

# Hagelnieuw wonen



ZWOLLE | Gerboldinkstraat 58

vraagprijs € 400.000 k.k.



**Van Swoll**  
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | [info@vanswollmakelaars.nl](mailto:info@vanswollmakelaars.nl)  
[www.vanswollmakelaars.nl](http://www.vanswollmakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 90 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 103 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 320 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 2025

- ✓ volledig instapklaar;
- ✓ nieuwbouw (2025) - inclusief garanties;
- ✓ energielabel A+++ - lage maandlasten;
- ✓ mogelijkheid tot drie slaapkamers;
- ✓ duurzame installaties (warmtepomp en zonnepanelen);



# Gerboldinkstraat 58

Direct wonen zonder gedoe? Dit is je kans.

In de wijk De Tippe staat deze splinternieuwe, energiezuinige starterswoning helemaal klaar voor de volgende eigenaar. Opgeleverd in januari 2025 en volledig afgewerkt: je hoeft alleen nog je meubels neer te zetten. Met een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming op beide woonlagen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook helemaal toekomstbestendig.

De snelle oplevering maakt het extra aantrekkelijk: zit jij deze zomer al in je eigen huis?

## Indeling

### Begane grond

Entree/hal met toilet en stookruimte. De lichte woonkamer is voorzien van een stijlvolle pvc-vloer in visgraatmotief en heeft een deur naar de achtertuin. De open keuken is modern uitgevoerd en compleet met inbouwapparatuur.

### Eerste verdieping

Twee ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot drie) en een nette, moderne badkamer met douche, toilet, dubbele wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

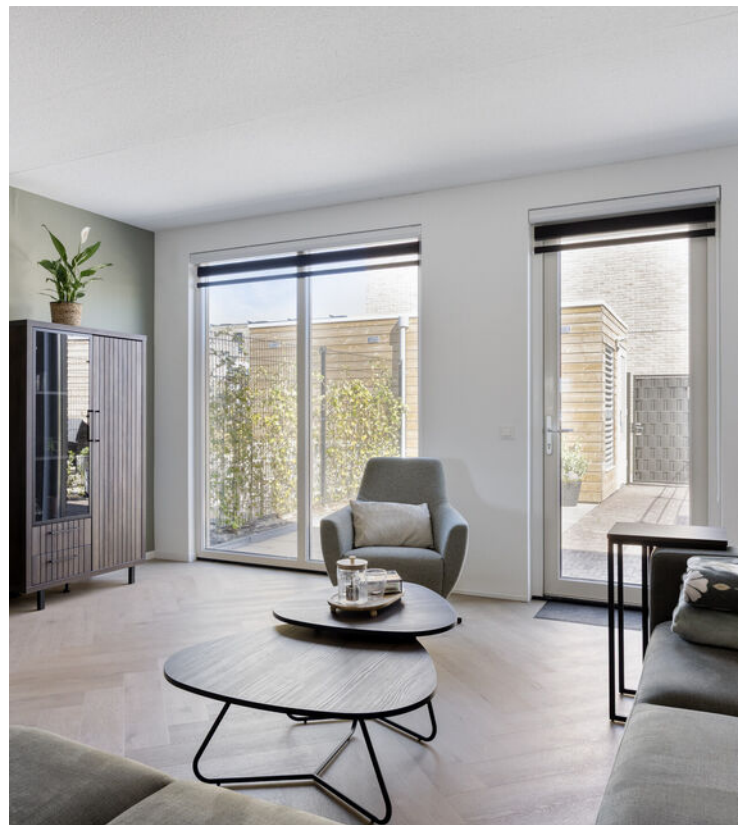
## Buitenruimte

De verzorgde achtertuin met achterom ligt op het oosten, ideaal voor een zonnige start van de dag. Achterin vind je een praktische vrijstaande houten berging.

