



Anke Bodewes  
MAKELAARDIJ



**LORENTZLAAN 41 A**  
**3112 KG SCHIEDAM**



*Anke biedt ruimte*



## Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 325.000 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 359 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 110 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



## Lorentzlaan 41 A te Schiedam

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met ruimte en karakter? Deze charmante 4-kamer dubbele bovenwoning, verdeeld over de tweede en derde verdieping, heeft het allemaal! Met drie slaapkamers, authentieke details zoals een erker en glas-in-loodramen én twee zonnige dakterrassen op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om thuis te komen. De woning ligt op eigen grond, is deels voorzien van HR++ glas en heeft een centrale ligging nabij alle voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

### Ligging

De ligging van de Lorentzlaan is bijzonder aantrekkelijk! Je woont hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en gezellige horecagelegenheden. Station Schiedam Centrum ligt bovendien om de hoek, waardoor je snel en eenvoudig richting Rotterdam, Den Haag of andere bestemmingen reist. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. De omgeving kenmerkt zich door een fijne mix van rust en levendigheid, waardoor het hier comfortabel wonen is voor uiteenlopende doelgroepen.

### Afmetingen

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning maar we laten je de woning graag live zien.

### Indeling:

#### Tweede verdieping:

Bij binnenkomst in de hal ervaar je direct de prettige indeling van de woning, met toegang tot de woonkamer, keuken, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk licht en afgewerkt met een prachtige parketvloer. De charmante erker met glas-in-loodramen aan de voorzijde geeft het geheel een sfeervolle uitstraling. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een gezellige eethoek. Via de schuifpui stap je zo het zonnige terras op, gunstig gelegen op het zuidwesten – hier geniet je de hele dag van de zon.

De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van alle gemakken, waaronder een koelkast (2024), vriezer, gasfornuis, oven, vaatwasser en

afzuigkap. Het nette toilet beschikt over een fonteintje.

#### Derde verdieping:

Via de overloop bereik je de verschillende vertrekken op deze verdieping. De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt een rustige plek om te ontspannen. De kamer is netjes afgewerkt met een verzorgde laminaatvloer en is gedeeltelijk voorzien van HR++ beglazing. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, die flexibel in te richten zijn als slaap-, logeer- of werkkamer en zijn voorzien van HR++ glas. De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een tweede toilet, een inloopdouche en een modern wastafelmeubel. Vanuit de badkamer heb je bovendien toegang tot het dakterras, een fijne extra buitenruimte. Op de overloop is de cv-ketel (Vaillant, 2021) netjes opgesteld.

#### Wat maakt deze woning bijzonder?

- Gelegen op eigen grond;
- Voorzien van authentieke details zoals de charmante erker en glas in lood;
- Heerlijk terras en dakterras op het zonnige zuidwesten;
- Voorzien van kunststof en houten kozijnen en gedeeltelijk HR++ beglazing;
- Buitenschilderwerk 2024;
- Verwarming en warm water wordt voorzien door cv-ketel (Vaillant, 2021);
- Gunstige ligging t.o.v. het gezellige centrum van Schiedam, Rotterdam, het openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 23,86,- per maand;
- In verband met het bouwjaar van de woning zal in de koopovereenkomst in ieder geval worden opgenomen: "ouderdomsclausule" en "asbestclausule";
- Oplevering in overleg.

#### Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.





















