



Maalakker 86, 5625 SK Eindhoven

Vraagprijs € 435.000,-- kosten koper



Omschrijving

Dit ruime zeer modern afgewerkte 4-kamerappartement met groot dakterras ligt op de bovenste etage van het complex en biedt een schitterend, weids uitzicht over de stad. Een heerlijke plek om te genieten van rust, privacy en zon, midden in de dynamiek van Eindhoven.

De centrale ligging in de populaire woonwijk Vlokhoven maakt het plaatje compleet: Woensel XL, TU/e, Fontys, het Catharina Ziekenhuis, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand.

Mogelijkheid voor het kopen van een parkeerplaats in parkeergarage, € 15.000,-- k.k.

INDELING:

BEGANE GROND:

CENTRALE ENTREE/HAL:

Centrale entree met bellentableau.

Hal met brievenbussen, trappenhuis en 2 liftopgangen.

8e VERDIEPING:

ENTREE/HAL:

Entree met meterkast.

Hal voorzien van laminaatvloer en wandpaneel.

KEUKEN:

Open eetkeuken met moderne U-opstelling (2025) voorzien van diverse kastjes en lades, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Bijkeuken met keukenblok en aansluiting voor wasapparatuur.

WOONKAMER:

Royale woonkamer, ca. 39 m², met veel lichtinval.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, sfeervolle wandpanelen, een airco-unit en deur naar het dakterras.

DAKTERRAS:

Zeer ruim dakterras, ca. 30 m², met mooi vrij uitzicht over de skyline van Eindhoven.

SLAAPKAMERS:

Slaapkamer 1 voorzien van laminaatvloer, airco-unit.

Slaapkamer 2 voorzien van laminaatvloer, airco-unit en deur naar het balkon.

Slaapkamer 3 voorzien van laminaatvloer, airco-unit en deur naar het balkon.

BADKAMER:

Geheel betegelde moderne badkamer (2024) voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel met 2 waskommen.

Separate deels betegelde moderne toiletruimte met wastafelmeubeltje.

ALGEMEEN:

Servicekosten bedragen € 543,87,-- p/mnd, excl. voorschot stookkosten € 118,90 p/mnd

Mogelijkheid voor het kopen van een parkeerplaats in parkeergarage, € 15.000,-- k.k.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 367 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 111 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Airconditioning

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras/dakterras

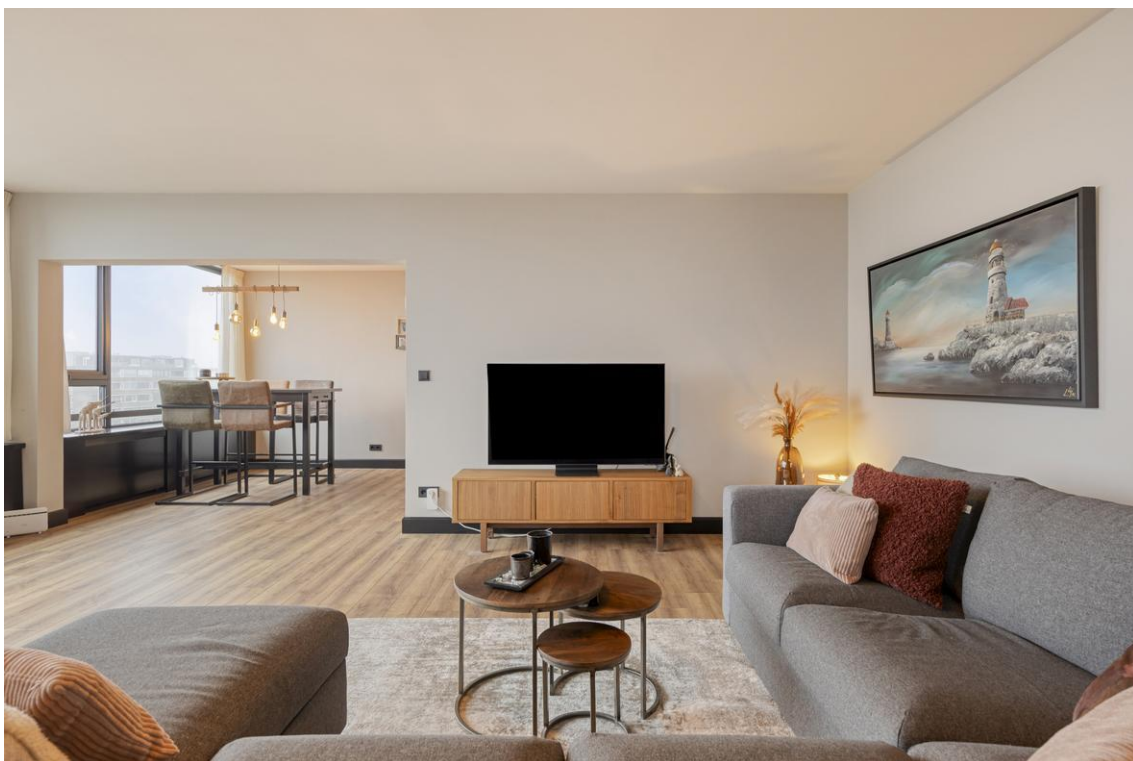
































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.53 m



2.69 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Maalakker 86
Postcode / plaats	5625 SK Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