## Bijzonderheden

- verwarming en warm water via een energiezuinige lucht-water warmtepomp;
- vloerverwarming in de gehele woning;
- hoogwaardige vloer- en wandafwerking;
- moderne keuken en compleet sanitair;
- instapklaar en snel beschikbaar;

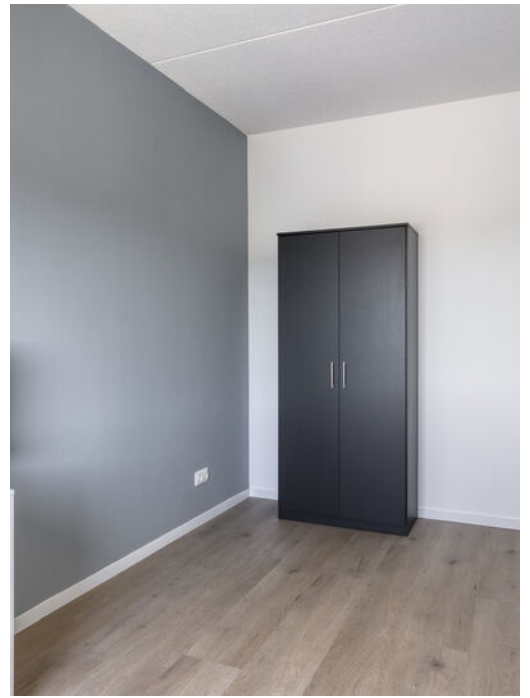
Kortom: een frisse, duurzame woning waar je zó in kunt. Perfect voor starters die geen tijd willen verliezen en direct comfortabel willen wonen. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!





