



Vraagprijs € 300.000 k.k.

NEWTONSTRAAT 77
NIJMEGEN

 **inbeeld**
makelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	61 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	198 m ³
Bouwjaar	1959
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen op een fijne, centrale locatie in Nijmegen. Dit verzorgde 3-kamerappartement beschikt over twee slaapkamers, twee balkons en een privé berging. De woning is licht, praktisch ingedeeld en netjes afgewerkt. Gelegen in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen in de buurt en het centrum op korte afstand. Een prettige plek om thuis te komen.

Prettig thuiskomen

Je komt aan in een rustige, groene straat met gratis parkeergelegenheid voor de deur. De centrale entree van het complex geeft toegang tot de verdiepingen en de bergingen. Ook vind je hier de brievenbussen.

Via de trap bereik je de voordeur van het appartement. Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle ruimtes. Hier vind je ook het separate toilet en de meterkast.

Woonkamer: licht en prettig uitzicht

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Het daglicht zorgt voor een open en prettige sfeer, met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek.

De houtlook laminaatvloer geeft de ruimte een warme basis. In combinatie met de lichte wanden en het zachte kleuraccent ontstaat een rustige uitstraling. De ruimte is eenvoudig te combineren met verschillende interieurstijlen.

Vanuit de woonkamer heb je vrij uitzicht en toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Keuken: modern met toegang tot balkon

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en heeft een strakke, moderne uitstraling. De combinatie van witte fronten en het betonlook werkblad zorgt voor een rustige en eigentijdse basis.

Er is voldoende werk- en bergingruimte aanwezig. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en een kokendwaterkraan. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het balkon aan de achterzijde. Een fijne plek om even naar buiten te stappen.

Ruime slaapkamers en praktische badkamer

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide kamers zijn licht en netjes afgewerkt, met voldoende ruimte voor een bed en kastruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft direct toegang tot het balkon, wat zorgt voor extra licht en een fijn buitengevoel.

De badkamer is compact en praktisch ingericht. Voorzien van een inloofdouche met gegendouche, wastafelmeubel en

de opstelling van de cv-ketel.

Twee balkons en een privé berging

Een groot pluspunt van deze woning zijn de twee balkons. Aan zowel de voor- als achterzijde kun je buiten zitten, waardoor er altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw is.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische privé berging op de begane grond, ideaal als extra opslagruimte.

Omgeving en faciliteiten

Je woont hier in een rustige, groene wijk met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Supermarkten en winkels liggen in de directe omgeving en ook winkelcentra zoals Dukenburg en Hatert zijn snel bereikbaar.

Voor ontspanning in het groen zit je hier ook perfect, met de bossen van Heumensoord en de Hatertse en Overasseltse Vennen in de buurt. Daarnaast liggen de Radboud Universiteit, ziekenhuizen, scholen en uitvalswegen gunstig ten opzichte van de woning.

De bereikbaarheid is goed, met een bushalte om de hoek en het centrum van Nijmegen op circa 15 minuten fietsen. H

Praktische informatie:

- Bouwjaar 1959
- Aantal slaapkamers: 2
- Keuken: vernieuwd in 2020
- Badkamer: functioneel
- Balkon: 2 (voor- en achterzijde)
- Privé berging op begane grond
- Parkeren: gratis voor de deur
- Energie label C
- Kunststof kozijnen met grotendeels isolerende beglazing.
- VvE bijdrage: €225,27 p/m

Nieuwsgierig geworden? Download de brochure via Funda en bel of mail ons gerust voor meer info of een bezichtiging.