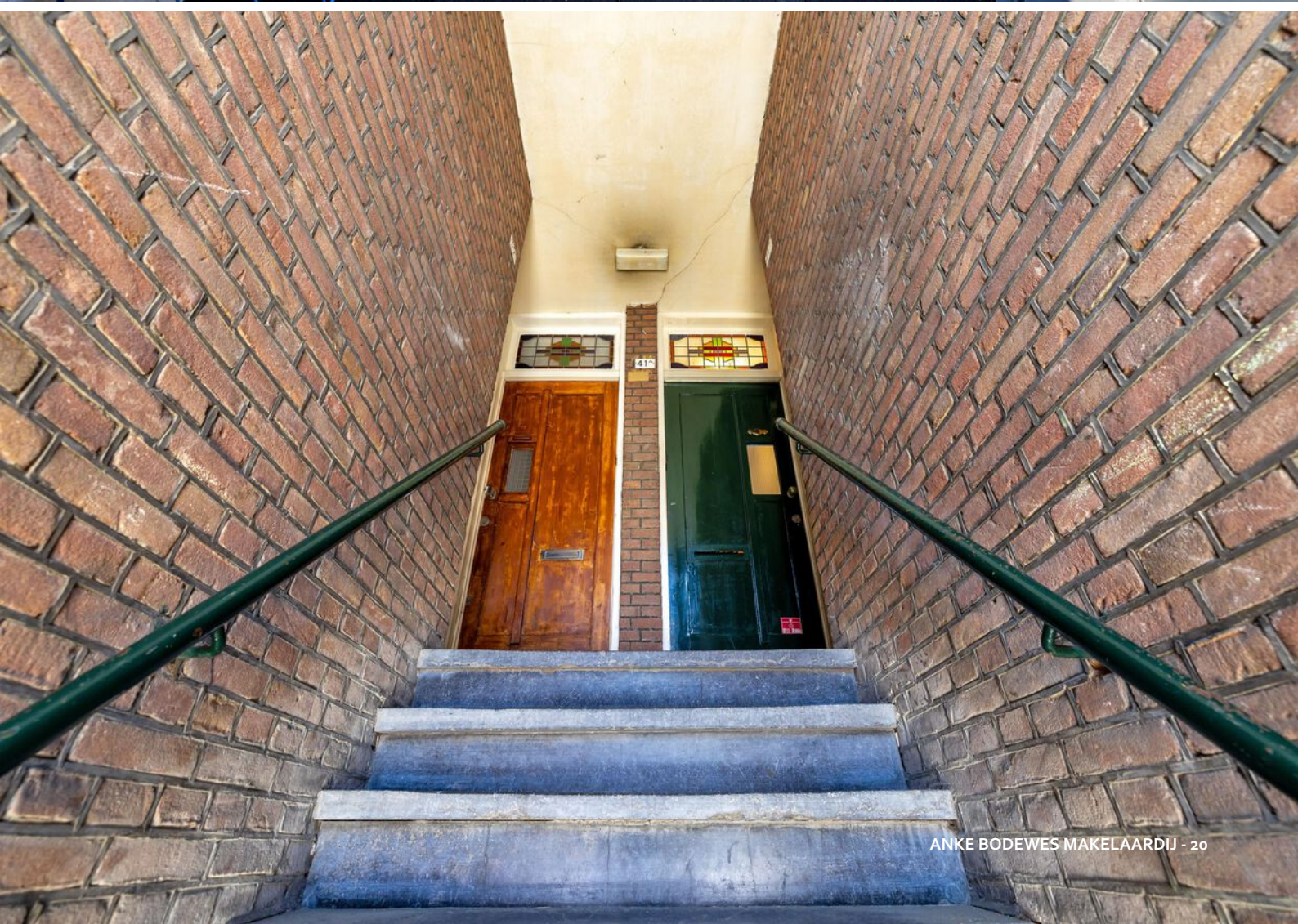








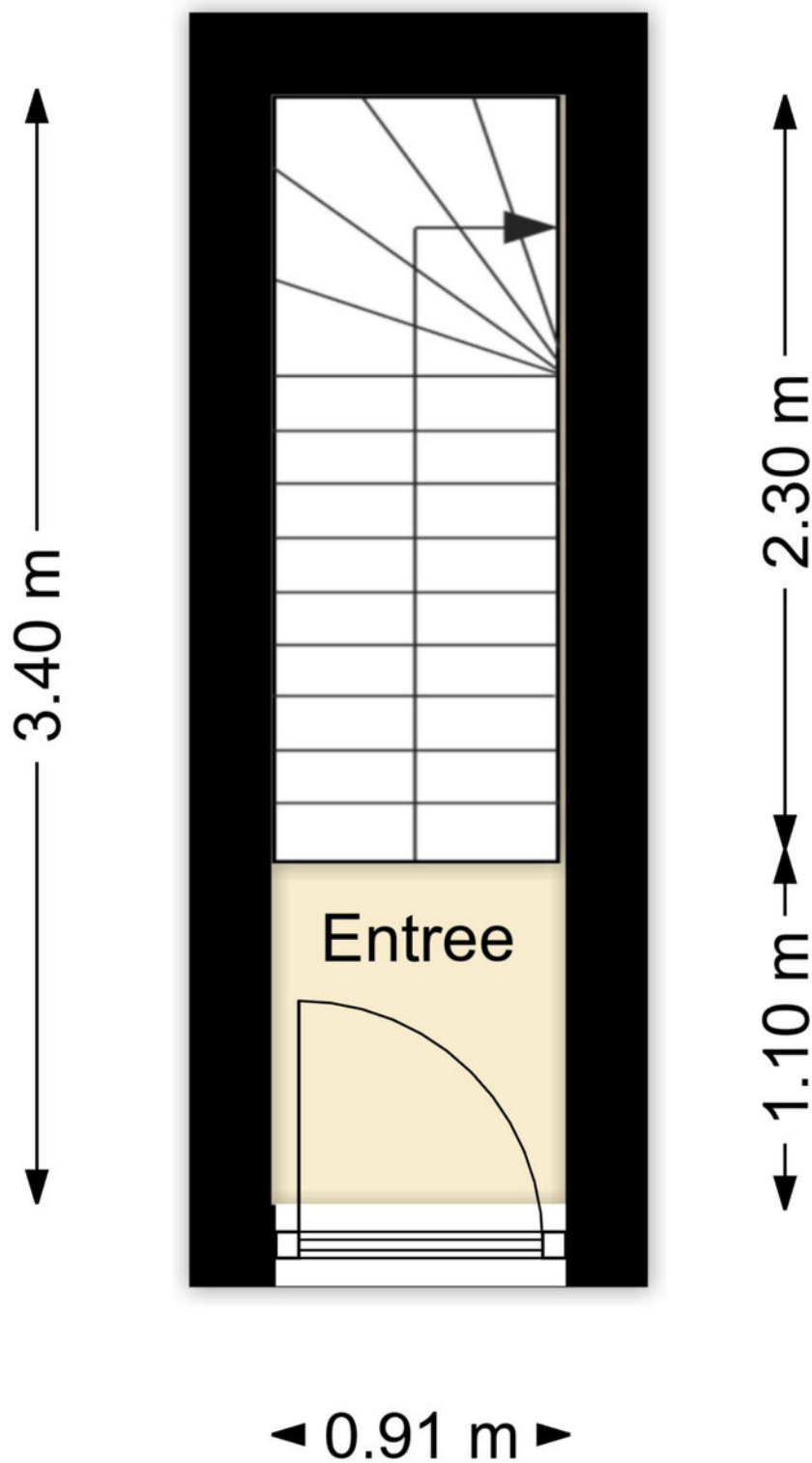






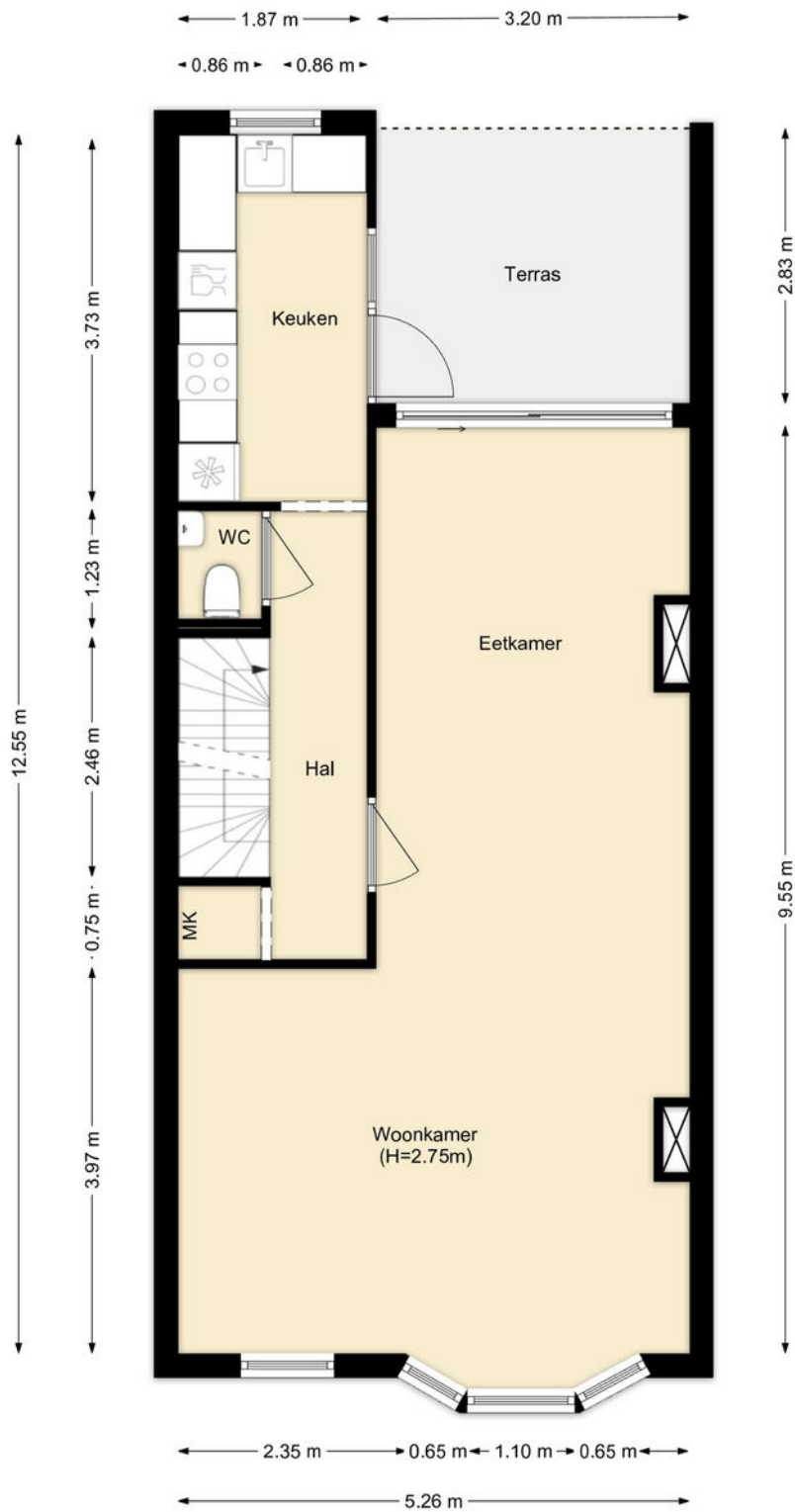