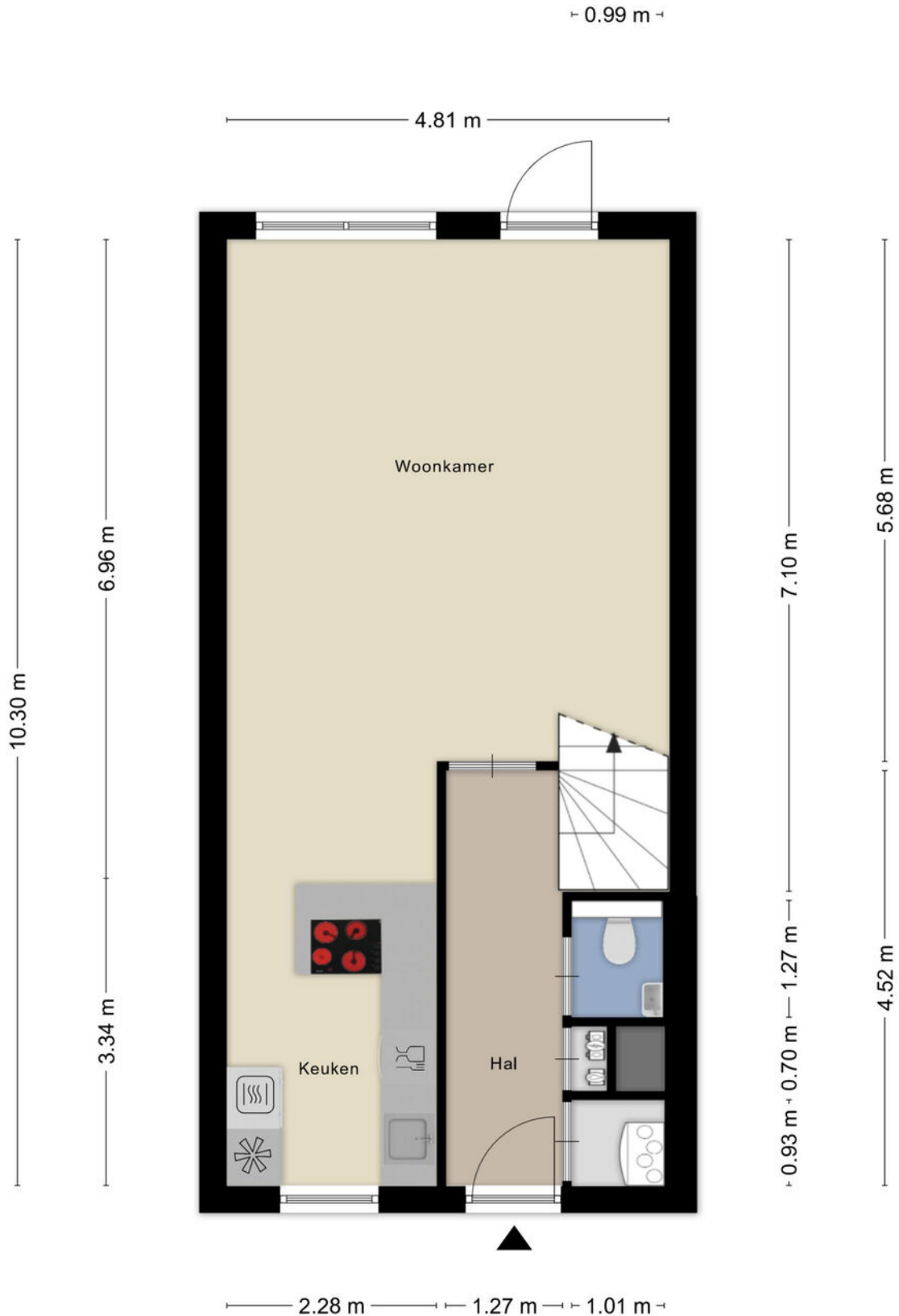




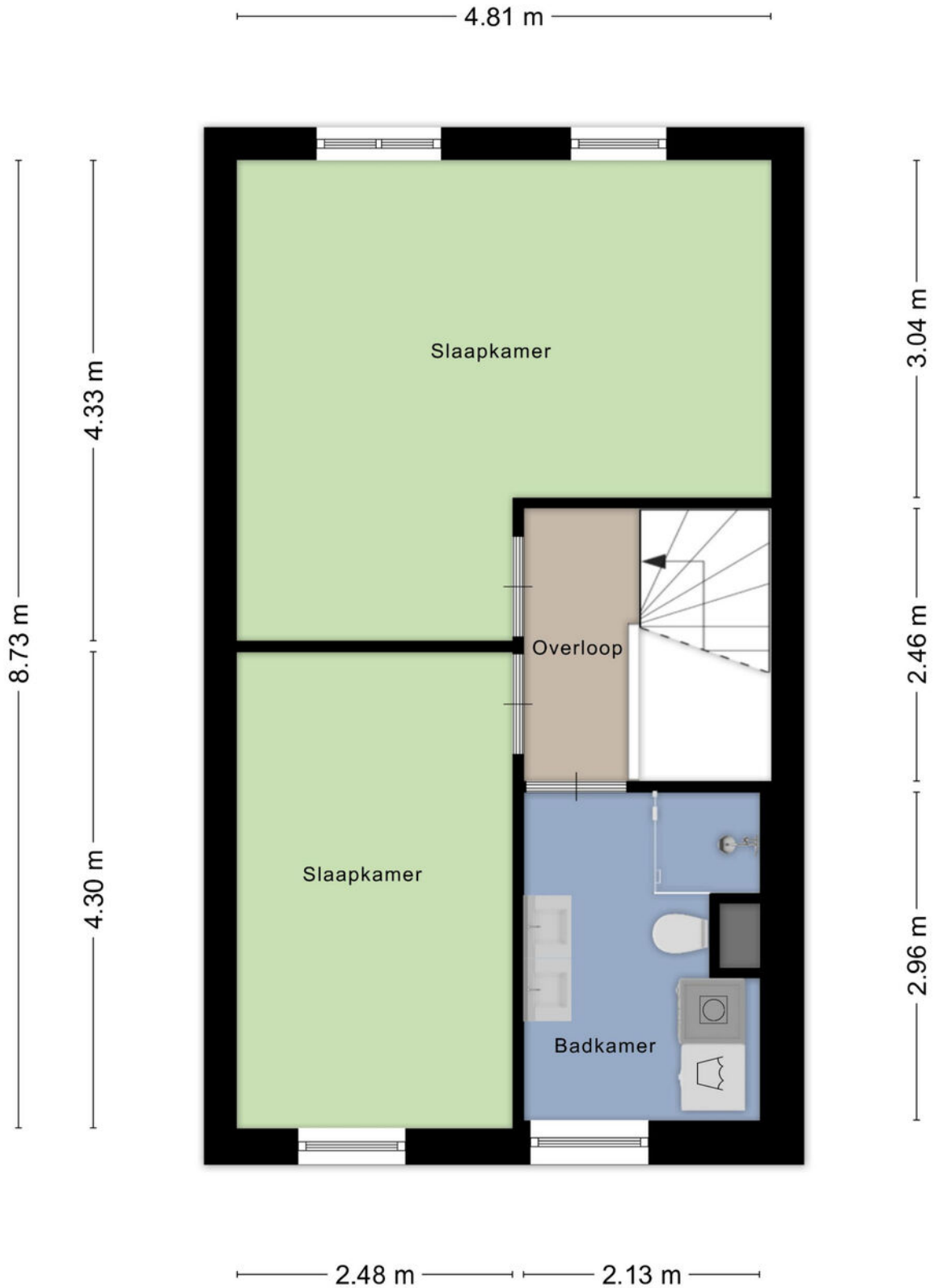




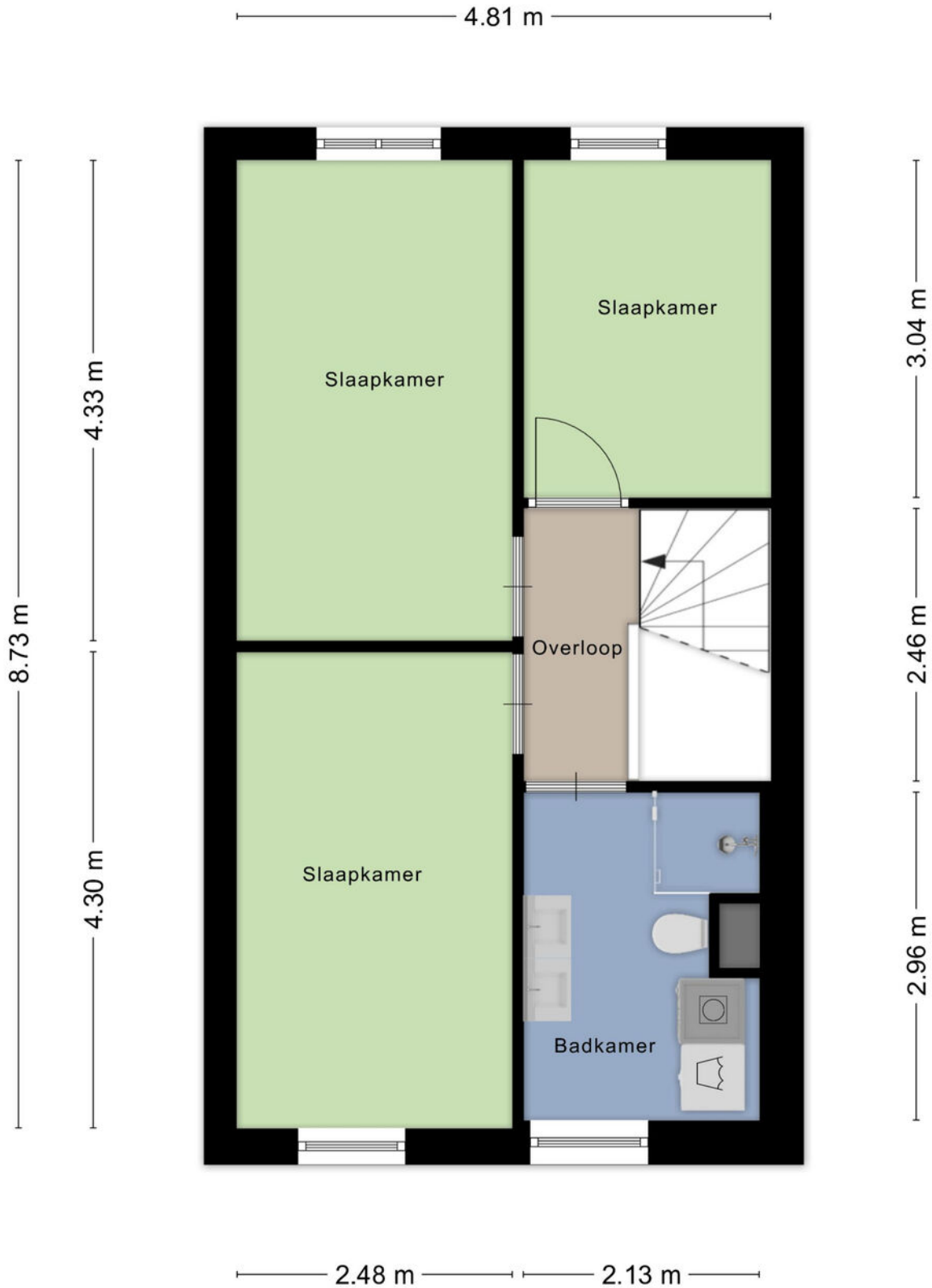
# Begane grond