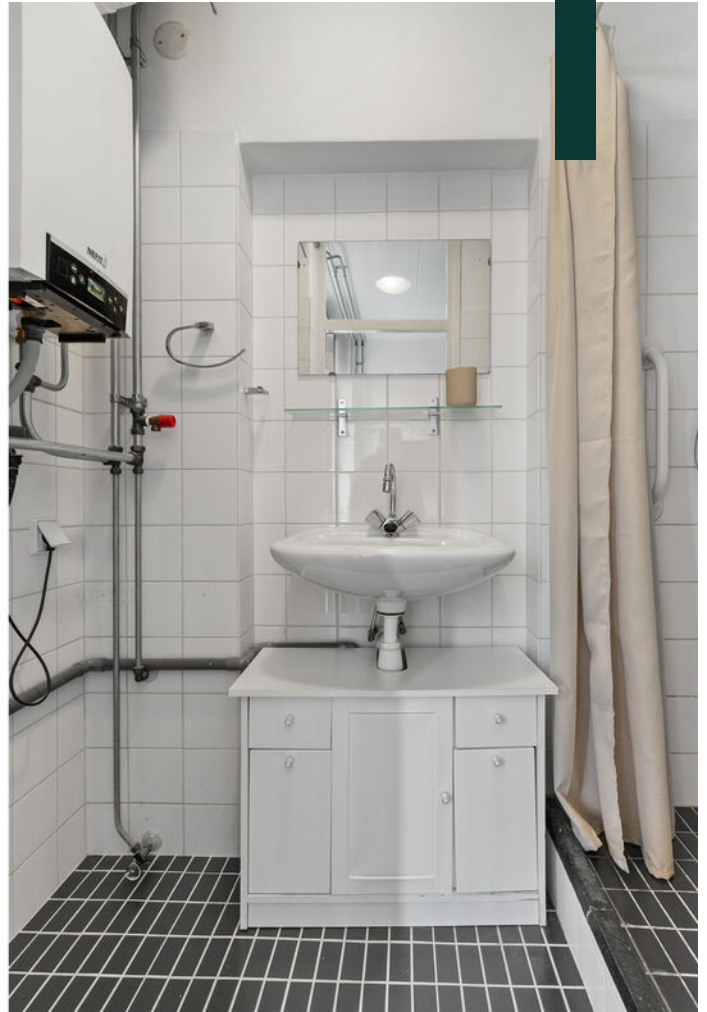














PLATTEGROND

Newtonstraat 77 Nijmegen
Appartement

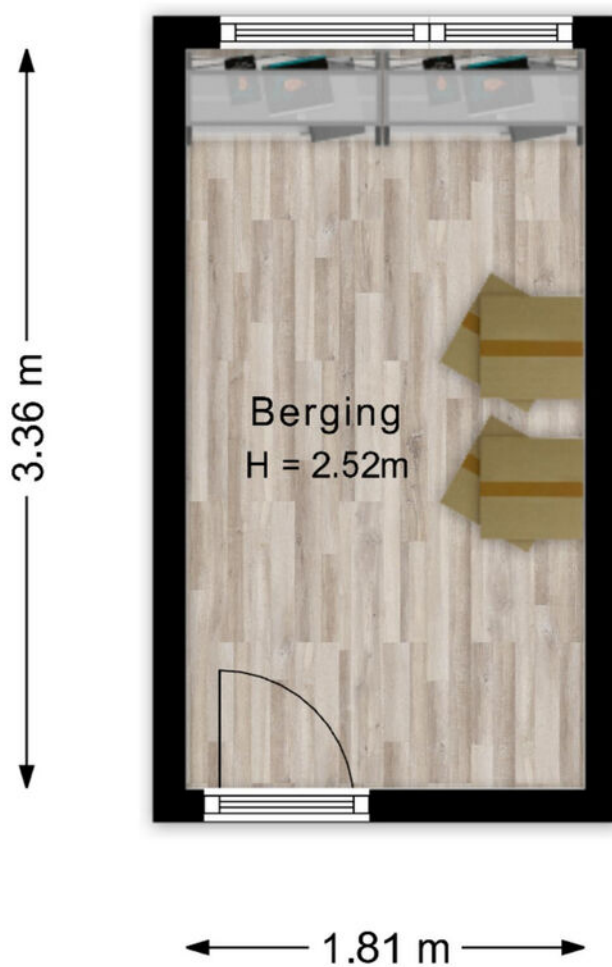


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

Newtonstraat 77 Nijmegen
