

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

54

ESLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

67 M²

INHOUD

231 M³

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 359.000,-

OMSCHRIJVING

Licht 2- (voorheen 3) kamer appartement met zonnig balkon op het zuidwesten met fraai uitzicht.

Op een fijne en centrale locatie, op loopafstand van station Naarden-Bussum en het gezellige centrum van Bussum, ligt dit gemoderniseerde 2- (voorheen 3-) kamer appartement. Het appartement bevindt zich op de derde woonlaag van het complex Hessen-Cassel en beschikt over een zonnig balkon op het zuidwesten, een sfeervolle gashaard, een eigen berging én een parkeerplaats op het afgesloten terrein.

Het appartement is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt een prettige indeling met een ruime woonkamer (over de breedte van het gehele appartement), nette keuken en een slaapkamer met aansluitende badkamer. Het complex is voorzien van een lift en een verzorgde entree met videofooninstallatie.

De ligging is ideaal: op loopafstand van winkels, restaurants en terrassen en met uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

Indeling

Complex

Afgesloten entree met brievenbussen en videofoon. Centrale hal met trappenhuis en lift. In de onderbouw bevindt zich de berging (ca. 4 m²). Parkeren kan op het afgesloten terrein, waar per appartement een plek beschikbaar is.

Appartement

Entree op de derde verdieping (geen bovenburen), hal met toilet. Nette functionele keuken voorzien van diverse SMEG inbouwapparatuur. Ruime L-vormige woonkamer met vaste kasten en toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. De slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een directe doorgang naar de badkamer met douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden

- Heerlijk licht appartement met balkon op het zuidwesten;
- Fraai uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde;
- Ruime woonkamer met gas haard en gestuukte wanden;
- Complex voorzien van lift en afgesloten parkeerterrein (1 auto per appartement);
- As is where is clause van toepassing;
- Voorzien van blokverwarming en een boiler voor warm water;
- Voorzien van deels HR+ glas en dakisolatie;
- Woonoppervlakte: 67 m², berging: ca. 4 m² en bouwjaar: 1956

Actieve en professioneel beheerde VvE;

- de maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 300,--
- voorschot stookkosten per maand € 140,--
- de VvE is financieel op orde en actief
- de servicekosten zijn in 2025 verhoogd om de begroting dekkend te houden















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethelousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

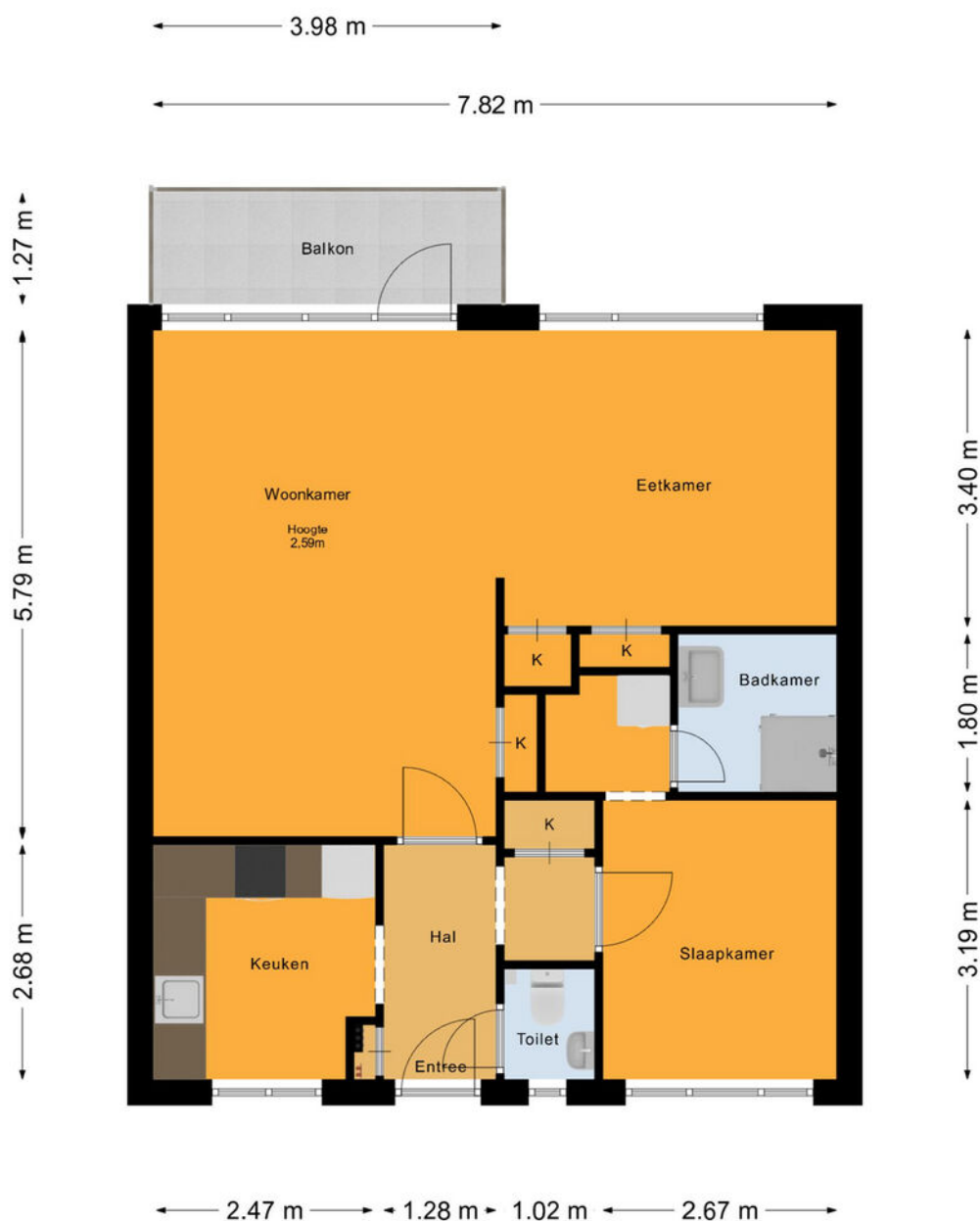
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