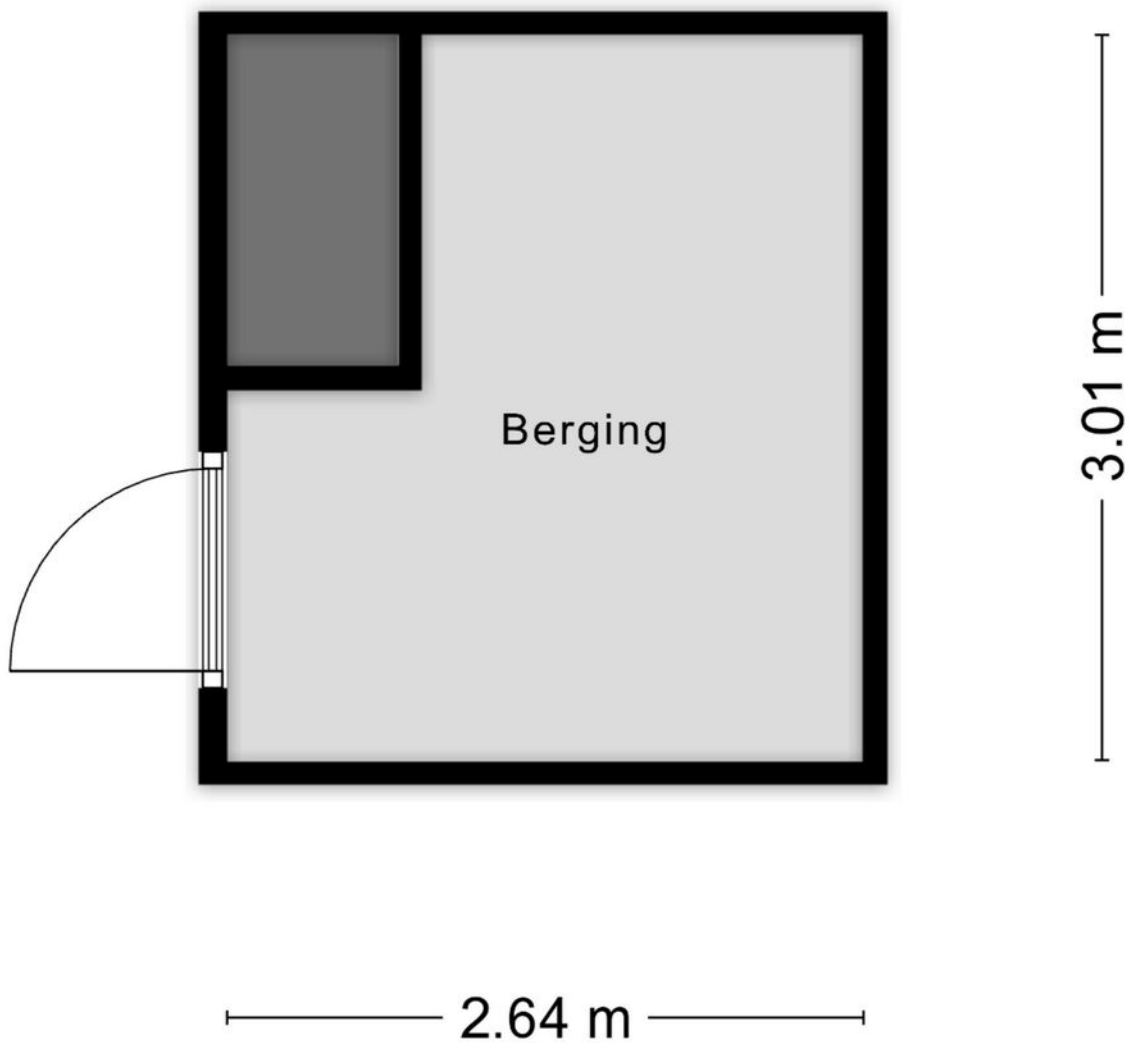
# Verdieping



# Verdieping (impressie)



# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadaster

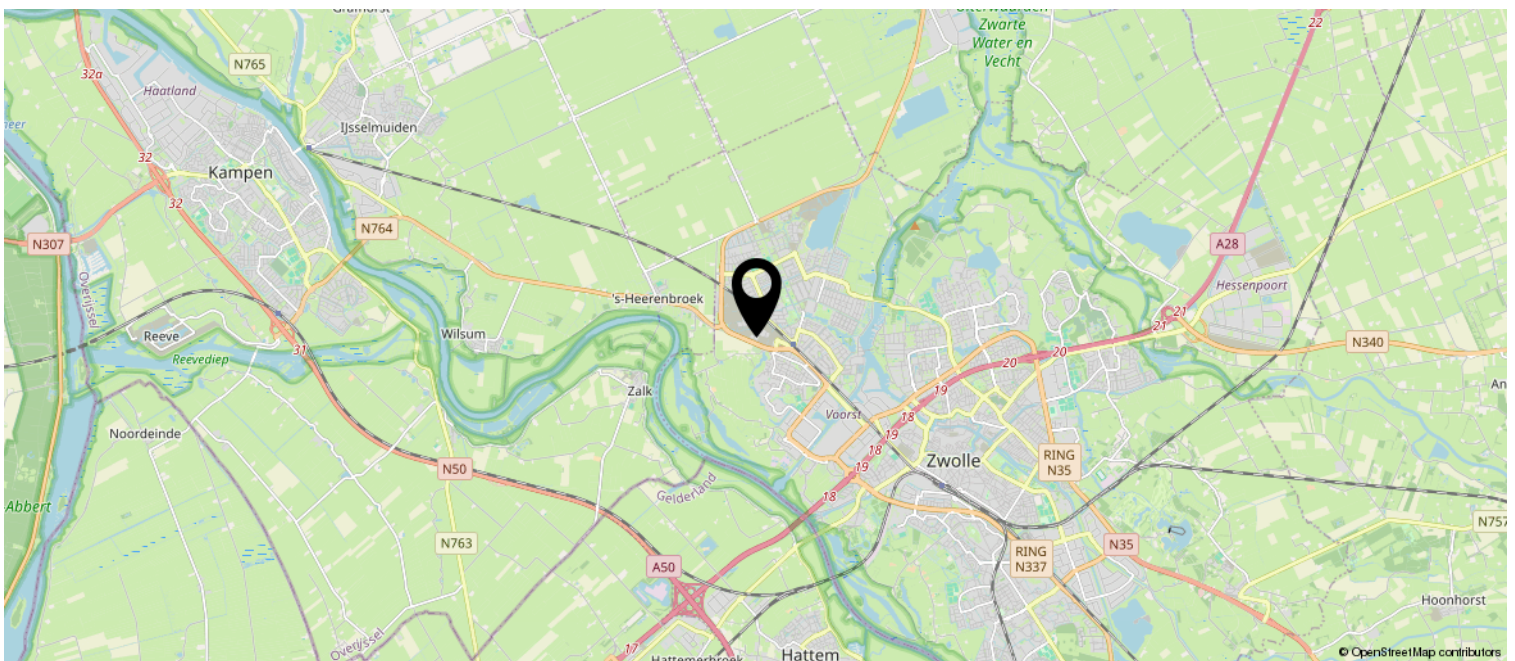