Berging

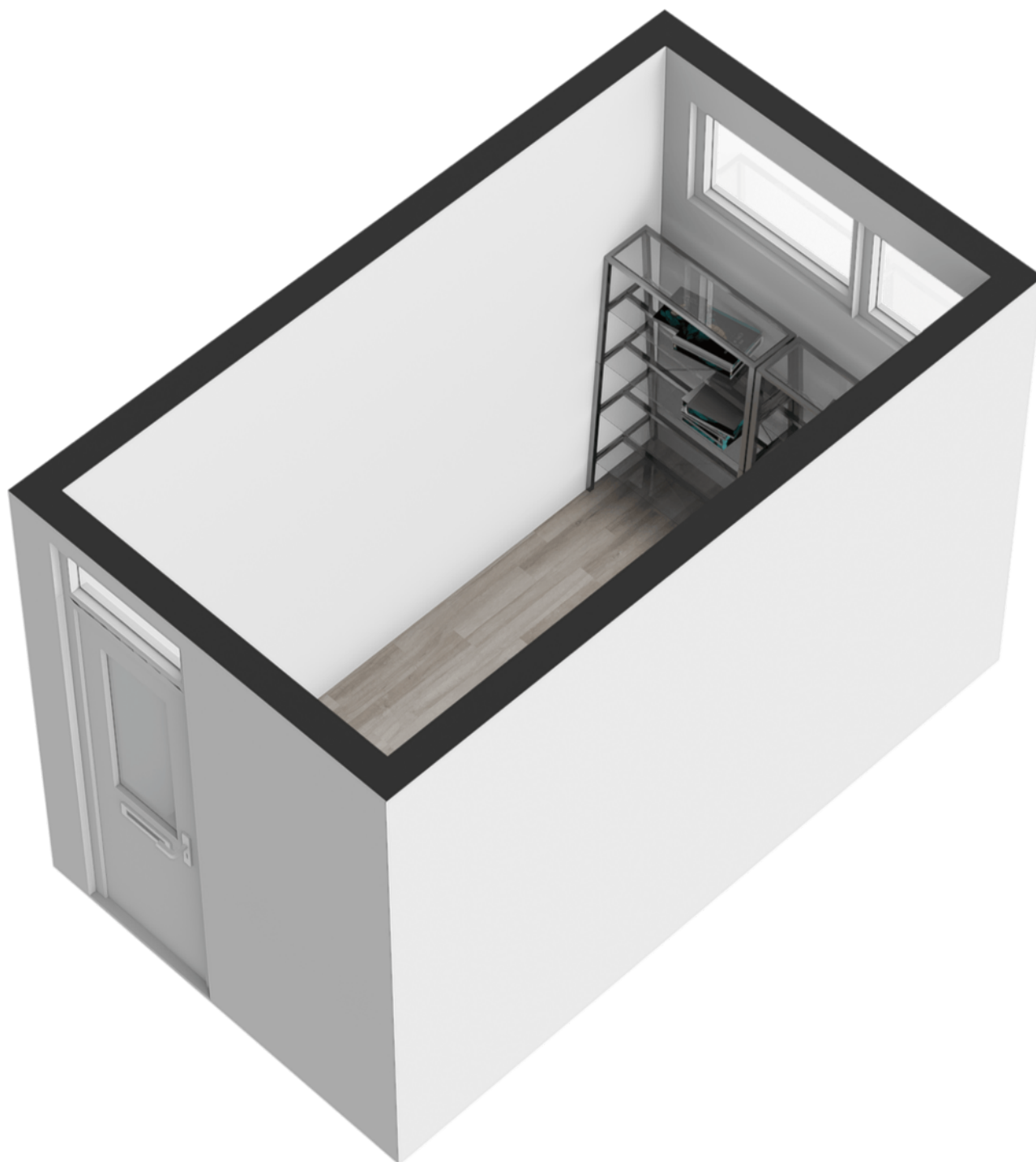


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



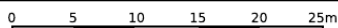
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