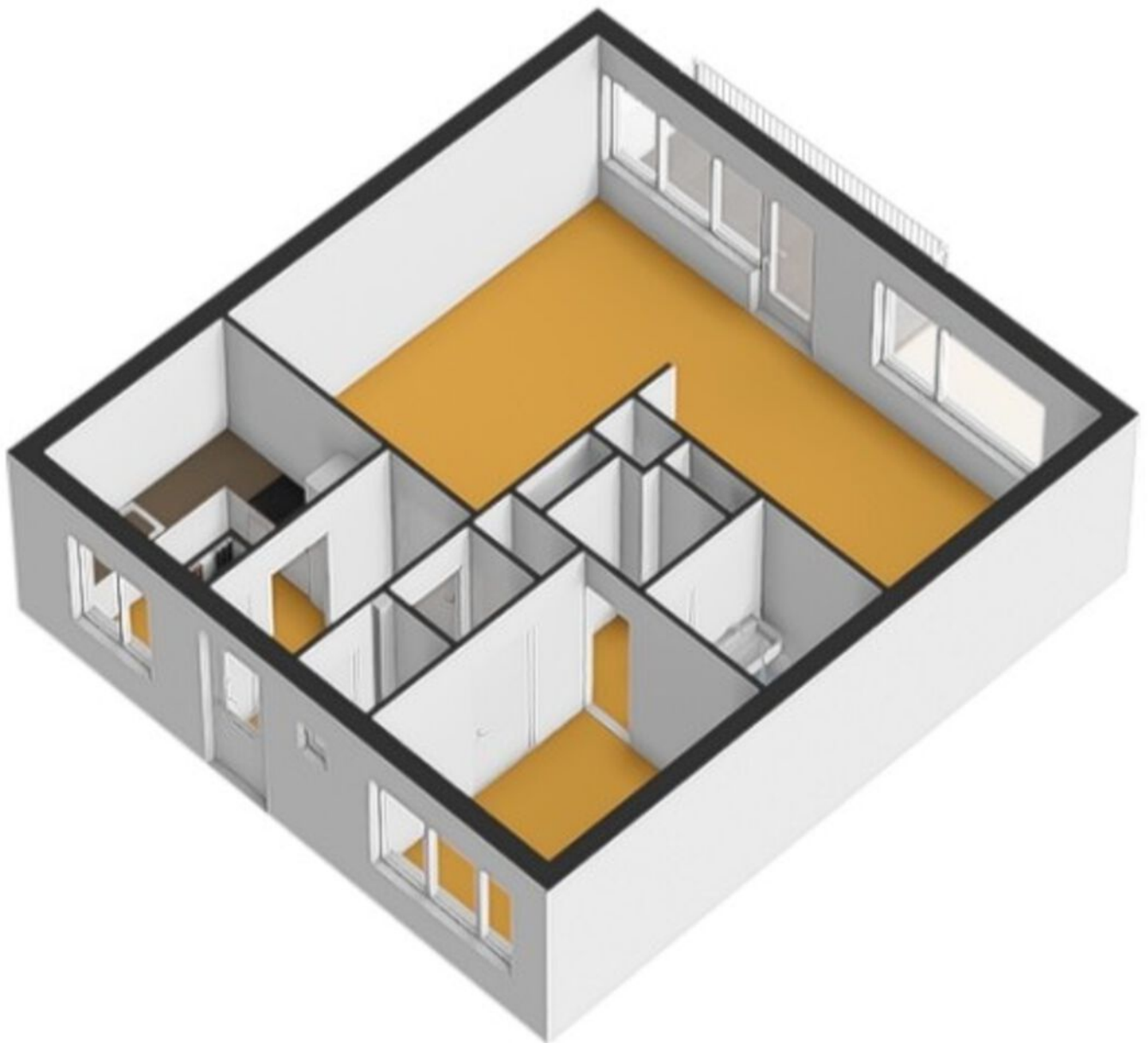
PLATTEGROND

Eslaan 54, Bussum
3e Verdieping



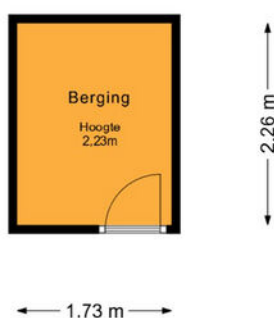
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Eslaan 54, Bussum
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