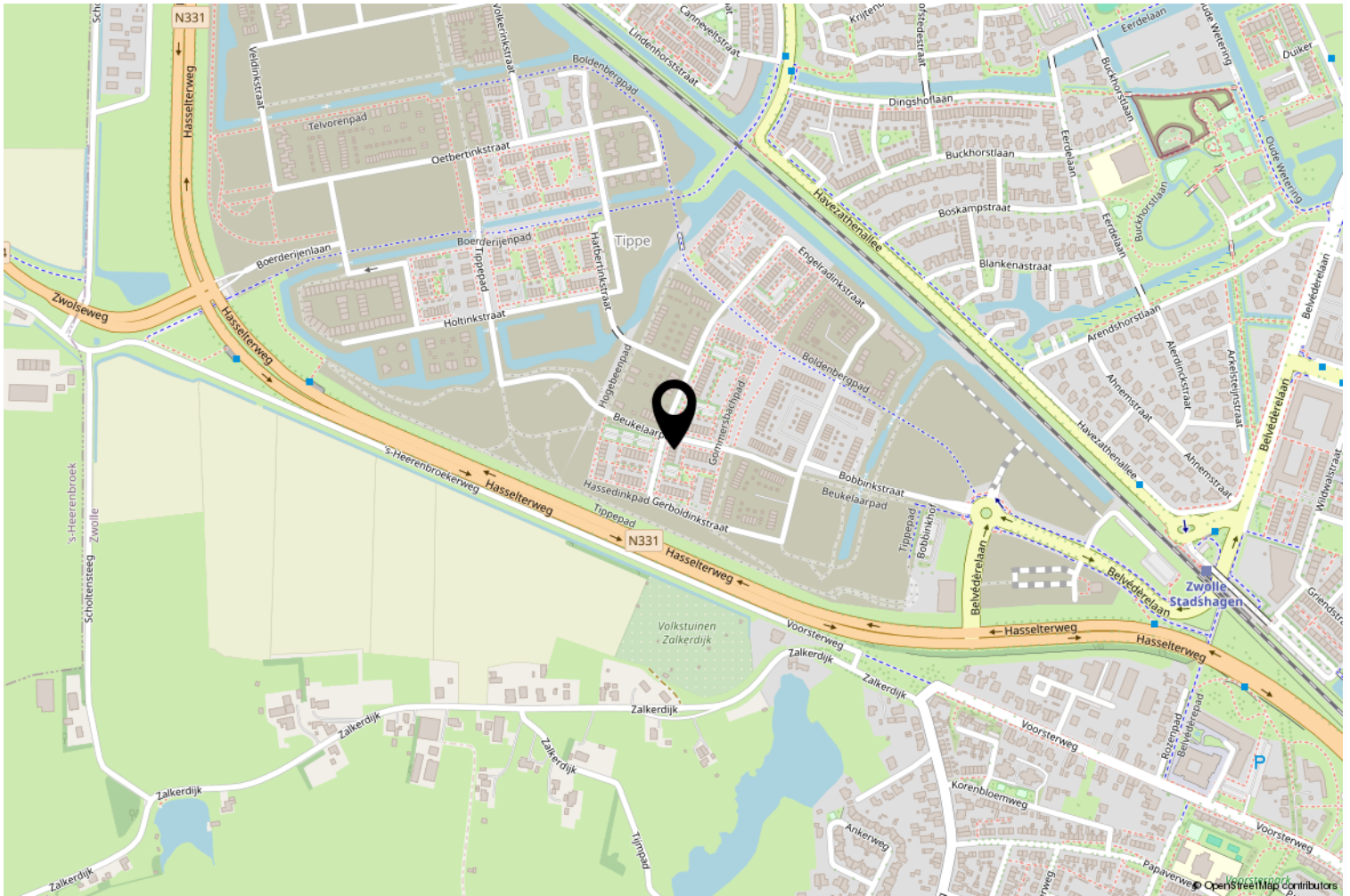
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een verouderd uitdrukkelijk, geleverd op 4 mei 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 9552</p> <p>Aan dit uitbreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie op de kaart





**Van Swoll**  
MAKELAARS



# Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle  
tel. 038 422 69 20  
[info@vanswollmakelaars.nl](mailto:info@vanswollmakelaars.nl)