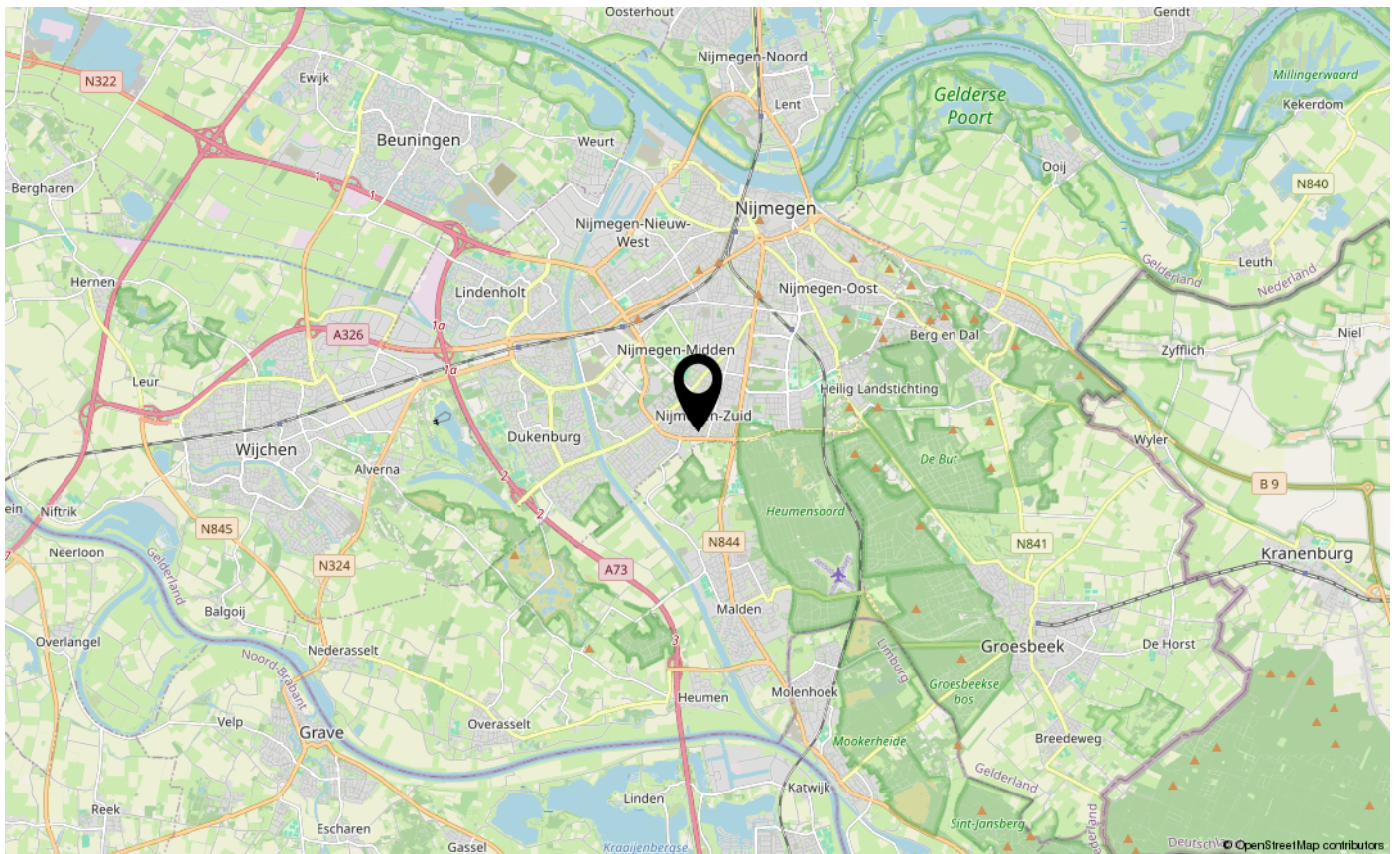
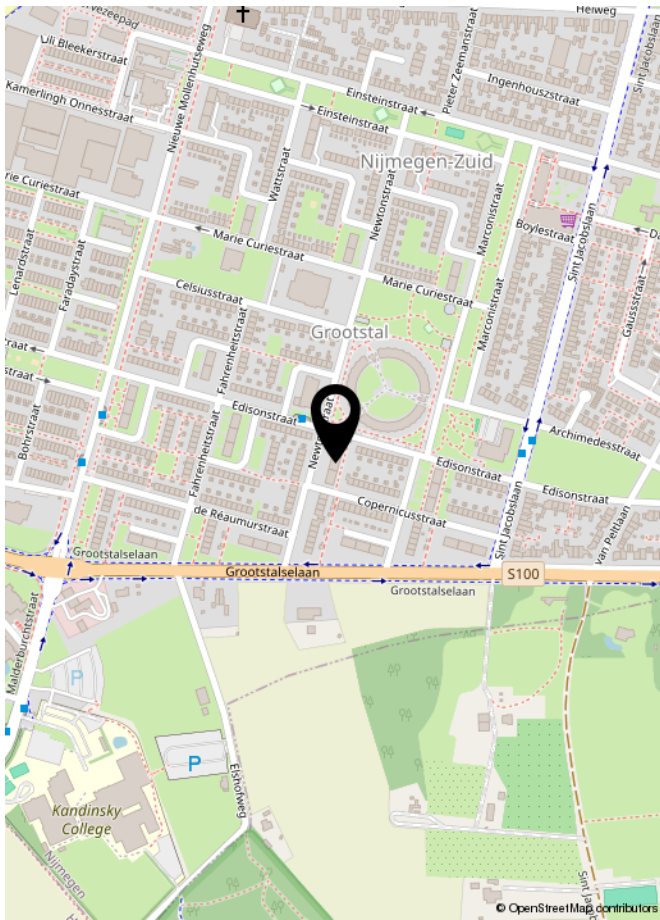
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hatert	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5167	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Plank keuken	X			
- Plank toilet	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

