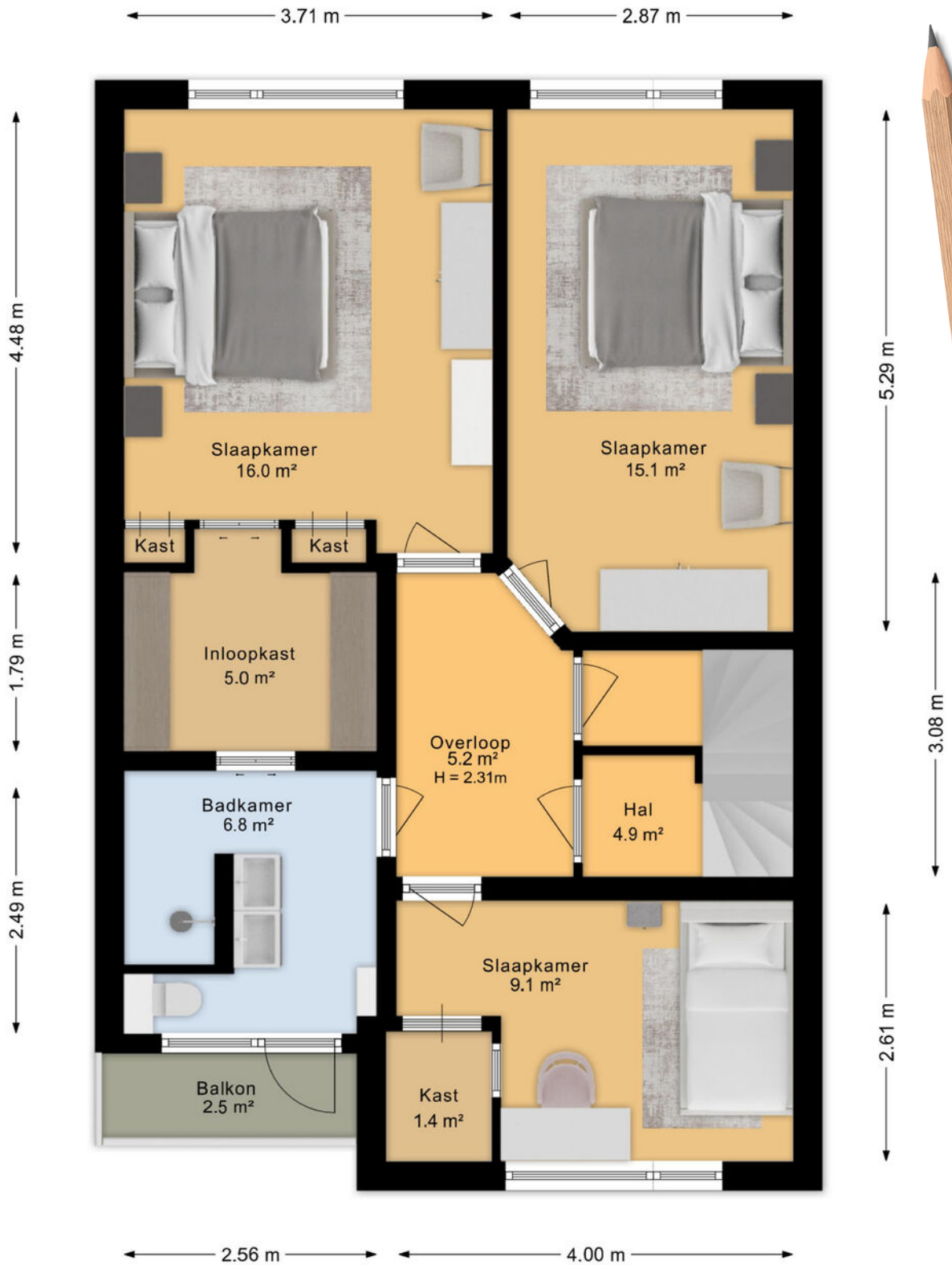
m2makelaars.nl

Plattegrond



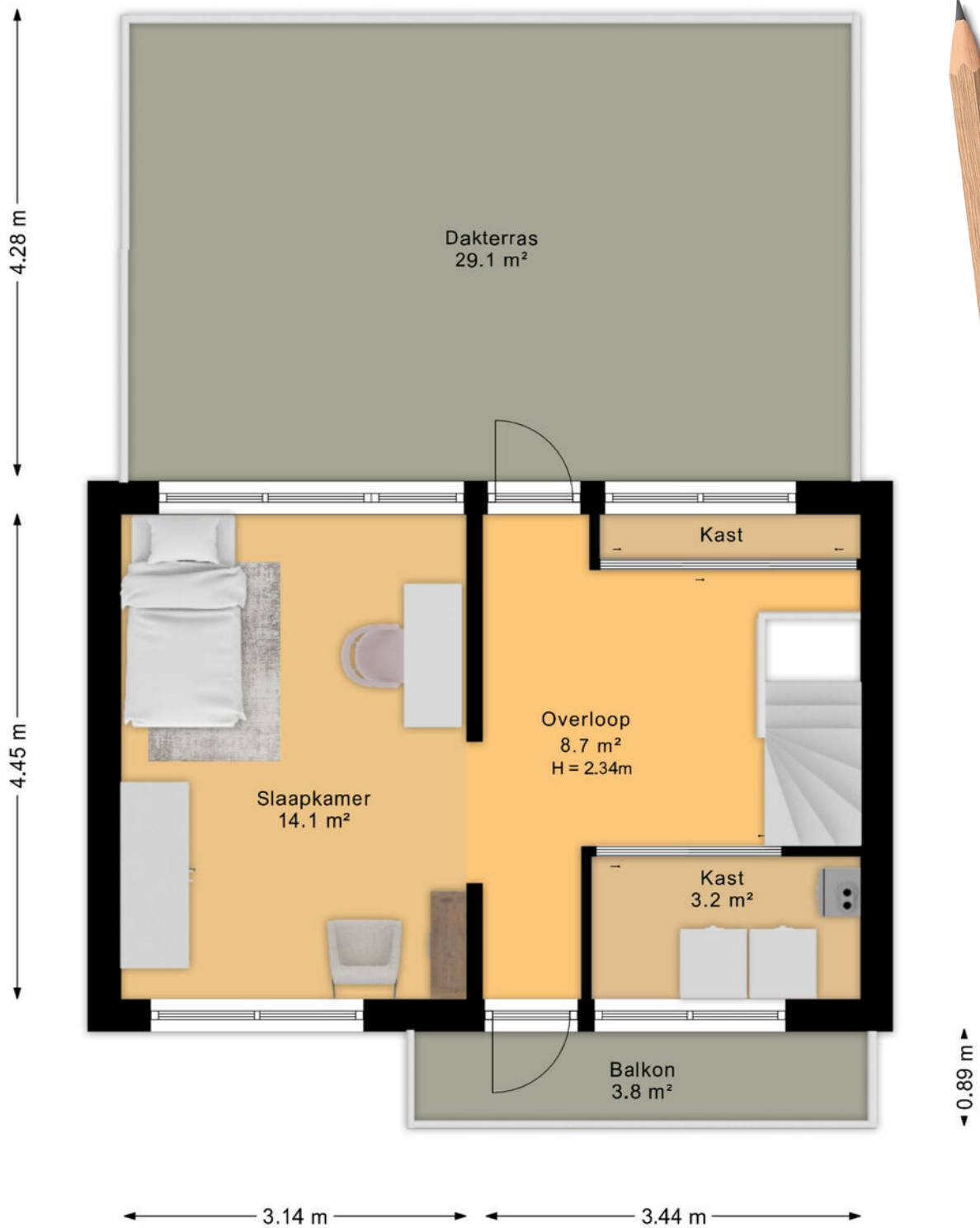
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Oost-Souburg



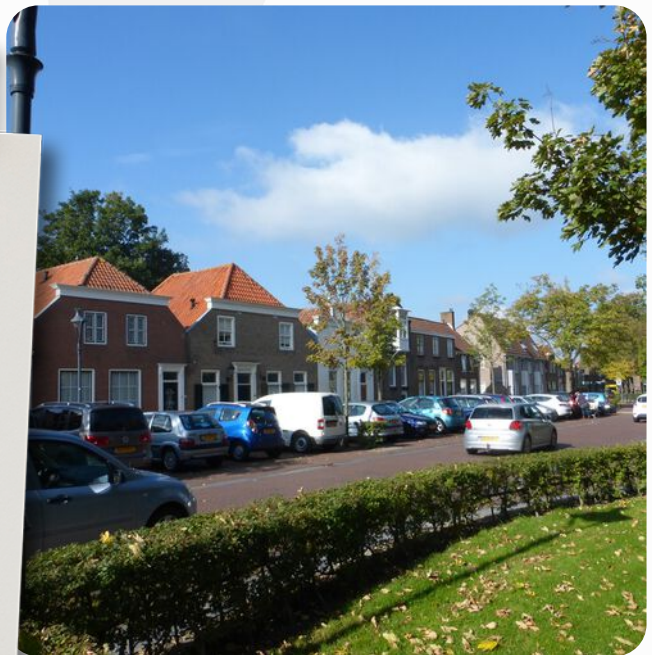
Over deze wijk

Oost-Souburg heeft een charmant, dorps karakter waar bewoners elkaar nog vriendelijk groeten op straat. Juist die combinatie van gemoedelijkheid en de nabijheid van stadse voorzieningen maakt de plaats zo geliefd.

Openbaar vervoer is er dus in overvloed, maar er zijn bijvoorbeeld ook drie basisscholen, veel sportaccomodaties en zelfs de provinciale Omroep Zeeland zendt uit vanuit het hart van Oost-Souburg, de Kanaalstraat.

Qua woningen is er voor ieder wat wils. Oost-Souburg biedt zowel huur- als koopwoningen, van ruime eengezinswoningen tot comfortabele appartementen.

Blikvanger in het midden van het dorp is de Karolingenburght, een eeuwenoude ringwalburcht die ooit bescherming bood tegen Vikingen en overstromingen. Tegenwoordig is het een beschermd natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen. Een bijzonder stukje geschiedenis, natuur en gezelligheid.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Terneuzen
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