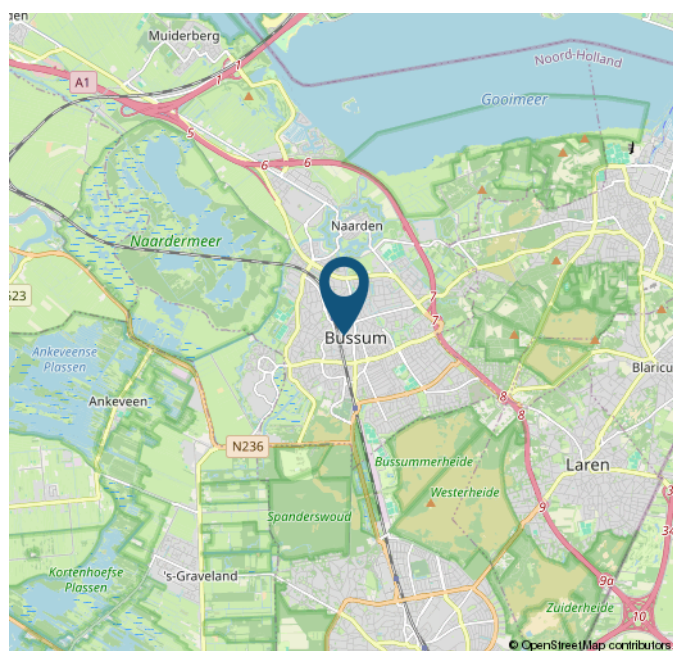
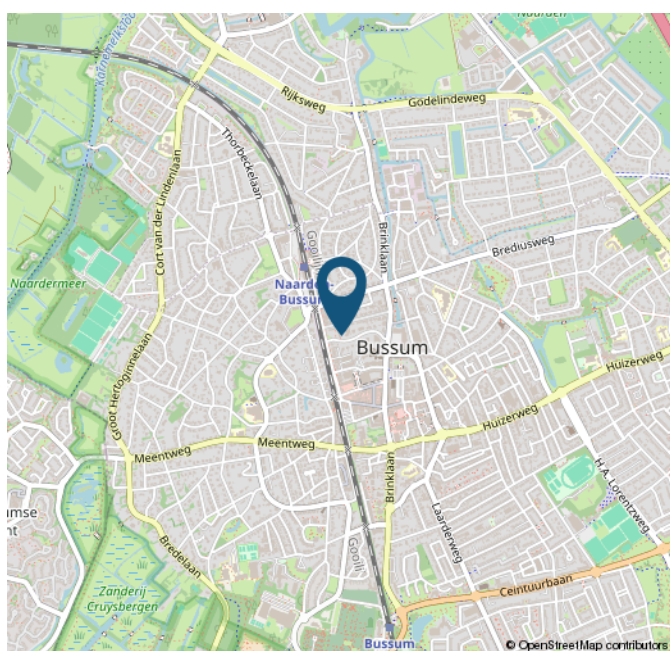
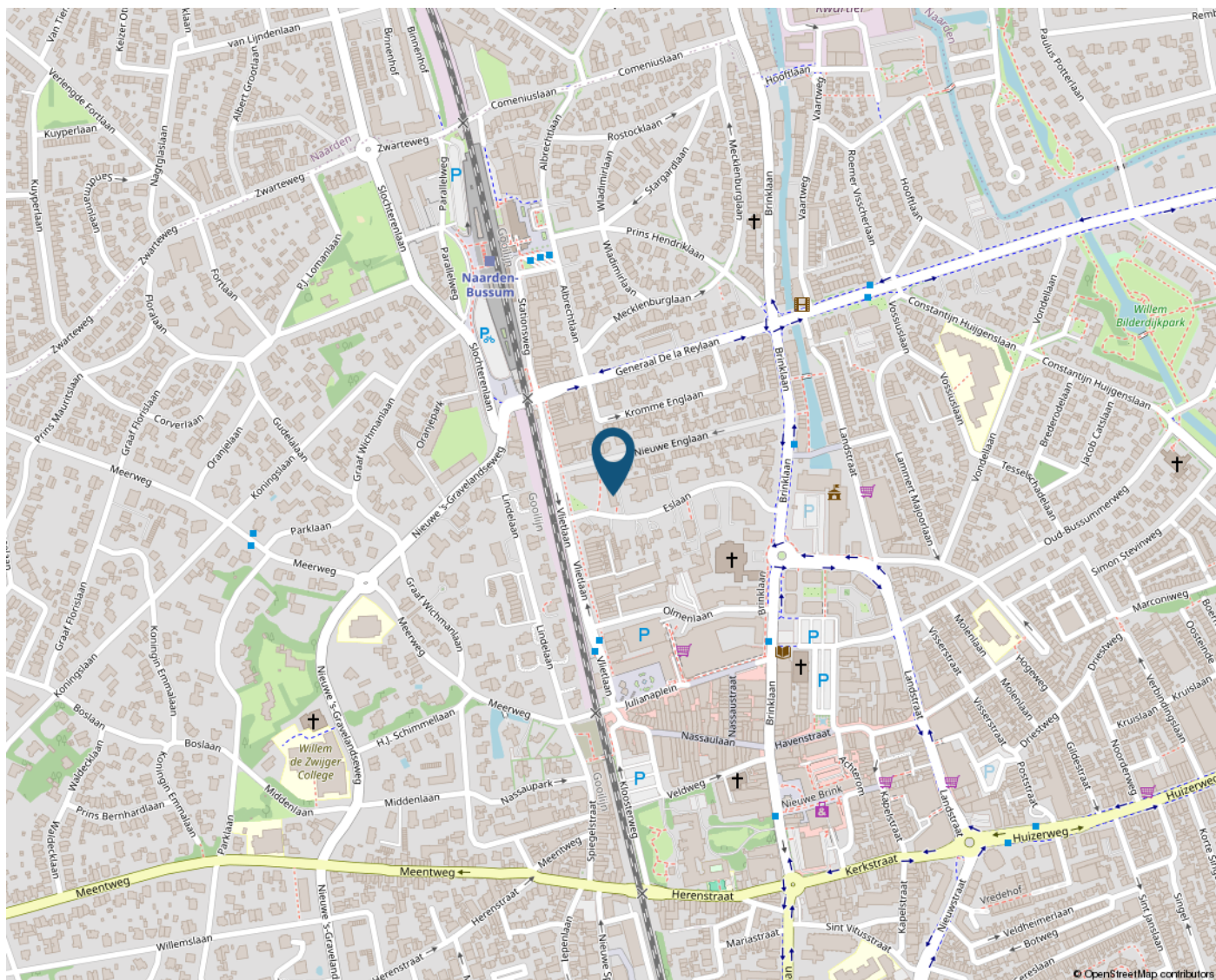
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Bussum Sectie F Perceel 1792	kadaster 
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / RAADHUISPLEIN

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 11%

25 - 44: 29%

45 - 64: 26%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 57%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 20%

Koop / huur



Koop: 46%

Huur: 54%



49%



51%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