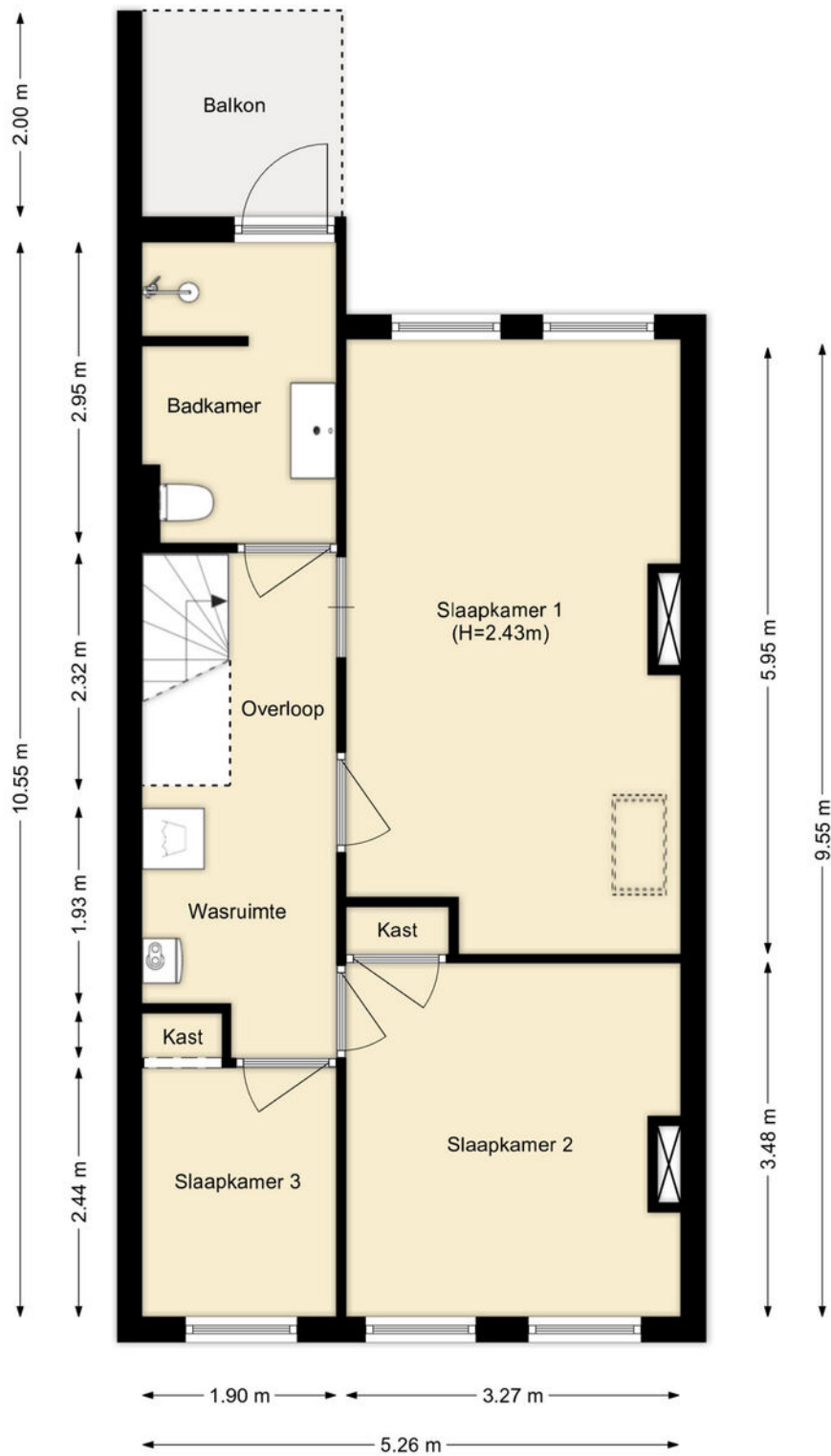
PLATTEGROND

1e VERDIEPING



## PLATTEGROND

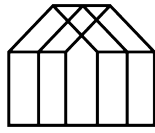
## TWEDE VERDIEPING



## PLATTEGROND

## DERDE VERDIEPING





*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)